

Uw brief van : 13 oktober 2104
Uw kenmerk : 2014/15641
Ons kenmerk : *14UT022880*
Barcode : 
Behandeld door : Mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 19 november 2014
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning lozen hemelwater van verhard oppervlak bedrijventerrein Beekzicht te Zundert en meldingsplicht algemene regels

Geachte heer ,

Vergunning en bekendmaking besluit

./ Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning voor het lozen van hemelwater van verhard oppervlak bedrijventerrein Beekzicht te Zundert ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend. De vergunning is bijgevoegd.

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Aansprakelijkheid

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Antwoordkaart

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit via de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Meldingsplicht algemene regels

Op grond van artikel 4.1 sub a en c; artikel 4.1.1 lid 1 sub a en c van de Keur waterschap Brabantse Delta is in het aanleggen van een uitstroomvoorziening in beginsel vergunningplichtig. Echter voor werkzaamheden waar bij voorbaat vaststaat dat altijd vergunning zal worden verleend, is besloten in een algemene regel te beschrijven aan welke voorwaarden de uitvoering van dergelijke werkzaamheden dient te voldoen.

De hierboven aangegeven werkzaamheden vallen onder de algemene regels en dienen op grond van artikel 6.5 van de Keur waterschap Brabantse Delta te voldoen aan de voorwaarden zoals staan vermeld in 'bijlage algemene regels'. Het spreekt voor zich dat de feitelijke situatie na uitvoering van de werkzaamheden in overeenstemming moet zijn met de melding die u heeft gedaan. Tot slot willen wij u mededelen dat deze brief u niet ontheft van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Mededelingenblad

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Vragen

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief of de bijgevoegde vergunning kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen:

- vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tekeningen
- bijlage algemene regels
- antwoordkaart

Nummer: *14UT022880*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 13 oktober 2014 ingekomen op 14 oktober 2014 met ons kenmerk 14.ZK09511;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
- de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 2.000m² in een oppervlaktewaterlichaam ten behoeve van de realisatie van de retentie van het bedrijventerrein Beekzicht te Zundert;
2. het aanleggen van een uitstroomvoorziening valt onder algemene regels en is meldplichtig;
3. volgens artikel 4.9 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur hemelwater afkomstig van verhard oppervlak met een totale oppervlakte van 2.000m² of meer in een oppervlaktewaterlichaam te brengen;

Beschrijving beleid

4. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten, hoofdstuk 6 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur en de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009;
 5. het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 2.000m²;
 6. het te lozen hemelwater dient gereduceerd geloosd te worden in het oppervlaktewaterlichaam middels een retentievoorziening met een knijpconstructie;
 7. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
 8. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
 9. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;
 10. in vrijafwaterende zandgebieden moet de retentievoorziening een inhoud hebben van 780m³ per hectare aan te sluiten verhard oppervlak;
 11. de retentie moet boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) worden aangelegd;
 12. de lozing vanuit de retentie moet gedoseerd plaatsvinden met maximaal de landelijke afvoer die is vastgesteld op 1,34l/sec/ha;
 13. het knijpgat in de retentievoorziening waarlangs geloosd wordt moet boven de GHG komen te liggen;
- Bedrijventerrein Beekzicht
14. op bedrijventerrein Beekzicht zal maximaal 72.600m² (7,26 hectare) verharding aangebracht worden die zal lozen in een oppervlaktewaterlichaam;
 15. voordat het hemelwater afkomstig van bedrijventerrein Beekzicht geloosd wordt moet het opgevangen worden in een retentievoorziening in het beekdal van de Aa of Weerij van waaruit het gedoseerd geloosd mag worden in een oppervlaktewaterlichaam;
 16. de retentievoorziening is reeds gegraven, maar moet nog ingericht worden als retentievoorziening door het plaatsen van een stuw met een knijpgat;
 17. de benodigde inhoud van de retentievoorziening bedraagt 780m³ per hectare verhard oppervlak;
 18. voor deze uitbreiding moet 5.663m³ retentie worden aangelegd;

Inrichting retentie

19. de gemeente Zundert heeft in het verleden waterberging aangelegd in de EVZ Mortelbeek, daarbij is destijds met het waterschap de afspraak gemaakt dat de gemeente een deel van deze berging kan gebruiken om te voldoen als compenserende retentie voor inbreidingslocaties en afkoppelplannen;
20. er is een notitie "Beschikbaarheid retentie Mortelbeek" bij de gemeente Zundert waarin de nog beschikbare waterberging in de Mortelbeek wordt bijgehouden, deze zal naar aanleiding van deze vergunning aangepast worden;
21. binnen het plangebied zal 3.000m³ retentie aangelegd worden in de natuurzone in het beekdal van de Aa of Weerij;
22. de overige 2.663m³ wordt gecompenseerd door de overcapaciteit die nog beschikbaar is in EVZ Mortelbeek;
23. doordat de retentievoorziening in het plangebied zelf kleiner is dan de voorgeschreven 780m³ per hectare moet er gekozen worden voor een lozing die groter is dan de (landelijke) afvoernorm of moet geaccepteerd worden dat de retentievoorziening vaker overstort;
24. de voorkeur wordt gegeven aan frequenter overstorten dan aan meer afvoeren;
25. de GHG ter plaatse van de retentievoorziening is lastig te bepalen doordat de retentievoorziening in een beekdal gerealiseerd wordt en er een groot verhang in de grondwaterstand gemeten is;
26. doordat de retentie een maatwerkoplossing is, is voor de GHG een praktische aanname gedaan;
27. deze aanname is gebaseerd op in het verleden gemeten grondwaterstanden in de omgeving;
28. de GHG vanaf welke hoogte de inhoud van de retentie berekend wordt is vastgesteld op 6,80m+NAP;
29. de landelijke afvoer norm zal behaald worden door een stuw te plaatsen waarin een knijpgat gemaakt wordt;
30. de overstorthoogte van de stuw is 7,70m+NAP;
31. de beschikbare bergende hoogte in de retentievoorziening is 0,90 meter;
32. gezien de onzekerheid van de GHG en het mogelijk verdrogend effect als de knijp te laag zit moet de onderkant van het knijpgat in de stuw op 7,00m+NAP aangelegd worden;
33. de diameter van het knijpgat is 0,08 meter, ofwel 8 centimeter;
34. de diameter van het knijpgat is gebaseerd op de keuze tussen frequenter overstorten en meer afvoeren;

