


Uw brief van : 24 december 2014  
Uw kenmerk : OLO 1535395  
Zaaknummer : 15.ZK00054  
Ons kenmerk : \*15UT002047\*  
Barcode : 

Behandeld door : afdeling vergunningen  
Doorkiesnummer : 076 564 13 45  
Datum : 16 februari 2015  
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en leges

Geachte heer

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Als gevolg van een mogelijke dijkverbetering/dijkverzwaring kan het noodzakelijk zijn de werken op termijn te verwijderen of te verleggen. De kosten die hiermee gemoeid zullen zijn, komen voor rekening van de vergunninghouder.

#### **Melden aanvang werkzaamheden**

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).

#### **Bekendmaking besluit**

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: [www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen](http://www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen).

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen:    - vergunning  
                  - mededelingenblad  
                  - gewaarmerkte tekeningen  
                  - antwoordkaart

Nummer: \*15UT002047\*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';  
beschikkende op het desbetreffende verzoek van 24 december 2014 ingekomen op 24 december 2014 met ons kenmerk 15.ZK00054;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een woning in de zonering van de waterkering K18b en in de onderhoudsstrook van een categorie A oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van Boomdijk 5 te Welberg;
2. volgens artikel 4.1 sub a en e van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
  - werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
  - handelingen te verrichten waardoor het onderhoud aan die oppervlaktewaterlichamen wordt belemmerd of verzwaard;
3. volgens artikel 4.1.2 sub c van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 4.1 zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
  - tot een hoogte van 4,00 meter takken of obstakels, van welke aard dan ook, te doen groeien, aan te brengen of te hebben;
4. volgens artikel 4.3 sub a en c van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur binnen een waterkering, uitgezonderd regionale waterkeringen die zijn aangewezen als compartimenteringskeringen, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
  - op enigerlei wijze grondroeringen te verrichten, voorwerpen in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen;
  - werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
5. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 3, paragraaf 3.2.2, 3.2.3 en 3.2.4 en hoofdstuk 4, paragraaf 4.2.2 van Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;  
**Het uitbreiden van een woning in de zonering van de waterkering K18b**
6. waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten.
7. elk object dat later in de waterkering wordt aangebracht, heeft, zeker zonder het treffen van bijzondere voorzieningen, een nadelig effect op de kwaliteit van de waterkering;
8. voor alle soorten bebouwing of bouwwerken geldt dat de fundering invloed heeft op de piping, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;
9. bouwactiviteiten gepaard gaan met belastingwijzigingen (ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting) waardoor de sterkte, stabiliteit en veiligheid van de waterkering nadelig kan worden beïnvloed;
10. de aanvraag betrekking heeft op het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning gelegen in de waterkeringzone van een kade;
11. bij de werkzaamheden vinden geen permanente maaiveld verlagingen of verhogingen plaats;

12. de werkzaamheden en de bouwwerken hebben naar verwachting nauwelijks effect op de stabiliteit van de waterkering;
  13. de werkzaamheden worden in het gesloten seizoen uitgevoerd (tussen 1 oktober en 1 april);
  14. gelet op de beperkte invloed op de kering en korte duur van de werkzaamheden kunnen deze in het gesloten seizoen toegestaan worden;
  15. de werkzaamheden binnen de zonering van de waterkering voldoen aan de voorwaarden, eisen en richtlijnen voor werkzaamheden in waterstaatwerken indien voldaan wordt aan de eisen zoals gesteld in deze vergunning;
  16. door deze werkzaamheden komen zowel de veiligheid als het beheer en onderhoud van de waterkering niet in gevaar en worden deze niet belemmerd indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
- Het uitbreiden van een woning in de onderhoudsstrook van een categorie A oppervlaktewaterlichamen**
17. obstakels binnen 4,00 meter vanuit de insteek van een categorie A oppervlaktewaterlichaam worden alleen toegestaan indien en voor zover er sprake is van een zwaarwegende uitzonderingssituatie en het obstakel het onderhoud niet belemmert en verzwakt;
  18. bij categorie A oppervlaktewaterlichamen met een bovenbreedte van 7,00 meter of meer moeten beide zijden obstakelvrij blijven en er wordt daarom geen vergunning verleend voor het aanbrengen van obstakels. Bij een bovenbreedte van minder dan 7,00 meter kan, indien de overige criteria dit toelaten, vergunning verleend worden voor een obstakel aan één zijde;
  19. het obstakel kan worden toegestaan omdat het onderhoud met behulp van een maaiboot wordt uitgevoerd;
  20. de bereikbaarheid en onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam is gewaarborgd;
  21. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## B E S L U I T:

