

Nummer: 18UTP02375

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 26 juni 2018, ingekomen op 26 juni 2018 geregistreerd onder zaaknummer WBD18-05527.

Van:

Namens:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- de Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater;
- de Beleidsregel Waterlopen op Orde.

OVERWEGINGEN:

#### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling van de "De Tuinderij" fase 1 aan de Prinsenstraat te Zundert bestaande uit het afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, het dempen van een gedeelte van een C-watgang, het toepassen van drainage en het aanleggen, hebben en onderhouden van twee maaibootinlaatplaatsen, een inkijkpunt en een vlonder.
2. Verdeeld over 2 fases worden er circa 200 woningen gerealiseerd in De Tuinderij. Deze aanvraag betreft fase 1 waarin 83 woningen worden gerealiseerd.
3. Tevens zal een landschapszone aangelegd worden waarin de benodigde, compenserende waterberging verwerkt wordt.
4. Het totale plangebied heeft, inclusief de landschapszone, een oppervlak van circa 11 hectare. Het plangebied wordt ingeklemd door de Prinsenstraat aan de zuidzijde, de nieuwe randweg aan de westzijde, de bebouwing aan de Klein Zundertseweg aan de noordzijde, en bestaande bebouwing aan de Veldstraat aan de oostzijde.
5. Ten westen van het plangebied is in 2015 de randweg Zundert aangelegd. In combinatie met de aanleg van de randweg is de natuurlijke loop van de Kleine Beek hersteld en is de zone tussen de Kleine Beek en de randweg ingericht als ecologische verbindingszone en landschapszone.
6. De aanwezige sloten binnen fase 1 blijven zoveel mogelijk gehandhaafd. Hiermee wordt voorkomen dat de aanleg van de wijk leidt tot een verslechterde waterafvoer en grondwatersituatie van de bestaande aanliggende percelen.
7. Afhankelijk van de functie is er een noodzakelijke ontwateringsdiepte vastgesteld die varieert tussen 1,0 en 0,4 meter. Hiervoor worden delen van het plangebied opgehoogd.

#### **Wetgeving**

2. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
  - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
  - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
  - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
3. Volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

## **Algemene regels**

4. Het dempen van een C-water en (het toepassen van) drainage valt onder algemene regels behorende bij de Keur en valt buiten de reikwijdte van deze vergunning.

## **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

5. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
6. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
7. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
8. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
9. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
10. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

## **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

11. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 2, 3, 6, 11 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

## **Afvoer hemelwater door toename van verhard oppervlak**

12. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
13. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
14. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
15. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie.
16. Ter onderbouwing van de compensatieopgave en de wijze waarop met water omgegaan wordt is waterhuishoudkundig onderzoek uitgevoerd en is het Water- en rioleringsplan Prinsenstraat te Zundert opgesteld.
17. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is 19.000m<sup>2</sup>, hierbij is het uitgangspunt dat 50% van het plangebied verhard zal worden.
18. De vereiste retentie bedraagt 60 millimeter voor dit plan komt dat overeen met 1.140m<sup>3</sup>.
19. Het afstromend hemelwater wordt opgevangen in een retentievoorziening met een inhoud van circa 6.800m<sup>3</sup> waterberging boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De retentievoorziening wordt ingepast in de landschapszone.
20. Het grootste deel van de landschapszone wordt in fase 1 ontwikkeld, gelijktijdig met de woningen. Een deel van de landschapszone wordt in een later stadium gerealiseerd.
21. Een deel van de waterberging in de landschapszone zal aangewend worden ter compensatie van de aanleg van woningbouw fase 2. Voor fase 2 is de benodigde compenserende berging indicatief bepaald op 1.650m<sup>3</sup>.
22. Het plangebied en de grondwaterstand lopen in het algemeen af in westelijke richting, in de richting van de Kleine Beek.
23. De afvoer uit de retentievoorziening zal gereduceerd worden door middel van het toepassen van een afvoerconstructie met knijpvoorziening met een maximale afvoer van 2 liter/seconde/hectare.
24. De afvoerconstructie zal uitgevoerd worden als een stuw met knijpconstructie die de afvoer begrenst.
25. De lozing door de knijpconstructie zal plaatsvinden wanneer het waterniveau stijgt tot NAP+7,5 meter (GHG).
26. In de inrichting van de landschapszone is rekening gehouden met een maximale stijging tot NAP+8,3 meter. Boven dit niveau zal het water over de stuw naar de Kleine Beek stromen.

