

Nummer: 18UTP00895

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 19 maart 2018 ingekomen op 19 maart 2018 met ons kenmerk WBD18-03689;

Van:

Gelet op:

- de Wet milieubeheer;
- het Besluit milieueffectrapportage;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015.

*Procedurele overwegingen:*

1. Er is op 19 maart 2018 een aanmeldingsnotitie ontvangen in het kader van een m.e.r.-beoordeling met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het project waarover het verzoek gaat, is als volgt te omschrijven:  
Aan de Wilhelminakanaal Noord te Oosterhout zal een appartementencomplex met een parkeerkelder worden gebouwd. Hiervoor is een bronbemaling noodzakelijk. (het project staat bekend als "Loevesteinlaan – 40 appartementen Slotjes te Oosterhout").
3. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) maakt onderscheid in m.e.r.-plichtige activiteiten (onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r.) en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.).
4. De aanmeldingsnotitie heeft betrekking op onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.
5. Hierdoor zijn de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de Wet milieubeheer van toepassing.
6. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.
7. Op basis van artikel 7.2, lid 1 onder b van de Wet milieubeheer juncto artikel 2, lid 2 van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu bestaan en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

*Inhoudelijke overwegingen:*

8. Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer.
9. Voor de bemaling wordt minder dan 1,5 miljoen m<sup>3</sup> grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r., waarvoor een MER-beoordeling noodzakelijk is.
10. Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Door deze wijziging is het bevoegd gezag op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r. verplicht om ook voor activiteiten onder de drempelwaarden uit de D-lijst een oordeel te vormen of er al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden.
11. Kolom 4 van bijlage D bepaalt bij onderdeel D15.2 dat dit alleen noodzakelijk is wanneer er sprake is van een besluit op basis van artikel 6.4 of 6.5, sub c van de Waterwet dan wel een besluit tot vergunningverlening bedoeld in een verordening van een waterschap.
12. Het bevoegd gezag dient hierbij binnen zes weken een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.
13. Voor het realiseren van de geplande activiteit dient een watervergunning ingevolge artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta te worden aangevraagd.
14. Het m.e.r. beoordelingsbesluit dient aan de aanvraag voor de watervergunning te worden toegevoegd.

*Boordeling van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. Tijdelijke bemaling "Loevesteinlaan- 40 appartementen Slotjes te Oosterhout":*

15. Initiatiefnemer heeft aan de notitie een bemalingsadvies toegevoegd, waarin de invloedssfeer van de bemaling is bepaald, het waterbezwaar is vastgesteld en de effecten ten aanzien van milieu (natuur, bodem, landbouw, bebouwing, archeologische waarden en mogelijk aanwezige grondwaterverontreinigingen) is onderzocht.
16. De notitie en bijbehorend bemalingsadvies is getoetst aan de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met subcriteria te weten:
  1. kenmerken van de projecten;
  2. plaats van de projecten;
  3. kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de criteria 1 en 2.
17. De grondwateronttrekking vindt plaats ten noorden het Wilhelminakanaal, ter hoogte van het Wilhelminakanaal Noord in de gemeente Oosterhout (toekomstige huisnummers 12 -52). De invloedssfeer van de onttrekking waarbinnen nog een grondwaterstandsverlaging van 0,05 cm kan optreden bedraagt 320 meter.
18. Per maand zal maximaal 55.440 m<sup>3</sup> grondwater worden onttrokken. Er wordt gewerkt in aaneengesloten fases, waarbij de totale onttrekking 90 dagen bedraagt. De maximale onttrekkingshoeveelheden per uur zullen nog nader worden nog bepaald.
19. Binnen het invloedsgedebiet liggen geen beschermde natuurgebieden, monumentale bomen, landbouwgebieden, beschermde gebieden waterhuishouding , zijn geen archeologische waarden aanwezig en zijn geen ernstige bodemverontreinigingen bekend.
20. Op basis van het Bodemloket zijn vooralsnog geen grondwaterverontreinigingen vastgesteld. Aanvullend zal nog nader informatie gewonnen worden bij de gemeente. Mocht blijken dat er zich toch verplaatsbare verontreinigingen in de invloedssfeer bevinden, dan zal aanvullend een saneringsplan worden opgesteld.
21. Binnen de invloedssfeer van de bemaling zijn momenteel geen andere onttrekkingen in werking. Tijdens de vergunningsprocedure zal dit aspect opnieuw worden meegewogen.
22. Het effect op de aanwezige bebouwing is onderzocht. De grondwaterstand kan binnen een straal van 40 meter vanuit de bouwput tot beneden de GLG worden verlaagd. Binnen deze straal bevinden zich geen zettingsgevoelige gebouwen. Er wordt geadviseerd om uit voorzorg bouwkundige vooropnames te doen van de woningen aan de Van Hogendorpstraat nummer 21 en 23.
23. In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.
24. Op basis van de notitie en bijbehorend bemalingsadvies is vast te stellen dat er ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.
25. Indien noodzakelijk zullen er in de watervergunning aanvullende voorschriften opgenomen worden om nadelige gevolgen voor het milieu verder te voorkomen.

*Conclusie:*

26. Aangetoond is dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een MER op te stellen.

**B E S L U I T:**

Bij de voorbereiding van een watervergunning, als bedoeld in artikel 3.10 van Keur waterschap Brabantse Delta 2015 voor de bemaling (onttrekking grondwater) ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex met parkeerkelder ter hoogte van de Wilhelminakanaal Noord te Oosterhout hoeft geen milieueffectrapportage te worden gemaakt.

Breda, 6 april 2018  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

## **Rechtsmiddelen**

### **Geen bezwaar of beroep**

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een belanghebbende gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het verlenen van een vergunning ingevolge de Waterwet of de Keur waterschap Brabantse Delta voor de betreffende activiteit.