

Uw brief van : 18 juni 2013  
Uw kenmerk : OLO 851219  
Ons kenmerk : \*13UT010561\*  
Barcode :   
Behandeld door : mevrouw N. Vernimmen  
Doorkiesnummer : 076 564 11 66  
Datum : 3 september 2013  
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en leges, Besluit bodemkwaliteit en meldingsplicht algemene regels voor bouwrijp maken van een nieuwe woonwijk aan de Ballemanseweg te Galder

Geachte ,

### **Vergunning en leges**

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

- ./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 120,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligging gegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bij de uitvoering van de werken is eigendom van derden betrokken. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient u ervoor zorg te dragen dat de eigendomssituatie middels een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld (waarna na de uitvoering van de werkzaamheden de eigendomsoverdracht bij de notaris zal plaatsvinden). Alle kosten (notariële kosten, kadastrale kosten, opstellen overeenkomsten) die aan de wijziging van de eigendomssituatie zijn verbonden komen daarbij voor uw rekening.

- ./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit middels de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

### **Bekendmaking besluit**

Dit besluit wordt tevens bekendgemaakt in het digitale waterschapsblad. Dit is te vinden op: [www.brabantsedelta.nl/waterschapsblad](http://www.brabantsedelta.nl/waterschapsblad) en verschijnt wekelijks. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: [www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen](http://www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen).

**Meldingsplicht algemene regels**

Op grond van artikel 4.1 sub a en c en artikel 4.1.1 lid 1 sub a en c van de Keur waterschap Brabantse Delta is het aanleggen van een uitstroomconstructie in beginsel vergunning plichtig.

Echter voor werkzaamheden waar bij voorbaat vaststaat dat altijd vergunning zal worden verleend, is besloten in een algemene regel te beschrijven aan welke voorwaarden de uitvoering van dergelijke werkzaamheden dient te voldoen.

De hierboven aangegeven werkzaamheden vallen onder de algemene regels en dienen op grond van artikel 6.5 van de Keur waterschap Brabantse Delta te voldoen aan de voorwaarden zoals staan vermeld in 'bijlage algemene regels'.

Het spreekt voor zich dat de feitelijke situatie na uitvoering van de werkzaamheden in overeenstemming moet zijn met de melding die u heeft gedaan. Tot slot willen wij u mededelen dat deze brief u niet ontheft van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

**Besluit bodemkwaliteit**

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, [www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl)

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website [www.agentschapnl.nl](http://www.agentschapnl.nl) of contact opnemen met de afdeling plantoetsing & vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning  
- mededelingenblad  
- gewaarmerkte tekening en rapportage  
- bijlage algemene regels  
- antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: 13UT010561

Het hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen, daartoe bevoegd krachtens 'besluit primaire mandatering 2010' van 27 januari 2010 en 'besluit onder mandatering door de secretaris-directeur 2010' van 27 januari 2010, beide in werking getreden op 12 februari 2010; beschikkende op het desbetreffende verzoek van 18 juni 2013 ingekomen op 18 juni 2013 met ons kenmerk 13.ZK06000;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het woongebied "Ballemanseweg" te Galder, bestaande uit het aanleggen en het verlengen van een dam met duiker, het aanleggen van twee stuwen, het graven van een retentievoorziening/wadi, het graven en vergraven van oppervlaktewaterlichamen en het aanleggen van een uitmondingsconstructie;
2. het aanleggen van een uitmondingsconstructie onder algemene regels valt en meld plichtig is;
3. volgens artikel 4.1 sub a en e van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
  - werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
  - handelingen te verrichten waardoor het onderhoud aan die oppervlaktewaterlichamen wordt belemmerd of verzwaard;
4. volgens artikel 4.1.1 lid 1 sub a en c van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
  - op enigerlei wijze de functie van het oppervlaktewaterlichaam te belemmeren of te stremmen of schade toe te brengen aan de taluds en de bodem;
  - op enigerlei wijze grondroeringen uit te voeren;
5. volgens artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur een oppervlaktewaterlichaam geheel of gedeeltelijk te dempen, nieuwe oppervlaktewaterlichamen aan te leggen, wijzigingen in oppervlaktewaterlichamen aan te brengen en oppervlaktewaterlichamen met elkaar te verbinden;
6. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4, paragraaf 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5 en 4.1.6 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
7. aan de Ballemanseweg te Galder heeft de Grontmij voor ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV een advies waterhuishouding en bouwrijp maken opgesteld voor een woonwijk met 8 uit te geven bouw kavels;
8. het hierboven genoemde advies is intern door de afdeling Kennis en Advies beoordeeld en akkoord bevonden indien de genoemde voorwaarden correct worden uitgevoerd;
9. het plan wordt hydrologisch neutraal gebouwd;
10. in het plan wordt enkel een droog weer afvalwaterleiding (DWA) aangelegd;
11. de DWA-riolering van de nieuw te realiseren woonwijk zal aangesloten worden op de persleiding in de Ballemanseweg;
12. voor de aanleg van de DWA-riolering zal (bron)bemaling worden toegepast, hiervoor wordt nog een aparte watervergunning aangevraagd;

