

## **Activiteitenbesluit Milieubeheer**

Algemene regels en beschikking met maatwerkvoorschriften  
voor de lozingssituatie van:

**Zara Vastgoed B.V.**

Lozingsadres:

**Distributiecentrum Inditex  
gemeente Lelystad, sectie B, nummers 608 en 611  
te Lelystad**

Waterschap Zuiderzeeland  
Team Waterprocedures  
Postbus 229  
8200 AE LELYSTAD  
telefoon: (0320) 274 911  
[www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl)



---

UW WATERSCHAP

---

## INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMENE REGELS.....	1
2.	MAATWERKVOORSCHRIFTEN .....	3
2.1.	Aanhef .....	3
2.2.	Besluit.....	3
2.3.	Maatwerkvoorschriften .....	4
2.4.	Toelichting op de maatwerkvoorschriften .....	5
2.5.	Tijdelijkheid van de beschikking.....	8
2.6.	Procedurele overwegingen .....	8
2.7.	Slotoverweging.....	8
2.8.	Ondertekening.....	8
	BIJLAGEN	

# 1. Algemene regels

---

De belangrijkste regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het lozen van het afvloeiend hemelwater afkomstig van terreinverharding (inclusief parkeerplaatsen en laaddocks) en dak bebouwing van distributiecentrum Inditex aan de Pascallaan 65 te Lelystad, kadastraal bekend als gemeente Lelystad, sectie B, nummers 608 en 611 zijn hieronder weergegeven.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer is aan wijzigingen onderhevig. Indien onderstaande artikelen wijzigen, zijn de laatste wijzigingen in het Activiteitenbesluit milieubeheer van kracht en komen onderstaande artikelen te vervallen. Voor de complete tekst van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels die voor de door u uit te voeren activiteiten van toepassing zijn, wordt u verwezen naar de internetsite van de overheid: [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl)

## Hoofdstuk 2. Algemene regels ten aanzien van alle activiteiten

### Afdeling 2.1. Zorgplicht

#### Artikel 2.1

1. Degene die een inrichting drijft en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het in werking zijn dan wel het al dan niet tijdelijk buiten werking stellen van de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.
2. Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu, bedoeld in het eerste lid, wordt verstaan:
  - d. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam;
4. Het bevoegd gezag kan met betrekking tot de verplichting, bedoeld in het eerste lid, maatwerkvoorschriften stellen voor zover het betreffende aspect bij of krachtens dit besluit niet uitputtend is geregeld. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden een verplichting de activiteiten die met het lozen samenhangen te beschrijven, alsmede metingen, berekeningen of tellingen te verrichten ter bepaling van de mate waarin het lozen nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt.

### Afdeling 2.2. Lozingen

#### Artikel 2.3

1. Emissiemetingen ter controle op de naleving van de emissie-eisen voor het lozen worden uitgevoerd volgens:
  - a. NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 ten aanzien van arseen, barium, beryllium, boor, cadmium, chroom, cobalt, ijzer, koper, molybdeen, nikkel, lood, seleen, tin, titaan, uranium, vanadium, zilver en zink, waarbij de ontsluiting van de elementen plaats vindt volgens NEN-EN-ISO 15587-1;
  - i. NEN-EN-ISO 9377-2 ten aanzien van olie;
  - j. NEN-EN-ISO 17993 ten aanzien van polycyclische aromatische koolwaterstoffen;
  - q. NEN-EN 872 ten aanzien van opgeloste stoffen;
2. De monsternamen ten behoeve van de emissiemetingen ter controle van de naleving van de emissie-eisen voor het lozen wordt uitgevoerd volgens NEN 6600-1 en de conservering van het monster wordt uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3. Het monster wordt niet gefiltreerd en de opgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse.
3. In afwijking van het eerste en tweede lid kunnen andere methoden voor emissiemetingen, monsternamen en conservering worden gebruikt, indien deze gelijkwaardig zijn aan de in die leden genoemde methoden.

