

Uw brief van : 8 december 2014

Uw kenmerk : OLO 1568559

Zaaknummer : 14.ZK12260

Ons kenmerk : 15UT000900

Barcode :



Behandeld door : De heer. E. Jansen

Doorkiesnummer : 076 564 13 29

Datum : 26 januari 2015

Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte heer ,

Hierbij delen wij u mede, dat de door Baudoin Van Alphen Architecten te Breda namens u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Als gevolg van een mogelijke dijkverbetering/dijkverzwaring kan het noodzakelijk zijn de werken op termijn te verwijderen of te verleggen. De kosten die hiermee gemoeid zullen zijn, komen voor rekening van de vergunninghouder.

Melden aanvang werkzaamheden

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Mededelingenblad

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: 15UT000900

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 8 december 2014 ingekomen op 8 december 2014 met ons kenmerk 14.ZK12260 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 15 december 2014;

Van:

Namens:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
- de Beleidsregel hoogtecriteriën Waterkeringen 2011.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een bestaande woning ter plaatse van de Helkantsedijk 18A te Hooze Zwaluwe, gelegen in de zonering van de compartimenteringskering Helkantse Dijk (dijkvak S119);
2. het is volgens artikel 4.3.3 sub a van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur binnen regionale waterkeringen die zijn aangewezen als compartimenteringskeringen, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - op enigerlei wijze dieper dan 1,00 meter grondroeringen te verrichten, voorwerpen in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen, te boren of te sonderen binnen de kruinen en taluds;
3. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en paragraaf 3.2.2, 3.2.3 en 3.2.4 van Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;

Verbouwen van een woning in de zonering van een compartimenteringskering

4. waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten;
5. hierdoor heeft elk object dat in het dijktaalud binnen de teenlijnen van de waterkering wordt aangebracht een nadelig effect op de waterkering, zeker zonder het treffen van bijzondere voorzieningen, waarbij de duurzame bescherming en de veiligheid dient te zijn gewaarborgd;
6. bouwactiviteiten gaan gepaard met belastingwijzigingen (ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting) waardoor de sterkte, stabiliteit en veiligheid van de waterkering nadelig kan worden beïnvloed;
7. nieuwe bebouwing, bouwwerken en bouwactiviteiten worden alleen toegestaan binnen het dijktaalud, binnen de teenlijnen van de waterkering en het profiel van vrije ruimte indien hiervoor zwaarwegende redenen van maatschappelijk belang zijn en passend binnen de toetsingscriteria voor de waterkering;
8. voor alle soorten bebouwing of bouwwerken geldt dat de fundering invloed heeft op de piping, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;

9. in het algemeen geldt dat voor bebouwing en bouwwerken allereerst een onderscheid gemaakt kan worden in nieuwe bebouwing of bestaande bebouwing;
10. voor verbouwen (zonder wijziging van de fundering) geldt dat dit kan worden toegestaan, mits en voor zover dit past binnen de toetsingscriteria voor de waterkering;
11. de Helkantse Dijk is een compartimenteringskering, een regionale kering die als zodanig geen directe waterkerende functie heeft (tenzij in geval van doorbraak of overstroming van een primaire waterkering);
12. bij compartimenteringskeringen is geen hoogtenorm vastgesteld, wel moet het huidige profiel van de kering in stand worden gehouden;
13. het profiel van compartimenteringskeringen is vastgelegd in de legger maar deze keringen worden niet getoetst en er is ook geen profiel van vrije ruimte;
14. de te hanteren hoogtecriteria bij compartimenteringskeringen luiden het handhaven van de feitelijke situatie wat inhoudt dat er geen afgravingen mogen plaatsvinden.
15. de leggerhoogte is voor de Helkantse dijk vastgesteld op N.A.P. + 2,50 meter en de werkelijke hoogte bedraagt circa N.A.P. + 2,95 meter;
16. de aanbouw van de bestaande woning heeft een afmeting van circa 14,00 bij 5,50 meter en komt aan de binnendijkse zijde van de waterkering gedeeltelijk in de beschermingszone te liggen;
17. het andere gedeelte van de aanbouw ligt buiten de zonering van de waterkering;
18. voor de aanbouw wordt een fundering aangebracht op een diepte van 1,00 meter beneden de bestaande maaiveldhoogte waarvoor tot een diepte van 1,60 meter ten opzichte van het maaiveld wordt gegraven;
19. de aanvrager heeft statische berekeningen aangeleverd waarin de optredende spanningen bij de te gebruiken (funderings)constructies worden getoetst;
20. het beheer en onderhoud van de waterkering komt niet of nauwelijks in het gedrang, indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals deze zijn gesteld in deze vergunning;
21. de aanvrager verzoekt tot slot om de werkzaamheden deels in de gesloten periode voor waterkeringen uit te mogen voeren;
22. gezien de locatie van de aanbouw – gedeeltelijk in de zonering van de waterkering - en de aard en omvang van de werkzaamheden kunnen de werkzaamheden deels binnen de gesloten periode worden uitgevoerd indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals opgenomen in dit besluit;
23. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.3.3 sub a van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het uitbreiden van een bestaande woning gelegen aan de Helkantsedijk 18A te Hooge Zwaluwe, in de zonering van een compartimenteringskering, bij ons waterschap bekend als de Helkantse Dijk (dijkvak S119) in de gemeente Drimmelen;
- één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap op hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1 Indien een grasmat aanwezig is en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft wordt voordat de graafwerkzaamheden aanvangen de grasmat gemaaid waarna het maaisel wordt geruimd en afgevoerd.
- 3.2 Indien een grasmat aanwezig is wordt deze met een wortelmatdikte van 15 cm afgegraven en gescheiden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond wordt bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond wordt daarnaast nog met graszaad, type natuurlijk II (30 kg/ha), doorgezaaid. Indien verharding aanwezig is wordt deze hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.
- 3.3 De uitgegraven grond wordt, voor zover geschikt weer gebruikt om de ingraving te dichten.
- 3.4 Een ingraving wordt qua kwaliteit (m.b.t. opbouw van de kering) en hoeveelheid hersteld in de oorspronkelijke situatie.
- 3.5 De grond wordt in lagen van 20 cm dikte verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet verslechterd.
- 3.6 De vergunninghouder herstelt onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk / de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. Revisiewerk

