

Uw schrijven van : 1 juni 2016
Uw kenmerk : 20160045
Zaaknummer : WBD16-01616
Ons kenmerk : *16UTP03986*

Barcode : 
Behandeld door : de heer B. Kuijpers
Doorkiesnummer : 076 564 18 18
Datum : 11 juli 2016
Verzenddatum :

Onderwerp: wijzigen vergunning met besluitnummer 10UT008343

Geachte heer

Op 18 augustus 2010 is aan de stichting WSG een vergunning verleend (besluitnummer 10UT008343) voor het uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van het project Lage-Zwaluwe West in Lage-Zwaluwe (gemeente Drimmelen).

./· Op 1 juni 2016 heeft u een verzoek ingediend om wijziging van deze vergunning. Het waterschap gaat akkoord met de wijziging. De wijzigingsvergunning is bijgevoegd en wordt ook bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

./· De wijzigingsvergunning, inclusief bijbehorende gewaarmerkte tekeningen/documenten, maakt deel uit van de vergunning met besluitnummer 10UT008343. Voor het overige blijft de vergunning met besluitnummer 10UT008343 onverminderd van kracht.

Mededelingenblad

./· In het bijgevoegde mededelingenblad vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Vragen

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer B. Kuijpers, telefoonnummer 076 564 18 18 of e-mail b.kuijpers@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen/documenten
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: 16UTP03986

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 1 juni 2016, ingekomen op 1 juni 2016 en geregistreerd onder zaaknummer WBD16-01616.

Van:

Namens:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
- de hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

OVERWEGINGEN:

Aanvraag om wijzigen vergunning

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 10UT008343.
2. De vergunning met besluitnummer 10UT008343 is verleend voor het uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken van het project Lage-Zwaluwe West in Lage-Zwaluwe (gemeente Drimmelen):
 - dempen van oppervlaktewaterlichamen;
 - graven van oppervlaktewaterlichamen;
 - opschonen van oppervlaktewaterlichamen;
 - aanleggen van bruggen;
 - aanleggen van dammen met duiker;
 - aanleggen van stuwen;
 - aanleggen van kabels en leidingen;
 - aanbrengen van verharding binnen 4,00 meter van een oppervlaktewaterlichaam;
 - lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak groter dan 2.000 m²;
 - plaatsen van een voedingskast persleiding en het aanleggen van een persleiding DWA;
 - planten van bomen binnen 4,00 meter van een oppervlaktewaterlichaam;
 - onttrekken van bronneringswater ten behoeve van rioleringswerkzaamheden.
3. Het verzoek betreft diverse waterhuishoudkundige aanpassingen:
 - aanleggen van een duiker voor de afvoer van hemelwater;
 - vergraven van een retentievoorziening;
 - aanbrengen van een debietbegrenzingsput;
 - aansluiten van de debietbegrenzingsput op een verduikerd categorie A-oppervlaktewaterlichaam;
 - het dempen en vergraven van oppervlaktewater.
4. De reden van de aanvraag voor de wijziging is de gewijzigde uitvoering van deelplan B (ten westen van de Ganshoeksingel) en de beoogde herinrichting van de Oudeweg.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

1. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

2. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
3. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
4. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
5. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
6. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

7. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 5, 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
8. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
9. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-watersen uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
10. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
11. De vergunning met besluitnummer 10UT008343 kan worden gewijzigd omdat het project Lage-Zwaluwe West en de waterhuishoudkundige aanpassingen (ook met de vergunde wijzigingen) hydrologisch neutraal worden uitgevoerd, voldoen aan de richtlijnen die zijn opgenomen in de "hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen" en eveneens niet leiden tot andere negatieve waterhuishoudkundige effecten.

B E S L U I T:

De vergunning met besluitnummer 10UT008343 aan
en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

I. OVERWEGINGEN

Onderstaande overweging vervalt:

41. De retentie-inhoud wordt aangelegd boven het zomerpeil dat gehanteerd wordt in het oppervlaktewaterlichaam langs de Oudeweg.

En wordt vervangen door:

41. De retentievoorziening in plangebied A blijft ongewijzigd. De retentievoorziening in plangebied B wordt vergroot en aangelegd boven het normale waterpeil van NAP -1,60 m (zie advies waterhuishouding met referentienummer 13/99090618/Mun).

Onderstaande overwegingen worden toegevoegd:

Algemene overweging

48. Er wordt onderscheid gemaakt tussen plangebied A en B, overeenkomstig het advies waterhuishouding (met referentienummer 13/99090618/Mun).
49. De aangevraagde duiker in de Ganshoeksingel wordt beschouwd als HWA-riool en is daardoor niet vergunningplichtig. Ten behoeve van de hemelwaterafvoer wordt de locatie van de uitstroombak verlegd ten opzichte van de eerder vergunde locatie (besluitnummer 10UT008343).
50. De stichting WSG ontvangt een afschrift van deze wijzigingsvergunning en wordt op basis van de toelichting door de gemeente Drimmelen geacht akkoord te zijn met de wijzigingen (zoals die door de gemeente Drimmelen zijn aangevraagd).