## **Afdeling 3.1 Afvalwaterbeheer**

### **§ 3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening**

#### **Artikel 3.3**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
  - a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening,
2. Het lozen anders dan in een vuilwaterriool is toegestaan.
4. Gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, worden slechts op half-open en gesloten verhardingen gebruikt, indien:
  - a. sprake is van pleksgewijze behandeling door middel van selectieve toepassingstechnieken; en
  - b. de kans op neerslag voor een periode van 24 uur na het voorgenomen gebruik niet groter is dan 40% volgens het weerbericht, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet taken meteorologie en seismologie, voor de desbetreffende regio van het land.
5. Gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, worden niet gebruikt in of nabij straatkolken of putten.

## 2. Maatwerkvoorschriften

---

ZZL/PPAWP-L/2018/539121

### **BESCHIKKING**

**OP BASIS VAN HET ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER VAN HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN HEEMRADEN VAN WATERSCHAP ZUIDERZEELAND VOOR DE LOZING VAN ZARA VASTGOED B.V. VAN AFVLOEIEND HEMELWATER AFKOMSTIG VAN DE TERREINVERHARDING VAN DISTRIBUTIECENTRUM INDITEX AAN DE PASCALLAAN 65 TE LELYSTAD, KADAстраAL BEKEND ALS GEMEENTE LELYSTAD, SECTIE B NUMMERS 608 EN 611 IN OPPERVLAKTEWATER.**

#### **2.1. AANHEF**

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft op 20 april 2018 een melding ontvangen van DENC Netherlands B.V., namens Zara Vastgoed B.V., op grond van de Waterwet voor het lozen van hemelwater afkomstig van de terreinverharding en het dak bebouwing van distributiecentrum Inditex aan de Pascallaan 65 te Lelystad, kadastraal bekend als gemeente Lelystad, sectie B, nummers 608 en 611 in een oppervlaktewaterlichaam.

De melding is geregistreerd onder OLO-nummer 3604059 en zaaknummer 533972.

Genoemde melding is aangemerkt als melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op grond van de melding worden aan de lozing maatwerkvoorschriften gesteld met betrekking tot de samenstelling en eigenschappen van het te lozen hemelwater afkomstig van de terreinverharding van distributiecentrum Inditex.

#### **2.2. BESLUIT**

Gelet op het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht besluit het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland als volgt:

- I.** Aan Zara Vastgoed B.V., Nieuwezijdse Voorburgwal 307 te Amsterdam, een beschikking met maatwerkvoorschriften te verlenen als bedoeld in artikel 2.1, lid 4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het lozen van hemelwater afkomstig van de terreinverharding (inclusief parkeerplaatsen en laaddocks) van distributiecentrum Inditex aan de Pascallaan 65 te Lelystad, kadastraal bekend als gemeente Lelystad, sectie B nummers 608 en 611 in een oppervlaktewaterlichaam, namelijk de weg- en kavelsloot die via de Hollandsetocht afwateren op de Lage Vaart.
- II.** De melding van 20 april 2018 van Zara Vastgoed B.V. te Amsterdam deel uit te laten maken van de beschikking.
- III.** Aan de beschikking de volgende maatwerkvoorschriften te verbinden ter bescherming van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater.

## 2.3. MAATWERKVOORSCHRIFTEN

### **Voorschrift 1**

(aanwijzen contactpersonen beschikking)

1. De beschikkinghoud(st)er dient één of meerdere personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij dit besluit bepaalde en waarmee namens beschikkinghoud(st)er door of namens de teammanager Watertoezicht overleg kan worden gevoerd. Beschikkinghoud(st)er deelt binnen één maand na het van kracht worden van de beschikking de teammanager Watertoezicht schriftelijk mee de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege beschikkinghoud(st)er is (zijn) aangewezen.