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen worden de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig aangegeven.

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers 14.ZK12260-A, 10994/01 en 1417/B.01

10. Keringen

- 10.1 Tussen 1 oktober en 1 april mogen geen ontzodingen, ingravingen en dergelijke in het waterstaats-object plaatshebben. Uiterlijk op 1 oktober moeten aanvullingen, bezodingen, verhardingen en dergelijke tot genoegen van ons waterschap zijn uitgevoerd. In te zaaien of te bezoden oppervlakken, die nog niet van een voldoende erosiebestendige grasmat zijn voorzien, moeten, voor zover ons waterschap dit wenst, vóór 1 oktober van een winterkrammat worden voorzien. Zodra het dagelijks bestuur dit wenst moet in het volgend voorjaar de krammat worden weggenomen en moet het betreffende oppervlakte zo nodig opnieuw worden ingezaaid of worden bezood, een en ander ten genoegen van ons waterschap.
- 10.2 In afwijking op het voorgaande voorschrift mogen de werkzaamheden in dit uitzonderlijke geval wel binnen de gesloten periode voor waterkeringen worden uitgevoerd indien wordt voldaan aan de volgende punten:
 - de werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd ten tijde van verhoogde of te verwachten hoge waterstanden op de rivieren en overige wateren in West Brabant.

- de vergunninghouder informeert tenminste 2 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden bij het contactcentrum van het waterschap (076 564 1000) of er verhoogde waterstanden zijn of worden verwacht op de rivieren en wateren in West Brabant.
 - de vergunninghouder verstrekt aan het contactcentrum van het waterschap telefoonnummers van opdrachtgever en aannemer waarop deze in geval van calamiteiten altijd bereikbaar zijn.
 - de werkzaamheden moeten in één keer, zonder onderbreking en gedurende een zo kort mogelijke periode worden uitgevoerd.
 - de stabiliteit van de waterkering mag door de werkzaamheden niet in het geding komen en de werkzaamheden mogen géén belemmering opleveren voor het beheer en onderhoud van de waterkering.
 - de vergunninghouder moet voldoende materiaal van goede kwaliteit ter plaatse beschikbaar houden om daarmee de ingraving in de waterkering in noodsituaties onmiddellijk te dichten.
- 10.3 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verkleipalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.
- 11. Uitbreiden van een bestaande woning in de zonering van een compartimenteringskering**
- 11.1 De aanbouw moet worden gebouwd op de locatie - en worden voorzien van funderingen en constructies - zoals deze staan aangegeven op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekeningen.
- 11.2 Alle constructies (eventuele damwanden etc.) van tijdelijke aard, welke na verwijdering gaten achterlaten in de waterkering moeten met zwelklei van klasse II (volgens RAW) worden opgevuld.
- 11.3 Binnen de waterkeringzone mogen geen maaiveld- ofwel grondverlagende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Breda, 26 januari 2015
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

Rechtsopvolging en geldigheidsduur

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkt terrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?

- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.