27. Tussen de waterniveaus van NAP+7,5 meter en NAP+8,3 meter, kan circa 6.800m<sup>3</sup> water in de landschapszone geborgen worden. Hiermee is de beschikbare waterberging ruim voldoende voor de ontwikkeling van fase 1 en 2.
28. Het drainagestelsel zal gecombineerd worden met het stelsel voor de verwerking en afvoer van hemelwater, een drainage transport riool.
29. Bij neerslag heeft het drainage transportriool een bergende, infiltrerende en afvoerende functie. Wanneer de heersende grondwaterstand lager is dan de drempelhoogte dan is er in de buis en/of het omliggend grondlichaam berging beschikbaar. Dit betekent dat een deel van de neerslag wordt geborgen in de buis en/of grondlichaam en vervolgens infiltreert in de bodem. Hemelwater wordt op deze wijze in het gebied gehouden. Komt het waterpeil (of drukhoogte) in de doorlatende buis boven de drempelhoogte, dan heeft het stelsel een afvoerende functie. Het stelsel voert overtollig hemelwater op dat moment af richting de landschapszone. Hier wordt het hemelwater vervolgens geborgen.
30. Het drainage transportriool is voorzien van doorlatende rioolbuizen die zijn aangebracht in een doorlatende zandlaag. Doordat de buizen doorlatend zijn uitgevoerd hebben ze ook een drainerende functie. De buizen zijn verbonden met putten voorzien van drempels. De hoogte van de drempel bepaalt het drainagepeil. Door de drempelhoogte gelijk te stellen aan de GHG wordt het grondwater gestuurd op het GHG niveau. Komt het grondwaterpeil hoger, dan wordt overtollig grondwater (of infiltrerend hemelwater) afgevoerd.

### **Graven oppervlaktewaterlichaam**

31. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
32. In de landschapszone wordt een nieuw oppervlaktewaterlichaam gegraven dat tevens onderdeel is van de vereiste retentievoorziening.
33. De landschapszone wordt voorzien van permanent watervoerend oppervlaktewater in combinatie met droogvallende voorzieningen. Het permanente water concentreert zich op 2 locaties in de landschapszone. Deze voorzieningen zullen bij een GLG-niveau (circa NAP+6,75 m) beschikken over een minimale waterdiepte van 1 meter.
34. Een gedeelte van de landschapszone is aangewezen als beschermd gebied waterhuishouding. Het betreft de voormalige visvijver die aanwezig was vóór de aanleg van de randweg en vanwege de aanleg van de randweg gedempt is.
35. De aanleg van een nieuw oppervlaktewaterlichaam binnen de beschermde gebieden keur wordt alleen toegestaan, indien deze cumulatief tot een kwantitatieve en kwalitatieve versterking van de EHS en/of Natura 2000 leidt.
36. Vanwege het graven van het oppervlaktewaterlichaam zijn de ecologische effecten positief waardoor de aanleg kan worden toegestaan.
37. Doordat de overstort vanuit het oppervlaktewaterlichaam boven de GHG aangebracht wordt zal in normale situaties geen grondwater afgevoerd worden. Alleen bij (grond)waterstanden hoger dan de GHG wordt (grond)water afgevoerd naar de Kleine Beek.
38. Gezien de bodemopbouw en de grote overcapaciteit in relatie tot de benodigde retentie-inhoud wordt verwacht dat veel (hemel)water ter plaatse in de bodem zal infiltreren en dat er weinig afvoer zal plaatsvinden.
39. Bij nieuwe (en te vergraven) oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.
40. Het te graven oppervlaktewaterlichaam zal de status A-water krijgen.
41. Ook van de watergang (waaronder de duiker onder de randweg) waar op wordt aangesloten wordt de status gewijzigd van B-water naar A-water.
42. Vanaf de stuw tot aan de uitmonding in de Aa of Weerij dient aan beide zijden van het A-water 5 meter vrij gehouden te worden van obstakels voor het uitvoeren van onderhoud. Deze onderhoudsstroken moeten tevens bereikbaar zijn met onderhoudsmaterieel zoals een kraan en een tractor, dit betekent dat in de afrastering die haaks op het A-water staat poorten geplaatst moeten worden.
43. De wijzigingen met betrekking tot het te graven oppervlaktewaterlichaam worden opgenomen in de Legger.
44. Het onderhoud aan het A-water (permanent watervoerend oppervlaktewater) zal door het waterschap worden uitgevoerd, het maaisel wordt niet door het waterschap afgevoerd.
45. Er is voor gekozen om het regulier onderhoud uit te voeren met een maaiboot.
46. Het onderhoud aan de delen die droog vallen bij lagere waterstanden moet door de vergunninghouder worden uitgevoerd.
47. Het permanent watervoerend oppervlaktewater ten oosten van de vlonder dient door de vergunninghouder onderhouden te worden omdat het door de aanwezigheid van de vlonder niet mogelijk is om dit gedeelte met de maaiboot te onderhouden.

