

Uw brief van : 11 november 2013

Uw kenmerk : OLO 1065661

Ons kenmerk : *14UT003257*

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw N. Vernimmen

Doorkiesnummer : 076 564 11 66

Datum : 2 april 2014

Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning, leges en Besluit bodemkwaliteit

Geachte ,

Vergunning en leges

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning voor het lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak > 2.000 m² ten behoeve van nieuwbouwwijk "Nassaulaan" te Baarle-Nassau ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

- ./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 60,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Bij de uitvoering van de werken is eigendom van derden betrokken. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient u ervoor zorg te dragen dat de eigendomssituatie middels een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld (waarna na de uitvoering van de werkzaamheden de eigendomsoverdracht bij de notaris zal plaatsvinden). Alle kosten (notariële kosten, kadastrale kosten, opstellen overeenkomsten) die aan de wijziging van de eigendomssituatie zijn verbonden komen daarbij voor uw rekening.

- ./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit via de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen

Besluit bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen/rapportages
 - antwoordkaart

Nummer: 14UT003257

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';
beschikkende op het desbetreffende verzoek van 11 november 2013 ingekomen op 12 november 2013 met ons kenmerk 13.ZK12003 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 9 januari 2014;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak van een nieuwe woonwijk met meer dan 2.000 m² verhard oppervlak en het lozen via een infiltratieriool op een wadi. Vervolgens wordt het hemelwater vanuit de wadi via een overstortput geloosd op een categorie B oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van de "Nassaulaan" te Baarle-Nassau;
2. voor het aanleggen van een lozingsconstructie/uitstroomvoorziening op een categorie B oppervlaktewaterlichaam is reeds een melding ingediend en geaccepteerd op 27 juli 2010 met ons kenmerk 10UT007853;
3. volgens artikel 4.9 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur hemelwater afkomstig van verhard oppervlak met een totale oppervlakte van 2.000 m² of meer op een oppervlaktewaterlichaam te brengen;
4. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 6 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
Lozingen verhard oppervlak
5. het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 2.000 m² namelijk 10.490 m²;
6. in het oorspronkelijke plan dat dateert van 2009 ging men uit van 25 kavels met een totaal aan verhard oppervlak van 10.000 m² waar hemelwater vanaf kan stromen en moest er voor een regenbui T=100 555 m³ retentie worden aangelegd.
7. nu ligt bij deze aanvraag het verzoek om 4 kavels (nr. 5, 6, 12 en 14) op te splitsen in 7 kleinere kavels zodat het verhard oppervlak wordt uitgebreid met 490 m². Het totaal aantal kavels in het woongebied "Nassaulaan" komt hierdoor op 28 stuks;
8. deze extra uitbreiding van verhard oppervlak houdt in dat er 97 m³ meer retentie moet worden aangelegd;
9. uit aangeleverde berekeningen die uitgewerkt zijn in een mailwisseling tussen Sander Kossen van Grontmij en Casper Lambregts van het waterschap d.d. 23 oktober 2013 blijkt dat de extra benodigde retentie van circa 100 m³ past binnen de reeds aangelegde wadi (overschot van 80 m³) en in het infiltratieriool (dit was niet eerder meegenomen in de retentieberekening van 2009);
10. voor de aanleg van de wadi moest in 2009 voor een bui van T=10 332 m³ en voor een bui T=100 555 m³ worden aangelegd. In de praktijk past er binnen de wadi voor een bui T=10 411 m³ hemelwater en voor een bui T=100 637 m³;
11. het te lozen hemelwater dient gereduceerd geloosd te worden op het categorie B oppervlaktewaterlichaam middels een retentievoorziening (wadi) en een drempel in de overstortput;
12. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
13. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;

14. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;
15. bij een volgende uitbreiding waarbij het totaal verharde oppervlak vanaf 1 september 2005 is toegenomen met 2000 m² of meer, zal er retentie moeten worden aangelegd voor het totaal aan uitbreidingen van verhard oppervlak vanaf 1 september 2005;
16. het onderhoud, de werking en het in stand houden van het infiltratieriool, de wadi, de overstortput met drempel en de uitstroomvoorziening in het categorie B oppervlaktewaterlichaam is volledig voor rekening van vergunninghouder;
17. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn
rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod,
gesteld in artikel 4.9 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak > 2.000 m² van de
nieuwbouwplan "Nassaulaan"

in de gemeente Baarle-Nassau, ter hoogte van de Nassaulaan te Baarle-Nassau een en ander onder
de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende
./ gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk / de activiteit wordt begonnen wordt
./ daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennisgegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste
werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld
in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende
oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie
van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat
onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning
voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk,
voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De
aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing
kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. Revisiewerk

