


Uw brief van : 3 september 2015  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : WBD15-00715  
Ons kenmerk : \*15UTP00875\*  
Barcode :   
Behandeld door : afdeling vergunningen  
Doorkiesnummer : 076 564 13 45  
Datum : 18 september 2015  
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en algemene regels.

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Als gevolg van een mogelijke dijkverbetering/dijkverzwaring kan het noodzakelijk zijn de werken op termijn te verwijderen of te verleggen. De kosten die hiermee gemoeid zullen zijn, komen voor rekening van de vergunninghouder.

#### **Melden aanvang werkzaamheden**

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).

#### **Bekendmaking besluit**

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: [www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen](http://www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen).

#### **Algemene regels**

Op grond van artikel 3.3 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het aanbrengen en onderhouden van verharding binnen de beschermingszone A van een primaire waterkering in beginsel vergunningplichtig.

Echter voor werkzaamheden waar bij voorbaat vaststaat dat altijd vergunning zal worden verleend, is besloten in een algemene regel te beschrijven aan welke voorwaarden de uitvoering van dergelijke werkzaamheden dient te voldoen.

./ De hierboven aangegeven werkzaamheden valt onder de algemene regel en dient op grond van de algemene regel 30 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 te voldoen aan de voorwaarden zoals staan vermeld in 'bijlage algemene regels'.

Het spreekt voor zich dat de feitelijke situatie na uitvoering van de werkzaamheden in overeenstemming moet zijn met de melding die u heeft gedaan. Tot slot willen wij u mededelen dat deze brief u niet ontheft van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen:    - vergunning  
                  - mededelingenblad  
                  - gewaarmerkte tekening  
                  - algemene regel  
                  - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: 15UTP00875

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';  
beschikkende op het desbetreffende verzoek van 3 september 2015 ingekomen op 3 september 2015 met ons kenmerk WBD15-00715;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- de Algemene regels waterschap Brabantse Delta.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het aanbrengen van een balkon aan een pand hangend boven primaire waterkering P38 en het daaronder verwijderen van gras en aanleggen van een zandpakket (25 cm) en bestrating in waterkering P38 ter hoogte van de Scheepwerflaan 47 te Raamsdonksveer;
2. het aanbrengen van het zandpakket en betontegels (verharding) onder het balkon onder algemene regels valt;
3. het is volgens artikel 3.3 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 verboden om zonder vergunning:
  - gebruik te maken van een primaire of regionale waterkering of bijbehorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen;
  - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden;
4. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 15, 17 en 18 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
5. het doel van beleidsregel 17 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden;
6. het doel van beleidsregel 18 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van wegen, op- en afritten op de waterkering is het van belang dat de stabiliteit, dus ook de waterkerende functie van de waterkering, evenals het doelmatig onderhoud is gewaarborgd;

**Aanbrengen van een balkon aan een pand hangend boven primaire waterkering P38**

7. waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten. Hierdoor heeft elk object dat in het dijktaalud binnen de teenlijnen van de waterkering wordt aangebracht een nadelig effect op de waterkering, zeker zonder het treffen van bijzondere voorzieningen, waarbij de duurzame bescherming en de veiligheid dient te zijn gewaarborgd;
8. activiteiten als ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting leveren een potentieel risico op voor de sterkte, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;
9. onder profiel van vrije ruimte wordt verstaan de ruimte ter weerszijden van en boven de waterkering, die als zodanig in de legger is opgenomen, die naar het oordeel van het waterschap nodig is voor toekomstige verbeteringen aan de waterkering;
10. het profiel van vrije ruimte dient ertoe ruimte naast en boven de waterkering vrij te houden van permanente obstakels die een toekomstige verbetering van de waterkering onmogelijk maken of anderszins belemmeren;

11. nieuwe bebouwing, bouwwerken en bouwactiviteiten worden alleen toegestaan binnen de teenlijnen van de waterkering en het profiel van vrije ruimte indien hiervoor zwaarwegende redenen van maatschappelijk belang zijn en passend binnen de toetsingscriteria voor de waterkering;
12. voor aanbouw binnen het profiel van vrije ruimte geldt dat de aanbouw noodzakelijk is voor het normaal en doelmatig gebruik van de uit te breiden bestaande bebouwing en deze niet strijdig is met de veiligheid en stabiliteit van de waterkering;
13. er een balkon boven de beschermingszone A van de primaire kering P38 "Boterpolderdijk" wordt geplaatst;
14. het balkon boven het profiel van vrije ruimte wordt geplaatst;
15. het balkon niet op de kering rust maar aan het gebouw wordt bevestigd (vrijhangend) welke in de zonering van de kering is gesitueerd;
16. de invloed van het balkon op de stabiliteit van de kering verwaarloosbaar is;
17. ter bescherming van de waterkering een gesloten seizoen (is bepaald 1 oktober – 1 april) waarin handelingen in en nabij de waterkering niet zijn toegestaan;
18. gelet erop dat het balkon vrij boven de waterkering / beschermingszone A wordt geplaatst de werkzaamheden in het gesloten seizoen toegestaan kunnen worden;
19. na de werkzaamheden eventuele beschadigingen aan de grasmat hersteld dienen te worden;
20. door het balkon het onderhoud aan de grasmat niet meer (machinaal) mogelijk is;
21. een verharding onder het balkon wordt aangelegd;
22. het beheer en onderhoud van de waterkering komt niet in het gedrang, indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
23. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## B E S L U I T:

Aan \_\_\_\_\_ en zijn  
rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.3 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor het:

- \* aanbrenge van een balkon hangend aan een pand;

in de zonering van de waterkering P38 bij ons waterschap bekend als de Boterpolderdijk (dijkvak P38) ter hoogte van de Scheepwerflaan 47 te Raamsdonksveer in de gemeente Geertruidenberg, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekening zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

### 2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

### 3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1 Indien een grasmat aanwezig is en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft wordt voordat de graafwerkzaamheden aanvangen de grasmat gemaaid waarna het maaisel wordt geruimd en afgevoerd.
- 3.2 Indien een grasmat aanwezig is wordt deze met een wortelmatdikte van 15 cm afgegraven en gescheiden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond wordt bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond wordt daarnaast nog met graszaad, type natuurlijk II (30 kg/ha), doorgezaaid. Indien verharding aanwezig is wordt deze hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.

