

Nummer: 19UTP01424

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 10 april 2019, ingekomen op 10 april 2019 geregistreerd onder zaaknummer WBD19-03218 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 25 april 2019.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Houtzagerij 26 te Klundert bestaande uit het:
  - vervangen van de bestaande beschoeiing en grondkeerwand door een prolock grondkeerwand in het talud van a-wateren;
  - aanleggen van een veranda dak en een vlonder in het talud en de beschermingszone van a-wateren; ten behoeve van het herinrichten van de tuin.

##### **Wetgeving**

2. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
  - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
  - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
  - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

##### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

3. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
4. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
5. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
6. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
7. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
8. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

##### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

9. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 3, 6, 8 en 11 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

### **Oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen**

10. Het doel van beleidsregel 8 (oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen) is het waarborgen van voldoende doorstroming en bergingscapaciteit. Specifiek voor a-wateren is het doel daarnaast het in stand houden van het leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden. Daarnaast moet het profiel van vrije ruimte worden gerespecteerd.
11. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
12. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
13. In peilbesluitgebieden wordt uitgegaan van het zogenaamde "stand-still" principe. Bij iedere demping dient de afname van de hoeveelheid open waterberging in principe dan ook minimaal te worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied en zo dicht mogelijk bij de ingreep.
14. De aanvraag heeft betrekking op het vervangen van een bestaande beschoeiing en een daarachter aanwezige grondkeerwand door een nieuwe grondkeerwand op dezelfde locatie in het talud van de a-wateren aan de zijkant en achterkant van het woonperceel Houtzagerij 26.
15. Na het aanvullen van het talud met grond wordt een veranda dak en vlonder aangelegd in het talud en in de beschermingszone van de a-wateren aan de zijkant en achterkant van het woonperceel.
16. De oeverbeschermende voorziening (grondkeerwand) in het categorie A oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd omdat de aanvrager zijn tuin gaat renoveren en de huidige beschoeiing en de grondkeerwand daarachter in een niet al te beste staat verkeren.
17. De nieuwe grondkeerwand komt op dezelfde locatie in het talud van het a-water als de huidige beschoeiing.
18. De nieuwe grondkeerwand wordt aangelegd door de aanvrager en blijft na aanleg in onderhoud bij de vergunninghouder.
19. Vanwege de aanleg van de grondkeerwand verandert het leggerprofiel. Daarom is deze aanvraag ook getoetst aan beleidsregel 6 (dempen en graven van oppervlaktewaterlichamen).
20. Door het plaatsen van de grondkeerwand vermindert het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam nauwelijks aangezien er sinds jaren reeds een grondkeerwand achter de beschoeiing aanwezig is en het talud daarachter aangevuld is met grond.
21. Oeverbeschermende voorzieningen moeten bij voorkeur zijn gemaakt van natuurlijke materialen.
22. De grondkeerwand kan op dezelfde locatie in het talud van het oppervlaktewaterlichaam worden toegestaan omdat de doorstroming, de water aan- en afvoer en de bergingscapaciteit voldoende gewaarborgd zijn.
23. Het gewoon onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam blijft gewaarborgd omdat het waterschap het natte oppervlak onderhoudt en de vergunninghouder het talud op zijn woonperceel onderhoudt.
24. Het buitengewoon onderhoud van de grondkeerwand blijft na aanleg bij de vergunninghouder.
25. De afwerking van het talud met een grondkeerwand biedt voldoende stevigheid, gaat de uitspoeling van zand tegen en belemmert het onderhoud niet, indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
26. De grondkeerwand bevindt zich deels op eigendom van de gemeente Moerdijk. De vergunninghouder dient hiervoor zelf privaatrechtelijke toestemming te verkrijgen.
27. De wijzigingen met betrekking tot de grondkeerwand in het talud van a-wateren en de onderhoudsplicht van grondkeerwand en talud worden opgenomen in de legger.

### **Werken en objecten in de watergang en beschermingszone**

28. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
29. Na het aanvullen van het talud met grond wordt een veranda dak en vlonder aangelegd in het talud en in de beschermingszone van de a-wateren aan de zijkant en achterkant van het woonperceel.
30. Het waterschap onderhoudt de a-wateren rond het woonperceel Houtzagerij 26 sinds jaren eenzijdig vanaf de overzijde vanwege de ingerichte tuinen aan de bewonerszijde.
31. Het lijnvormig object (wand veranda) in het talud en beschermingszone van het a-water kan worden toegestaan omdat het onderhoud vanaf één zijde kan worden uitgevoerd en mits voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
32. Het lijnvormig object (wand veranda) parallel aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam wordt op een zodanige afstand achter de nieuwe grondkeerwand geplaatst zodat deze niet wordt beschadigd door

onderhoudsmaterieel tijdens het uitvoeren van onderhoud van het a-water door het waterschap en deze het onderhoud niet belemmert.