### **Voorschrift 2**

(lozingseisen effluent zuiveringstechnische voorzieningen)

1. De navolgende stoffen mogen niet in een hogere concentratie in het effluent zuiveringstechnische voorzieningen voorkomen dan in de daarachter vermelde maximale concentraties, in enig steekmonster, zonder toevoeging van verdunningswater, bepaald volgens de in artikel 2.3, eerste lid onder a, i, j en q vermelde analysevoorschriften in het Activiteitenbesluit milieubeheer, alvorens lozing in oppervlaktewater plaatsvindt.

<b>stoffen:</b>	<b>grenswaarde:</b>
koper	100 µg/l
lood	100 µg/l
zink	300 µg/l
polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)	1 µg/l
minerale olie	5 mg/l
onopgeloste bestanddelen	30 mg/l

2. Indien blijkt dat het effluent zuiveringstechnische voorzieningen niet voldoet aan de grenswaarden zoals zijn gesteld in het eerste lid dient beschikkinghoud(st)er maatregelen te treffen, zodat het te lozen hemelwater kan voldoen aan deze grenswaarden.

### **Voorschrift 3**

(controlevoorziening effluent zuiveringstechnische voorzieningen)

1. Het effluent zuiveringstechnische voorzieningen dient, alvorens het wordt geloosd, geleid te worden via een afzonderlijke controlevoorziening, die geschikt is voor bemonsteringdoeleinden (zie voor een schematische opzet bijlage II), plaats te vinden.
2. De in lid 1 bedoelde controlevoorziening dient zodanig te worden geplaatst dat geen vermenging met andere afvalwaterstromen plaatsvindt en dat deze goed bereikbaar en toegankelijk is.
3. De in lid 1 bedoelde controlevoorziening moet doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met deskundigheid en zorg worden bediend en onderhouden. Aanwijzingen hieromtrent van of vanwege de teammanager Watertoezicht moeten worden opgevolgd.
4. De in de controlevoorziening achtergehouden bestanddelen, mogen niet worden geloosd in een oppervlaktewaterlichaam, maar dienen ter verwerking te worden afgevoerd.

#### **Voorschrift 4**

(ongewone voorvallen)

1. Indien als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de gestelde voorschriften wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, dient de beschikkinghoud(st)er terstond maatregelen te nemen teneinde een nadelige beïnvloeding van het ontvangende oppervlaktewater, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. De teammanager Watertoezicht dient van één en ander zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 24 uur op de hoogte te worden gesteld. De door of vanwege de teammanager Watertoezicht ter zake gegeven aanwijzingen dienen stipt te worden opgevolgd.
2. Indien de teammanager Watertoezicht dit gewenst acht, zal de beschikkinghoud(st)er betreffende het voorval schriftelijk rapport uitbrengen met vermelding van de oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene en de gevolgen ervan voor de kwaliteit van de afvalwaterstroom, alsmede van de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling.
3. Indien de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater als gevolg van calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden het noodzakelijk maakt, ter voorkoming van ernstige verontreiniging van dit oppervlaktewater, maatregelen van tijdelijke aard te treffen, dient beschikkinghoud(st)er daartoe op aanschrijven van of vanwege de teammanager Watertoezicht onverwijld over te gaan. De tijdelijke maatregelen kunnen slechts bestaan uit het opleggen van niet in de beschikking opgenomen voorzieningen betreffende de hiervoor omschreven lozing en/of beperken of staken van de lozing van de afvalwaterstromen zoals deze volgens de beschikking is toegestaan.
4. Een maatregel als bedoeld in lid 3 zal maximaal voor een periode van 48 uur, telkenmale met maximaal evenzoveel uren te verlengen, worden opgelegd en zal in geen geval tot gevolg hebben dat het lozen van de afvalwaterstroom volgens de beschikking na het vervallen van de tijdelijk opgelegde verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet meer mogelijk is.

#### **Voorschrift 5**

(kennisgeving overdracht)

1. Van overdracht door de beschikkinghoud(st)er aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel dient door laatstgenoemde, binnen 14 dagen na overdracht, mededeling aan de teammanager Watertoezicht te worden gedaan.