- 3.3 De uitgegraven grond wordt, voor zover geschikt weer gebruikt om de ingraving te dichten.
- 3.4 Een ingraving wordt qua kwaliteit (met betrekking tot opbouw van de kering) en hoeveelheid hersteld in de oorspronkelijke situatie.
- 3.5 De grond wordt in lagen van 20 cm dikte verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet verslechterd.
- 3.6 De vergunninghouder herstelt onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk / de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
- 4. Toezicht**
- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.
- 5. Onderhoud**
- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.
- 6. Wijzigingen**
- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.
- 7. Calamiteiten**
- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 8. Revisiewerk**
- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen worden de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig aangegeven.

## **II Bijzondere voorschriften**

### **9. Algemeen**

- 9.1 Bij deze vergunning hoort de gewaarmerkte tekening met nummer 22946 van 25 juni 2015.

### **10. Keringen**

- 10.1 Na de werkzaamheden moeten aanvullingen, bezodigen, verhardingen en dergelijke tot genoegen van ons waterschap zijn uitgevoerd. In te zaaien of te bezoden oppervlakken, die nog niet van een voldoende erosiebestendige grasmat zijn voorzien, moeten, voor zover ons waterschap dit wenst, vóór 1 oktober van een winterkrammat worden voorzien. Zodra het dagelijks bestuur dit wenst moet in het volgend voorjaar de krammat worden weggenomen en moet het betreffende oppervlakte zo nodig opnieuw worden ingezaaid of worden bezood, een en ander ten genoegen van ons waterschap.
- 10.2 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

### **11. Aanbrengen van een balkon aan een pand hangend boven primaire waterkering P38.**

- 11.1 Het balkon wordt aangelegd in de zonering van de primaire waterkering P38 ter hoogte van het perceel kadastraal bekend gemeente Raamsdonksveer, sectie H nummer 7328.
- 11.2 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals staat weergegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening 22946 van 25 juni 2015.
- 11.3 Het balkon moet vrij hangen van de bodem.
- 11.4 De bodem onder het balkon moet worden voorzien van een harde (elementen)bekleding.
- 11.5 Door het verkrijgen van deze vergunning komt ook het onderhoud aan de kering onder het balkon voor rekening van de vergunninghouder.
- 11.6 De werkzaamheden dienen in één aaneengesloten periode te worden uitgevoerd, waarbij het graafwerk in de waterkering tot een minimum moet worden beperkt.

- 11.7 Voor het dichten van ingravingen in de zonering van de waterkering dient uitkomende grond worden gebruikt. Indien ter plaatse onvoldoende grond aanwezig is, dient hiervoor klei te worden gebruikt van erosiebestendigheid categorie II, te leveren en verwerken volgens het geldende TAW Technisch Rapport Klei voor Dijken. Het toepassen van veen (of grond met dezelfde structuur en eigenschappen als veen) is niet toegestaan.
- 11.8 De aan te brengen klei moet goed worden verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet wordt verslechterd.
- 11.9 Nadat alle ingravingen ter plaatse van de uitgevoerde werken zijn aangevuld, moeten deze worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel (graszaad, type natuurlijk II (30 kg/ha) op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 11.10 Binnen de waterkeringzone mogen geen permanente maaiveld- ofwel grondverlagende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Breda, 18 september 2015

Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

## Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

### Meetpunten

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.



# **Bijlage Algemene regels waterschap Brabantse Delta**

## **Algemene regel 30 Erfverharding**

### **1. Criteria**

Vrijstelling wordt verleend van het verbod bedoeld in artikel 3.3 en 3.4 van de Keur, voor het aanbrengen en onderhouden van erfverhardingen op een compartimenteringskering en binnen beschermingszone A van primaire en regionale waterkeringen.

### **2. Voorschriften**

Degene die een erfverharding aanbrengt op een compartimenteringskering of binnen beschermingszone A van de primaire en regionale waterkering als bedoeld in artikel 1 voert alleen werkzaamheden uit die bestaan uit:

- \* oppervlakkige grondroering (maximaal 0,30 meter diep), en/of;
- \* aanbrengen klinkerverharding, en/of;
- \* aanbrengen zandbed ten behoeve van klinkerverharding;

### **3. Toelichting**

#### **Motivering**

Bij werkzaamheden bij de waterkering is het van groot belang dat het leggerprofiel, en dus ook de functie, van de waterkering tijdens en na de werkzaamheden is gewaarborgd. Wanneer werkzaamheden in de ondergrond bij of op een waterkering worden uitgevoerd, kan dat een negatief effect hebben op de functie van de waterkering.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zoals genoemd in de voorschriften worden er op relatief beperkte schaal werkzaamheden in de grond op of bij het waterstaatswerk uitgevoerd. Deze werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkering.