



16IN031514

Projectplan Waterwet

Gemaal Emilia

Waterschap Brabantse Delta

Colofon

Projectplan Waterwet

Gemaal Emilia

Bouwadres: Zeedijk, Hooge Zwaluwe
Status: Definitief
Versie: 4.0
Datum: 15 november 2016
Auteur: J. Schieven

Opdrachtgever

Waterschap Brabantse Delta
Telefoon: 076-5641000
Adres: Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda

Opdrachtnemer

Combinatie GMB-VOBI
Contactpersoon: A.J. van de Pol (omgevingsmanager)
Telefoon: 088-8854000
Adres: Dalwagenseweg 51, 4043 MT Opheusden

Inhoudsopgave

| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | Toelichting op projectplan | 1 |
| 1.1 | Inleiding | 1 |
| 1.2 | Leeswijzer | 1 |
| 2 | DEEL I - VERNIEUWEN VAN GEMAAL EMILIA | 2 |
| 2.1 | Aanleiding en doel | 2 |
| 2.2 | Ligging en begrenzing plangebied | 2 |
| 2.3 | Beschrijving van de huidige situatie | 3 |
| 2.4 | Beschrijving van de definitieve situatie | 4 |
| 2.4.1 | Uiterlijk van het gemaal en inpassing..... | 4 |
| 2.4.2 | Functies en besturing | 5 |
| 2.5 | Beschikbaarheid gronden | 5 |
| 2.6 | Effecten van het plan..... | 6 |
| 2.7 | Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd..... | 6 |
| 2.8 | Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen | 7 |
| 2.8.1 | Beperken nadelige gevolgen van het plan | 7 |
| 2.8.2 | Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering | 7 |
| 2.8.3 | Beperken nadelige gevolgen op flora & fauna | 7 |
| 2.8.4 | Financieel nadeel..... | 8 |
| 2.9 | Legger, beheer en onderhoud | 8 |
| 2.9.1 | Legger | 8 |
| 2.9.2 | Beheer en onderhoud | 8 |
| 2.10 | Samenwerking | 9 |
| 3 | DEEL II - VERANTWOORDING | 10 |
| 3.1 | Verantwoording op basis van wet- en regelgeving | 10 |
| 3.1.1 | Waterwet | 10 |
| 3.1.2 | Kaderrichtlijn Water | 12 |
| 3.1.3 | Keur, algemene regels en beleidsregels..... | 13 |
| 3.1.4 | Besluit M.E.R. | 19 |
| 3.2 | Verantwoording op basis van beleid | 20 |
| 3.2.1 | Toets beleid waterschap | 20 |
| 3.2.2 | Toets overig beleid | 20 |
| 3.3 | Verantwoording van de keuzen in het project | 20 |
| 3.4 | Benodigde vergunningen en meldingen..... | 20 |
| 4 | DEEL III - RECHTSBESCHERMING | 22 |
| 4.1 | Korte procedure | 22 |

| | | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|----|
| 4.1.1 | Inzage periode..... | 22 |
| 4.1.2 | Beroep en hoger beroep | 22 |
| 4.1.3 | Crisis- en herstelwet..... | 22 |
| 4.1.4 | Verzoek om voorlopige voorziening..... | 22 |
| 5 | DEEL IV – BIJLAGEN, LITERATUUR EN ONDERTEKENING..... | 23 |
| 5.1 | Bijlagen | 23 |
| 5.2 | Literatuurverwijzingen..... | 23 |
| 5.3 | Ondertekening..... | 23 |
| Bijlage 1 – KAARTEN KEUR EN LEGGER | | A |
| Bijlage 2 – TEKENINGEN | | B |
| Bijlage 3 – RUIMTELIJKE INPASSING..... | | C |

Projectplan Waterwet

voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk

Artikel 5.4 Waterwet

1 Toelichting op projectplan

1.1 Inleiding

Dit is het projectplan Waterwet voor het vernieuwen van het poldergemaal Emilia te Hooze Zwaluwe. Het gemaal draagt zorg voor het handhaven van het juiste peilregime binnen het af te wateren peilgebied. Qua onderhoudstoestand, waterhuishoudkundig functioneren en veiligheidseisen is het toe aan een aantal verbeteringen. Uit de technische inspectieronden is geconcludeerd dat het gemaal aan het eind is gekomen van de levenscyclus. Betere inzichten in de technische staat en toepassing van assetmanagement heeft geleid tot aanpassing van de projectscope. In plaats van renovatie, wordt gemaal Emilia vervangen. Doelstelling van het project is om het achterliggende peilgebied voor lange tijd te verzekeren van de afvoer van het overtollige water uit het peilgebied. Hiermee wordt wateroverlast tot een minimum beperkt.

Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de vernieuwing van gemaal Emilia overeenkomstig dit projectplan. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 bevat het plan een beschrijving van het betreffende werk en de wijze waarop het wordt uitgevoerd, alsook een beschrijving van de voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk. Met dit projectplan wordt door Waterschap Brabantse Delta als waterbeheerder/opdrachtgever en de combinatie GMB-VOBI als uitvoerder van dit project aan deze verplichting voldaan.

1.2 Leeswijzer

In het onderhavige rapport wordt de maatregel en de wijze van uitvoering beschreven. Aan de hand van de doelen uit de Waterwet wordt aangegeven welke voorzieningen/maatregelen worden getroffen om nadelige gevolgen van het project ongedaan te maken of te beperken.

Het "Projectplan gemaal Emilia" volgt de systematiek van het "model-projectplan Waterwet" van de Unie van Waterschappen en bestaat uit vier delen. In deel I wordt beschreven wat het waterschap gaat doen en hoe het werk wordt uitgevoerd. Deel II geeft een toelichting op de vraag waarom dit werk wordt uitgevoerd en vormt daarmee de onderbouwing van het plan. Vervolgens bevat deel III informatie over de rechtsbescherming en de procedures. Tenslotte geeft deel IV een overzicht van de bijlagen, zoals tekeningen die voor het plan van belang zijn.

2 DEEL I - VERNIEUWEN VAN GEMAAL EMILIA

2.1 Aanleiding en doel

Het poldergemaal Emilia draagt zorg voor het handhaven van het juiste peilregime binnen het af te wateren peilgebied, maar is aan het einde van de technische levensduur gekomen. Het oorspronkelijke gemaal dateert uit de jaren dertig van de vorige eeuw en is in de jaren zestig tijdens een renovatie voorzien van een tweede pomp. Qua onderhoudstoestand, waterhuishoudkundig functioneren en veiligheidseisen is het toe aan een aantal verbeteringen. Uit de technische inspectieronden is geconcludeerd dat het gemaal aan het eind is gekomen van de levenscyclus. Dit heeft een lagere technische betrouwbaarheid tot gevolg, waardoor het achterliggende peilgebied op dit moment onvoldoende verzekerd is van de afvoer van het overtollige water. Hierdoor kan wateroverlast ontstaan. Betere inzichten in de technische staat en toepassing van assetmanagement heeft geleid tot aanpassing van de projectscope. In plaats van renovatie, wordt het gemaal vervangen. Een hydrologisch onderzoek heeft uitgewezen dat de huidige capaciteit voor het peilgebied Emilia voldoet. Vergroting van de capaciteit is niet aan de orde.

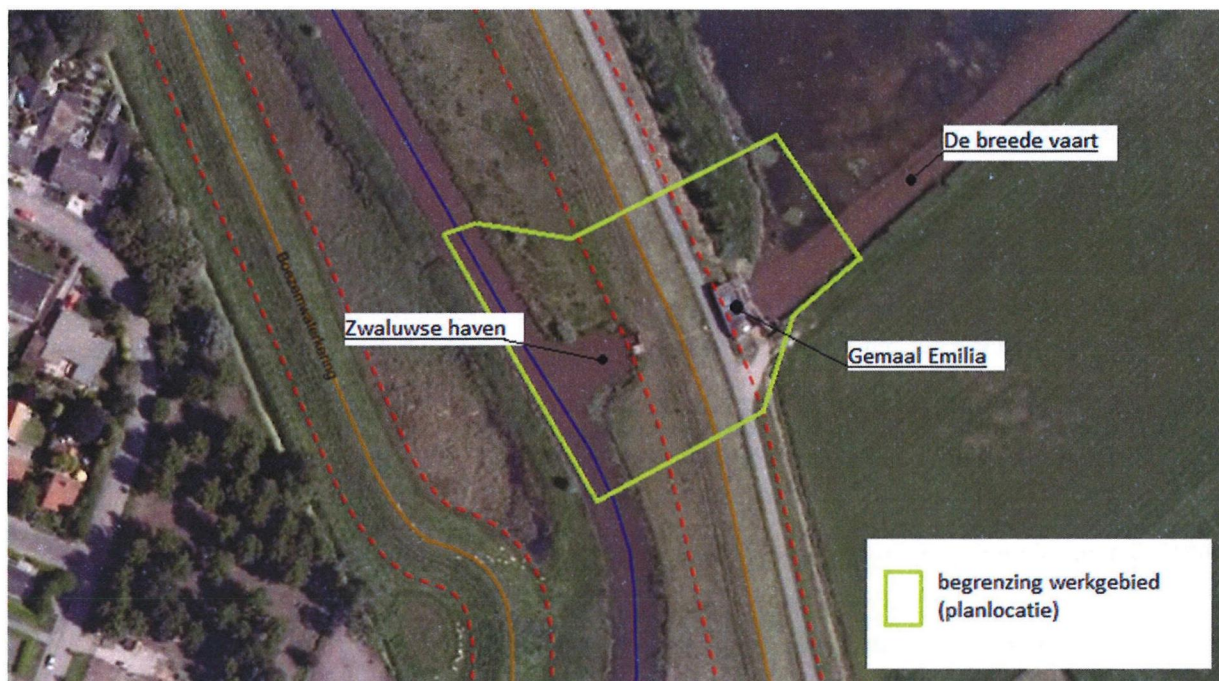
Doelstelling van het project is om het achterliggende peilgebied voor lange tijd te verzekeren van de afvoer van het overtollige water uit het peilgebied. Hiermee wordt wateroverlast tot een minimum beperkt. De huidige situatie maakt renovatie niet zinvol. Het waterschap heeft derhalve gekozen voor nieuwbouw. In de nieuwe situatie functioneert het gemaal op een voldoende betrouwbaar niveau, met de afgesproken capaciteit en met lage operationele kosten.

2.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het huidige gemaal bevindt zich in de boezemwaterkering aan de Zeedijk, net buiten Hoge Zwaluwe in de gemeente Drimmelen. Zie hiervoor de rode cirkel in onderstaande figuur.



Gemaal Emilia voert water vanuit De Breede vaart af naar de Zwaluwse Haven, een kreekrestant dat tijdens de Sint-Elisabethsvloed van 1421 is ontstaan. Van daaruit stroomt het water af via de Haven Vloedspui welke uitmondt in de Amer. De Zwaluwse Haven behoort tot het Natuurnetwerk Brabant en vormt een ecologische verbindingszone. Aan beide zijden is de Zwaluwse Haven voorzien van een boezemwaterkering. Op onderstaande luchtfoto afkomstig van de website van het waterschap is dit weergegeven. De blauwe lijn verbeeldt de as van de watergang. De kruin en de teen van de dijk zijn aangegeven met respectievelijk een bruine lijn en een rode stippellijn. De groene lijn geeft de begrenzing van het werkgebied aan en kan gezien worden als aanduiding van het projectgebied.



2.3 Beschrijving van de huidige situatie

Onderstaande vier foto's geven een impressie van de huidige situatie. Het betreft achtereenvolgens een aanzicht op het gemaal vanaf de Zeedijk, de achterzijde (instroomzijde met krooshekreiniger), de uitstroomvoorziening gezien vanaf de dijk en als laatste foto de dijk in noordelijke richting met aan de linkerzijde van de dijk de Zwaluwse Haven.



Het gemaal zit aan het einde van de technische levensduur en wordt daarom vervangen door een nieuw exemplaar. In paragraaf 2.1 is dit reeds toegelicht. Op hoofdlijnen komt de verandering op het volgende neer:

- het vervangen door een nieuw gemaal met de zelfde capaciteit, dicht bij het huidige gebouw;
- na ingebruikstelling van het nieuwe gemaal wordt het oude volledig gesloopt (inclusief leidingen en uitstroomvoorziening).

Op de website van waterschap Brabantse Delta is de legger geraadpleegd. De boezemdijk staat daar aangeduid als: "DWK00590, S062b – Drimmelsedijk". Voor bijbehorende maatvoering wordt verwezen naar onderstaande tabel. De binnenteen van de waterkering loopt globaal gelijk met de voorgevel van het gebouw. Dit betekent dat het grootste deel van het gemaal zich binnen de waterkeringszone bevindt.