## **Werken en objecten in de watergang en beschermingszone**

48. Het doel van beleidsregel 2 (plaatsen van lijnvormige obstakels haaks op wateren) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van lijnvormige obstakels haaks op wateren gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
49. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
50. Het doel van beleidsregel 11 (steigers, vlonders en overhangende bouwwerken) is het mogelijk maken van voorzieningen zoals steigers en vlonders en andere soortgelijke bouwwerken, zonder dat de doorstroming wordt belemmerd. De voorzieningen mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van het talud/oever. Belangrijk aspect is het waarborgen van de mogelijkheden voor gewoon en buitengewoon onderhoud.
51. In het oppervlaktewaterlichaam en op de onderhoudsstrook worden een maaibootinlaatplaats, een inrijpunt en een vlonder aangelegd.
52. Objecten in de watergang en beschermingszone worden alleen toegestaan als het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd en de stabiliteit van de oever en het talud niet worden aangetast.
53. De objecten in de beschermingszone en in het oppervlaktewaterlichaam kunnen worden toegestaan omdat dit het onderhoud niet significant verzaakt, het onderhoud wordt vanaf het water uitgevoerd.
54. De stabiliteit van de oever en het talud worden door de objecten niet aangetast.

## **Algemeen**

55. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## **B E S L U I T:**

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden,  
hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 en 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak en het aanleggen, hebben en onderhouden van een oppervlaktewaterlichaam, twee maaibootinlaatplaatsen, een inrijpunt en een vlonder;

als gevolg van de ontwikkeling van de "De Tuinderij" fase 1 aan de Prinsenstraat te Zundert, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## **I Algemene voorschriften**

### **1. Algemeen**

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten met nummers:

- WBD18-05527-A;
- Woonrijp maken - fase 1, deel C Bestekstekening – bladnummer 10BS07;
- Compensatiezone Prinsenstraat:
  - DO paneel 1 Inrichtingsplan en profielen;
  - DO paneel 2 Peilen en watersysteem;
  - DO paneel 3 Details;
  - DO paneel 4 Educatie en beleving.

### **2. Melding aanvang en einde werkzaamheden**

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

### **3. Toezicht**

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

### **4. Onderhoud**

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

### **5. Wijzigingen**

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

### **6. Calamiteiten**

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

### **7. As built gegevens**

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via [handhavingkeur@brabantsedelta.nl](mailto:handhavingkeur@brabantsedelta.nl), aan de afdeling Handhaving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met de afdeling Kennis & Advies, via [intaketeamda@brabantsedelta.nl](mailto:intaketeamda@brabantsedelta.nl) of 076 564 10 00.

## **II Bijzondere voorschriften**

### **8. Lozen hemelwater afkomstig van verhard oppervlak**

- 8.1. Binnen het plangebied ("De Tuinderij", fase 1) mag maximaal 19.000m<sup>2</sup> afwaterend verhard oppervlak worden aangebracht.
- 8.2. Het hemelwater afkomstig van deze 19.000m<sup>2</sup> dient te worden opgevangen in een retentievoorziening alvorens het geloosd mag worden.
- 8.3. In de retentievoorziening dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 millimeter te kunnen opvangen. Dit komt overeen met minimaal 1.140m<sup>3</sup>. De benodigde retentiecapaciteit en de knijpvoorziening dienen boven de GHG te liggen.
- 8.4. De afvoer uit de voorziening mag maximaal 2 liter/seconde/hectare zijn.
- 8.5. De (nood)overstort van de stuw moet een hoogte hebben van NAP+8,3 meter.
- 8.6. Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozing vanuit de retentievoorziening dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 8.7. De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.