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1 sub a en e; artikel 4.1.2 sub c en artikel 4.3 sub a en c van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- \* het uitbreiden van een woning in de zonering van de waterkering K18b en in de onderhoudsstrook van een categorie A oppervlaktewaterlichaam;

ter hoogte van Boemdijk 5 te Welberg in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als dijkvak K18b in de gemeente Steenberg, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende  
./· gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

### 2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap op hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de  
./· bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

### 3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken mag geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam worden aangebracht en mag de waterafvoer niet worden belemmerd.

### 4. Aanleg en uitvoering keringen

- 4.1 Indien een grasmat aanwezig is en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft wordt voordat de graafwerkzaamheden aanvangen de grasmat gemaaid waarna het maaisel wordt geruimd en afgevoerd.

- 4.2 Indien een grasmat aanwezig is wordt deze met een wortelmatdikte van 15 cm afgegraven en gescheiden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond wordt bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond wordt daarnaast nog met graszaad, type natuurlijk II (30 kg/ha), doorgezaaid. Indien verharding aanwezig is wordt deze hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.
- 4.3 De uitgegraven grond wordt, voor zover geschikt weer gebruikt om de ingraving te dichten.
- 4.4 Een ingraving wordt qua kwaliteit (m.b.t. opbouw van de kering) en hoeveelheid hersteld in de oorspronkelijke situatie.
- 4.5 De grond wordt in lagen van 20 cm dikte verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet verslechterd.
- 4.6 De vergunninghouder herstelt onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk / de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
- 5. Toezicht**
- 5.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.
- 6. Onderhoud**
- 6.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.
- 7. Wijzigingen**
- 7.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.
- 8. Calamiteiten**
- 8.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 9. Revisiewerk**
- 9.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen worden de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig aangegeven.

## **II Bijzondere voorschriften**

### **10. Algemeen**

- 10.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers 1 en 2.

### **11. Waterkeringen**

- 11.1 Na het uitvoeren van de werkzaamheden moet aanvullingen, bezodigen, verhardingen en dergelijke tot genoegen van ons waterschap zijn uitgevoerd. In te zaaien of te bezoden oppervlakken, die nog niet van een voldoende erosiebestendige grasmat zijn voorzien, moeten, voor zover ons waterschap dit wenst, van een winterkrammat worden voorzien. Zodra het dagelijks bestuur dit wenst moet in het volgend voorjaar de krammat worden weggenomen en moet het betreffende oppervlakte zo nodig opnieuw worden ingezaaid of worden bezood, een en ander ten genoegen van ons waterschap.
- 11.2 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

### **12. Het uitbreiden van een woning in de zonering van de waterkering K18b**

- 12.1 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals is aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 1 en 2.
- 12.2 Bij onderheide funderingen en constructies moet gebruik gemaakt worden van grondverdringende palen (palen zonder een verzwaarde paalvoet).
- 12.3 Alle constructies (damwanden etc.) van tijdelijke aard, welke na verwijdering gaten achterlaten in de waterkering moeten met zwelklei van klasse II (volgens RAW) worden opgevuld.

12.4 Binnen de waterkeringzone mogen geen permanente maaiveld- ofwel grondverlagende werkzaamheden worden uitgevoerd.

**13. Het uitbreiden van een woning in de onderhoudsstrook van een categorie A oppervlaktewaterlichaam**

- 13.1 Het bouwwerk wordt aangelegd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Steenberg, sectie AB, nummer 155 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 1 en 2.
- 13.2 Het bouwwerk mag zich niet bevinden binnen een afstand van 1,00 meter gemeten vanuit de insteek van het oppervlaktewaterlichaam.
- 13.3 Indien als gevolg van de bouw zich een zodanige gronddruk voordoet dat instabiliteit van het talud / kade van het langs gelegen oppervlaktewaterlichaam ontstaat dan wel dreigt te ontstaan, moet ter goedkeuring van het waterschap door en op kosten van de vergunninghouder een talud- of oeververdediging worden aangebracht.

Breda, 16 februari 2015  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

## Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

### Meetpunten

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank

Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.