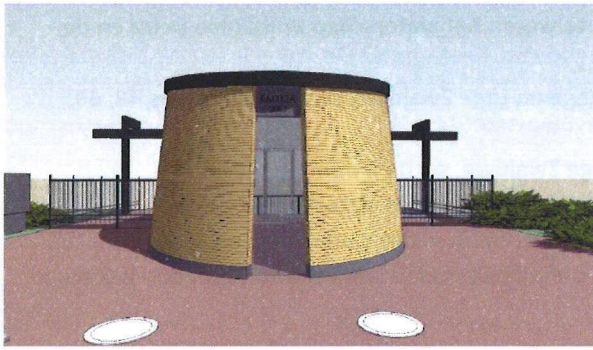
| Omschrijving | Maten |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Kruinhoogte bovenstrooms en benedenstrooms | NAP +2,65 m en NAP + 2,3 m |
| Kruinbreedte | 3,0 m |
| Taludhelling binnendijks en buitendijks | 1 : 3,0 en 1 : 3,0 |
| Afstand middenkruinlijn tot binnenteenlijn en tot buitenteenlijn | 13,5 m en 13,5 m |

2.4 Beschrijving van de definitieve situatie

2.4.1 Uiterlijk van het gemaal en inpassing

In opdracht van waterschap Brabantse Delta heeft Witteveen+Bos in samenwerking met architect Miel Karthaus op 1 september 2015 een notitie opgesteld over de vormgeving van de bovenbouw van het nieuwe gemaal Emilia (kenmerk: BR668-33/15-014.088). De navolgende beelden komen uit deze notitie en geven een impressie van de nieuwe situatie. Het eerste plaatje betreft een bovenaanzicht vanuit noordoostelijke richting met daarop zichtbaar de maalkom en krooshekreiniger. Het tweede en derde plaatje geven een aanzicht vanaf respectievelijk de toegangsweg Zeedijk en de instroomzijde. Opgemerkt wordt dat de definitieve situering van bijvoorbeeld de boothelling, de opstelplaats voor de kraan en van het hekwerk op enkele plekken afwijkt van de hier gebruikte beelden uit 2015. Voor een meer gedetailleerde uitwerking wordt verwezen naar de tekeningen in bijlage 2.





De terreinafwerking aan de zijde van de toegang vindt plaats met grasbetontegels. Voor de terreinafscheiding wordt spijlenhekwerk gebruikt met een hoogte van 1.80 meter. In verband met maaierwerkzaamheden eindigen de spijlen van het hekwerk minimaal 5 cm boven het maaiveld. Aan beide zijden van het gemaal komen naar buiten openslaande draaipoorten. Kleurstelling van het hekwerk is RAL6009. Dit is tevens de kleur van de krooshekreiniger. Het trafostation wordt uitgevoerd in betongrijs (RAL 7023/7030).

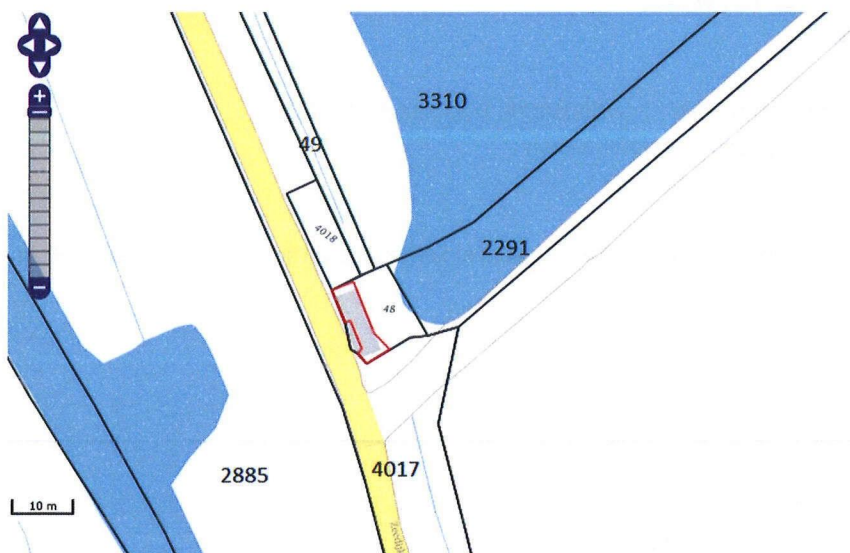
Het gebouw is landschappelijk goed ingepast en ziet er aantrekkelijk uit. Het bebouwd oppervlak is kleiner dan 50 m² en een gebouwhoogte bedraagt maximaal 5 meter ten opzichte van het omliggende maaiveld. Het nieuwe gemaal wordt gebouwd op het aangrenzende terrein direct ten noorden van het huidige, te slopen, gemaal Emilia. Bij de inpassing is voldoende ruimte gereserveerd voor eventuele toekomstige ophogingen van de waterkeringen (profiel van vrije ruimte).

2.4.2 Functies en besturing

In de beoogde situatie heeft gemaal Emilia een afvoercapaciteit van 2,27 m³/s door middel van droog opgestelde pompen. Door het toepassen van visvriendelijke pompen krijgen vissen de mogelijkheid om te migreren vanuit het polderwater naar de Zwaluwse haven (eenzijdig vispasseerbaar). Het bouwwerk bevindt zich in de boezemwaterkering en heeft daardoor een belangrijke waterkerende functie. Het gemaal inclusief de krooshekreiniger is voorzien van autonome besturing en is tevens geheel op afstand te besturen vanaf de hoofdpst van het Waterschap. De pompen van gemaal Emilia zijn voorzien van toerenregeling (frequentie regelaars). Het gemaal is voorzien van PID-regeling (Proportioneel, Integrerend en Differentiërend) welke uitgaat van het verschil tussen het streefpeil en het gemeten peil.

2.5 Beschikbaarheid gronden

Onderstaand kadastraal kaartje geeft een overzicht van de perceelnummers aan waarop de werkzaamheden gaan plaats vinden.



De betreffende percelen hebben verschillende eigenaren, te weten het waterschap Brabantse Delta en de gemeente Drimmelen.

- In eigendom van het waterschap: de percelen Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummers 48, 49, 2291, 2885, 3310 en 4018.
- In eigendom van gemeente: perceel Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 4017.

De toekomstige bebouwing komt op grond van het waterschap te staan. Een beperkt deel van de terreinverharding komt ook op grond van de gemeente. Hierover hebben het waterschap en de gemeente nadere afspraken gemaakt. Afhankelijk van de uiteindelijk benodigde oppervlakte worden gronden uitgeruild dan wel overgenomen.

2.6 Effecten van het plan

Positieve effecten

Het plan leidt tot een hogere technische betrouwbaarheid van het systeem met een reductie van de kans op wateroverlast in het peilgebied. Vanwege de vispaseerbaarheid van de pomp wordt een bijdrage geleverd aan een betere visstand. Daarnaast krijgt het object een beduidend hogere architectonische waarde dan in de huidige situatie.

Negatieve effecten

Er zijn geen negatieve effecten met betrekking tot waterbeheer.

2.7 Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd

Het gemaal Emilia wordt gefaseerd gerealiseerd waarbij de verschillende onderdelen deels parallel aan elkaar worden uitgevoerd. Er kan grofweg onderscheid gemaakt worden in zeven onderdelen.

1. Civieltechnisch:

- bouwplaats (verleggen kabels en leidingen, kappen bomen, inrichten bouwplaats, deels dempen watergangen);
- aanvoerwatergang (aanbrengen verankering definitieve kering, ontgraven nieuwe inlaat, aanbrengen oever- en bodembescherming, afbranden damwanden);
- onderbouw (evenwichtsbouwkuip gemaal, betonwerk, staalwerk);
- persleiding (aanbrengen kwelscherm, aanbrengen persleiding fase 1, omzetten fasering, aanbrengen persleiding fase 2, herstellen dijklichaam);
- uitstroomconstructie (evenwichtsbouwkuip uitstroom, betonwerk uitstroomwerk).

2. Bouwkundig:

- realiseren bouwkundige bovenbouw gemaal;
- realisatie gebouwinstallaties.

3. Werktuigbouwkundig:

- pompinstallatie (plaatsen pompen, realiseren leidingwerk, plaatsen motoren);
- keermiddelen (plaatsen terugslagkleppen en afsluiters);
- realiseren krooshekreiniger.

4. Electrotechnisch:

- energievoorziening (realiseren nieuwe traforuimte, kabels trekken, plaatsen schakelkasten, aansluiten kasten);
- instrumentatie en besturing testen.

5. In gebruikname Emilia:

- testen.

6. Sloop:

- asbestsanering;
- sloop bestaand gemaal (incl. aanvullen);
- sloop bestaand uitstroomwerk (incl. aanvullen).

7. Cultuurtechnische terreininrichting:

- terrein gemaal (kroosbak, verhardingen, boothelling, opstelplaats voor kroosen, hemelwaterafvoer);
- aanbrengen hekwerk en draaiportalen;
- boezemkade (verwijderen bestaande persleidingen, aanvullen bestaande persleidingen, herstellen dijk);
- herstellen toegangsweg (ontsluiting Zeedijk);
- inzaaien terrein.

Voorafgaand aan de uitvoering worden stabiliteitsberekeningen uitgevoerd om de stabiliteit van de kering tijdens de werkzaamheden te waarborgen. Denk daarbij aan tijdelijke extra belastingen zoals de opstelplaatsen voor de kraan.

Naar verwachting vinden de werkzaamheden plaats in de periode medio februari - december 2017. In februari-maart start de bouwplaats inrichting en het aanbrengen van permanente damwandconstructies. Vanaf maart start de realisatie van de bouwkuipen. De feitelijke bouw concentreert zich hoofdzakelijk binnen het open seizoen (april tot oktober). Aansluitend vinden sloop en terreininrichting plaats, naar verwachting in het gesloten seizoen.

De veiligheid van de waterkering gedurende de realisatie wordt geborgd door het gefaseerd aanbrengen van de nieuwe persleidingen in combinatie met het aanbrengen van een vervangende waterkering. Zie ook paragraaf 3.1.3. Daarnaast is er de mogelijkheid om de bouwkuip of sleuf te dichten met grond. Het oude gemaal wordt pas ontmanteld nadat het nieuwe gemaal functioneert. Ook het verwijderen van de persleiding geschiedt in twee fases. Eerst wordt de buitenzijde met uitstroomconstructie verwijderd met gebruik van de bestaande damwandscherm in de kern van de dijk als tijdelijke kering. Vervolgens wordt de dijk hersteld en de persleiding naar het gemaal gebouw verwijderd, waarbij opnieuw de bestaande damwand wordt gebruikt als tijdelijke kering. De toe te passen maatregelen om de verkeersveiligheid te borgen, stemt combinatie GMB-VOBI nog nader af met de gemeente Drimmelen.

2.8 Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen

2.8.1 Beperken nadelige gevolgen van het plan

De locatie bevindt zich in een welstandsvrij gebied. Dit houdt in dat de gemeente geen toets aan welstand uitvoert. In een welstandsvrij gebied geldt dat de bouwer een eigen verantwoordelijkheid heeft om zorg te dragen voor de visuele kwaliteit. Het waterschap Brabantse Delta heeft deze zorg ingevuld door het gebouw te laten ontwerpen door architectenbureau kbng te Rotterdam. Daarnaast wordt het bestaande oude gebouw gesloopt. Het gemaal zal daardoor geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

2.8.2 Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering

De Zeedijk is geen doorgaande weg voor auto's en kent geen grote verkeersdruk. De vernieuwing van het gemaal zal leiden tot geringe tijdelijke overlast voor verkeersdeelnemers ter plaatse van de Zeedijk en het wandel- en fietspad op de dijk. Er zal voor die periode een omleidingsroute worden ingesteld. Gedurende de gehele uitvoering wordt de verkeersveiligheid geborgd. De in te zetten verkeersmaatregelen worden door combinatie GMB-VOBI afgestemd met de gemeente Drimmelen.

2.8.3 Beperken nadelige gevolgen op flora & fauna

Vanwege de hoogwaterveiligheid zal het gemaal voor het belangrijkste deel buiten het hoogwaterseizoen gerealiseerd worden. Hierdoor zullen de werkzaamheden voor een groot deel in het broedseizoen plaats vinden. De werkzaamheden geschieden met in achtname van de "Gedragscode Flora en faunawet waterschappen" met op bepaalde onderdelen de aanvullende inzet van ecologische begeleiding door een ecooloog.

De volgende aandachtspunten gelden specifiek voor dit project.