13. het hemelwater afkomstig van de verhardingen zal opgevangen en geborgen worden in de greppel, groene laagte met wadivoorzieningen, categorie B oppervlaktewaterlichaam aan de zuidzijde van het plan en op de kavels van de toekomstige eigenaren;
  14. voor de kabels en leidingen parallel aan en kruisend met een oppervlaktewaterlichaam zal door de nutsbedrijven nog een watervergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend;
- Lozingen verhard oppervlak**
15. het verhard oppervlak binnen het plangebied waarvan het hemelwater afkomstig is, is groter dan 2.000 m<sup>2</sup>, namelijk 3.505 m<sup>2</sup>;
  16. het verhard oppervlak van het openbaar gebied bedraagt 905 m<sup>2</sup> en van de 8 kavels 2.600 m<sup>2</sup>;
  17. het hemelwater dat op de kavels valt, moet worden geborgen en geïnfiltreerd op de kavels zelf;
  18. per 10 m<sup>2</sup> verhard oppervlak dient er per kavel een berging/infiltratievoorziening te worden aangelegd van 0,78 m<sup>3</sup>;
  19. de berging/infiltratievoorziening van de eigen kavels mag niet worden aangesloten op een oppervlaktewaterlichaam en ook niet op de greppel en de groene laagte met wadi voorzieningen binnen het plangebied;
  20. de vergunninghouder dient de toekomstige bewoners te informeren over de aan te brengen berging/infiltratievoorziening op hun eigen kavel;
  21. voorafgaand aan de vergunningaanvraag is er overleg geweest over dit plan en heeft het waterschap aangegeven (mail van 10 april 2013 van Janneke Nooren aan Sander Kossen van de Grontmij) dat het waterschap geen voorstander is van het op perceelniveau aanleggen van retentievoorzieningen op privé terreinen vanwege het beheer en onderhoud van deze voorzieningen;
  22. het waterschap kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor evt. wateroverlast/schade indien mocht blijken dat de kavels niet geschikt zouden zijn voor het infiltreren van het hemelwater in de bodem;
  23. het hemelwater dat op de openbare verharding (weg, opritten en pleintje) valt, wordt in een groene laagte met een wadiconstructie, een greppel en in de bestaande bermsloot/greppel (deels waterloop categorie B) aan de zuidzijde van het plangebied geborgen en geïnfiltreerd;
  24. het te lozen hemelwater van het openbaar gebied (weg, oprit en pleintje) dient gereduceerd geloosd te worden op het oppervlaktewaterlichaam middels een retentievoorziening met een knijpconstructie;
  25. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
  26. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
  27. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;
  28. het onderhoud aan de retentie, berging, groene laagte met wadi constructie en de stuwen in openbaar gebied is voor rekening van de gemeente Alphen-Chaam;
  29. het onderhoud voor de berging/infiltratievoorzieningen op de woonkavels is voor rekening van de toekomstige eigenaren;
- Het aanleggen en verlengen van een dam met duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam**
30. het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers van welke aard ook in oppervlaktewaterlichamen;
  31. de algemene regel is dat vergunning alleen verleend wordt voor noodzakelijke duikers, waarbij de duiker zo kort mogelijk moet zijn;
  32. een vergunning voor een duiker wordt alleen verleend voor de noodzakelijke ontsluiting van een gebruik perceel voor landbouw of industrie met een lengte van maximaal 12,00 meter aan het maaiveld dan wel voor een woonperceel met een maximale lengte van 4,00 meter aan het maaiveld of indien er sprake is van een zwaarwegend belang;
  33. lange duikers leiden tot opstuwing van water bovenstrooms;
  34. lange duikers vormen een knelpunt bij hoge waterafvoeren;
  35. de dam met duikers worden aangelegd ten behoeve van de noodzakelijke ontsluiting van een woonperceel en de inrit voor de woonwijk;
  36. de lengte van de aan te leggen duikers past niet binnen het beleid waarin voor een gebruik perceel een duiker met een maximale lengte van 4,00 meter is toegestaan;
  37. het nieuw ontstane perceel voor woonkavel 1 heeft door een (kadastrale) wijziging/opsplitsing geen ontsluiting;