### **9. Graven**

- 9.1. Het te graven oppervlaktewaterlichaam dient te worden aangelegd en onderhouden zoals aangegeven op de bijbehorende tekening "Woonrijp maken - fase 1, deel C Bestekstekening – bladnummer 10BS07".
- 9.2. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 9.3. Ten behoeve van het onderhoud met een maaiboor moet in beide permanent watervoerende oppervlaktewateren een maaibootinlaatplaats worden aangebracht.
- 9.4. Het permanent watervoerend oppervlaktewater ten oosten van de vlonder dient door de vergunninghouder onderhouden te worden.

**10. Aanleggen maaibootinlaatplaatsen, inkijkpunt en vlonder**

- 10.1. In beide gedeelten die permanent watervoerend zijn moet een maaibootinlaatplaats worden aangelegd.
- 10.2. De maaibootinlaatplaatsen moeten worden aangelegd zoals aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer DO paneel 3 Details.
- 10.3. Het inkijkpunt moet worden aangelegd zoals aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer DO paneel 4 Educatie en beleving.
- 10.4. De vlonder moet worden aangelegd zoals aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer DO paneel 3 Details.
- 10.5. (Drijf)vuil en ander afval rond en onder de vlonder en het inkijkpunt dienen door vergunninghouder verwijderd te worden.
- 10.6. De vergunninghouder zorgt voor een stabiel talud ter hoogte van de maaibootinlaatplaatsen, het inkijkpunt en de vlonder.

Breda, 13 augustus 2018  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

# Mededelingenblad

## Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

## Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

## Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

#### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl), op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.



## **Algemene regel 4. Activiteiten en werken in en nabij c-wateren**

### **1. Criteria**

1. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur voor handelingen en werken in c-wateren.
2. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het verbreden of geheel of gedeeltelijk dempen van c-wateren.
3. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, tweede lid van de Keur voor het aanleggen van c-wateren, voor zover:
  - a. deze handeling plaatsvindt in overig gebied, en
  - b. door het graven geen directe verbinding ontstaat tussen verschillende peilvakken, en
  - c. deze niet plaatsvindt in een beschermingszone.
4. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, tweede lid van de Keur voor het aanleggen van een poel in beschermd gebied Keur voor zover:
  - a. de poel een oppervlakte heeft van max. 5.000 m<sup>2</sup>, en;
  - b. de poel niet dieper is dan de GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand) en max. 1,20 meter diep, en;
  - c. de poel een taludhelling heeft van:  
aan de noordzijde minimaal 1:5;  
overige taludhellingen minimaal 1:3.

### **2. Toelichting**

#### **Begripsbepaling**

Overig gebied: gebied niet aangewezen als beschermd op de Keurkaarten

Beschermd gebied Keur: gebied zoals aangewezen op de Keurkaarten, waaronder begrepen beschermde gebieden waterhuishouding, attentiegebieden, wijstgebieden, beperkt beschermde gebieden en beekdalen.

Poel: een relatief klein oppervlakte water met een natuurdoelstelling, in hoofdzaak een ecologische functie ten behoeve van amfibieën. Een poel als geïsoleerd water heeft weinig invloed op de waterhuishouding als geheel. Het maximale oppervlak wordt bepaald van insteek tot insteek.

#### **Motivering**

Het aanleggen, verwijderen, verplaatsen of behouden van een werk in een c-water heeft een zeer gering effect op de waterhuishouding. Daarom is voor het aanleggen, verwijderen, verplaatsen of behouden van een zodanig werk geen vergunning op grond van artikel 3.1, eerste lid van de Keur vereist, en hoeft ook geen melding te worden gedaan. Het aanleggen, verbreden of verdiepen van een C-watgang kan echter wel dermate hydrologische effecten tot gevolg hebben dat de afvoernorm wijzigt. Dit kan invloed hebben op de categorisering in de legger. Het kan zijn dat sprake is van de aanleg van een b- of zelfs a-watgang. Dit is mogelijk vergunningplichtig. De legger zal hier ook op aangepast worden.