Algemeen

35. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.9 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak groter dan 2.000m² in een oppervlaktewaterlichaam;

ten behoeve van bedrijventerrein Beekzicht te Zundert in de gemeente Zundert, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

./

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk / de activiteit wordt begonnen wordt daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennisgegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

./

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. Revisiewerk

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers 14.ZK09511-A, 14.ZK09511-B, 2012.31.VG.A, 2012.31.VG.B en 1854024.

10. Het lozen van hemelwater afkomstig van verhad oppervlak groter dan 2.000m² in een oppervlaktewaterlichaam

- 10.1 De hemelwaterafvoer mondt uit in het oppervlaktewaterlichaam dat loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Zundert, sectie S, nummer 413 zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met nummer 14.ZK09511-B.
- 10.2 Het hemelwater afkomstig van 72.600m² dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 10.3 De retentie en de uitstroomevoorziening moeten aangelegd worden zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers 2012.31.VG.B en 1854024.
- 10.4 De inhoud van de retentievoorziening binnen het plangebied moet 3.000m³ bedragen.
- 10.5 De overige 2.663m³ retentie die benodigd is moet worden opgeteld/afgeschreven bij de waterberging die in het verleden aangelegd is in EVZ Mortelbeek.
- 10.6 Er is uitgegaan van een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 6,80 m+NAP.
- 10.7 De oppervlakte van de retentievoorziening is 2.955m² op een hoogte van 6,80m+NAP, 3.117m² op een hoogte van 7,00m+NAP en 3.700m² op 7,70m+NAP.
- 10.8 Vanuit de retentievoorziening moet gedoseerd geloosd worden, hiervoor moet een stuw met een knijpgat geplaatst worden.
- 10.9 Het knijpgat in de stuw moet een diameter hebben van 0,08 meter, ofwel 8 centimeter.
- 10.10 De onderkant van het knijpgat moet aangelegd worden op 7,00m+NAP.
- 10.11 De overstrorthoogte van de stuw moet aangelegd worden op 7,70 m+NAP.
- 10.12 Om uitspoeling van het talud te voorkomen, moet de stuw voorzien zijn van een taludbescherming. Deze taludbescherming moet van insteek tot insteek worden aangebracht.
- 10.13 Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 10.14 De vergunninghouder moet zorgdragen voor het vrijhouden van de doorstroomopening en de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.
- 10.15 Indien zich met betrekking tot de lozingen calamiteiten of anderszins bijzonderheden voordoen, moet de vergunninghouder daarvan terstond mededeling doen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en stipt worden opgevolgd. De vergunninghouder moet de werken behoorlijk (doen) uitvoeren en in goede staat onderhouden.

- 10.16 Alle vanwege het waterschap met het oog op de waterbeheersing te geven nadere aanwijzingen en voorschriften moeten door de vergunninghouder onmiddellijk en stipt worden opgevolgd.
- 10.17 Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Breda, 19 november 2014
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bijlage algemene regels

Artikel 6.5 Constructies voor het brengen van water in oppervlaktewaterlichamen tot 100m³/u

Geen vergunning op grond van deze Keur is vereist voor het met een constructie brengen van water in oppervlaktewaterlichamen als is voldaan aan de volgende regels;

- a) er kan maximaal tot 100 m³ per uur in een oppervlaktewaterlichaam worden gebracht;
- b) de constructie is voorzien van een taludbescherming. Deze taludbescherming reikt minimaal vanaf de onderkant van de constructie tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam. Bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4,00 meter of kleiner is de taludbescherming aan beide zijden van de het oppervlaktewaterlichaam aanwezig. De taludbescherming strekt in horizontale richting 1,00 meter links en rechts van de constructie. Eventuele schade aan het talud is hersteld en herhaling is voorkomen;
- c) de constructie is circa 0,10 meter teruggehouden in het talud;
- d) indien beschoeiing aanwezig is, is de constructie gelijk met de beschoeiing;
- e) indien door middel van drainageleidingen water in het oppervlaktewaterlichaam wordt gebracht is deze voorzien van een drainage-uitmonding, waarbij de taludbescherming in de vorm van een taludgoot is aangebracht.