- Om te borgen dat geen broedgevallen verstoord worden, zal het gebied vooruitlopend op het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden. Dit houdt in dat het gras ter plaatse van het werkterrein zeer kort gemaaid en gehouden wordt zodat dit geen interessante nestlocatie meer is voor vogels.
- Verder heeft er onderzoek plaatsgevonden naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Dit maakt een aanvraag ontheffing Flora- en faunawet overbodig.
- Het dempen van delen van watergangen zal zo nodig geschieden onder ecologische begeleiding.

De vispasseerbaarheid van het gemaal zal een positief effect hebben op de visstand.

2.8.4 Financieel nadeel

Artikel 7.14 en volgende van de Waterwet bevat een algemene regeling voor het vergoeden van onevenredige schade als gevolg van een besluit of handeling van het waterschap in verband met wateroverlast of overstromingen als gevolg van maatregelen, gericht op het vergroten van de afvoer- of bergingscapaciteit van het watersysteem. Wie schade lijdt, kan zich dus op deze artikelen beroepen. Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat.

Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de "Verordening schadevergoeding waterschap Brabantse Delta".

Het waterschap vergoedt de schade alleen als deze niet of niet geheel voor rekening van de benadeelde behoort te blijven. Het kan ook zijn dat de geleden schade op andere wijze wordt vergoed, bijvoorbeeld door aankoop of onteigening. De toepassing van deze artikelen is nader uitgewerkt in de "Verordening schadevergoeding waterschap Brabantse Delta".

2.9 Legger, beheer en onderhoud

2.9.1 Legger

Het algemeen bestuur van waterschap Brabantse Delta heeft op 21 januari 2015 de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 vastgesteld. Deze is op 1 maart 2015 in werking getreden. Van het nieuw te bouwen gemaal dient de ligging en capaciteit te worden opgenomen in de legger oppervlaktewaterlichamen gemeente Drimmelen. De legger bestaat uit kaarten en teksten. In de legger vindt de juridische vastlegging plaats van zaken als de ligging, vorm, afmeting en constructie van wateren of waterkeringen. Daarin worden ook de zogeheten kunstwerken vermeld zoals gemalen, sluizen, stuwen, duikers en bruggen. De legger is bepalend voor de verplichtingen over en weer tussen het waterschap en burgers op het gebied van de instandhouding van de waterstaatswerken. De legger geeft bijvoorbeeld aan waar de diverse keurzones geografisch gelegen zijn. In deze keurzones gelden regels voor diverse activiteiten. Bijlage 1 bevat kaartjes waarop deze zones staan aangegeven. In de praktijk blijkt dat er vrijwel altijd wijzigingen zijn ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Het betreft kleine afwijkingen en geen fundamentele wijzigingen. De uiteindelijke maatvoering na de revisiemeting is bepalend voor de nieuwe legger.

2.9.2 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het nieuw te bouwen gemaal Emilia ligt bij waterschap Brabantse Delta. Na realisatie van het project zal door het waterschap inspectie uitgevoerd. Daarna volgt overdracht van de aannemer naar het waterschap en start het beheer en onderhoud voor het waterschap. Vanaf dat moment gaat voor de aannemer de garantieperiode in gedurende 1 jaar. Bij de overdracht wordt tevens documentatie van het nieuwe gemaal ten aanzien van het toekomstig beheer en onderhoud overgedragen. Deze documentatie dient als basis voor het vullen van het OBS (onderhoudsbeheersprogramma). Omdat de functies van het nieuwe gemaal niet fundamenteel afwijken van het oude gemaal, blijft het beheer en onderhoud vergelijkbaar met de huidige situatie.

2.10 Samenwerking

Waterschap Brabantse Delta heeft zelf het voortraject van dit project verzorgt met ondersteuning door architectenbureau kbng en ingenieursbureau Witteveen+Bos. Het voortraject is afgerond met een voorontwerp/referentieontwerp.

Opdrachtgever waterschap Brabantse Delta heeft de uitvoering van dit integrale project gegund aan de combinatie GMB-VOBI en heeft daarbij eisen gesteld aan het proces van de totstandkoming van het project. De combinatie draagt zowel zorg voor het definitieve ontwerp als de bouw van het nieuwe gemaal. Combinatie GMB-VOBI heeft daarbij de regie over het project. Daarnaast wordt de bouwcommunicatie en de te nemen verkeersmaatregelen met de gemeente Drimmelen afgestemd.

3 DEEL II - VERANTWOORDING

3.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

Alle initiatieven tot het nemen van (waterstaatkundige) maatregelen vinden hun basis in wetten, regels en beleid. Deze kunnen zowel een rechtvaardiging als een beperking vormen voor de in een projectplan te maken keuzes. In de volgende paragrafen is onderbouwd hoe dit projectplan samenhangt met de wet- en regelgeving en in hoeverre dit plan bijdraagt aan de doelstellingen van elke relevante regeling of beleidsstuk.

3.1.1 Waterwet

Als een waterschap een waterstaatswerk wil aanleggen of wijzigen, dient op grond artikel 5.4 Waterwet een projectplan te worden vastgesteld, met daarin een beschrijving van het werk en de wijze van uitvoering en een beschrijving van de voorzieningen om nadelige gevolgen van de uitvoering ongedaan te maken of te beperken. Het werk dient bij te dragen aan de doelstellingen van de Waterwet conform artikel 2.1:

a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste

De Zwaluwse Haven, waarin de uitlaat van gemaal Emilia is gelegen, heeft een waterafvoerende functie en mondt via de Haven Vloedspui uit in het Hollands Diep. De Zwaluwse Haven wordt begrensd door een boezemkade. Het verplaatsen van de nieuwe uitstroomconstructie gaat gepaard met het deels dempen van de huidige uitstroom en het baggeren van de nieuwe. Het dempen betreft een oppervlak van circa 165 m² en het baggeren een oppervlak van circa 325 m² nieuw open water. Per saldo neemt het wateroppervlak met ongeveer 160 m² toe. Gezien de geringe omvang van de ingreep is het hydraulische effect op deze kering nihil. De afvoer van water wordt niet gehinderd en effecten op de maatgevende hoogwaterstanden in het Hollands Diep worden uitgesloten. Zodoende heeft de maatregel geen invloed op (het risico op) overstromingen.

Uit hydrologisch onderzoek komt naar voren dat voor het peilgebied Emilia de capaciteit van het gemaal in de toekomst niet zal toenemen. De capaciteit wordt ook niet minder en blijft dus gelijk. Dit geldt ook voor het peilregime. Daarmee lijkt de ingreep geen effect te hebben op wateroverlast in het peilgebied. Toch is er sprake van een positief effect omdat het nieuwe gemaal een grotere betrouwbaarheid heeft dan het huidige gemaal dat technisch gezien "op" is. Daardoor neemt het risico op wateroverlast in het peilgebied af. Daarnaast zal de ingreep geen waterschaarste veroorzaken.

b. Bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen

Chemische kwaliteit

Het toetsingskader van de Kader Richtlijn Water (KRW) betreft het waarborgen van "geen achteruitgang" ten gevolge van de maatregelen. De huidige chemische kwaliteit van de waterbodem varieert van "altijd toepasbaar" tot "nooit toepasbaar". De nieuwe waterbodem in de maalkom aan de uitstroomzijde is na de baggerwerkzaamheden van gelijke of betere kwaliteit dan de oorspronkelijke waterbodem. Mocht blijken dat er grond van elders aangevoerd moet worden, dan gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. De chemische kwaliteit van het eventueel toe te passen materiaal is minstens gelijk aan de kwaliteit van de ontvangende waterbodem. Dit heeft tot gevolg dat ook de chemische waterkwaliteit minimaal gelijk blijft. Bij eventueel aanvoer van klei voor toepassing op de landbodem geldt het generieke spoor. Dit betekent dat de kwaliteit moet voldoen aan de achtergrondwaarden.

Tijdens de baggerwerkzaamheden wordt lozingen van stoffen door mors en vertroebeling zo veel mogelijk voorkomen. Eventueel vrijkomende stoffen blijven overigens in hetzelfde systeem. Voor deze activiteiten wordt een melding in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen gedaan.

Ecologische kwaliteit

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied, een Beschermde natuurmonument, Wetlands, een Nationaal Landschap of van een Nationaal park. De Zwaluwse Haven behoort tot de Ecologische Hoofdstructuur met aan weerszijden de begrenzing op de kruin van de boezemkade. Daarmee valt een deel van het plangebied binnen het Natuurnetwerk Nederland (sinds 2013 het nieuwe begrip voor Ecologische

The map shows a residential area in Rotterdam. A canal, labeled 'Prinses Margrietstraat', runs diagonally from the top left towards the bottom right. To the left of the canal is a residential area with streets labeled 'Nilsedijk', 'Onderstraat', and 'Havenstraat'. To the right of the canal is a large body of water, labeled 'Verkeveling'. The map is color-coded with yellow for land, blue for water, and green for parks.

In de nieuwe situatie komt de maalkom aan de uitstroomzijde iets ten noorden van de huidige maalkom. Er is geen sprake van significant verschil in oppervlakte. Daardoor blijven de oppervlaktes aan “Bloemdijk” en “Beek en bron” nagenoeg gelijk. Omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden aan de westzijde van de Zwaluwse Haven, blijft het oppervlak aan “Gemaaid rietland” onveranderd. In de brede watergang tussen de boezemkades is ruimte voor natuurlijke processen als erosie en aanslibbing. Door het verplaatsen van de wateruitlaat krijgen deze processen een nieuwe impuls. De huidige droge plaat in het midden van de brede watergang zal ter hoogte van de nieuwe maalkom deels eroderen en elders weer aanslibben. Dit heeft een gunstig effect op de vestiging van pionierssoorten. Tijdens de uitvoering is slechts sprake van een kortdurend tijdelijk effect op eventueel rustende en/of foeragerende vogels. Het dempen van de huidige maalkom vindt plaats onder ecologische begeleiding zodat er geen negatieve effecten voor vissen zullen optreden.

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 kent aan de Rijkswateren verschillende gebruiksfuncties toe die specifieke eisen stellen aan het beheer of gebruik van het betreffende Rijkswater. Hierin staan geen onderwerpen

benoemd welke betrekking hebben op de projectlocatie. Voor de projectlocatie is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 Noord-Brabant van belang. In dat plan zijn plankaarten opgenomen met functies op het gebied van gezondheid, veiligheid en groene groei. De toetsing aan de basisfuncties is in de vorige paragrafen al beschreven. Voor de functies drinkwater, natuur, verweven, zwemwater, waterberging en scheepvaart gelden echter aanvullende eisen. Deze komen hierna puntsgewijs aan bod.

Drinkwater

Het oppervlaktewater van de Zwaluwse Haven en de Breede Vaart wordt niet gebruikt voor de bereiding van drinkwater. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater voor drinkwaterwinning bevindt zich op bijna vier kilometer afstand in de Amer (stroomopwaarts van de uitmonding van het Gat van den Ham). Met betrekking tot drinkwaterwinning uit grondwater ligt het waterwingebied Oosterhout op meer dan vijf kilometer afstand van de projectlocatie. De realisatie en bedrijfsvoering van het gemaal heeft derhalve geen invloed op de winning van drinkwater.

Natuur

De toetsing met betrekking tot natuurwaarden (waaronder ecologische verbingszone) is reeds beschreven onder het kopje "ecologische kwaliteit" als onderdeel van punt b.

Verweven functies

De Zwaluwse Haven heeft de functie "verweven". Dit betekent dat mensgerichte en natuurgerichte doelen in harmonie worden ontwikkeld. Deze functie vormt de basis voor vismigratie tussen de grote rivieren en het regionale oppervlaktewater. Het nieuwe gemaal krijgt visvriendelijke pompen. Dit heeft een positief effect op de migratie van vissen.

Zwemwater

De dichtstbijzijnde zwemwaterlocatie bevindt zich ten westen van Hooge Zwaluwe. Het betreft de plas "De Winput" aan de Lange Reeweg op ongeveer 1,3 kilometer afstand. Het water van deze zwemwaterlocatie heeft geen open verbinding met het open water van de projectlocatie. Andere zwemwaterlocaties liggen op meer dan vier kilometer afstand. Negatieve effecten op zwemwaterlocaties zijn dan ook uitgesloten.

Scheepvaart

Het oppervlaktewater binnen het projectgebied kent geen functie voor scheepvaart.

