

Zaaknr. : 16.ZK13208

Kenmerk : 17UT008230

Barcode : 

Watervergunning

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit "Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta" en "Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta";

beschikkende op de desbetreffende aanvraag van 4 april 2018, ingekomen op 4 april 2018 geregistreerd onder zaaknummer 16.ZK13208.

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde".

OVERWEGINGEN:

Project "Sloten, oevers en dijken op orde".

1. Het waterschap controleert de waterveiligheid en de onderhoudsmogelijkheden aan dijken, sloten, rivieren en beken. Situaties die de dijken verzwakken, de doorstroom van het water in a-wateren of de toegang tot de dijken en a-wateren blokkeren, moeten worden opgelost.
2. Tijdens het regulier toezicht en onderhoud controleert het waterschap de veiligheid bij een dijk of a-water vanaf de grond. Voor het project "Sloten, oevers en dijken op orde" zijn alle situaties extra aan de hand van luchtfoto's bekeken. Daardoor heeft het waterschap beter zicht op het hele gebied. Het waterschap kan precies zien wat veilig is en welke situaties dat niet zijn.
3. Het bestuur heeft besloten dat voor bepaalde type overtredingen die zijn ontstaan vóór 1 januari 2013 (opnieuw) beoordeeld moet worden of hiervoor alsnog een vergunning kan worden verleend.
4. Op uw percelen zoals is opgenomen in de onderstaande tabel is geconstateerd dat er in de beschermingszone van een a-water het volgende aanwezig is:
 - * tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken;
 - * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water met bouwwerken;
 - * hekwerken haaks op en evenwijdig aan een a-water (erfafscheiding);Hiervoor beschikt u niet over een vergunning.

Tekeningnr.	Omschrijving bouwwerk/ obstakel	Ter hoogte van	Leggercode a-water	Kadastrale gegevens			Coördinaten nabij	
				Gemeente	Sectie	Nr.	X	Y
A	Tuin tot aan insteek met bouwwerken	Noordschans 16, 18, 20 Klundert	OVK07244	Klundert	A	2194	95120	408521
B	Tuin tot aan insteek met bouwwerken	Kazernestraat 16 Willemstad	OVK07484	Willemstad	E	1188	89192	411924
C	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	Prins Johan Frisostraat 10 Willemstad	OVK07410	Willemstad	D	1599	89071	410326
D	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	't Magesijn 45 Klundert	OVK07087	Klundert	A	1521	95198	408481
E	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	't Magesijn 35 Klundert	OVK07087	Klundert	A	1522	95219	408472
F	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	Mauritsweg 98 Klundert	OVK07088 en OVK07092	Klundert	H	3935	95605	408290
G	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	Schokkerstraat 37 te Moerdijk	OVK09949	Zevenbergen	O	1876	102466	412710
H	Tuintjes tot aan insteek zonder bouwwerken	Zwingelmolen 4 Zevenbergschen Hoek	OVK08135	Zevenbergen	O	1636	106133	409466
I	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken, hekwerk haaks en evenwijdig	Frisostraat 3-15 Zevenbergschen Hoek	OVK08178	Zevenbergen	D	1474	105975	409564
J	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	't Magesijn 93 Klundert	OVK07087	Klundert	A	2230	95117	408568
K	Tuintjes tot aan insteek, hekwerk haaks en evenwijdig	't Magesijn 95 Klundert	OVK 07087	Klundert	A	2232	95132	408590
L	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	Kerkring 26B Klundert	OVK07181	Klundert	H	3884	95908	408775
M	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken, hekwerk haaks en evenwijdig	Molenberglaan 4 Klundert	OVK 07306	Klundert	H	3050	96101	408431
N	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken, hekwerk haaks en evenwijdig	Sinte Catharinadal 6 Willemstad	OVK 07382	Willemstad	H	116	89916	411436
O	Tuintjes tot aan insteek zonder bouwwerken	Jan van Glymesstraat 8 Willemstad	OVK 07483	Willemstad	E	1201	89442	411742
P	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken, hekwerk haaks en evenwijdig	Prins Hendrikstraat 39 te Willemstad	OVK 07410	Willemstad	D	1455	89136	410328
Q	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	't Magesijn 79 Klundert	OVK 07087	Klundert	A	16003	85120	408521

5. De situatie op uw percelen is door ons onderzocht. Het waterschap heeft besloten de huidige situatie op uw percelen te vergunnen. Dit betekent dat u de situatie kunt behouden zoals deze is.
6. Overhangende beplanting of takken, afkomstig van bomen en planten van het perceel van de vergunninghouder, boven een a-water met daarbij behorende beschermingszone, mogen geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud. Deze overhangende beplanting of takken maken daarom uitdrukkelijk geen onderdeel uit van deze vergunning en moeten door vergunninghouder worden verwijderd.