### **2.4. TOELICHTING OP DE MAATWERKVOORSCHRIFTEN**

#### **2.4.1. Algemeen**

In het kader van het project 'Nieuwbouw Distributiecentrum Inditex' te Lelystad worden, ten behoeve van de afvoer van afvloeiend hemelwater van de terreinverharding (inclusief parkeerplaatsen) en het dak bebouwing, uitlopen gerealiseerd naar de bestaande watergangen. In verband met de afvoer van afvloeiend hemelwater is een melding Waterwet ingediend, welke wordt aangemerkt als melding Activiteitenbesluit milieubeheer. De melding betreft het lozen van afvloeiend hemelwater afkomstig van de terreinverharding inclusief parkeerplaatsen en laaddocks en het dak bebouwing van distributiecentrum Inditex te Lelystad op het oppervlaktewater (weg- en kavelstoot), welke via de Hollandsetocht afwatert op de Lage Vaart. De maatwerkbeschikking heeft alleen betrekking op het afvloeiend hemelwater afkomstig van de parkeerplaatsen en de laaddocks.

#### **2.4.2. Beleid**

Het nationale waterkwaliteitsbeleid is verwoord in het Nationaal Waterplan (NWP). Het NWP houdt vast aan de leidende beginselen van het emissiebeleid, zoals dat in de tweede helft van de vorige eeuw is ingezet: vermindering van de verontreiniging door het toepassen van beste beschikbare technieken (BBT) en waar nodig en mogelijk verdergaande maatregelen met het oog op het bereiken van de gewenste waterkwaliteit. Voor het kwaliteitsbeheer heeft daarnaast de Kaderrichtlijn Water (KRW) een grote sturende betekenis. De KRW vereist dat alle Europese lidstaten streven naar een goede kwaliteit van alle waterlichamen. Deze algemene doelstelling krijgt een nadere uitwerking in het Besluit kwaliteitseisen en monitoring water 2009 (Bkmw) en de onderliggende Ministeriële regeling monitoring.

Het eerste hoofduitgangspunt van beleid, vermindering van de verontreiniging, houdt in dat verontreiniging - ongeacht de stofsoort - zoveel mogelijk wordt beperkt (voorzorgprincipe). De invulling van dit beleidsuitgangspunt bestaat onder meer uit: meer aandacht voor de ketenbenadering (waaronder kringloopsluiting), implementatie van Esbjerg/OSPAR-afspraken (stofspecifieke aanpak emissies), meer aandacht voor een integrale milieuafweging en meer aandacht voor prioritering. Invulling van het voorzorgprincipe is ook dat een bedrijf/lozer ten minste 'de beste beschikbare technieken' (BBT) toepast. De in de bijlage bij de Ministeriele regeling omgevingsrecht aangewezen BBT-documenten kunnen worden aangemerkt als een adequate invulling van de actuele beste beschikbare technieken die door het bevoegd gezag dienen te worden toegepast bij de vergunningverlening.

Het tweede beginsel 'met het oog op het bereiken van de gewenste waterkwaliteit waar nodig en mogelijk verdergaande maatregelen nemen' houdt in dat als gevolg van de te vergunnen lozing geen significante verslechtering van de waterkwaliteit plaats mag vinden ten opzichte van de bestaande situatie en dat het bereiken van de KRW-doelstellingen niet in gevaar mag worden gebracht. Het is daarom vooral van toepassing op nieuwe lozingen of uitbreidingen van bestaande lozingen. Dit tweede beginsel is uitgewerkt in een emissie-immissiebenadering in het Handboek Immissietoets (BBT-document). De immissietoets richt zich op de beoordeling van de gevolgen van een specifieke restlozing op de waterkwaliteit (na toepassing van BBT). De KRW vraagt om te toetsen aan het beginsel van geen achteruitgang. Voor nieuwe lozingen en uitbreidingen van bestaande lozingen wordt bij de immissietoets gekeken of de waterbeheerder met het toestaan van de lozing hier aan kan voldoen.