Waterberging

Het gebied ten oosten van de Zeedijk is aangewezen als reservering voor regionale waterberging. De Verordening ruimte Noord-Brabant stelt hiervoor nadere regels. Deze regels komen erop neer dat in het betreffende gebied het waterbergend vermogen behouden dient te blijven. Een bestemmingsplan dient een verantwoording te bevatten over de wijze waarop dat behoud is verzekerd. In het binnendijkse gebied wordt de huidige inlaat grotendeels gedempt over een oppervlak van ongeveer 450 m². Om de nieuwe inlaat te realiseren is baggerwerk nodig waarbij ongeveer 50 m² nieuw open water ontstaat. Daardoor neemt het netto wateroppervlak met 400 m² af.

3.1.2 Kaderrichtlijn Water

Waterschappen hebben een belangrijke taak bij het behalen van de doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW is in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd in de Waterwet, de Wet milieubeheer en het Besluit kwaliteitseisen en monitoring water (BKMW). Op nationaal niveau worden de te treffen maatregelen opgenomen in stroomgebied beheerplannen en maatregelenprogramma's en het nationale waterplan en op provinciaal niveau in het provinciale waterplan. In het provinciale waterplan worden de maatregelen verder uitgewerkt. Waterschappen en Rijkswaterstaat nemen in hun waterbeheerplannen de KRW-maatregelen op die voor hun beheergebied verplicht zijn. Waterschap Brabantse Delta heeft hiertoe het Waterbeheerplan 2016-2021 opgesteld.

De projectlocatie bevindt zich binnen KRW waterlichaam “NL25_63 Gat van den Ham M14”. Dit betreft het type ondiepe (matig grote) gebufferde plassen. Voor dit waterlichaam zijn in het waterbeheerplan elke aandachtspunten geformuleerd zoals: verbetering vispasseerbaarheid, kreekherstel en aanpak wateroverlast. De vernieuwing van het gemaal Emilia draagt in positieve zin bij aan deze drie aandachtspunten.

- Vispasseerbaarheid: toepassen van visvriendelijke pompen (eenzijdig te passeren voor vissen).
- Kreekherstel: de nieuwe uitstroomvoorziening leidt tot dynamische processen van erosie en aanslibbing in de Zwaluwse Haven.
- Wateroverlast: het nieuwe gemaal is betrouwbaarder dan het huidige gemaal en draagt daarmee bij aan het verminderen van (het risico op) wateroverlast in de achterliggende polder.

3.1.3 Keur, algemene regels en beleidsregels

Inleiding

Het algemeen bestuur van waterschap Brabantse Delta heeft op 21 januari 2015 de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 vastgesteld. Deze is op 1 maart 2015 in werking getreden. De Keur stelt regels in het belang van de bescherming van het regionale watersysteem binnen het werkgebied van het waterschap. Hierbij gaat het onder andere om de bescherming en onderhoud van de oppervlaktewateren en de dijken in het werkgebied van het waterschap. In de legger vindt de juridische vastlegging plaats van zaken als de ligging, vorm, afmeting en constructie van wateren of waterkeringen. Ook worden daarin de zogeheten kunstwerken vermeld zoals gemalen, sluizen, stuwen, duikers en bruggen. De legger is bepalend voor de verplichtingen over en weer tussen het waterschap en burgers op het gebied van de instandhouding van de waterstaatswerken.

De kaartjes in bijlage 1 geven de beschermde gebieden uit de Keur weer en de zones uit de legger. Na vergelijking met de tekeningen in bijlage 2 blijkt dat de werkzaamheden plaatsvinden in drie zones:

- de waterkeringszone;
- het profiel van vrij ruimte (de ruimte zoals vastgelegd in de legger ter weerszijden van, boven en onder een waterstaatwerk of een toekomstig waterstaatwerk die naar het oordeel van de beheerder nodig is voor toekomstige verbeteringen);
- de beschermingszone A (aan een waterkering grenzende beschermingszone zoals vastgelegd in de legger).

Naast de Keur gelden de Algemene regels waterschap Brabantse Delta en de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Brabantse Delta. Beide zijn vanaf 1 maart 2015 in werking getreden. Deze worden hierna respectievelijk “Algemene regels” en “Beleidsregels” genoemd.

Wijze van toetsen

Enkele onderdelen van het project hebben raakvlakken met de Keur, algemene regels en de beleidsregels. Voor een overzicht van de toetsing van deze raakvlakken aan de Beleidsregels zijn de onderdelen, dan wel de activiteiten van het project, in onderstaand schema gezet. In horizontale richting staan de onderdelen aangegeven met “A” tot en met “P”. De titels van de 22 beleidsregels staan in verticale richting opgesomd. In situaties met een raakvlak is dit in het corresponderende vakje weergegeven met een kruisje.

Het resultaat van de toetsing is zichtbaar gemaakt met gebruik van kleuren.

- In het geval blijkt dat er wordt voldaan aan de betreffende beleidsregel, dan heeft het corresponderende vakje een groene kleur.
- Bij een situatie met een afwijking op de beleidsregel is het vakje een oranje gekleurd. In dergelijke gevallen heeft een nadere afstemming met een specialist/adviseur van het waterschap plaatsgevonden.

| Nummer en omschrijving beleidsregel | Omschrijving onderdelen van het project (activiteiten) | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------|------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | A. Verleggen kabels en leidingen | B. Kappen bomen | C. Verloren bouwkuip | D. Nieuwbouw gemaal + traforuimte | E. Vervangende waterkering | F. Demping | G. Ontgraven watergang | H. Instroomconstructie | I. Uitstroomconstructie | J. Persleiding | K. Sloop bestaand uitstroomwerk | L. Sloop bestaand gemaal | M. Verwijderen bestaande persleiding | N. Terreinverharding |
| 1. Peilafwijking in oppervlaktewaterlichaam | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Plaatsen lijnvormige obstakels haaks op wateren | | | | | | | | | | | | | | x |
| 3. Werken en objecten in de watergang en beschermingszone | | | | x | | | | | | | | | | x |
| 4. Werkzaamheden in bergingsgebieden | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Duikers en bruggen | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen | | | | | | x | x | | | | | | | |
| 7. Kabels en leidingen oppervlaktewaterlichamen | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen | | | | | | | | x | x | | | | | |
| 9. Onttrekken van water aan een oppervlaktewaterlichaam | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Aanpassen maaiveld | | | | | | | | | | | | | | x |
| 11. Steigers, vlonders en overhangende bouwwerken | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Water brengen in een oppervlaktewaterlichaam | | | x | | | | | | | x | | | x | |
| 13. Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen verhard opp. | | | | | | | | | | | | | | x |
| 14. Drainage | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 a. Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen | | | x | x | | | | x | x | | | | | x |
| 15. Toetsingscriteria waterkeringen | x | | x | x | x | | | x | x | x | x | x | x | x |
| 16. Kabels en leidingen waterkeringen | x | | | | | | | | | x | | | | |
| 17. Bouwwerken waterkeringen | | | x | x | x | | | x | x | | | | | |
| 18. Wegen, parkeerplaatsen en perceelsontsluitingen waterkeringen | | | | | | | | | | | | | | x |
| 19. Grondmechanisch onderzoek waterkeringen | | | | | | | | | | | | | | |
| 20. Verticale boringen t.b.v. energiesys./onttrekking waterkering | | | | | | | | | | | | | | |
| 21. Bomen, struiken en laagblijvende beplanting waterkeringen | x | | | | | | | | | | | | | |
| 22. Grondwater | | | x | | | | | | | x | | | x | |

Verklaring:

x betreffende beleidsregel is van toepassing op betreffend onderdeel van het project

betreffende onderdeel voldoet aan de beleidsregel

betreffende onderdeel voldoet niet aan de beleidsregel

Motivatie

Hieronder volgt per onderdeel/activiteit een korte motivatie met betrekking tot de toetsing zoals weergegeven in het bovenstaande schema.

A. Verleggen kabels en leidingen

De beleidsregels 15 en 16 zijn hierop van toepassing. De bestaande 10kV stroomkabel wordt (voor zover nodig) in de lengterichting van de waterkering doorgetrokken naar de locatie van de traforuimte naast het nieuwe gemaal. Vanuit de traforuimte komt in de lengterichting van de dijk een nieuwe stroomkabel naar het gemaal. Het geheel betreft een beperkte afstand van enkele tientallen meters. De kabel wordt ongeveer 0,8 m onder het maaiveld ingegraven. De uitkomende grond komt vervolgens weer in het oorspronkelijke profiel terug in de sleuf. Ter plaatse ligt het maaiveld op ongeveer 0,4 m +NAP. De leggerhoogte van beschermingszone A bedraagt 1,5 m –NAP. De kabel komt dus boven de leggerhoogte. Hiermee wordt voldaan aan de betreffende beleidsregels.

Voor het leggen van kabels parallel aan a-wateren, geeft Algemene regel 16 als voorwaarde een afstand van tenminste 1 meter horizontaal en verticaal uit de insteek. De aan te leggen stroomkabel komt op grotere afstand te liggen zodat dit past binnen deze Algemene regel.

B. Kappen bomen

Verwijderen van bomen staat beschreven in beleidsregel 21. De gekapte bomen worden verwijderd. Daarna volgt het uitfrezen of het uitgraven van de stobbe. Voor zover van toepassing worden de wortelgaten gevuld met vergelijkbare kleigrond en afgedekt met een grasmat (voor zover buiten de terreinverharding). Hiermee wordt voldaan aan het betreffende beleidsregel.

C. Verloren bouwkuipen

Dit heeft betrekking op de beleidsregels 12, 14a, 15, 17 en 22. De bouwkuipen voor het gebouw/pompkelder en de uitstroomvoorziening worden uitgevoerd met stalen damwanden en een bodem van onderwater beton. Deze constructies zorgen voor extra sterkte en blijven derhalve in de bodem achter. Omdat hierboven het nieuwe gemaal en de uitstroomvoorziening komen, is het aannemelijk dat ter plekke het profiel van vrije ruimte niet meer benut zal worden voor verbeteringen van het oppervlaktewaterlichaam of van de waterkering. Voor het bemalen van de bouwput wordt verwezen naar het kopje: "onttrekken en lozen bemalingswater".

In principe is er sprake van een afwijking op de beleidsregels 15 (verweving van functies bij regionale waterkeringen) en 17 (holle ruimtes binnen waterkering en beschermingszone A). De waterkerende functie is van primair belang. De functie van het gemaal is in principe daaraan ondergeschikt. Door de bouwkuipen uit te voeren met stalen damwanden, in combinatie met onderwater beton, blijft de waterkerende functie van de dijk in tact. Dit geldt zowel tijdens de bouw als voor de periode daarna. Formeel ontstaan holle ruimte binnen de waterkering en beschermingszone A. Vanuit de functie van het bouwwerk (gemaal) zijn deze holle ruimtes noodzakelijk. Doordat het huidige gemaal tijdens de bouw blijft functioneren, is tijdens de bouw grofweg sprake van een verdubbeling van de holle ruimtes. Na de sloop van het huidige gebouw is deze verdubbeling weer ongedaan gemaakt.

D. Gemaal in boezemkade

Het nieuwe gemaal en het trafohuisje komen gedeeltelijk in de boezemkade en maken deel uit van de waterkering. Daarnaast vindt de bouw plaats in het profiel van vrije ruimte en in de beschermingszone A. Het gebouw vormt bovendien een object in de beschermingszone van een a-watergang. Er bestaan raakvlakken met de beleidsregels 3, 14a, 15 en 17. Rond de bebouwing blijft voldoende ruimte over voor het uitvoeren van inspecties door het waterschap. Ook het onderhoud aan de watergang wijzigt niet. Gelet op de afmetingen van de breede vaart, vindt regulier onderhoud veelal vanaf het water plaats. Het is aannemelijk dat ter plekke van het gebouw, het profiel van vrije ruimte niet meer benut zal worden voor verbeteringen van het oppervlaktewaterlichaam of van de waterkering. Bouwen in de waterkering is in principe niet toegestaan, maar vanwege de functie van het gemaal kan het niet anders. Gelet op de zandige ondergrond is uitgegaan van een fundering op staal van het gemaal en de uitstroomvoorziening.

In principe is er sprake van een afwijking op de beleidsregels 15 (verweving van functies bij regionale waterkeringen) en 17 (holle ruimtes binnen waterkering en beschermingszone A). Zie hiervoor ook onder het kopje "C. Verloren bouwkuipen".