38. de duikers met een lengte van 6,00 resp. 11,00 meter worden toegestaan uit oogpunt van verkeersveiligheid vanwege de ontsluiting van woonkavel 1 en de woonwijk aan een smalle weg (Ballemansweg);
39. de diameter van de duiker in een niet-categorie A oppervlaktewaterlichaam die niet bevaarbaar is moet een vergelijkbare diameter hebben als de diameter van een duiker bovenstrooms, met in ieder geval een minimale diameter van 0,30 meter;
40. het geen belemmering is voor de afwatering en het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
- Het aanleggen van twee stuwen in een categorie B oppervlaktewaterlichaam**
41. de nieuw te plaatsen stuwen in het categorie B oppervlaktewaterlichaam is noodzakelijk voor een betere regeling van het waterpeil door water vast te houden;
42. het plaatsen van stuwen kan leiden tot ongewenste effecten, bijvoorbeeld vernatting van percelen en een stuw kan problemen geven bij hoge waterafvoeren;
43. het waterschap gaat selectief om met het verlenen van vergunningen voor stuwen;
44. in vergunningen worden eisen aan de bediening van de stuw gesteld;
45. het watersysteem dient na het plaatsen van de stuwen aan de geldende afvoernormen te blijven voldoen;
46. het goed functioneren en het onderhoud aan de stuwen is voor rekening van de gemeente Alphen-Chaam;
47. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## B E S L U I T:

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1 sub a en e; artikel 4.1.1 lid 1 sub a en c; artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- \* het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het woongebied "Ballemansweg" te Galder, bestaande uit:
- \* het aanleggen van een dam met duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam;
- \* het verlengen van een dam met duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam;
- \* het aanleggen van twee stuwen in een categorie B oppervlaktewaterlichaam;
- \* het graven van een retentievoorziening/wadi;
- \* het graven en vergraven van oppervlaktewaterlichamen;

in de gemeente Alphen-Chaam, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing voor zover daarvan niet is afgeweken bij de bijzondere voorschriften.
- 1.2 Deze vergunning geldt tevens voor de rechtverkrijgenden van de vergunninghouder, tenzij in de vergunning anders is bepaald.
- 1.3 Indien deze vergunning overgaat op een rechtverkrijgende dan dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het dagelijks bestuur.
- 1.4 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen 13.ZK06000-A, rapportage Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemansweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013" en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

## **2. Aanvang en melding**

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moet daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennis worden gegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend dienen na aanvang van de eerste werkzaamheden in één aaneengesloten periode te worden uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3 Indien binnen het benodigde werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit gemeld te worden aan de desbetreffende instantie.

## **3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam**

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken mag geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam worden aangebracht en mag de waterafvoer niet worden belemmerd.

## **4. Toezicht**

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk moet een afschrift van deze vergunning op het werk aanwezig zijn. Dit afschrift moet op eerste aanzegging worden getoond aan het toezichthoudend personeel van ons waterschap en aan de ambtenaren belast met het opsporen van overtredingen van de Keur waterschap Brabantse Delta.
- 4.2 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap die uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend controleren, moet te allen tijde, toegang worden verleend tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij moeten alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder worden verstrekt.
- 4.3 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap dient, indien dit noodzakelijk is ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard, te allen tijde kosteloos toegang te worden verleend tot de plaats van de aanwezige werken.

## **5. Onderhoud**

- 5.1 De werken moeten door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd en, voor zover niet anders is bepaald, in goede staat worden onderhouden, geheel volgens aanwijzing en goedkeuring van of namens het dagelijks bestuur van het waterschap. Onder uitvoering wordt mede begrepen uitvoering van wijzigingen en uitbreidingen.