In 1990 is het vergunningenbeleid in de nota "Vergunningenbeleid Waterkwaliteitsbeheer Heemraadschap Fleverwaard", HF89/1752 vastgesteld en in 2013 het Waterkader.

In artikel 2.1, lid 4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt bepaald dat het bevoegd gezag op grond van de zorgplicht maatwerkvoorschriften kan stellen met betrekking tot het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu, voor zover dit niet op uitputtende wijze elders in dit besluit is geregeld.

De provincie Flevoland stelt de strategische beleidsdoelen voor het regionale watersysteem in het Omgevingsplan, waar Waterschap Zuiderzeeland de operationele doelen van afleidt. In overeenstemming met de partiële herziening Omgevingsplan Flevoland Water 2015 wordt het watersysteem waartoe de Lage Vaart behoort (en dat zich mede uitstrekt tot de afwaterende (weg- en kavel)sloten op het betreffende watersysteem), aangemerkt als agrarisch water (niet-kwetsbaar water).

#### Waterkader

Om bij de ruimtelijke planvorming het belang van water goed te borgen en te anticiperen op klimaatverandering, hebben het Rijk, het Interprovinciaal overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen (UvW) in 2001 het proces van de watertoets in het leven geroepen en in 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening. Waterbeheerders adviseren bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen. Dit proces heet kortweg 'de watertoets'.

Om aan te geven wat er voor het waterbeheer in, maar ook ná het watertoetsproces belangrijk is, heeft Waterschap Zuiderzeeland dit Waterkader opgesteld. Het Waterkader geeft richting en houvast voor waterzaken binnen ruimtelijke plannen.

#### Schoon water – goed omgaan met afvalwater (SA)

##### **SA2.1**

Onder schone hemelwaterafvoer wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met:
  - een verkeersintensiteit < 1.000 vervoersbewegingen per etmaal.
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met < 50 plaatsen.

#### **2.4.3. Beoordeling van de melding**

Op de percelen kadastraal bekend als gemeente Lelystad, sectie B nummers 608 en 611, wordt een nieuw distributiecentrum gerealiseerd. Het afvloeiend hemelwater van de terreinverharding (inclusief parkeerplaatsen en laaddocks) en het dak van distributiecentrum Inditex aan de Pascallaan 65 te Lelystad wordt via een hemelwaterafvoerstelsel geloosd op oppervlaktewater.



Het hemelwater van het dak van de bebouwing wordt niet beschouwd als verontreinigd en wordt, zonder zuiveringstechnische voorzieningen, via 7 punten geloosd op oppervlaktewater, een weg- of kavelsloot welke via een stelstel van watergangen afwatert op de Lage Vaart.

Omdat de inrichting beschikt over meer dan 50 parkeerplaatsen wordt het hemelwater van de parkeerplaatsen beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater. Dit hemelwater zal door het passeren van voertuigen met name verontreinigd zijn met onopgeloste bestanddelen, zware metalen (lood, koper en zink), minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's). Het hemelwater afkomstig van de parkeerplaatsen wordt alvorens het wordt geloosd gezuiverd in een zuiveringstechnische voorziening, namelijk een lamellenfilter. Het gezuiverde hemelwater, hierna te noemen effluent zuiveringstechnische voorzieningen wordt geloosd op het oppervlaktewater, een weg- of kavelsloot welke via de Hollandsetocht afwatert op de Lage Vaart.

Het hemelwater afkomstig uit de laaddocks wordt beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater. Dit hemelwater zal door de laad- en losactiviteiten en morsingen vanuit vrachtauto's met name verontreinigd zijn met onopgeloste bestanddelen, zware metalen (lood, koper en zink), minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's). Het hemelwater afkomstig van de laaddocks wordt gezuiverd in een zuiveringstechnische voorziening namelijk een olie/benzineafscheider (OBAS) en bezinkelsafscheider. Het gezuiverde hemelwater van de laaddocks, hierna te noemen effluent zuiveringstechnische voorzieningen zal via 5 lozingspunten geloosd worden op het oppervlaktewater, een weg- of kavelsloot welke via de Hollandsetocht afwatert op de Lage Vaart.