E. Vervangende waterkering

Vanuit het nieuwe gemaal gaan 2 persleidingen door de dijk naar een uitstroomvoorziening in de Zwaluwse Haven. Om te voorkomen dat bij een eventuele calamiteit aan deze leidingen tijdens de bouw of in de gebruiksfase een gedeelte van de dijk wegspoelt, wordt een vervangende waterkering aangebracht. Deze bestaat uit een gesloten damwand ter hoogte van de kruin van de dijk. De strekkende lengte bedraagt 21 meter met stalen damwandplanken tot een diepte van 10 meter beneden NAP. Dit leidt tot raakvlakken met beleidsregels 15 en 17. De vervangende waterkering vormt geen belemmering voor eventuele toekomstige dijkverhoging, voor inspectie, voor geheel beheer en voor onderhoud van de waterkering. Tevens is geen sprake van verwevenheid van functies. De dimensionering van de constructie moet het wegspoelen van de waterkering bij een calamiteit aan de persleiding voorkomen. Dit betekent tevens het uitsluiten negatieve invloed op stabiliteit en piping. De constructie voldoet aan beide beleidsregels. Vanuit het oogpunt van de

waterveiligheid is het aanbrengen van de vervangende waterkering één van de eerste activiteiten die gaan plaatsvinden.

F. Dempen binnen peilgebied

Beleidsregel 6 behandelt het ontgraven en dempen van oppervlaktewaterlichamen. Een gedeelte van de benodigde dempingen binnen het project vindt ook plaats binnen de waterkering en beschermingszone A zodat ook beleidsregel 15 aan de orde is.

- Aan de instroomzijde wordt een nieuwe maalkom gegraven en een gedeelte van de huidige maalkom gedempt. In beginsel is het verkleinen van het bergend vermogen binnen het peilgebied niet toegestaan. Indien er meer gedempt wordt dan gegraven, neemt het bergend vermogen af. In paragraaf 3.1.1 staat dat het oppervlak open water afneemt met circa 400 m². Dit is voor een belangrijk deel het gevolg van de nieuwe betonplaat achter de kroosbak. Deze opstelplaats komt tot stand op verzoek van de afdeling Beheer en Bediening van het waterschap.
- Aan de uitstroomzijde wordt na het verwijderen van de huidige uitstroomvoorziening een gedeelte van de maalkom gedempt met een oppervlak van ongeveer 165 m². Voor een veilige uitstroom van water mogelijk te maken zal een oppervlak van circa 325 m² worden ontgraven (deels uit een opslibbing). Buitendijks komt er netto 160 m² oppervlaktewater bij. Na de ingreep gaan de natuurlijke processen van erosie en aanslibbing in de Zwaluwse Haven gewoon door en krijgt de dynamische natuur een extra impuls.

De bovengenoemde netto oppervlaktes zijn relatief gering te noemen en hebben geen significante invloed op het waterbergend vermogen van de betreffende gebieden. Dempingen binnen de waterkering geschieden met de nodige zorg ten aanzien van het laagsgewijs aanbrengen van materiaal om voldoende verdichting te behalen. De vormgeving en de bekleding van het nieuwe grondlichaam sluit aan bij de aangrenzende taluds van de watergang. Voor zover de demping ook binnen de waterkering of beschermingszone A ligt, zal de bekleding daarop aansluiten (grasmat of verharding). Hiermee wordt voldaan aan het betreffende beleidsregels.

G. Ontgraven watergang

Zie hiervoor onder "F. Dempen binnen peilgebied".

H. Instroomconstructie

De aansluiting van het terrein op het oppervlaktewater zal bestaan uit een permanente stalen damwand. De aanvoerende watergang krijgt bodembescherming in de vorm van blokkenmatten/stortsteen. De betonnen instroomconstructie sluit aan op twee inlaatkanalen welke middels dubbele schotbalken individueel droog gezet kunnen worden. Ten aanzien van de beleidsregels komen de nummers 8, 14a, 15 en 17 in aanmerking voor toetsing. Ter plaatse van het gemaal zijn natuurlijke erosieprocessen in het oppervlaktewater ongewenst. Dit om schade aan het object te voorkomen. Gelet op het maatschappelijke belang van het gemaal is gekozen voor gebruik van robuuste materialen. Het is aannemelijk dat ter plekke van de instroomconstructie het profiel van vrije ruimte niet meer benut zal worden voor verbeteringen van het oppervlaktewaterlichaam of van de waterkering. Bouwen in de waterkering is in principe niet toegestaan, maar vanwege de functie van het gemaal kan het niet anders.

In principe is er sprake van een afwijking op de beleidsregels 15 (verweving van functies bij regionale waterkeringen) en 17 (holle ruimtes binnen waterkering en beschermingszone A). Zie hiervoor ook onder het kopje "C. Verloren bouwkuipen".

I. Uitstroomconstructie

De nieuwe uitstroombak bestaat uit een betonnen bak binnen de verloren bouwkuip. De aansluiting op het oppervlaktewater bestaat uit een stalen damwand. Op het uitstroompunt krijgt de Zwaluwse Haven een bodembescherming in de vorm van blokkenmatten en/of met stortsteen. Net zoals bij de instroomconstructie komen de beleidsregels 8, 14a, 15 en 17 in aanmerking voor toetsing. Ten aanzien van de motivatie wordt verwezen naar "H. Instroomconstructie".

J. Aanbrengen persleiding

Dit heeft betrekking op de beleidsregels 12, 15, 16 en 22. De nieuwe persleiding vormt een haakse kruising met de waterkering en wordt door middel van een open ontgraving aangelegd. Het gefaseerd aanbrengen van de persleiding geschiedt nadat de vervangende waterkering in de vorm van een stalen damwand, is aangebracht. Daarmee is de stabiliteit van de dijk gegarandeerd. De doorvoeropeningen krijgen een afsluiting in de vorm van een kleikist. Aan de uitstroomzijde van de persleiding komt een terugslagklep en aan de instroomzijde komt achter de pomp een afsluiter in de vorm van een vlinderklep. Daarmee kan de leiding afgesloten worden. Voor het bemalen van de bouwput tijdens de uitvoering wordt verwezen naar het kopje: "onttrekken en lozen bemalingswater". Het aanvulmateriaal komt overeen met de bodemopbouw van de rest van de dijk. Dit geldt uiteraard ook voor het herstel van de grasmat.

In principe is er sprake van een afwijking op beleidsregel 15 (verweving van functies bij regionale waterkeringen). De waterkerende functie is van primair belang. De functie van het gemaal is in principe daaraan ondergeschikt. Door de persleiding in twee fases aan te brengen in combinatie met een vervangende waterkering (zie bij punt "E. Vervangende waterkering"), blijft de waterkerende functie van de dijk in tact. Dit geldt zowel tijdens de bouw als voor de periode daarna.

K. Sloop bestaand uitstroomwerk

Het slopen van het bestaande uitstroomwerk vindt pas plaats nadat het nieuwe gemaal operationeel is. De sloop heeft een raakvlak met beleidsregel 15. Door het verwijderen van de uitstroomvoorziening verdwijnt op dat punt de verwevenheid van functies bij de waterkering. Vervolgens wordt de situatie van het grondlichaam hersteld overeenkomstig het profiel van de waterkering/oever (zie ook kopje "F. Dempen"). Ter plaatse zijn er tevens geen belemmeringen voor inspectie, monitoring, beheer en onderhoud. Hiermee wordt voldaan aan de betreffende beleidsregel.

L. Sloop bestaand gemaal

Evenals bij de sloop van het uitstroomwerk wordt hierbij voldaan aan beleidsregel 15. Daarbij geldt dezelfde motivatie als onder "K. sloop bestaand uitstroomwerk", inclusief de benodigde verdichting en aanbrengen van de grasmat (zie "F. Dempen"). Het sloopwerk kan pas starten, nadat het nieuwe gemaal operationeel is. Ook dient eerst de nieuwe binnendijkse oever geheel gerealiseerd te zijn (onder andere damwand) om de dijkveiligheid te waarborgen.

M. Verwijderen persleiding

Dit heeft betrekking op de beleidsregels 12, 15 en 22. Evenals bij de aanleg van de nieuwe persleidingen geschiedt het ontgraven en verwijderen van de bestaande persleidingen in twee fases. De tweede fase start nadat de ontgraving van de eerste fase is aangevuld. Vanuit het oogpunt van dijkveiligheid blijft de bestaande vervangende waterkering ter hoogte van de kruin van de dijk zoveel mogelijk in tact. Voor het bemalen van de tijdelijke sleuf wordt verwezen naar het kopje: "onttrekken en lozen bemalingswater". Het aanvulmateriaal komt overeen met de bodemopbouw van de rest van de dijk. Dit geldt uiteraard ook voor het herstel van de grasmat. Deze maatregelen voldoen aan de betreffende beleidsregels.

N. Terreinverharding

De nieuwe terreinverharding heeft een relatie met de beleidsregels 10, 13 en 18. De nieuwbouw leidt onvermijdelijk tot plaatselijke wijziging in de hoogte van het maaiveld. Rondom het gebouw gaat het overwegend om een (beperkte) verhoging. Hoogteverschillen op het terrein worden zo geleidelijk mogelijk uitgevoerd zodat de berijdbaarheid van de beschermingszone ten behoeve van onderhoud geen belemmering ondervindt. De verharding zal overwegend uit grasbetontegels bestaan zodat regenwater in de grond kan zakken. Uitzondering hierop vormt de verharding met industrieplaten ten behoeve van de opstelplaats voor laden van kroosvuil en de botenhelling. Het oppervlak met industrieplaten bedraagt ongeveer 150 m² ten opzichte van circa 140 m² verhard oppervlak (industrieplaten en klinkers) in de huidige situatie. Dit is slechts een geringe toename verhard oppervlak en leidt tot een verwaarloosbare extra afstroming van hemelwater. Parallel aan de Zeedijk en aan de zuidzijde van het terrein komt een molgoot voor afstromend water vanaf de

dijk. In de huidige situatie vindt de ontsluiting op de Zeedijk op drie punten plaats: afrit ten zuiden van het gemaal, ontsluiting ter hoogte van het gemaal en parkeervoorziening aan de noordzijde. In de nieuwe situatie is sprake van een ontsluiting over de gehele lengte van het terrein met een tweetal toegangshekken tot het terreindeel aan de achterzijde. Bij de keuze voor de terreinverharding heeft afstemming plaatsgevonden met medewerkers van beheer en onderhoud van het waterschap. Daarmee is een doelmatig beheer en onderhoud verzekerd.

O. Hekwerk

Het hekwerk komt ter plaatse van de beschermingszone van de watergang en de beschermingszone A van de waterkering. Derhalve zijn de beleidsregels 2, 3, 14a en 15 aan de orde. De afscherming van het terrein aan de achterzijde is mede noodzakelijk vanuit veiligheid. Daar bevinden zich namelijk bewegende delen (bijvoorbeeld krooshek) en er is sprake van valgevaar door verticale wanden langs de watergang. Het hekwerk wordt voorzien van twee draaipoorten ten behoeve van medewerkers van het waterschap en machines. Gelet op de afmetingen van de breede vaart, vindt regulier onderhoud veelal vanaf het water plaats. Onderhoud aan de watergang blijft dus mogelijk. Het is aannemelijk dat ter plekke van het hekwerk, het profiel van vrije ruimte niet meer benut zal worden voor verbeteringen van het oppervlaktewaterlichaam of van de waterkering. Het nieuwe hekwerk komt buiten de waterkering te staan. Hiermee wordt voldaan aan de betreffende beleidsregels.

P. Toegangsweg

De aansluiting van het terrein op de Zeedijk staat beschreven onder "N. terreinverharding".

Aandachtspunten

Binnen de Beleidsregels verdienen twee onderwerpen nadere aandacht, te weten het onttrekken en lozen van bemalingswater en het werken in gesloten seizoenen.

Onttrekken en lozen bemalingswater

Bij dit onderwerp vindt toetsing plaats aan de beleidsregels 12 en 22 en is van toepassing op de volgende projectonderdelen:

- C. verloren bouwkuip;
- J. aanbrengen persleiding;
- M. verwijderen bestaande persleiding.

Het toepassen van de verloren bouwkuipen heeft als bijkomend voordeel dat het oppompen van (grond)water voor het drooghouden van de bouwputten tot een absoluut minimum wordt beperkt. Vanwege deze geringe hoeveelheden wordt voor het onderdeel bouwkuipen voldaan aan de beleidsregels. Voor het aanbrengen van de nieuwe persleidingen en het verwijderen van de oude persleidingen is het werken met damwanden niet doelmatig. Dit houdt in dat bij die specifieke werkzaamheden een (beperkte) bemaling nodig is. Zowel het aanbrengen van de persleidingen als het verwijderen van de bestaande persleidingen geschiedt in 2 fases. Dit leidt tot kleinere oppervlaktes van de ontgravingen waardoor het debiet aan op te pompen en lozen (grond)water ook afneemt. Omdat het een relatief kortstondige bemaling betreft, is het weer infiltreren van het water in de bodem niet doelmatig. Derhalve wordt het bemalingswater op het open water geloosd. Voor het oppompen en lozen van het water wordt respectievelijk een melding Waterwet en een melding Besluit lozen buiten inrichtingen gedaan. Voor zover bekend blijven de te onttrekken en te lozen hoeveelheden onder 50 m³/uur.