II. VOORSCHRIFTEN

Onderstaande algemene voorschriften vervallen:

- 1.3 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen en documenten met nummers 10IN018935-A, 10IN018935-B, 2010-V-056, 2010-V-057, 2010-V-058, R01-09, R02-09, Bemalingsadvies Lage Zwaluwe met referentienummer 179374.ehv.219.R001, Ontwikkeling woningbouwlocatie Lage Zwaluwe-west met referentienummer 13/99090618/Mun en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 11.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk moeten revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoeksstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap worden gezonden, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Geo-informatie, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).
- 18.4 Voor een verhard oppervlak met een oppervlak van 8,60 ha en het te compenseren oppervlaktewaterlichaam moet een retentievoorziening met buffercapaciteit van tenminste 6.330 m³ zoals gesteld in bijlage 15 van het document Ontwikkeling woningbouwlocatie Lage Zwaluwe-west met referentienummer 13/99090618/Mun worden aangelegd, die altijd beschikbaar moet zijn als individuele retentievoorziening boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand.

En worden vervangen door:

- 1.3a De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de volgende gewaarmerkte tekeningen en documenten behorende bij de vergunning met besluitnummer 10UT008343 met nummers:
- 10IN018935-A;
 - 10IN018935-B;
 - 2010-V-056;
 - 2010-V-057;
 - 2010-V-058;
 - R01-09;
 - Bemalingsadvies Lage Zwaluwe met referentienummer 179374.ehv.219.R001;
 - Ontwikkeling woningbouwlocatie Lage Zwaluwe-west met referentienummer 13/99090618/Mun.
- 1.3b De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de volgende gewaarmerkte tekeningen en documenten, die aan de vergunning met besluitnummer 10UT008343 worden toegevoegd:
- WBD16-01616-A;
 - notitie ontwerp HWA en duiker Ganshoeksingel e.o., Adcim B.V., van 25-05-2016;
 - detailtekening debietbegrenzingsput, Adcim B.V., projectnummer 20160045, van 31-03-2016;
 - situatietekening te maken werk/riolering, Adcim B.V., projectnummer 20160045, tekeningnummer 31, van 31-03-2016;
 - overzichtstabel dempen/graven Oudeweg;
 - aanlegtekening herinrichting Oudeweg, blad 1 van 2, Exante, projectnummer 15.0606, van 11-05-2016;
 - aanlegtekening herinrichting Oudeweg, blad 2 van 2, Exante, projectnummer 15.0606, van 28-01-2016.
- 11.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan de afdeling Handhaving van waterschap Brabantse Delta. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met de afdeling Kennis & Advies, via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.
- 18.4 Voor een verhard oppervlak met een oppervlak van 8,60 ha in plangebied A en het te compenseren oppervlaktewaterlichaam in plangebied A moet een retentievoorziening met buffercapaciteit van tenminste 6.330 m³ zoals gesteld in bijlage 15 van het document Ontwikkeling woningbouwlocatie Lage Zwaluwe-west met referentienummer 13/99090618/Mun worden aangelegd, die altijd beschikbaar moet zijn als individuele retentievoorziening boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand.

Onderstaande bijzondere voorschriften worden extra toegevoegd:

15. Aanleggen/verlengen duikers cat. A oppervlaktewaterlichamen

- 15.9. In plangebied B wordt een duiker aangelegd om de retentievoorziening te verbinden met het categorie A-oppervlaktewaterlichaam met leggercode OVK11584.
- 15.10 De aansluiting tussen de debietbegrenzingsput en het categorie A-oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Lage-Zwaluwe, sectie I, nummer 3107.

- 15.11 De aansluiting tussen de debietbegrenzingsput en het categorie A-oppervlaktewaterlichaam moet worden uitgevoerd door middel van een duiker met een minimale diameter van 0,60 meter, een lengte van maximaal 5,00 meter en een inspectieput.

22. Vergraven van de retentievoorziening in plangebied B

- 22.1 De vergraving wordt uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Lage-Zwaluwe, sectie I, nummers 3107 en 3887.
- 22.2 De retentievoorziening moet na de vergraving een minimale inhoud hebben van 591 m³ tussen NAP -1,60 m en de hoogte van de noodoverloopconstructie (NAP -0,93 m), overeenkomstig het advies waterhuishouding (met referentienummer 13/99090618/Mun).
- 22.3 Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder verwijderd te worden.

23. Aanbrengen debietbegrenzingsput in retentievoorziening plangebied B

- 23.1 De debietbegrenzingsput wordt aangebracht zich op het perceel kadastraal bekend als gemeente Lage-Zwaluwe, sectie I, nummer 3107.
- 23.2 Met betrekking tot het te lozen hemelwater mag de debietbegrenzer een maximale inwendige diameter hebben van 100 mm.
- 23.3 De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van de uitstroomwerken, zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.

24. Dempen en vergraven oppervlaktewaterlichamen langs Oudeweg

- 24.1 De (gedeeltelijk) te dempen en te vergraven oppervlaktewaterlichamen (met leggercodes OVK10198, OVK10200, OVK10203, OVK10204, OVK10261, OWL05525 en OWL05527) bevinden zich ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Lage-Zwaluwe, sectie I, nummers 482, 2089, 2090, 2094, 2974, 2094, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3415, 3923 en 3939.
- 24.2 De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 24.3 Het bergend vermogen van de (gedeeltelijk) te dempen oppervlaktewaterlichamen dient vooraf te worden gecompenseerd door het vergraven van de bestaande oppervlaktewaterlichamen.
- 24.4 De oppervlaktewaterlichamen moeten eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 24.5 Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

Breda, 11 juli 2016
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (redenen spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.