#### Waterkader voor ruimtelijke plannen in Flevoland

In het Waterkader is opgenomen dat hemelwater van parkeerplaatsen met meer dan 50 plaatsen lokaal gezuiverd dient te worden voorafgaand aan afvoer naar oppervlaktewater. Binnen de inrichting van het distributiecentrum Inditex bevinden zich meer dan 50 parkeerplaatsen. Het afvloeiend hemelwater van de parkeerplaatsen wordt na zuivering met behulp van een lamellenfilter geloosd op het oppervlaktewater.

#### Lozingseisen

Voor deze lozing is de emissie-aanpak van toepassing en dit houdt in dat onafhankelijk van de te bereiken waterkwaliteitsdoelstellingen in het oppervlaktewater een inspanning moet worden geleverd om de verontreiniging aan de bron te beperken. Voor de lozing van het effluent zuiveringstechnische voorzieningen afkomstig van de terreinverharding geldt dat voor de prioritair en prioritair gevaarlijke stoffen, te weten PAK, de emissie-aanpak bestaat uit een saneringsinspanning volgens de BBT en voor de overige gevaarlijke stoffen, te weten zware metalen en minerale olie volgens de BUT.

Verwacht wordt dat de zware metalen en PAK's zich voornamelijk hechten aan de onopgeloste bestanddelen. Door het terughouden van de onopgeloste bestanddelen worden ook de zware metalen en PAK's grotendeels uit het afvalwater teruggehouden. Uit de melding blijkt dat het afvloeiende hemelwater van de terreinverharding wordt geloosd op oppervlaktewater nadat het een zuiveringsvoorziening, zijnde een lamellenfilter of olie-/benzineafscheider heeft doorlopen. De lozing van het effluent zuiveringstechnische voorzieningen voldoet daarmee aan BBT en BUT. Ter controle op de goede werking van de zuiveringstechnische voorzieningen alsmede een goed beheer en onderhoud van deze voorzieningen zal een nader maatwerkvoorschrift worden gesteld aan de maximale concentratie aan koper, lood, zink, minerale olie, PAK's en onopgeloste bestanddelen in het afvloeiende hemelwater, die overeenkomen met schoon hemelwater. Indien uit analyseresultaten blijkt dat overschrijding van de lozingseisen plaatsvindt, dienen aanvullende (onderhouds- of zuiveringstechnische) maatregelen getroffen te worden.

#### Controlevoorziening

Uit oogpunt van de controle op de lozingseisen is het noodzakelijk dat het effluent zuiveringstechnische voorzieningen bemonsterd kan worden, alvorens lozing in het oppervlaktewater plaatsvindt. Gelet hierop zal een nader voorschrift worden gesteld aan het realiseren, de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van de controlevoorziening.

## 2.5 TIJDELIJKHEID VAN DE BESCHIKKING

De maatwerkvoorschriften worden gesteld aan de lozing van afvloeiend hemelwater afkomstig de terreinverharding van distributiecentrum Inditex te Lelystad in oppervlaktewater. Indien niet aan de lozingseisen wordt voldaan dient beschikking(houd(st)er aanvullende maatregelen te treffen om te voldoen aan de lozingseisen. Hiermee is de bescherming van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater voldoende gewaarborgd. In het afvloeiende hemelwater komen stoffen voor die vallen onder lijst I van de richtlijn 2006/11/EG. Genoemde lijst is gewijzigd middels de stoffen-bijlage van de Richtlijn prioritaire stoffen (richtlijn 2013/39/EU) waarin 45 stoffen worden aangemerkt als prioritair dan wel prioritair gevaarlijk. De richtlijnen hebben betrekking op de verontreiniging van bepaalde gevaarlijke stoffen die in het aquatisch milieu van de Europese Unie geloosd worden. De richtlijnen beogen een einde te maken, dan wel beperkingen op te leggen, aan de waterverontreiniging door deze stoffen. De concentraties aan deze stoffen zijn verwaarloosbaar indien aan de lozingseisen wordt voldaan. Gelet hierop zal het verbinden van een termijn aan de beschikking niet worden toegepast. De beschikking zal tussentijds ambtshalve worden aangepast indien de vergunning met het oog op de van toepassing zijnde grenswaarden voor de zwarte lijststoffen niet meer toereikend is, gezien de technische mogelijkheden tot bescherming van het milieu en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu.

