



Groningen 13 september 2022
Zaaknummer Z/22/055119
Contactpersoon Eddy IJzendoorn
Uw aanvraag van 30 juni 2022
Uw kenmerk 7092981
Bijlage(n) 1

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een watervergunning

Geachte heer ,

Op 30 juni 2022 hebben wij van u een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van activiteiten in een watersysteem. De aanvraag betreft de realisatie van een warehouse van ca 60.000 m² inclusief bijbehorend erfafscheidingen, verhardingen en overige terrein inrichtingen, op twee percelen kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, Sectie A, nummers 3898 en 3282, nabij Borkumweg te Eemshaven.

U ontvangt hierbij ons besluit met bijbehorende voorschriften en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen. Wij adviseren u om na te gaan of u andere toestemmingen nodig heeft. Als u bijvoorbeeld werkzaamheden uit wilt voeren op percelen die u zelf niet in bezit heeft, dient u ook toestemming te vragen aan de eigenaar.

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 14 september tot en met 25 oktober 2022 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Het besluit hebben wij tevens gepubliceerd op www.overheid.nl. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.



Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief of over de watervergunning? Neemt u gerust contact op met Eddy IJzendoorn van team Vergunningverlening, te bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres e.ijzendoorn@noorderzijlvest.nl. Wij verzoeken u om hierbij ons kenmerk te vermelden, welke te vinden is bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest



WATERVERGUNNING

Groningen, 13 september 2022
Zaaknummer Z/22/055119

1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 1 juli 2022 van een aanvraag ontvangen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). De aanvraag betreft de realisatie van een warehouse van ca 60.000 m² inclusief bijbehorend erfafscheidingen, verhardingen en overige terrein inrichtingen, op twee percelen kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, Sectie A, nummers 3898 en 3282, nabij Borkumweg te Eemshaven zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: In het rood de beoogde locatie van de nieuwbouw

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/22/055119 en omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- [OLO] Aanvraagformulier watervergunning met aanvraagnummer 7092981;
- [RWS/IPO/UvW] Aanvraagformulier watervergunning, d.d. 17-5-2022;
- [RAU] Situatietekening Oud met luchtfoto ondergrond, tek.nr. 21.588 000-S, d.d. 13-5-2022;
- [RAU] Situatietekening Nieuw met luchtfoto ondergrond, tek.nr. 21.588 001-S, d.d. 12-5-2022;
- [RAU] Situatietekening Nieuw inclusief waterkeringslijn, tek.nr. 21.588 003-S, d.d. 18-5-2022;
- [RAU] Situatietekening Bouwplaatsinrichting, tek.nr. #P NR 000, geen datum;
- [RAU] Situatietekening Rioolplan / aanpassing HWA riool, tek.nr. #P NR 000, geen datum;
- [RAU] Tekening Hekwerk, tek.nr. 21.588 200.3, d.d. 12-5-2022;
- [RAU] Situatietekening begane grond (plattegrond), tek.nr. 21.588 100, d.d. 28-6-2022;
- [Peree Bouwadvies B.V.] Uitgangspunten document Constructie, doc.nr. 9041-DO1, d.d. 24-3-2022;
- [Aan de Stegge] Brief met referentie 2205-08111 v1.0,



- (project Necron, betrokkenheid omgeving), d.d. 18-5-2022;
- [Aan de Stegge] Brief met referentie 2206-08461 v1.0, (project Necron, begeleidend schrijven aanvraag watervergunning), d.d. 30-6-2022.

2. Wetgeving, regelgeving en beleid

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met:
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
3. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten. Bovendien is het dan niet mogelijk om de belangen van goed waterbeheer door middel van het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt hierna de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Waterwet (Wtw);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;
- Leggers waterschap Noorderzijlvest 2010 en 2012;
- Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest 2005.

3. Overwegingen en besluit

Gelet op de bepalingen in de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten en *overwegende*:

- dat de beoogde werkzaamheden deels plaatsvinden in de beschermingszone van een primaire waterkering waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Keur van waterschap Noorderzijlvest 2009;
- dat de beoogde werkzaamheden niet plaatsvinden in het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering en dat het bouwwerk derhalve geen belemmering zal vormen bij toekomstige dijkversterking(en);
- dat naast de bouw van de warehouse ook de terreininrichting globaal is meegenomen in de aanvraag;