## **6. Wijzigingen**

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, kunnen deze alléén in overeenstemming met de afdeling plantoetsing & vergunningen van het waterschap worden doorgevoerd.
- 6.2 Voordat deze aanpassingen worden uitgevoerd dienen deze eerst middels een revisietekening aan het waterschap ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 6.3 Wanneer ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard wijziging nodig is in de plaats of de samenstelling van het werk en deze wijziging betrekking heeft op werken of werkzaamheden, waaromtrent deze vergunning geen nadere regels stelt, dan moet de vergunninghouder op aanschrijving van het dagelijks bestuur de wijziging op zijn kosten uitvoeren, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling of tenzij de wet of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

## **7. Schade en aansprakelijkheid**

- 7.1 Het waterschap is geen vergoeding verschuldigd wanneer in verband met de door of namens hem uit te voeren werken het gebruik maken van de vergunning tijdelijk moet worden onderbroken, tenzij de Wet of algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

## **8. Calamiteiten**

- 8.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, dient de vergunninghouder onmiddellijk contact op te nemen met het waterschap (076 564 10 00).

## **9. Intrekking**

- 9.1 Het waterschap kan de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.
- 9.2 Bij het geheel of gedeeltelijk intrekken van de vergunning door het waterschap, is de vergunninghouder verplicht, op eerste aanschrijving van het dagelijks bestuur en binnen de daarbij te stellen termijn, de krachtens deze vergunning aanwezige werken op te ruimen en alles in de vorige of in een door of vanwege het dagelijks bestuur nader overeengekomen toestand te brengen.

## **10. Revisiewerk**

- 10.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk moeten revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap worden gezonden, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Geo-Informatie, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

## **11. Op onderhoudswerken zijn bovenstaande voorschriften eveneens van toepassing.**

## **II Bijzondere voorschriften**

### **12. Het aanleggen van een dam met duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam**

- 12.1 De dam met duiker ten behoeve van bouwkvavel 1 wordt aangelegd in het categorie B oppervlaktewaterlichaam OWL 22496 dat loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend gemeente Chaam, sectie H, nummers 158 en 667, zoals staat aangegeven in de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemanseweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013".
- 12.2 Voor de nieuw aan te leggen duiker moeten elementen worden toegepast met een minimale inwendige diameter van 0,40 meter. De totale lengte mag maximaal 6,00 meter bedragen. De binnenonderkant van de duiker moet komen te liggen op een hoogte van +5,40 meter NAP zoals staat aangegeven in de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemanseweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013".
- 12.3 De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 12.4 Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden opgezet met stapelzoden onder een helling van 1:1 of flauwer, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam.
- 12.5 Wanneer de duiker wordt opgesloten door middel van frontmuren of een daaraan gelijkwaardige constructie, dient dit ter goedkeuring van het waterschap te geschieden.
- 12.6 Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.
- 12.7 De aanvulling van de duiker moet worden gedaan met zand en/of grond die niet verontreinigd is.
- 12.8 Daar waar de duiker aansluit op een bestaande duiker met een andere diameter moet een inspectieput worden aangebracht.
- 12.9 Nadat de duiker is verwijderd uit het oppervlaktewaterlichaam dient het profiel van het oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en moet vloeiend aansluiten op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 12.10 De aan te leggen duiker dient, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater, minimaal vijf meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken te worden gelegd.

### **13. Het verlengen van een dam met duiker in een categorie B oppervlaktewaterlichaam**

- 13.1 De bestaande dam met duiker voor de ontsluiting woonwijk in het oppervlaktewaterlichaam dat loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend gemeente Chaam, sectie H, nummers 158 en 667, wordt verlengd zoals staat aangegeven in de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemanseweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013".
- 13.2 Voor de te verlengen duiker moeten elementen worden toegepast met een minimale inwendige diameter van 0,40 meter. De totale lengte mag maximaal 11,00 meter bedragen. De binnen onderkant van de duiker moet komen te liggen op een hoogte van +5,40 meter NAP zoals staat aangegeven in de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemanseweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013".
- 13.3 De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 13.4 Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden opgezet met stapelzoden onder een helling van 1:1 of flauwer, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam.

- 13.5 Wanneer de duiker wordt opgesloten door middel van frontmuren of een daaraan gelijkwaardige constructie, dient dit ter goedkeuring van het waterschap te geschieden.
- 13.6 Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.
- 13.7 De aanvulling van de duiker moet worden gedaan met zand en/of grond die niet verontreinigd is.
- 13.8 Daar waar de duiker aansluit op een bestaande duiker met een andere diameter moet een inspectieput worden aangebracht.
- 13.9 Nadat de duiker is verwijderd uit het oppervlaktewaterlichaam dient het profiel van het oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en moet vloeiend aansluiten op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 13.10 De aan te leggen duiker dient, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater, minimaal vijf meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken te worden gelegd.