Overtreding

7. Het is volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning:
 - a. gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - b. een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - c. in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Toetsing aan de Waterwet

8. Uw situatie is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
 - c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
 Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
9. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de betreffende werken en/of activiteiten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of uw situatie verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde

12. Uw situatie is getoetst aan beleidsregel I, III, IV, V en VI inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde.
13. Het doel van beleidsregel I "Tuinen tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken" is het mogelijk maken van het hebben en onderhouden van een tuin in de beschermingszone waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
14. Het doel van beleidsregel III "Permanent bouwwerk binnen de beschermingszone" is het mogelijk maken van permanente bouwwerken (als huizen en schuren) in de beschermingszone waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
15. Het doel van beleidsregel IV "Overig bouwwerk binnen de beschermingszone" is het mogelijk maken van overige bouwwerken (als bassins, elektriciteitsmasten) in de beschermingszone waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
16. Het doel van beleidsregel V "Hekwerken haaks" is het mogelijk maken van hekwerken in de beschermingszone haaks op een a-water waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
17. Het doel van beleidsregel VI "Hekwerken evenwijdig" is het mogelijk maken van hekwerken in de beschermingszone evenwijdig aan een a-water waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
18. Onder regulier onderhoud wordt verstaan: werkzaamheden die de functie van het waterstaatswerk in stand houden. U kunt hierbij denken aan het maaien van de oevers.

27. Het onderhoud aan het a-water voor de locaties in de onderstaande tabel wordt varend uitgevoerd. Hiermee is de bereikbaarheid van het a-water ten behoeve van het plegen van regulier onderhoud gewaarborgd. Met inachtneming van bovengenoemde overwegingen en indien wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften, is het buitengewoon onderhoud gewaarborgd. Er is voldoende ruimte aan aanwezig om aan de ontvangstplicht van specie en maaisel te kunnen voldoen. Ook wordt het maaisel en specie wordt centraal ingezameld en afgevoerd. Hiermee is de ontvangstplicht van specie en maaisel geborgd.

28.

Gemeente	Sec.	Nr.	Nr. a-water	Ter hoogte van	Nr. luchtfoto/situatietek.
Zevenbergen	O	1636	OVK08135	Zwingelmolen 4 Zevenbergschen Hoek	16.ZK13208-H
Klundert	H	3884	OVK07181	Kerkring 26B Klundert	16.ZK13208-L
Klundert	H	3050	OVK07306	Molenberglaan 4 Klundert	16.ZK13208-M

29. De werken/obstakels in de beschermingszone hebben geen invloed op de waterberging.

Conclusie

Gelet op het project "Sloten, oevers en dijken op orde", de Waterwet, de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" bestaat tegen het verlenen van de vergunning onder de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T :

Aan _____ en haar rechtverkrijgenden, hierna te noemen "vergunninghouder", een vergunning als bedoeld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 te verlenen voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken;
- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water met bouwwerken;
- * hekwerken haaks op een a-water;
- * hekwerken evenwijdig aan een a-water;

in de beschermingszone van een a-water op de locaties zoals aangegeven in de tabel op de volgende pagina:

Tekeningnr.	Omschrijving bouwwerk/ obstakel	Ter hoogte van	Leggercode a-water	Kadastrale gegevens			Coördinaten nabij	
				Gemeente	Sectie	Nr.	X	Y
A	Tuin tot aan insteek met bouwwerken	Noordschans 16, 18, 20 Klundert	OVK07244	Klundert	A	2194	95120	408521
B	Tuin tot aan insteek met bouwwerken	Kazernestraat 16 Willemstad	OVK07484	Willemstad	E	1188	89192	411924
C	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	Prins Johan Frisostraat 10 Willemstad	OVK07410	Willemstad	D	1599	89071	410326
D	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	't Magesijn 45 Klundert	OVK07087	Klundert	A	1521	95198	408481
E	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	't Magesijn 35 Klundert	OVK07087	Klundert	A	1522	95219	408472
F	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	Mauritsweg 98 Klundert	OVK07088 en OVK07092	Klundert	H	3935	95605	408290
G	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	Schokkerstraat 37 te Moerdijk	OVK09949	Zevenbergen	O	1876	102466	412710
H	Tuintjes tot aan insteek zonder bouwwerken	Zwingelmolen 4 Zevenbergschen Hoek	OVK08135	Zevenbergen	O	1636	106133	409466
I	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken, hekwerk haaks en evenwijdig	Frisostraat 3-15 Zevenbergschen Hoek	OVK08178	Zevenbergen	D	1474	105975	409564
J	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	't Magesijn 93 Klundert	OVK07087	Klundert	A	2230	95117	408568
K	Tuintjes tot aan insteek, hekwerk haaks en evenwijdig	't Magesijn 95 Klundert	OVK 07087	Klundert	A	2232	95132	408590
L	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	Kerkring 26B Klundert	OVK07181	Klundert	H	3884	95908	408775
M	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken, hekwerk haaks en evenwijdig	Molenberglaan 4 Klundert	OVK 07306	Klundert	H	3050	96101	408431
N	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken, hekwerk haaks en evenwijdig	Sinte Catharinadal 6 Willemstad	OVK 07382	Willemstad	H	116	89916	411436
O	Tuintjes tot aan insteek zonder bouwwerken	Jan van Glymesstraat 8 Willemstad	OVK 07483	Willemstad	E	1201	89442	411742
P	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken, hekwerk haaks en evenwijdig	Prins Hendrikstraat 39 te Willemstad	OVK 07410	Willemstad	D	1455	89136	410328
Q	Tuintjes tot aan insteek met bouwwerken	't Magesijn 79 Klundert	OVK 07087	Klundert	A	16003	85120	408521