Dit artikel is niet van toepassing op waterkeringen en bijbehorende beschermingszones A en B.

Daar komt bij dat niet alleen de Keur regels stelt. Iemand die een c-water aanlegt, wijzigt, dempt of heeft, heeft ook te maken met het Burgerlijk Wetboek, en dan vooral met het burennrecht. Burennrecht gaat over de bevoegdheden en verplichtingen van eigenaren van naburige erven, burenn dus. Het burennrecht kent een aantal regels over water en waterlopen. Zo moeten bv lagere erven het water ontvangen dat van hoger gelegen erven van nature afloopt. Een andere regel is dat burenn niet in een mate of op een wijze veranderingen mogen aanbrengen in een waterloop, wanneer dit een onrechtmatige daad tot gevolg heeft. Dat wil zeggen een inbreuk op een recht die schade veroorzaakt en die schade toerekenbaar is aan de veroorzaker. In dat geval kan degene die schade meent te lijden door het handelen van de burenn, de burgerlijke rechter verzoeken die burenn te verplichten om bv de aangebrachte verandering in de waterloop ongedaan te maken, of om een schadevergoeding te betalen.

De aanleg van poelen komt frequent voor in het beheergebied van het waterschap. Het accent ligt hierbij op de natuurfunctie. Een poel als geïsoleerd water heeft weinig invloed op de waterhuishouding als geheel. Om die reden wordt, onder bepaalde voorwaarden, vrijstelling verleend voor de aanleg van poelen.

## **Algemene regel 11. Drainage**

### **1. Criteria**

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.8 van de Keur, om zonder vergunning gronden te ontwateren met drainagemiddelen buiten de beschermde gebieden Keur.

### **2. Voorschriften**

Degene die werken als bedoeld in het eerste lid aanlegt, behoudt of verwijdert voldoet aan de voorschriften volgens de algemene regel voor "Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij oppervlaktewaterlichamen"

### **3. Toelichting**

#### **Begripsbepaling**

Beschermde gebieden Keur: gebied zoals aangewezen op de Keurkaarten waaronder bijvoorbeeld attentiegebieden, wijstgebieden, beschermde gebieden waterhuishouding.

#### **Motivering**

Deze algemene regel is van toepassing op de aanleg, behoud en verwijdering van (peilgestuurde) drainage. Deze algemene regel is niet van toepassing op drainage binnen de beschermde gebieden Keur (o.a. attentiegebied en beschermd gebied waterhuishouding) omdat deze gebieden beschermd dienen te worden tegen verdroging. Het gaat hierbij om de ligging van de drainage en niet om de ligging van de uitmonding.

De algemene regel voor "Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij oppervlaktewaterlichamen" heeft ook betrekking op het aanleggen van drainage. Omdat die moeten worden aangebracht om het drainagewater te kunnen lozen in een oppervlaktewaterlichaam.

Bij voorkeur worden de drainagesystemen zodanig aangelegd dat de hoeveelheid te lozen water kan worden gestuurd, zodat een bepaald grondwaterpeil kan worden gerealiseerd, dat wordt bijgedragen aan de bestrijding van de verdroging, aan het conserveren van water en (mede) daardoor aan het beperken van de noodzaak voor het onttrekken van grondwater en oppervlaktewater ten behoeve van beregening- en bevoeiingsdoeleinden.

Als er in de ontvangstput een pomp wordt geplaatst die peilregulerend werkt, is sprake van onderbemaling . Indien de pomp alleen zorgt voor een deugdelijke afwatering, zonder dat er een peilregulering van het drainagesysteem wordt bewerkstelligd, is sprake van drainage.

Zowel het draineren als het aanleggen, hebben, wijzigen en verwijderen van lozingsvoorzieningen zijn vanuit waterstaatkundig oogpunt relatief eenvoudig en veelvoorkomend. De relevante waterstaatkundige belangen kunnen voldoende worden gewaarborgd via het stellen van algemene regels.