Bovenstaande sluit aan op de Algemene regel 12. Daarin staat dat vrijstelling van de Keur geldt voor lozingen op het oppervlaktewater tot 100 m³/uur. Vanaf een debiet van 50 m³/uur kan het waterschap extra maatwerkvoorschriften stellen. Voor bemalingen van tijdelijke aard geeft artikel 7 van Algemene regel 34 een vergunningplicht aan bij een grens van 70 m³/uur gedurende vijf dagen voor sleufbemalingen. In geval van bronbemaling ligt de grens op een debiet van 50.000 m³/maand. Voor het onderhavige project kan een vergunning dus achterwege blijven.

Werken in gesloten seizoen

Beleidsregel 15.5.6 geeft aan dat in het gesloten seizoen (1 oktober tot 1 april) geen handelingen aan de waterkering en bijbehorende beschermingszone A mogen plaatsvinden. Zoals aangegeven in paragraaf 2.7 zijn het sloopwerk en de terreininrichting voorzien in het gesloten seizoen. De bouw vindt zoveel mogelijk tijdens het open seizoen plaats.

Het tijdstraject vanaf het ontgraven van de eerste bouwkuip tot het moment van de start van het testen van het nieuwe gemaal bedraagt 32 weken. Ervan uitgaande dat het ontgraven van de bouwkuip in maart 2017 begint, dan kan vanaf medio oktober getest worden. Pas na het testen van de functionaliteit van het nieuwe gemaal kan de sloop uitgevoerd worden. Eerder slopen leidt immers tot onaanvaardbare risico's op wateroverlast in het peilgebied. Aansluitend op de sloop vindt een laatste deel van de terreininrichting plaats en het aanbrengen van enkele meters damwand ter plaatse van het huidige gebouw. Daarbij is het van belang om een aaneengesloten uitvoering van het project in acht te nemen, om de volgende redenen.

- Een aaneengesloten periode heeft de minste impact op de omgeving.
- Het dempen van de huidige maalkommen is pas aan de orde wanneer het oude gemaal niet meer hoeft te werken. Tot dat moment bestaat er een tijdelijke situatie waarbij de oude en nieuwe maalkommen gelijktijdig aanwezig zijn. Dit heeft mogelijk invloed op (ongecontroleerde) stroming van water. Ook belemmert dit het operationele beheer, onder andere vanwege het ontbreken van de kroosplaat. Het aansluitend slopen maakt deze tijdelijke situatie zo kort mogelijk.

Voorafgaand aan het graven van de bouwkuip zijn voorbereidende werkzaamheden nodig zoals het verleggen van kabels en leidingen, kappen van bomen, inrichten van het bouwterrein, deels dempen van de watergang en het aanbrengen eerste damwand. Dit neemt ongeveer drie weken in beslag en vindt derhalve plaats in februari-maart 2017. Dit maakt werken in het gesloten seizoen onvermijdelijk.

Werken in het gesloten seizoen kan alleen in situaties waarbij de dijkveiligheid is gegarandeerd.

- Een deel van de voorbereidende werkzaamheden bestaat uit graafwerk. De sleuven voor verleggen van kabels en de gaten bij het rooien van stobben kunnen binnen 24 uur gedicht worden. Dit is voldoende kort om te kunnen anticiperen op een situatie van naderend hoog water.
- De ontgraving van de bouwkuipen kunnen binnen 24 uur gedempt worden of gevuld met water (tegendruk).
- Mocht tijdens de sloop van het bestaande gebouw en het uitstroomwerk sprake zijn van een situatie met hoog water, kan het gat binnen 24 uur aangevuld worden.
- Het verwijderen van de bestaande persleiding vindt gefaseerd plaats. Bij naderend hoog water kan de ontgraving binnen 24 uur aangevuld worden.
- Tijdens het gesloten seizoen is een gedeelte van het terrein onverhard dan wel niet voorzien van een grasmat. Bij naderend hoog water kan dat gedeelte zo nodig versterkt worden met geotextiel en krammen.
- Overige terreininrichting zoals het aanbrengen van hekwerk en verhardingen gaat gepaard met beperkte graafwerkzaamheden. Ook hierbij kan binnen 24 uur die situatie weer veiliggesteld worden.

Voorafgaand aan de start van de uitvoering stelt Combinatie GMB-VOBI een actieplan/calamiteitenplan op, specifiek gericht op werken in het gesloten seizoen en het omgaan met situaties van (dreigend) hoog water.

3.1.4 Besluit M.E.R.

De voorgenomen activiteiten komen in Besluit milieueffectrapportage (4 juli 1994) niet voor als activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is (onderdeel C). Ook betreffen het geen activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan een MER-beoordelingsprocedure gevolgd dient te worden (onderdeel D). De realisatie van het gemaal is derhalve niet MER-plichtig.

3.2 Verantwoording op basis van beleid

3.2.1 Toets beleid waterschap

Het “waterbeheerplan Brabantse Delta 2010-2015 water beweegt” gaat onder meer ervan uit van een vermindering van wateroverlast in het landelijk gebied. Daarbij is genoemd het oplossen van onacceptabele wateroverlast in 5500 hectare en het verminderen van wateroverlast in de overige 1500 hectare. Het vervangen van gemaal Emilia past daarin vanwege een grotere betrouwbaarheid en dus kleiner risico op wateroverlast. In het opvolgende waterbeheerplan (2016-2021) staat vermeld dat de bezittingen zoals gemalen worden verbeterd met behulp van assetmanagement. Paragraaf 3.3 laat zien dat voor het onderhavige project deze methodiek is toegepast.

3.2.2 Toets overig beleid

Bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan voor dit gebied is geen rekening gehouden met het verplaatsen van het gemaal in noordelijke richting ten opzichte van de huidige situatie. De beoogde gronden zijn weliswaar bestemd voor waterstaatkundige doeleinden, maar aanvullende bouwregels blokkeren deze inpasbaarheid. Omdat het gebouw maximaal een oppervlak van 50 m² beslaat en een maximale hoogte van 5 meter krijgt, kan gebruik worden gemaakt van een Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan onder korte procedure. Bijlage 3 bevat een paragraaf uit de vergunningeninventarisatie door Witteveen+Bos waarin dit nader staat uitgewerkt.

Welstand

Zoals in paragraaf 2.8.1 vermeld, bevindt de projectlocatie zich in een welstandsvrij gebied.

3.3 Verantwoording van de keuzen in het project

Het hydrologische onderzoek voor peilgebied Emilia geeft aan dat de capaciteit van het gemaal Emilia in de toekomst niet zal toenemen. De capaciteit zal hetzelfde blijven, te weten 136 m³/minuut.

Nadat het waterschap vastgesteld heeft dat het gemaal aan het einde van de levensduur is gekomen, is onderzocht of het gemaal geamoveerd kon worden door samenvoeging van bemalingsgebieden. Hiervoor heeft een watersysteembeschrijving plaatsgevonden met als conclusie dat er geen duidelijke alternatieven waren. Het samenvoegen van bemalingsgebieden zou een forse investering in het bestaande watersysteem vergen zonder direct duidelijke voordelen. Verwijderen van het gemaal was dus geen optie.

Daarna heeft waterschap Brabantse Delta de methodiek van assetmanagement toegepast. Daarbij zijn drie scenario's opgevoerd: in stand houden van het gemaal (niets doen), renovatie of nieuwbouw. Daar is naar voren gekomen dat in stand houden het doel voorbij schiet met oplopende kosten en risico als belangrijkste argumenten. Renoveren zou de voorkeur verdienen als het gemaal korter dan 25 jaar in gebruik zou blijven. Omdat dit niet waarschijnlijk was, bleek het vernieuwen van het gemaal de beste optie. Qua risicoreductie per geïnvesteerde Euro en qua kosten over de lange termijn, heeft waterschap Brabantse Delta besloten tot nieuwbouw.

3.4 Benodigde vergunningen en meldingen

Hieronder is een opsomming gegeven van andere vergunningen, besluiten of meldingen die op dit project van toepassing kunnen zijn. Het is niet zeker of deze allemaal nodig zijn. De lijst moet als een checklist gezien worden.

| Vergunning/besluit/melding | Activiteit(en) | Bevoegd gezag | Proceduredtijd |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Melding Besluit lozen buiten inrichtingen | Alle mogelijke werkzaamheden waarbij lozingen zoals vertroebeling kunnen plaatsvinden. | Waterschap Brabantse Delta | 4 wkn |
| Melding Waterwet / Besluit lozen buiten inrichtingen | Voor het bemalen van de bouwkuip(en) en het lozen van het water op het oppervlaktewater. | Waterschap Brabantse Delta | 4 wkn |
| Omgevingsvergunning | Afwijken van bestemmingsplan. | Gemeente Drimmelen | 8 + 6 wkn |
| Omgevingsvergunning | Uitvoeren van werken (activiteit aanleg) | Gemeente Drimmelen | 8 + 6 wkn |
| Omgevingsvergunning | Bouwen van het gemaal. | Gemeente Drimmelen | 8 + 6 wkn |
| Omgevingsvergunning | Kap van bomen. | Gemeente Drimmelen | 8 + 6 wkn |
| Melding sloop | Sloop oude gemaal | Gemeente Drimmelen | 4 wkn |
| Melding Activiteitenbesluit | Oprichten inrichting type B. | Gemeente Drimmelen | 4 wkn |
| Verkeersbesluit | Plaatsen verkeerstekens of tijdelijke afsluiting | Gemeente Drimmelen | 8 + 6 wkn |
| Instemmingsbesluit | Telecommunicatiewet (verleggen kabels en leidingen) | Gemeente Drimmelen | 8 + 6 wkn |
| Vergunning APV | Geluidshinder (afhankelijk van geluidsproductie tijdens bouw) | Gemeente Drimmelen | 8 + 6 wkn |
| Melding besluit Bodemkwaliteit | Hergebruik/toepassing van bouwstoffen, grond en baggerspecie op landbodem | Gemeente Drimmelen | 1 wkn |
| Melding besluit Bodemkwaliteit | Hergebruik/toepassing van bouwstoffen, grond en baggerspecie op waterbodem | Waterschap Brabantse Delta | 1 wkn |
| Melding Besluit Uniforme Saneringen | Sanering van bodemverontreiniging (uniform), indien dit nodig blijkt te zijn | Provincie Noord-Brabant | 5 wkn |
| Melding Wet bodembescherming | Sanering van bodemverontreiniging (niet uniform), indien dit nodig blijkt te zijn | Provincie Noord-Brabant | 13 + 6 wkn |
| Grondroedersregeling melding | Graafwerkzaamheden in relatie tot K&L. | Kadaster | 1 dag |

4 DEEL III - RECHTSBESCHERMING

4.1 Korte procedure

Dit projectplan is voorbereid volgens de reguliere procedure van de Algemene wet bestuursrecht. Nadat het projectplan is vastgesteld wordt het bekend gemaakt. Vervolgens ligt het projectplan gedurende zes weken ter inzage.

4.1.1 Inzage periode

Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode bezwaar op dit projectplan kenbaar maken. Dat kan alleen schriftelijk. Een bezwaarschrift moet vóór afloop van de termijn van zes weken bij het waterschap zijn ingediend. Een onafhankelijke commissie bezwaarschriften behandelt het bezwaar. Tegen de beslissing op bezwaar staat vervolgens beroep en hoger beroep open bij de rechtbank en de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

4.1.2 Beroep en hoger beroep

In beginsel kunnen uitsluitend degenen die een bezwaar hebben ingediend, tegen het definitief vastgestelde plan beroep, instellen. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

4.1.3 Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van een projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Belanghebbenden wordt verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

4.1.4 Verzoek om voorlopige voorziening

Het projectplan treedt na vaststelling in werking, ook al wordt er een bezwaar of beroepschrift ingediend. Dit betekent dat de maatregelen opgenomen in het projectplan kunnen worden uitgevoerd. Om dit te voorkomen kunnen belanghebbenden gelijktijdig of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamd “verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening” vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. Ook in dat geval is griffierecht verschuldigd.