- dat bij de beoordeling van de aanvraag het effect van de activiteiten op het functioneren, beheren en onderhouden van de waterkering moet worden getoetst;
- dat het warehouse inclusief laadperrons gefundeerd zal worden middels palen onder betonnen vloeren en dat hierbij, gezien de afstand tot de waterkering die groter is dan de lengte van de palen, op voorhand geen negatieve effecten op het functioneren van de waterkering wordt verwacht;
- dat de locatie via de openbare weg kan worden bereikt en dat hierbij geen belemmeringen voor werkzaamheden door het waterschap worden verwacht;
- dat al het dakwater aan de oostzijde van het gebouw wordt verzameld en wordt afgevoerd richting het riool waarbij geen leidingen in de buurt van de waterkering worden aangebracht;
- dat de aanleg van data- en laagspanningskabels binnen het werkterrein geen invloed heeft op het functioneren van de waterkering;
- dat het hekwerk op de in hoofdstuk 1 genoemde tekening met nummer 21.588 200.3 op en rondom het werkterrein niet zonder nadere afstemming met het waterschap mag worden aangebracht zodat onderhoud van de waterkering, al dan niet door beweiding, goed mogelijk blijft;
- dat in geval van het uitvoeren van werkzaamheden binnen het stormseizoen een aanvullende voorwaarde wordt gesteld om de waterveiligheid bij extreme weersomstandigheden te borgen;
- dat het naleven van de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- dat een vergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 1 en 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen,

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een watervergunning wordt verleend aan _____ voor de realisatie van een warehouse van ca 60.000 m² inclusief bijbehorend erfafscheidingen, verhardingen en overige terrein inrichtingen, op twee percelen kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, Sectie A, nummers 3898 en 3282, nabij Borkumweg te Eemshaven zoals globaal is weergegeven in figuur 1 van deze vergunning.
- II. Aan de vergunning worden de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften verbonden met het oog op de in artikel 1 en artikel 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- III. Uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de opgenomen voorschriften dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 genoemde stukken.
- IV. De onderhoudsplicht van de vergunde werken berust bij de vergunninghouder.



4. Voorschriften

4.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, Informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken namens de vergunninghouder uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet toezichthouders van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken of activiteiten aanwezig zijn of plaatsvinden. De vergunninghouder verstrekt daarnaast aan toezichthouders gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar vergunningen@noorderzijlvest.nl
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal begonnen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden afgerond.
3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht schade die optreedt, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning, te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder door calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap. Aanwijzingen van toezichthouders moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen in het belang van de waterbeheerder

Indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem dient de vergunninghouder de vergunde werken te verwijderen of te wijzigen. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Voorschrift 5, Onderhoud

De onderhoudsplichtige moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.

Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van team Vergunningen & Handhaving.



4.2 Bijzondere voorschriften

1. Voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden binnen het stormseizoen (lopende van 1 oktober tot 1 april) dient het waterschap per mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl o.v.v. zaaknummer Z/22/055119 te worden geïnformeerd over de waterstanden of windkracht waarbij maatregelen worden genomen om beschadigingen van de waterkering te voorkomen, welke maatregelen dit zijn en binnen welk tijdsbestek de maatregelen kunnen worden uitgevoerd. De uitvoering mag niet eerder starten dan dat het waterschap hierover goedkeuring heeft gegeven.
2. Voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden met hijskranen dient het waterschap per mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl o.v.v. zaaknummer Z/22/055119 te worden geïnformeerd over de draaicirkels van de kranen en over de maatregelen die worden genomen om schade aan de waterkering te voorkomen. De uitvoering mag niet eerder starten dan dat het waterschap hierover goedkeuring heeft gegeven.
3. Hekwerk op of nabij de grenzen van het werkterrein, voor zover het de zijden betreft waaraan de waterkering grenst, mag niet worden aangebracht zonder nadere goedkeuring van het waterschap, vertegenwoordigd door de heer H. Rijploeg, te bereiken via telefoonnummer 06-10905395.
4. Indien boringen en sonderingen op het werkterrein binnen de beschermingszone van de waterkering worden uitgevoerd dienen ontstane gaten na afloop volledig te worden gevuld.
5. Beplanting mag niet binnen de beschermingszone van de waterkering worden aangebracht zonder separate schriftelijke goedkeuring van het waterschap.
6. Datakabels en laagspanningskabels mogen worden aangebracht op het werkterrein.
7. De omvang van ontgravingen dient tot een minimum te worden beperkt.
8. Materiaal en materieel mag niet worden opgeslagen op de waterkering.
9. Bij het plaatsen van funderingspalen dienen grondverdringende palen te worden gebruikt.
10. De fundering dient bestand te zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.



5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 14 september tot en met 25 oktober 2022 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunt u en kunnen andere belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

**Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

II. Overige mededelingen**Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning**

Op grond van art. 6.22, lid 2 Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van art. 6.22, lid 3, onderdeel b Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Wtw bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van de voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de vergunning.

Inspanningsverplichting

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

Rechtsopvolging

Op deze vergunning is het bepaalde in art. 6.24 Wtw van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de vergunning aangemerkt. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het waterschap.

6. Ondertekening

Groningen, 13 september 2022

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid