

Nummer: 17UTP02437

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 17 februari 2017, ingekomen op 17 februari 2017 geregistreerd onder zaaknummer WBD17-00530.

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling van woonwijk Koolhoven Buiten Oost te Tilburg.
2. Koolhoven Buiten betreft een nieuwbouwontwikkeling in het Tilburgse stadsdeel Reeshof. De wijk Koolhoven bestaat uit de reeds gerealiseerde wijken Koolhoven West en Koolhoven Buiten West en de nog te ontwikkelen wijk Koolhoven Buiten Oost. Koolhoven Buiten wordt in twee delen gesplitst door waterloop de Donge, die door het midden van het gebied loopt. Koolhoven Buiten Oost is gelegen op de locatie van de huidige golfbaan, ten oosten van de Donge. De Koolhovenlaan loopt in een rechte lijn door het gebied, tussen de bestaande Koolhovenlaan naar de rotonde Reeshofweg.
3. De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van verhard oppervlak (dakoppervlak, verharding openbaar terrein en verharding particulier terrein) en het tot afvoer laten komen van het hemelwater afkomstig van dit verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam. Daarbij zal het hemelwater opgevangen worden in aan te leggen retentievoorzieningen waar het hemelwater grotendeels in de bodem zal infiltreren, er vindt alleen lozing plaats naar het omliggende oppervlaktewatersysteem via de noodoverstort.
4. De aan te leggen retentievoorzieningen hebben een bodemhoogte die boven de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt, waardoor deze voorzieningen over het algemeen droog staan en deze dus niet aangemerkt worden als oppervlaktewater.

Wetgeving

5. Volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Algemene regels

6. Het aanbrengen van lozingsconstructies (noodoverstorten naar de Donge) valt onder algemene regels behorende bij de Keur en deze vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
- ./ 7. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regel 14 die tevens als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

8. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
9. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
10. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

13. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

14. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
15. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
16. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
17. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
18. Voor deze uitbreiding is een waterhuishoudkundig plan opgesteld waarin de wijze van afvoer van het hemelwater nader is uitgewerkt, dit plan is als bijlage bij deze vergunning toegevoegd.
19. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000m², namelijk 82.400m².
20. De benodigde berging bedraagt 600m³ per hectare verhard oppervlak.
21. Het hemelwaterriool is gesplitst in een noordelijk en een zuidelijk deel, met de Koolhovenlaan als scheiding. De stelsels zijn onderling niet verbonden. Zowel aan de noordzijde als de zuidzijde van de Koolhovenlaan worden verscheidene retentievoorzieningen aangelegd.
22. Naast retentievoorzieningen wordt gerekend met 1 millimeter berging op straat.
23. Het regenwater van de Koolhovenlaan wordt oppervlakkig afgevoerd richting de bermen, die hol worden uitgevoerd en plaatselijk in naastgelegen zaksloten.
24. De GHG is bepaald op 7,50meter+NAP voor het noordelijk deel en 8,00meter+NAP voor het zuidelijk deel.
25. De GHG wordt aangehouden als bodemhoogte voor de retentievoorzieningen, waardoor de berging boven de GHG plaats vindt.
26. Het afstromend hemelwater moet opgevangen worden in de verschillende retentievoorzieningen met een totale inhoud van 4.944m³, dit is verdeeld over 2.088m³ in het noordelijk deel en 2.856m³ in het zuidelijk deel.
27. De doorlatendheid van de bodem is goed. De gemeten K-waardes voor zowel de boven- als ondergrond zijn op zijn minst 2,7 m/dag. Hierbij is een veiligheidsfactor van 3 toegepast waardoor gerekend wordt met een infiltratiecapaciteit van 0,9 m/dag.

28. Uit de berekeningen blijkt dat de ledigingstijd door middel van infiltratie minder dan 24 uur is.
29. Vanuit de retentievoorzieningen vindt in de basis geen (gereduceerde) lozing plaats naar het omliggende oppervlaktewatersysteem, omdat er van wordt vanuit gegaan dat het hemelwater in de bodem infiltreert.
30. In alle retentievoorzieningen wordt een noodoverstort aangebracht in de vorm van een grond dam met een overstorthoogte van 8,35m+NAP in het noordelijk deel en 8,66m+NAP in het zuidelijk deel.
31. Het beheer en onderhoud van de retentievoorzieningen zal in de toekomst door de gemeente worden uitgevoerd.