Deze beschikking wordt voor onbepaalde tijd afgegeven.

## 2.6. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

De procedure voor het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer heeft in overeenstemming met het gestelde in de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

## 2.7. SLOTOVERWEGING

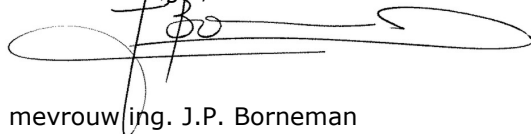
Gezien het belang van Zara Vastgoed B.V. om afvloeiend hemelwater te lozen afkomstig van terreinverharding (inclusief parkeerplaatsen en laaddocks) van distributiecentrum Inditex te Lelystad, wordt het onder maatwerkvoorschriften aanvaardbaar geacht om hemelwater afkomstig van de terreinverharding in een oppervlaktewaterlichaam te lozen en bestaan geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de beschikking.

## 2.8. ONDERTEKENING

Lelystad, 7 juni 2018,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies,  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman

Bijlagen:

Bijlage 1: Begripsbepaling

Bijlage 2: Controlevoorziening

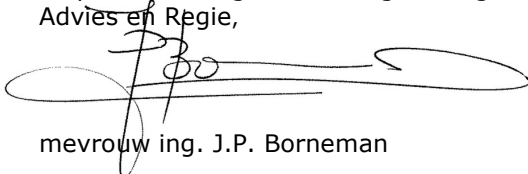
## BIJLAGE I

(Behoort bij besluit ZZL/PPAWP-L/2018/539121 op aanvraag d.d. 20 april 2018 van Zara Vastgoed B.V. te Amsterdam.)

Lelystad, 7 juni 2018,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies,  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman

### Begripsbepalingen:

In deze beschikking dient te worden verstaan onder:		
<b>a.</b>	<b>beschikkinghoud(st)er:</b>	diegene die krachtens deze ontheffing afvalstoffen, verontreinigende stoffen of schadelijke stoffen in oppervlaktewater brengt en in staat is naleving van het gestelde in deze ontheffing te borgen.  <b>Zara Vastgoed B.V. te Amsterdam.</b>
<b>b.</b>	<b>het waterschap:</b>	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 1.1 van de Waterwet bevoegd is een vergunning/ontheffing te verlenen, in deze beschikking wordt daarmee bedoeld:  <b>Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.</b>
<b>c.</b>	<b>de teammanager Waterprocedures:</b>	de teammanager van de eenheid Waterprocedures van de afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie van het waterschap.
<b>d.</b>	<b>de teammanager Watertoezicht:</b>	de teammanager van het team Watertoezicht van de afdeling Waterbeheer van het waterschap.
<b>e.</b>	<b>Waterwet:</b>	de Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening.
<b>f.</b>	<b>Activiteitenbesluit milieubeheer:</b>	Besluit van 19 oktober 2007, houdende algemene regels voor inrichtingen.
<b>g.</b>	<b>oppervlaktewaterlichaam:</b>	samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de daarbij behorende waterbodem, oevers en voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Waterwet, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna.
<b>h.</b>	<b>hemelwater:</b>	het in oppervlaktewater te lozen afvloeiend hemelwater afkomstig van terreinverharding (inclusief parkeerplaatsen en laaddocks) en dak bebouwing van distributiecentrum Inditex te Lelystad.
<b>i.</b>	<b>effluent zuiveringstechnische voorzieningen:</b>	gezuiverd hemelwater