#### **14. Het aanleggen van twee stuwen in een categorie B oppervlaktewaterlichaam**

- 14.1 De twee stuwen worden aangelegd in het oppervlaktewaterlichaam dat loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Chaam, sectie H, nummers 158 en 667, zoals staat aangegeven in de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemansweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013".
- 14.2 De te plaatsen stuwen moeten worden aangelegd conform de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemansweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013".
- 14.3 Binnen het plangebied worden twee stuwvoorzieningen aangebracht: één tussen de nieuwe greppel en de bestaande bermsloot en één in de westzijde van het categorie B oppervlaktewaterlichaam.
- 14.4 De stuwvoorziening tussen de greppel en de sloot wordt uitgevoerd met behulp van een grondwal met een hoogte van +6,45 meter NAP.
- 14.5 De stuw in de westzijde van het categorie B oppervlaktewaterlichaam wordt uitgevoerd als een houten stuw met een knijpconstructie van 5 cm doorsnede. De bovenzijde van de stuw moet komen te liggen op +6,15 meter NAP.
- 14.6 Ter plaatse van de stuwen moet in overeenstemming met het waterschap een adequate talud- en bodembescherming over een lengte van 1,00 meter voor- tot 1,00 meter na de stuwen worden aangebracht. De bovenkant van deze bescherming dient t.p.v. de bodem van het oppervlaktewaterlichaam, op 0,10 meter beneden het bodempeil te worden gelegd.
- 14.7 De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de plaatsing van de stuwen in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

#### **15. Het graven van een retentie/berging/greppel**

- 15.1 De retentie/berging/greppel wordt aangelegd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Chaam, sectie H, nummers 158, 667 en 1432 zoals staat aangegeven in de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemansweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013".
- 15.2 De aan te leggen retentie/berging voor het openbaar gebied moet een minimale retentie-inhoud hebben van 71 m<sup>3</sup>.
- 15.3 Voor het gereduceerd lozen van water dient een knijpconstructie te worden geplaatst zoals aangegeven in de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemansweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013". In de westelijke houten stuw wordt op +5,60 meter NAP een knijpvoorziening aangebracht met een doorsnede van 5 cm (maximale doorlaat 2,67 l/sec/ha).
- 15.4 Op de retentie mogen op geen enkele wijze vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.
- 15.5 Om de werking van de wadiconstructie in de groene laagte te garanderen, moet de volgende werkwijze worden toegepast:
- de grasmatten realiseren door het inzaaien van graszaad. Het toepassen van grasmatten is niet mogelijk omdat deze doorgaans zijn geteeld op grond met een te hoog klei- en organisch stofgehalte;
  - na aanleg van de wadiconstructie, de laagte en de greppel afzetten. Vanwege de ligging van de laagte kan deze relatief eenvoudig worden afgezet. Voor de greppel is dat lastiger. Met het afzetten wordt voorkomen dat de bodem van de laagte en de greppel worden dichtgereden door

- (bouw)verkeer en dat ze worden gebruikt als stortplaats. Beide hebben een sterk nadelige invloed op de infiltratiecapaciteit;
- tijdens het woon rijp maken de grasmat kort maaien (scalperen), schudfrezen en opnieuw inzaaien met graszaad. Het frezen van de bodem heeft niet de voorkeur. Daarmee gaat de grasmat kapot.
- 15.6 De bergings-/infiltratievoorzieningen op de eigen woonkavels moeten voldoen aan de volgende uitgangspunten:
- bij voorkeur bovengrondse voorzieningen toepassen als wadi's en/of niet waterdichte vijvers, omdat deze beter gecontroleerd en onderhouden kunnen worden;
  - de omvang van de bergings-/infiltratie voorzieningen is afhankelijk van het oppervlak aan verharding (daken, terrassen, oprit, etc.) dat er op afwatert. Per 10 m<sup>2</sup> verharding is een waterberging van 0,78 m<sup>3</sup> benodigd;
  - de waterberging boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) realiseren. Wanneer dat niet gebeurt, loopt de bergings- en infiltratiecapaciteit van de voorzieningen terug en wordt het benodigde oppervlak groter. De GHG ligt op NAP +5,85 m;
  - de voorzieningen mogen geen aansluiting krijgen op het watersysteem binnen het openbaar gebied. Alleen tijdens extreme buien (groter dan bui T=100) mogen de voorzieningen overstromen richting openbaar gebied. Omdat de wegen circa 0,25 m lager liggen dan de vloerpeilen geeft het overstromen van de voorzieningen geen problemen ter hoogte van de gebouwen;
  - de voorzieningen dienen met behulp van infiltratie leeg te lopen. In verband met de aanwezige slecht waterdoorlatende leem-/veenlagen is ter hoogte van de voorzieningen een grondverbetering nodig tot circa 0,75 m minus de bodem van de bergings-infiltratievoorzieningen. De grondverbetering betekent het weghalen van het leem/veen en deze vervangen door goed doorlatend zand/materiaal.