Algemeen

32. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor:

- het brengen van hemelwater afkomstig van meer dan 10.000m² aan te leggen verhard oppervlak in een oppervlaktewaterlichaam ten behoeve van de ontwikkeling van woonwijk Koolhoven Buiten Oost te Tilburg;

in de gemeente Tilburg één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- ./
- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
 - 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkt rapport met kenmerk 0494-31/RvE/RP01 Definitief, van 14 februari 2017 en tekeningen met nummers:
 - WBD17-00530-A;
 - D05-0494-02b.dwg, tekening D05 (bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost, waterhuishoudkundig plan, Cluster noord);
 - D05-0494-02b.dwg, tekening D06 (bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost, waterhuishoudkundig plan, Cluster midden en zuid);
 - R03-3-0494-01a.dwg, tekening R03 (bouw- en woonrijp maken Koolhoven Buiten Oost).

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- ./
- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
 - 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

7. Lozen hemelwater afkomstig verhard oppervlak meer dan 10.000 m²

- 7.1. Het hemelwater afkomstig van totaal 82.400m² dient opgevangen te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan, dit oppervlak kan onderverdeeld worden in 34.800m² in het noordelijke deel en 47.600m² in het zuidelijk deel.
- 7.2. In de retentie dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 600m³ per hectare (60 millimeter) te kunnen bergen. Dit komt overeen met minimaal 4.944m³ retentie, wat onderverdeeld is in 2.088m³ in het noordelijke deel en 2.856m³ in het zuidelijk deel.
- 7.3. De bodem van de retentievoorzieningen dient boven de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van 7,50m+NAP in het noordelijk deel en 8,00m+NAP in het zuidelijk deel te liggen.
- 7.4. De retentievoorzieningen dienen aangelegd te worden zoals aangegeven op bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen D05-0494-02b.dwg, tekening D05 (bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost, waterhuishoudkundig plan, Cluster noord) en D05-0494-02b.dwg, tekening D06 (bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost, waterhuishoudkundig plan, Cluster midden en zuid).
- 7.5. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater. De retentievoorziening dient daarbij een zodanige ledigingstijd te hebben dat de benodigde retentie binnen 5 dagen weer beschikbaar is.
- 7.6. Er moet een noodoverloopconstructie op de retentievoorzieningen aanwezig zijn.
- 7.7. Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 7.8. De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.

Breda, 18 augustus 2017
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.

Algemene regels

14 Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij oppervlaktewaterlichamen

1. Criteria

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Keur voor het aanleggen, verwijderen of behouden van lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij a- en b-wateren.

2. Voorschriften

1. Werken in a-wateren als bedoeld in de criteria, moeten zodanig worden aangebracht, dat het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt en geen aantasting van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvindt.
2. Werken als bedoeld in de criteria, mogen het doorstroomprofiel niet belemmeren.
3. Onverminderd de onderhoudsplichten verwijdt de eigenaar/gebruiker van de lozingsconstructies in a-wateren, binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk in het talud, al het voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiingen en afval.

3. Mededeling

Degene die een lozingsconstructies en onttrekkingswerken aanlegt als bedoeld in artikel 1 in a-wateren deelt dit tenminste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden mee aan het bestuur.

4. Toelichting

Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en langs oppervlaktewaterlichamen kunnen belemmerend werken voor onderhoud. Met deze algemene regel wordt een uniforme regeling geboden voor dergelijke werken. Deze moeten zodanig worden aangebracht dat hierdoor het onderhoud aan het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet belemmerd wordt of handelingen leiden tot schade aan taluds en/of waterbodems.

In het geval van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuizen in oppervlaktewaterlichamen kan aan het volgende worden gedacht (niet-limitatief):

- * de uitmondingen van de drainagebuizen moeten zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
- * het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de drainagebuizen moet beschermd worden door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten;
- * deze uitloopgoten moeten minimaal 0,15 m ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
- * (drainage)buizen moeten worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang;
- * na het aanbrengen van het waterlozingspunt moet de onderhoudsstrook goed geëgaliseerd zijn en vrij van (overige) obstakels.
- * Voor onttrekkingen aan oppervlaktewaterlichamen gelden dezelfde uitgangspunten ten aanzien van de daarvoor benodigde werken;
- * Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming, deze taludbescherming reikt minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam, bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner is de taludbescherming aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig; de taludbescherming strekt in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening;

Het is van belang dat de ingrepen in het waterstaatswerk goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap effectief toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden bij a-wateren. Om deze reden is een verplichte mededeling in deze algemene regel opgenomen.