

Uw brief van : 28 september 2015
Uw kenmerk : OLO 1988393
Zaaknummer : WBD15-00804
Ons kenmerk : *15UTP01298*
Barcode : 
Behandeld door : de heer F. van Oosterwijck
Doorkiesnummer : 076 564 15 82
Datum : 18 november 2015
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte heer

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./· De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Melden aanvang werkzaamheden

./· Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdát met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: *15UTP01298*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';
beschikkende op het desbetreffende verzoek van 28 september 2015 ingekomen op 28 september 2015 met ons kenmerk WBD15-00804;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het slopen van een woning in de zonering van de compartimenteringskering S123, Waspiksedijk, ter hoogte van Winterdijk 9 te Sprang-Capelle;
2. het is volgens artikel 3.4 lid 1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 verboden om zonder vergunning gebruik te maken van compartimenteringskeringen en bijbehorende beschermingszone en overige waterkeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - voorwerpen en beplanting, in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen, te boren of te sonderen;
 - het maaiveld te verhogen of te verlagen;
 - ondersteunende kunstwerken, kabels en leidingen te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen die een verbinding maken met een andere zijde van de compartimenteringskering;

toetsing aan Waterwet

3. het verzoek is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening;
5. een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
6. de doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen;
7. de uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet;
8. de vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer

toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

9. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 15 en 17 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
10. het doel van beleidsregel 17 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden;

11. nieuwe bebouwing, bouwwerken en bouwactiviteiten worden alleen toegestaan binnen het dijktaalud binnen de teenlijnen van de waterkering en het profiel van vrije ruimte indien hiervoor zwaarwegende redenen van maatschappelijk belang zijn en passend binnen de toetsingscriteria voor de waterkering;
12. activiteiten als ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting leveren een potentieel risico op voor de sterkte, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;
13. de bouwactiviteiten gaan gepaard met belastingwijzigingen (ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting) waardoor de sterkte, stabiliteit en veiligheid van de waterkering nadelig kan worden beïnvloed;
14. de werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de zonering van de compartimenteringskering S123;
15. het verwijderen van de bestaande bebouwing is noodzakelijk in verband met de nieuwbouw van een woning buiten de zonering van de compartimenteringskering S123;
16. de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering moet tijdens en na de werkzaamheden gewaarborgd zijn;
17. de aanwezige bouwwerken worden in de zonering van de compartimenteringskering geheel (inclusief fundering en eventueel aanwezige kelders) van en uit de waterkering verwijderd;
18. na het afronden van de sloopwerkzaamheden wordt de compartimenteringskering afgewerkt en hersteld in de staat zoals staat opgenomen in de voorschriften van deze vergunning;
19. de uitvoering van deze werkzaamheden betekent geen verzwaring daar de huidige kruinhoogte en breedte dan wel de constructie van de waterkering niet wijzigt met de uitvoering van deze werkzaamheden;
20. de werkzaamheden binnen de zonering van de compartimenteringskering voldoen aan de voorwaarden, eisen en richtlijnen voor werkzaamheden in waterstaatwerken indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
21. het beheer en onderhoud van de waterkering komt niet of nauwelijks in het gedrang, indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
22. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.4 lid 1 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor het:

- * slopen van een woning;

in de zonering van de compartimenteringskering bij ons waterschap bekend als de Waspiksedijk, dijkvak S123, ter hoogte van Winterdijk 9 te Sprang-Capelle, in de gemeente Waalwijk, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1 Indien een grasmat aanwezig is en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft wordt voordat de graafwerkzaamheden aanvangen de grasmat gemaaid waarna het maaisel wordt geruimd en afgevoerd.

- 3.2 Indien een grasmat aanwezig is wordt deze met een wortelmatdikte van 15 cm afgegraven en gescheiden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond wordt bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond wordt daarnaast nog met graszaad, type natuurlijk II (30 kg/ha), doorgezaaid. Indien verharding aanwezig is wordt deze hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.
- 3.3 De uitgegraven grond wordt, voor zover geschikt weer gebruikt om de ingraving te dichten.
- 3.4 Een ingraving wordt qua kwaliteit (m.b.t. opbouw van de kering) en hoeveelheid hersteld in de oorspronkelijke situatie.
- 3.5 De grond wordt in lagen van 20 cm dikte verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet verslechterd.
- 3.6 De vergunninghouder herstelt onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk / de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
- 4. Toezicht**
- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.
- 5. Onderhoud**
- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.
- 6. Wijzigingen**
- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.
- 7. Calamiteiten**
- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 8. As-built gegevens**
- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder digitale as built gegevens van hetgeen is gerealiseerd, conform het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta, aan het waterschap. Het uniform meetbestek en handboek Beheerregister is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