5 DEEL IV – BIJLAGEN, LITERATUUR EN ONDERTEKENING

5.1 Bijlagen

Bijlage - 1 – Kaarten Legger/Keur

Bijlage - 2 - Tekeningen


Bijlage - 3 – Ruimtelijke inpassing

5.2 Literatuurverwijzingen

- “Vergunningeninventarisatie gemaal Emilia en Westland”, Witteveen+Bos, met kenmerk BR668-33/15-013.875, d.d. 28 augustus 2015;
- “Vormgeving bovenbouw gemaal Emilia”, Witteveen+Bos, met kenmerk BR668-33/15-014.088, d.d. 01 september 2015;
- “Vraagspecificatie Proces vernieuwen poldergemalen Emilia en Westland”, Witteveen+Bos, met kenmerk BR668-33/15-015.013, d.d. 16 september 2015;
- “Model-projectplan Waterwet”, Unie van Waterschappen, d.d. mei 2012.

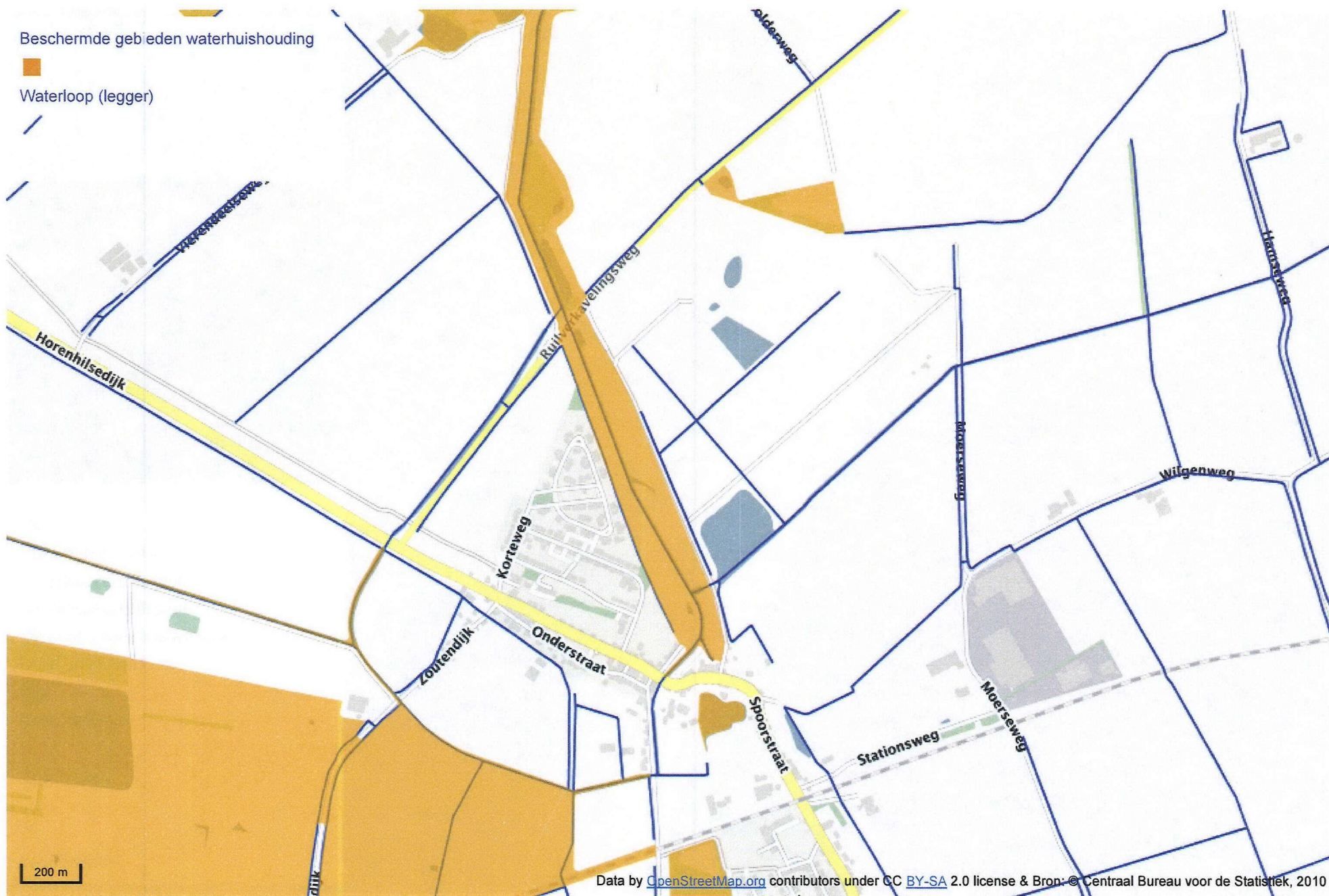
5.3 Ondertekening

Namens het dagelijks bestuur,



Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten





BWK_Aslijnen



BWK_Teen



BWK_vakgrens



BWK_Zone_ABC



Profiel van vrije Ruimte

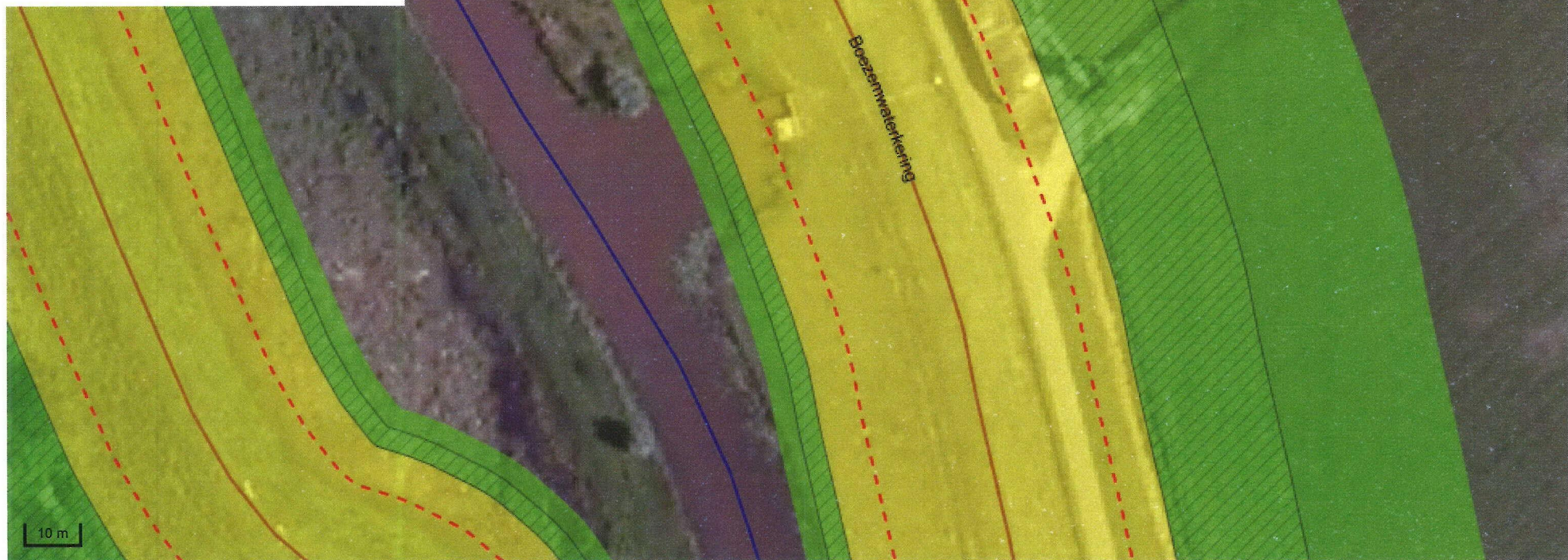


Beschermingszone



Waterkeringszone

KRW waterlichamen



Bijlage 2 – TEKENINGEN

Tekeningen definitief ontwerp:

- 1000-50546-1001 huidige situatie
- 1000-50546-1002 huidige- en nieuwe situatie
- 1000-50546-2001 nieuwe situatie
- 1000-50546-3003 doorsnede 1-1 en doorsnede 1-2
- 1000-50546-1002 fasering leidingwerk door dijk





molgoot

schapenpoortje

nieuwe taludtrap
verheeld in talud

kruin dijk plaatselijk verhard
d.m.v. ongewapend betonplaten 120x80x12

X: 110592628.59
Y: 411438430.58

Trafo huis

opsluitband

0.55+ (aansluiten op bestaande weg)