<b>j.</b>	<b>stand-still-beginsel:</b>	binnen het stand-still-beginsel wordt onderscheid gemaakt tussen zwarte lijststoffen en de overige stoffen. Voor zwarte lijststoffen houdt het beginsel in: voor geen van de aangewezen stoffen of groepen van stoffen van de zwarte lijst mag het totaal van de lozingen in een bepaald beheersgebied toenemen. Voor de overige stoffen houdt het stand-still-beginsel in dat de waterkwaliteit niet significant mag verslechteren.
<b>k.</b>	<b>zwarte lijststoffen:</b>	stoffen die behoren tot lijst I van families en groepen van stoffen van de EG-richtlijn 76/464/EEG.
<b>l.</b>	<b>niet-kwetsbaar water</b>	niet-kwetsbaar water is agrarisch water/stedelijk water op de provinciale kaart (figuur 1 Functie Doelen en Water van de partiële herziening Omgevingsplan Flevoland Water 2015).

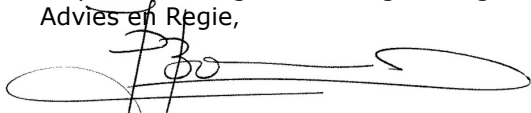
## BIJLAGE II    CONTROLEVOORZIENING

(Behoort bij besluit ZZL/PPAWP-L/2018/539121 op aanvraag d.d. 20 april 2018 van Zara Vastgoed B.V. te Amsterdam.)

Lelystad, 7 juni 2018,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

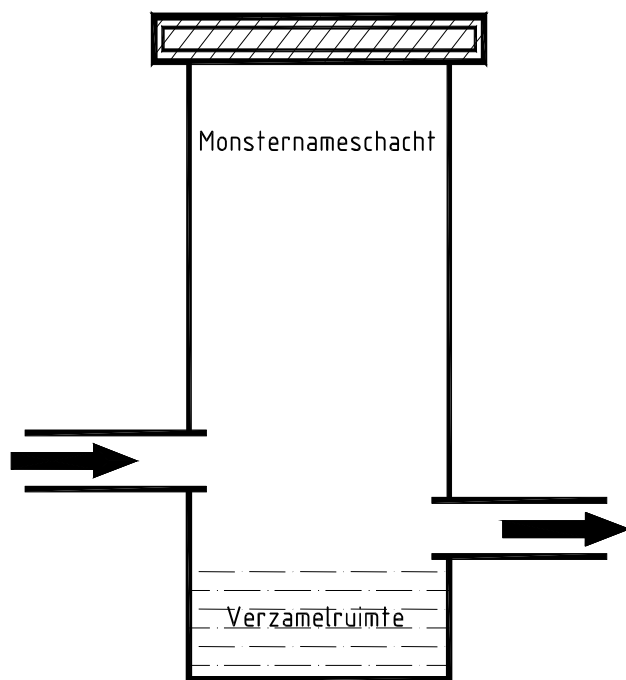
de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies,  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman

In de monsternameschacht dient, om een goed afvalwatermonster te kunnen nemen, de afvalwaterstroom te worden onderbroken. Een goede methode hiervoor is een schacht te kiezen waarvan de inlaat zoveel hoger is aangebracht dan de uitlaat, dat het binnenkomende afvalwater een dusdanige val maakt, dat met een monsternamekan het vallende water kan worden opgevangen. Onder de uitlaat in de monsternameschacht dient te allen tijde een verzamelruimte aanwezig te zijn waar ten minste 20 cm water kan blijven staan.

### Schets controlevoorziening (monsternameputje)



#### Afmetingen:

- **de controlevoorziening dient minimaal 30 x 30 cm vierkant of rond met een diameter van ten minste 30 cm te zijn;**
- **in de controlevoorziening dient minimaal 20 cm water te blijven staan;**
- **bij verval dient de onderkant buis van de instroomzijde van de controlevoorziening 10 cm hoger te liggen dan de onderkant buis van de uitstroomzijde.**
- **de buis van de instroomzijde dient 10 cm uit te steken in de controlevoorziening.**