- 9. Algemeen**
- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met de nummers WBD15-00804-A, WBD15-00804-B, WBD15-00804-C en de tekening met projectnr. 15.W1511 met bladnr. 1.3.
- 10. Keringen**
- 10.1 Tussen 1 oktober en 1 april mogen geen ontzodingen, ingravingen en dergelijke in het waterstaats-object plaatshebben. Uiterlijk op 1 oktober moeten aanvullingen, bezodingen, verhardingen en dergelijke tot genoegen van ons waterschap zijn uitgevoerd. In te zaaien of te bezoden oppervlakken, die nog niet van een voldoende erosiebestendige grasmat zijn voorzien, moeten, voor zover ons waterschap dit wenst, vóór 1 oktober van een winterkrammat worden voorzien. Zodra het dagelijks bestuur dit wenst moet in het volgend voorjaar de krammat worden weggenomen en moet het betreffende oppervlakte zo nodig opnieuw worden ingezaaid of worden bezood, een en ander ten genoegen van ons waterschap.
- 10.2 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.
- 10.3 De vergunninghouder dient ten behoeve van de periodieke toetsing van waterkeringen gegevens aan te leveren, waaruit blijkt dat de werken voldoen aan de gestelde eisen, welke zijn beschreven in de hiervoor geldende richtlijnen en huidige normen. De gegevens dienen voor het eerst te worden aangeleverd op een nog nader door het dagelijks bestuur te bepalen tijdstip, daarna elke 5 jaar.

11. Het slopen van een bestaande woning binnen de zonering van een compartimenteringskering

- 11.1 De bestaande bebouwing wordt verwijderd ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Sprang, sectie C, nummer 2712 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met de nummers WBD15-00804-B, WBD15-00804-C en de tekening met projectnr. 15.W1511 met bladnr. 1.3.
- 11.2 Met het verwijderen van de bebouwing dient ook de fundering, welke ten behoeve van de bebouwing aanwezig is, in zijn geheel verwijderd te worden.
- 11.3 Indien blijkt dat voor de fundering van de panden en opstallen ook funderingspalen aanwezig zijn of worden aangetroffen, moeten ook deze palen geheel worden verwijderd. Indien het verwijderen van deze funderingspalen niet mogelijk blijkt - indien hiervan sprake is, dient dit door de vergunninghouder te worden aangetoond - moeten de funderingspalen één meter onder het maaiveld worden afgeknepen en moet de exacte locatie worden ingemeten.
- 11.4 Eventueel ter plaatse van de waterkering aanwezige "vreemde", niet-waterkerende materialen of voorwerpen (zoals vervuilingen, funderingsresten, bouwafval en puin) dienen door de vergunninghouder geheel te worden verwijderd en afgevoerd naar een locatie buiten de waterkering.
- 11.5 Gaten die als gevolg van de ontgravingen ontstaan dienen te worden aangevuld waarbij het profiel van de bestaande waterkering moet worden aangehouden. Indien hierbij aanvullingen noodzakelijk zijn, dienen deze te geschieden tot de aanwezige dijk- en maaiveldhoogte, dan wel een hoogte welke geacht wordt ter plaatse aanwezig te zijn.
- 11.6 De vereiste (kruin)hoogte en het profiel van de waterkering, zoals ter plaatse aanwezig wordt geacht, moet ook na eventuele zetting en zakking nog aanwezig zijn.
- 11.7 De klei welke gebruikt wordt voor het vullen van de ontgravingen en gaten dienen van een zelfde samenstelling te zijn als die van de opbouw van de waterkering ter plaatse aanwezig en dient minimaal te voldoen aan klei klasse II te leveren en verwerken volgens de RAW en dient verder te worden afgewerkt volgens de algemene voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
- 11.8 Het is verboden om maaiveldverlagingen uit te voeren met uitzondering voor het gedeelte wat noodzakelijk is voor het verwijderen van eventuele funderingen. Het maaiveld moet worden gehandhaafd op het huidige niveau en vloeiend aansluiten op het maaiveld niveau ter plaatse.
- 11.9 De hoogte van de waterkering dient te allen tijde te worden gehandhaafd en dient waterkerend te zijn.
- 11.10 Van alle aan te leveren en te verwerken grond en klei dienen keuringsrapporten van de grondmonsters te worden overgelegd.
- 11.11 Vergunninghouder dient er voor zorg te dragen dat er ten gevolge van het uitvoeren van de werkzaamheden op geen enkele wijze schade aan de waterkering wordt toegebracht.

Breda, 18 november 2015

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.