+1.610

+0.563

grasbetonstenen

molgoot

schapepoortje

nieuwe taludtrap
verheeld in talud

dubbele droogpoort
B=5.0m

0.35+

0.40+

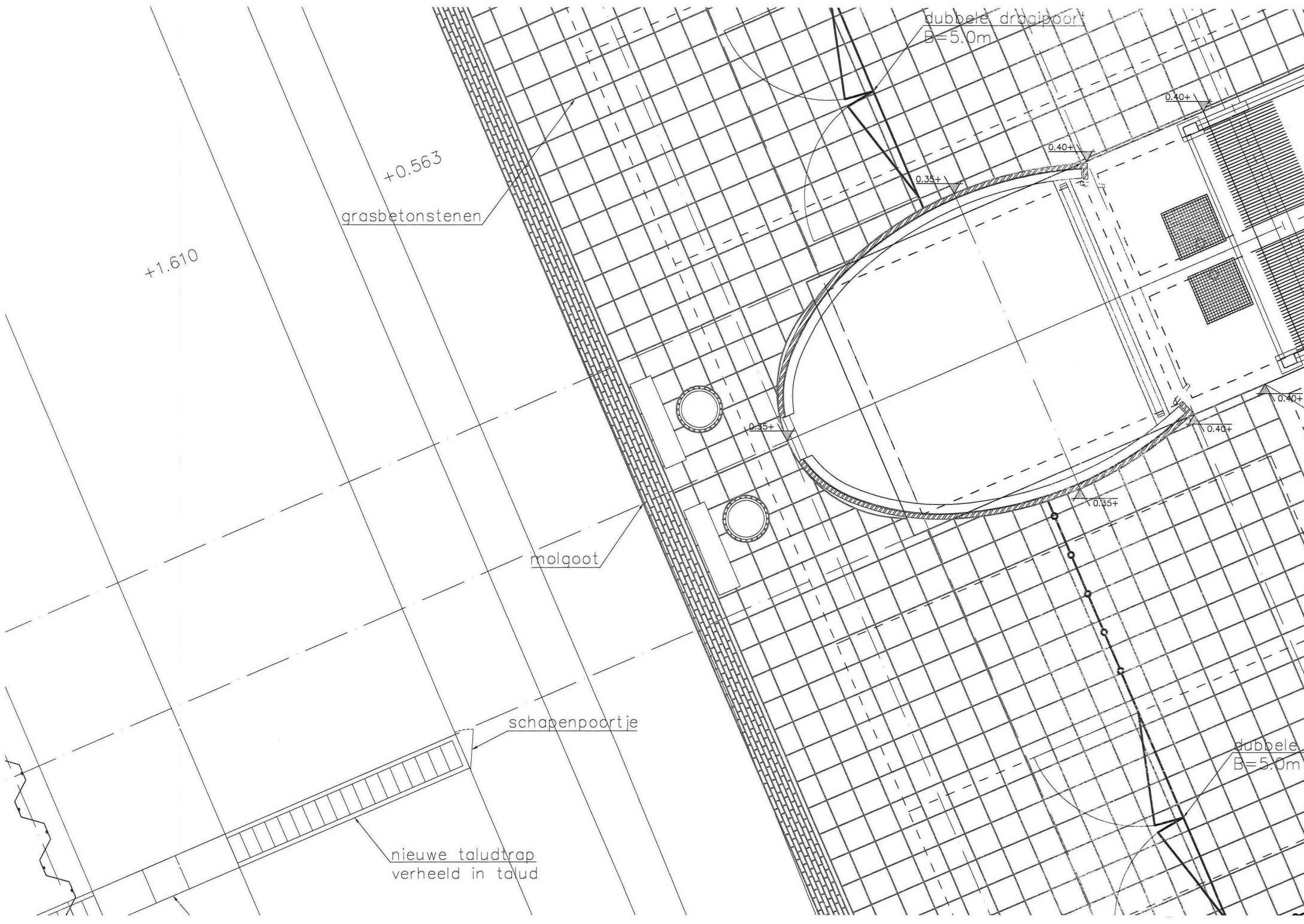
0.40+

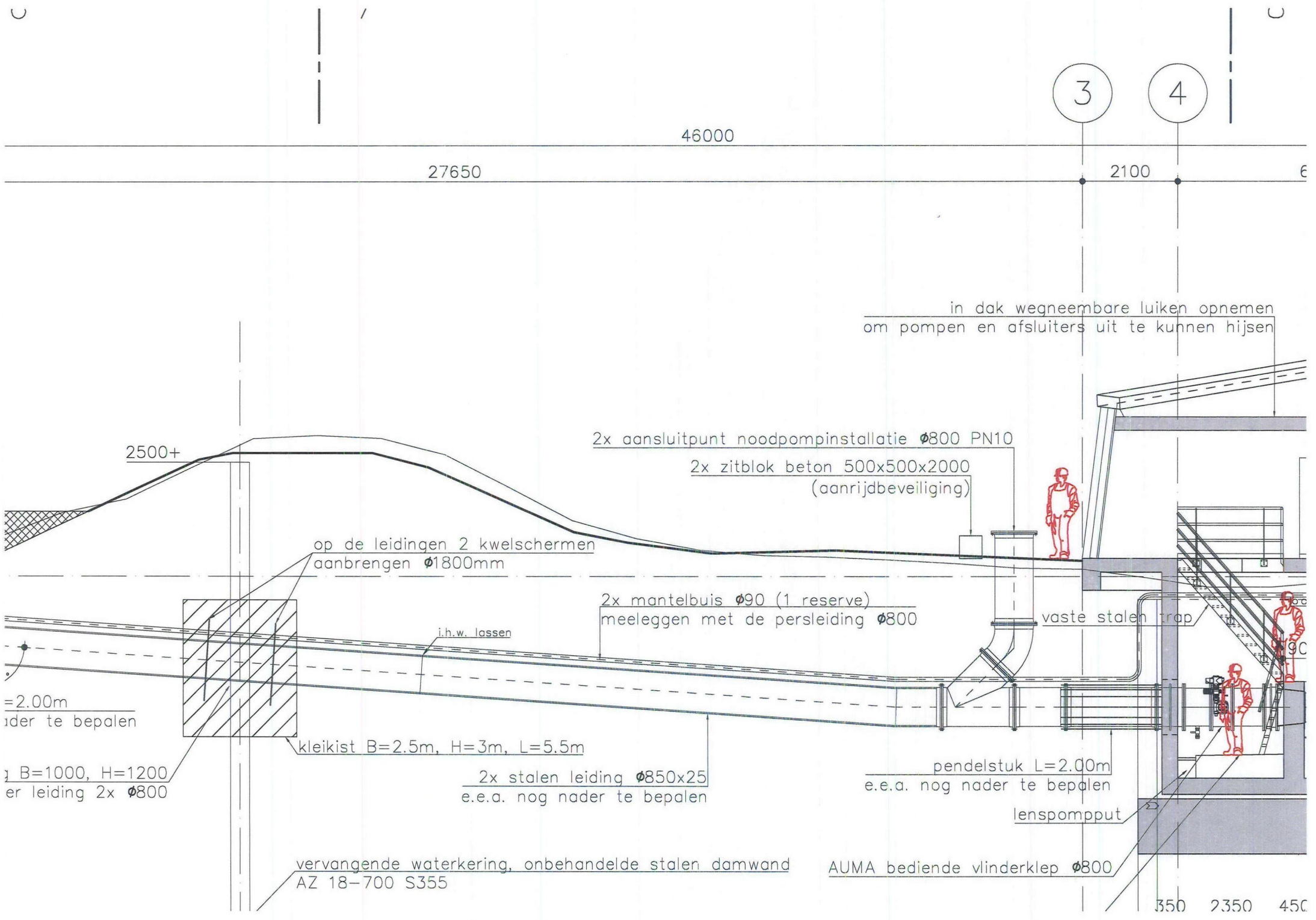
0.35+

0.40+

0.35+

dubbele
B=5.0m





3

4

46000

27650

2100

€

in dak wegneembare luiken opnemen
om pompen en afsluiters uit te kunnen hijsen

2500+

2x aansluitpunt noodpompinstallatie $\phi 800$ PN10

2x zitblok beton 500x500x2000
(aanrijdbeveiliging)

op de leidingen 2 kwelschermen
aanbrengen $\phi 1800$ mm

2x mantelbuis $\phi 90$ (1 reserve)
meeleggen met de persleiding $\phi 800$

i.h.w. lassen

vaste stalen trap

=2.00m
nader te bepalen

B=1000, H=1200
er leiding 2x $\phi 800$

kleikist B=2.5m, H=3m, L=5.5m

2x stalen leiding $\phi 850 \times 25$
e.e.a. nog nader te bepalen

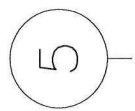
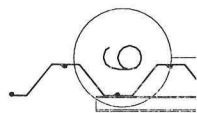
pendelstuk L=2.00m
e.e.a. nog nader te bepalen

lenspompput

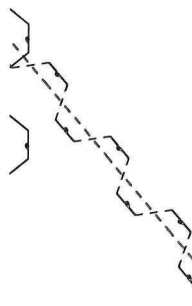
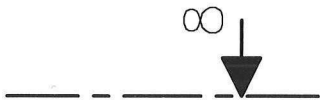
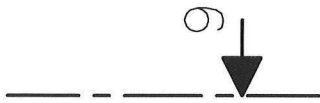
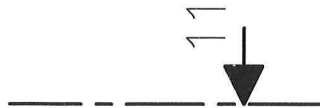
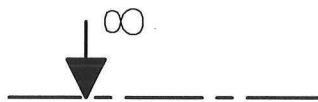
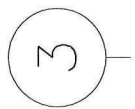
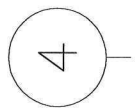
vervangende waterkering, onbehandelde stalen damwand
AZ 18-700 S355

AUMA bediende vlinderklep $\phi 800$

350 2350 450



1



Bijlage 3 – RUIMTELIJKE INPASSING

(bron: Witteveen+Bos, “Vergunningeninventarisatie gemalen Emilia en Westland”, d.d. 28 augustus 2015 met referentie BR668-33/16-013.875)

3.1. Ruimtelijke Inpassing

In deze paragraaf wordt de ruimtelijke inpassing van de noodzakelijke werkzaamheden aan de gemalen weergegeven.

3.1.1. Bestemmingsplan/oets gemaal Emilia

De planlocatie van het nieuwe gemaal Emilia, aan de noordzijde van het huidige gemaal, ligt geheel binnen het bestemmingsplan Buitengebied, van de gemeente Drimmelen, vastgesteld op 13 maart 2014.

De planlocatie van het nieuwe gemaal, de noodzakelijke leiding en uitlaatconstructie is bestemd met de volgende bestemmingen:

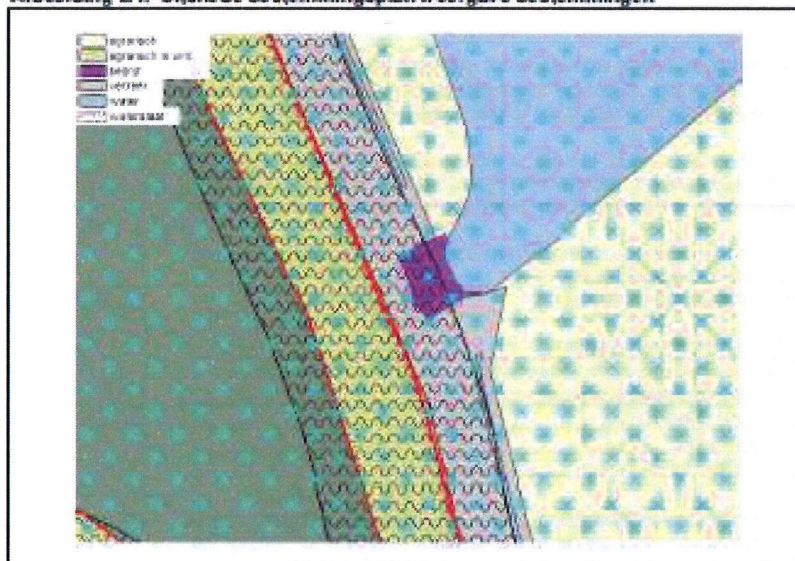
- agrarisch 1;
- agrarisch met waarden - natuur en landschap;
- verkeer;
- natuur;
- dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering.

Daarnaast zijn onderstaande gebiedsaanduidingen van toepassing:

- wetgevingszone - wijzigingsgebied ecologische verbindingzone en herstel watersysteem;
- wetgevingszone - omgevingsvergunning cultuurhistorisch dijklichaam.

Onderstaand zijn twee uitsneden van het bestemmingsplan toegevoegd ter illustratie. Afbeelding 3.1 geeft duidelijk de bestemmingen weer, afbeelding 3.2 is toegevoegd om indicatief inzichtelijk te maken waar het toekomstige gemaal, leiding en uitwateringsconstructie gerealiseerd worden; dit is aangegeven met een rood vlak.

Afbeelding 3.1. Uitsnede bestemmingsplan weergave bestemmingen



Afbeelding 3.2. Uitsnede bestemmingsplan weergave planlocatie



Het bouwen van een gemaal is binnen de bestemmingen agrarisch 1 en verkeer in beginsel inpasbaar, omdat de gronden mede zijn bestemd voor waterstaatkundige doeleinden. Echter er is sprake van aanvullende bouwregels waarbinnen de gemalen niet inpasbaar zijn, gezien hun omvang van functie. Tevens geldt dat het huidige gemaal bestemd is met de enkelbestemming 'bedrijf-nutsvoorziening', mogelijk is hierdoor een nieuw bestemmingsplan of een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan.

De realisatie van het gemaal, de noodzakelijke leiding door de dijk en uitlaatconstructie is afgestemd met de gemeente Drimmelen. De gemeente Drimmelen heeft geconfirmeerd dat indien het gemaal niet groter is dan 50 m² (vrijstelling uit bijlage II, artikel 4.2 Besluit omgevingsrecht) gebruik gemaakt wordt van een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan onder een korte procedure (8+6 weken). De daarbij behorende maximale bouwhoogte ingevolge artikel 4.2 Bor betreft 5 m. Hierdoor is een nieuw bestemmingsplan of een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan (uitgebreide procedure: 26+6 weken) niet nodig.

Omgevingsvergunning - afwijken bestemmingsplan

| | |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| beoogd voor | gebruik bestemming in strijd met voorschriften bestemmingsplan |
| wettelijke basis | artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12 Wabo |
| bevoegd gezag | gemeente Drimmelen |
| proceduurtijd | 26 weken + beroepstermijn 6 weken |

Traficohuis

De realisatie van het transformatorgebouw is in beginsel strijdig met de beheersverordening. Ingevolge bijlage artikel 2, lid 18 onder a van bijlage II van het Bor geldt een vrijstelling voor planologische strijdigheid wanneer een bouwwerk ten behoeve van de waterhuishouding of nutsvoorziening wordt gerealiseerd. De trafikast valt onder deze vrijstelling aangezien het een nutsvoorziening betreft. Voorwaarde is dat het bouwwerk niet groter mag zijn dan 15 m² en niet hoger mag zijn dan 3 m. Een omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening is niet nodig.

Aanleggen leiding

Voor het aanleggen van de noodzakelijke leiding van het gemaal naar de uitlaatconstructie dient de weg opgebroken te worden. Ingevolge onderstaande bestemmingen is voor het aanleggen van leidingen een omgevingsvergunning uitvoeren van werken nodig:

- verkeer;
- agrarisch met waarden - natuur en landschap, in combinatie met gebiedsaanduiding 'Welgevingszone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone en herstel watersysteem' en gebiedsaanduiding 'Welgevingszone - omgevingsvergunning cultuurhistorisch dijklichaam';
- natuur, in combinatie met gebiedsaanduiding 'Welgevingszone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone en herstel watersysteem';
- dubbelbestemmingen Waterstaat - Waterkering.

Omgevingsvergunning - uitvoeren van werken

| | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| beoogd voor | het uitvoeren van werk aan/voor, waarvoor in het bestemmingsplan een omgevingsvergunning (aanlegvergunning) wordt vereist |
| wettelijke basis | artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo |
| bevoegd gezag | gemeente Drimmelen |
| proceduurtijd | 8 weken + beroepstermijn 6 weken |

De twee gebiedsaanduidingen die van toepassing zijn op de planlocatie, zijn erop gericht de cultuurhistorische waarde van het dijklichaam te beschermen en de aanleg van Ecologische Verbindingszones mogelijk te maken of in stand te houden. In de regels van het bestemmingsplan van de van toepassing zijnde bestemmingen worden criteria gesteld op basis van de gebiedsaanduidingen. Voor de bouw van het gemaal, aanleg van de leiding en bouw van de uitlaatconstructie zijn voor verlening van de omgevingsvergunning criteria gesteld:

- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschappelijke waarden;
- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van onderkende ecologische en landschappelijke waarden.

Voor het verkrijgen van zowel de omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan als de omgevingsvergunning uitvoeren van werken, dient aangetoond te worden dat de ecologische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast. Een onderzoek naar de effecten op de ecologie (met name de ecologische hoofdstructuur) is mogelijk noodzakelijk. De noodzaak hiervan dient met de gemeente te worden afgestemd.