

DATUM
8 april 2020

BEHANDELD DOOR
A.F.M. Claassen

DIRECT NUMMER
06-15 03 70 85

Van der Valk Investments BV

[REDACTED]
Claude Debussylaan 223
1082 MC AMSTERDAM

ONDERWERP

besluit vormvrije m.e.r.-
beoordeling nieuwbouw
Van der Valk hotel
Lelystad

ONS KENMERK

WPRC-174517466-7

ONS ZAAKNUMMER

1001071

BIJLAGEN

UW BRIEF VAN

4 maart 2020

UW KENMERK

VERZONDEN

[REDACTED]

Op 4 maart 2020 hebben wij uw aanmeldingsnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen. De aanmeldingsnotitie is onderdeel van de aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet voor het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van de nieuwbouw Van der Valk Hotel Lelystad aan het Larserplein 1 te Lelystad.

De aanmeldingsnotitie bevat voldoende informatie om de gevolgen van bovengenoemde activiteiten te beoordelen.

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieu-effectrapport op te stellen gaat het bevoegd gezag, in dit geval het waterschap, na of bovengenoemde activiteit, te weten het onttrekken van grondwater ten behoeve van de nieuwbouw Van der Valk Hotel Lelystad aan het Larserplein 1 te Lelystad, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17 eerste lid van de Wm).

Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria (artikel 7.17 derde lid van de Wm). Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met eventueel andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Uit toetsing van de aanmeldingsnotitie (en het bijbehorende bemalingsadvies Nieuwbouw Van der Valk Hotel, Larserplein 1 te Lelystad, kenmerk 02P011459-02-adv-02, d.d. 2 maart 2020) aan bovengenoemde criteria voor de beoordelingsprocedure blijkt dat de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu en dat er geen aanzienlijke milieueffecten ontstaan. Gelet op de omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteiten worden ondernomen, is het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het college van Dijkgraaf en Heemraden heeft, gezien het bovenstaande, besloten:

- dat het onttrekken van grondwater ten behoeve van de nieuwbouw Van der Valk Hotel Lelystad aan het Larserplein 1 te Lelystad geen significante nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapportage noodzakelijk is.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

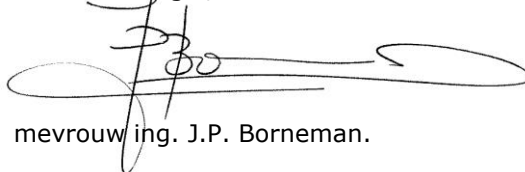
Vervolgprocedure

Het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen dit besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen, in dit geval de procedure voor een watervergunning.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P. Borneman', written over a horizontal line.

mevrouw ing. J.P. Borneman.