## **16. Het graven en vergraven van oppervlaktewaterlichamen**

- 16.1 De te graven en te vergraven oppervlaktewaterlichamen lopen ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Chaam, sectie H, nummers 158, 667 en 1432 zoals staat aangegeven in de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemansweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013".
- 16.2 Het profiel van de nieuw te graven oppervlaktewaterlichamen moeten worden uitgevoerd en aangelegd zoals omschreven in de bijbehorende gewaarmerkte rapportage van Grontmij "Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Ballemansweg, Ruimte voor Ruimte locatie te Galder, gemeente Alphen-Chaam, Eindhoven 22 mei 2013".
- 16.3 Het profiel van het bestaande categorie B oppervlaktewaterlichaam aan de zuidzijde van het plan dient als volgt te worden geherprofileerd:
- breedte insteek taluds: 2,30-2,50 meter;
  - diepte gemiddeld: 0,90 meter;
  - talud: 1:1.
- 16.4 Indien nodig moet beschoeiing, taludbekleding of bescherming worden aangebracht op aanwijzing van en in overeenstemming met het waterschap.
- 16.5 De taluds van het nieuw gegraven en vergraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 16.6 Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet worden gegraven op een afstand van ten minste 1,00 meter (horizontaal gemeten uit de insteek) van aanwezige kabels, buizen en/of leidingen.
- 16.7 Er moet altijd een aaneengesloten strook van 4,00 meter breed aan één zijde/beide zijden naast het categorie A oppervlaktewaterlichaam vrij van obstakels blijven in verband met het onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam door het waterschap. Een strook aan een zijde is voldoende bij een boven breedte van minder dan 7,00 meter; twee stroken aan iedere zijde is nodig bij een boven breedte van meer dan 7,00 meter. Bij een boven breedte van meer dan 14,00 meter is geen onderhoud vanaf de kant meer mogelijk. Er dient dan langs de watervoerende doorsnede een verlaagd banket aangelegd te worden die minimaal 4,00 meter breed is. Bij een minimale permanente waterdiepte van 1,10 meter is onderhoud met een maaiboot mogelijk.

Breda, 3 september 2013

Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

## Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Voor de afwatering van de weg en voor de uitvoering van de werkzaamheden, dient vooraf overeenstemming te zijn bereikt met de wegbeheerder, zijnde de gemeente Alphen-Chaam.

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 120,00.

Kopie aan:

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuur>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### **Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.

## **Bijlage algemene regels**

### **Artikel 6.5 Constructies voor het brengen van water in oppervlaktewaterlichamen tot 100 m<sup>3</sup> per uur**

Geen vergunning op grond van deze Keur is vereist voor het met een constructie brengen van water in oppervlaktewaterlichamen als is voldaan aan de volgende regels;

- a) er kan maximaal tot 100 m<sup>3</sup> per uur in een oppervlaktewaterlichaam worden gebracht;
- b) de constructie is voorzien van een taludbescherming. Deze taludbescherming reikt minimaal vanaf de onderkant van de constructie tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam. Bij een oppervlaktewaterlichaam met een boven breedte van 4,00 meter of kleiner is de taludbescherming aan beide zijden van de het oppervlaktewaterlichaam aanwezig. De taludbescherming strekt in horizontale richting 1,00 meter links en rechts van de constructie. Eventuele schade aan het talud is hersteld en herhaling is voorkomen;
- c) de constructie is circa 0,10 meter teruggedhouden in het talud;
- d) indien beschoeiing aanwezig is, is de constructie gelijk met de beschoeiing;
- e) indien door middel van drainageleidingen water in het oppervlaktewaterlichaam wordt gebracht is deze voorzien van een drainage-uitmonding, waarbij de taludbescherming in de vorm van een taludgoot is aangebracht.