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen en rapportages met nummers 13.ZK12003-A, 13.ZK12003-B, 13.ZK12003-C, Advies waterhuishouding en bouwrijp maken Locatie Nassaulaan te Baarle Nassau referentienummer 187459.ehv.219.R005 d.d. 7-5-2009, ontwerp watersysteem en bouw- en wegpeilen d.d. 19-5-2009, rioleringstekening d.d. 1-1-2010, Waterparagraaf bestemmingsplan splitsen kavels woningbouwontwikkeling Nassaulaan d.d. 25-10-2013 en mail 23-10-2013 over herberekening retentie-inhoud van de wadi vanwege opsplitsen 4 kavels in 7 kavels.

10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak van een nieuwe woonwijk met meer dan 2000 m² verhard oppervlak

- 10.1 De waterhuishoudkundige voorzieningen ed. met betrekking tot het hemelwaterafvoer via de wadi op het categorie B oppervlaktewaterlichaam dienen uitgevoerd te worden conform de bijlagen / tekeningen / rapportages die staan weergegeven bij voorschrift 9.1.
- 10.2 De hemelwaterafvoer mondt uit in het categorie B oppervlaktewaterlichaam (OWL32725) dat loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Baarle Nassau sectie L, nummer 226 zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte rioleringstekening d.d. 1-1-2010.
- 10.3 Het hemelwater afkomstig van 10.490 m² verhard oppervlak dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 10.4 In de retentie dient te allen tijde een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een regenbui van T=100 te kunnen bufferen.
- 10.5 Met betrekking tot het te lozen hemelwater is geen knijpvoorziening nodig maar dient in de overstortput nabij het categorie B oppervlaktewaterlichaam (OWL32725) een drempel te worden aangebracht tot een hoogte van +25,00 meter NAP.
- 10.6 Rond het uitstroompunt van het IT-riool (infiltratieriool) in de retentievoorziening (wadi) moet een verharding worden aangebracht om erosie en verslamping van de infiltratielaag te voorkomen.
- 10.7 De retentievoorziening (wadi) moet ingezaaid worden met gras en er mag geen gebruik worden gemaakt van grasmatten.
- 10.8 Tot 0,80 meter onder de bodem van de retentievoorziening (wadi) moet de bodem gespit worden zodat evt. aanwezige ondoorlatende lagen doorbroken worden en het hemelwater kan infiltreren in de bodem.
- 10.9 Er dient een laag van 0,10 meter teelaarde onder de bodem van de wadi te worden aangebracht.
- 10.10 Rondom het infiltratieriool moet een geotextiel worden aangebracht en drainagezand en grind.
- 10.11 De straatkolken in het plan "Nassaulaan" moeten 3 tot 4 keer per jaar doorgespoten worden.
- 10.12 Om eventuele beschadiging aan de uitmondingconstructie bij het geregeld onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen, moet de uitmondingconstructie ca. 0,10 meter teruggehouden worden in het talud van het categorie B oppervlaktewaterlichaam.
- 10.13 Om uitspoeling van het talud te voorkomen, moet de uitmondingconstructie voorzien zijn van een taludbescherming. Deze taludbescherming moet minimaal reiken vanaf de onderkant van de uitmondingconstructie tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam.
- 10.14 Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 10.15 De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.
- 10.16 Indien zich met betrekking tot de lozingen calamiteiten of anderszins bijzonderheden voordoen, moet de vergunninghouder daarvan terstond mededeling doen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en strikt worden opgevolgd. De vergunninghouder moet de werken behoorlijk (doen) uitvoeren en in goede staat onderhouden.

- 10.17 Alle vanwege het waterschap met het oog op de waterbeheersing te geven nadere aanwijzingen en voorschriften moeten door de vergunninghouder onmiddellijk en stipt worden opgevolgd.
- 10.18 Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Breda, 2 april 2014
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 60,00.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.