één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen:

I. Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing, tenzij in een bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. Deze vergunning vergunt alleen werken en/of activiteiten, zoals vermeld onder "BESLUIT" en nader aangeduid op de bij deze vergunning behorende luchtfoto's/situatietekeningen.
- 1.3. Toekomstige wijzigingen van de vergunde werken en/of activiteiten vallen niet onder deze vergunning. Voor alle toekomstige wijzigingen van de vergunde werken en/of activiteiten neemt de vergunninghouder contact op met het waterschap.
- 1.4. Te allen tijde draagt de vergunninghouder ervoor zorg dat de vergunde werken en/of activiteiten:
 - d. geen verandering teweegbrengen in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam en dat de waterafvoer niet wordt belemmerd;
 - e. geen negatief effect hebben op de stabiliteit van het talud.

2. Onderhoud

- 2.1. De vergunde werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder in goede staat onderhouden.

3. Calamiteiten

- 3.1. Indien zich tijdens het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap.

4. Luchtfoto's/situatietekeningen

- ./
- 4.1. Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte luchtfoto's/situatietekeningen met nummers 16.ZK13208-A tot en met 16.ZK13208-Q.

II. Bijzondere voorschriften

5. Tuinen in de beschermingszone

- 5.1. De tuin bevindt zich in de beschermingszone van het a-water zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte luchtfoto's/situatietekeningen met nummers 16.ZK13208-A t/m 16.ZK13208-Q.
- 5.2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat overhangende beplanting of takken afkomstig van bomen en planten van de tuin van de vergunninghouder boven het a-water en de daarbij behorende beschermingszone, te allen tijde dusdanig verwijderd zijn en verwijderd blijven zodat deze geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud.
- 5.3. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moeten de obstakels in de tuin als beplanting/bomen indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

6. Hekwerken haaks en evenwijdig in de beschermingszone

- 6.1. Het hekwerk bevindt zich in de beschermingszone van het a-water zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte luchtfoto's/situatietekeningen met nummers 16.ZK13208-F, 16.ZK13208-I, 16.ZK13208-K, 16.ZK13208-M, 16.ZK13208-N, 16.ZK13208-P en 16.ZK13208-Q.
- 6.2. In verband met het uitvoeren van het reguliere onderhoud aan het a-water waarborgt de vergunninghouder een vrije toegang tot de beschermingszone.
- 6.3. Bij beschadigingen aan de taluds van het a-water als gevolg van de aanwezigheid van het hekwerk, herstelt de vergunninghouder de staat van het talud.
- 6.4. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moet het hekwerk, indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.
- 6.5. De vergunninghouder houdt het talud ter plaatse van het hekwerk vrij van maaisel en/of andere materialen zoals bijvoorbeeld achtergebleven drijfvuil.

7. Bouwwerken in de beschermingszone

- 7.1. Het bouwwerk bevindt zich in de beschermingszone van het a-water zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte luchtfoto's/situatietekeningen met nummers 16.ZK13208-A, 16.ZK13208-B, 16.ZK13208-C, 16.ZK13208-D, 16.ZK13208-E, 16.ZK13208-I, 16.ZK13208-J, 16.ZK13208-K, 16.ZK13208-L, 16.ZK13208-M, 16.ZK13208-N, 16.ZK13208-P en 16.ZK13208-Q.
- 7.2. Het bouwwerk dient voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.
- 7.3. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moeten niet gefundeerde bouwwerken, indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

- 7.4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gefundeerde bouwwerken:
- a. vrijstaand blijft en niet rust op/geen steun vindt aan overwerken, schanskorven, beschoeiing en dergelijke;
 - b. zelfdragend en voldoende gefundeerd blijft;
 - c. voldoende bestand blijft tegen de daarop werkende krachten waarvoor het werk gebruikt wordt.
- 8. Obstakels en beschoeiing**
- 8.1. Het obstakel in de beschermingszone van het a-water dan wel de constructie hiervan is dusdanig dat deze:
- a. het functioneren van het watersysteem en de beschoeiing van het waterschap niet aantast en hieraan geen schade toebrengt;
 - b. het (buitengewoon) onderhoud aan de watergang en de beschoeiing niet belemmert. Hieronder wordt ook verstaan het vervangen van de beschoeiing;
 - c. ook zonder aanwezigheid van de beschoeiing kan blijven voortbestaan.

Breda, 9 april 2018
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het aanvragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Rechtsopvolging

Deze vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald (artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet).

Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden.

Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan:
Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda.

U dient op de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en emailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- * naam en adres indiener;
- * dagtekening;
- * het nummer van de vergunning;
- * de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- * handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- a. Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- b. Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- c. Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- d. Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- e. Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- f. Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- g. Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- h. Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen, verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.