33. De bereikbaarheid van het categorie A oppervlaktewaterlichaam is gewaarborgd omdat eenzijdig onderhoud mogelijk is vanaf een obstakelvrije en voldoende brede strook aan de overzijde van het a-water in eigendom van de gemeente.
34. Er blijft een ruimte van 1,00 meter beschikbaar ten behoeve van inspectie van het a-water door het waterschap.
35. De stabiliteit van de oever en het talud worden door de objecten niet aangetast indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.

#### **Steigers, vlonders en overhangende bouwwerken**

36. Het doel van beleidsregel 11 (steigers, vlonders en overhangende bouwwerken) is het mogelijk maken van voorzieningen zoals steigers en vlonders en andere soortgelijke bouwwerken, zonder dat de doorstroming wordt belemmerd. De voorzieningen mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van het talud/oever. Belangrijk aspect is het waarborgen van de mogelijkheden voor gewoon en buitengewoon onderhoud.
37. Voor het gedeelte van de steigers, vlonders en overhangende bouwwerken dat zich op de oever bevindt, moet ook getoetst worden aan beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone).
38. Na het aanvullen van het talud met grond wordt een veranda dak en vlonder aangelegd in het talud en in de beschermingszone van de a-waters aan de zijkant en achterkant van het woonperceel.
39. De vlonder wordt vrijstaand aangelegd en rust niet op, of vindt geen steun aan, oeverwerken, schanskorven, beschoeiing en dergelijke.
40. De vlonder heeft geen negatieve invloed op de stabiliteit van het talud omdat het talud achter de nieuwe grondkeerwand wordt aangevuld met grond.
41. Steigers, vlonders of overhangende bouwwerken worden alleen toegestaan als het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.
42. De vlonder vormt geen belemmering voor het gewoon onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
43. De vlonder vormt geen belemmering voor het buitengewoon onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam omdat de vergunninghouder de onderhoudsplichtige blijft van de vlonder.
44. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

#### **B E S L U I T:**

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 lid 1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het herinrichten van de tuin, bestaande uit het:

- verwijderen van de bestaande beschoeiing en bestaande grondkeerwand uit het talud van a-watersen;
- aanleggen, hebben en onderhouden van een grondkeerwand in het talud van a-watersen;
- aanleggen, hebben en onderhouden van een veranda dak en vlonder in het talud en de beschermingszone van a-watersen;

ter hoogte van Houtzagerij 26 te Klundert in de gemeente Moerdijk één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## **I Algemene voorschriften**

### **1. Algemeen**

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers WBD19-03218-A, WBD19-03218-B, WBD19-03218-C, WBD19-03218-D en WBD19-03218-E.

./

### **2. Melding aanvang en einde werkzaamheden**

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).

./

- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden).
- 3. Toezicht**
- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.
- 4. Onderhoud**
- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.
- 5. Wijzigingen**
- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.
- 6. Calamiteiten**
- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

## **II Bijzondere voorschriften**

- 7. Verwijderen beschoeiing en grondkeerwand uit talud en aanleggen grondkeerwand in talud a-wateren OVK07114 en OVK07178**
- 7.1. De vergunninghouder verwijdert eerst volledig de oude beschoeiing en de oude grondkeerwand uit het talud van de a-wateren aan de zijkant en achterkant van het woonperceel en voert deze af.
- 7.2. De nieuwe grondkeerwand wordt aangebracht op dezelfde locatie in de a-wateren (of verder het woonperceel op), zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer WBD19-03218-B, zodanig dat het waterbergend vermogen van het watersysteem niet vermindert.
- 7.3. De grondkeerwand mag niet verder in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst dan de locatie van de oude beschoeiing.
- 7.4. De vergunninghouder plaatst de nieuwe grondkeerwand loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend.
- 7.5. De vergunninghouder maakt de grondkeerwand grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt.
- 7.6. De vergunninghouder sluit de grondkeerwand grond dicht en stabiel aan op de bestaande oever bij de beide buurpercelen.
- 7.7. Het talud achter de grondkeerwand wordt aangevuld met grond zoals aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer WBD19-03218-D.
- 7.8. De vergunninghouder gebruikt voor de aanleg van de grondkeerwand geen geïmpregneerd hout.
- 7.9. De onderhoudsplicht van de grondkeerwand ligt bij de vergunninghouder.
- 8. Aanleggen veranda dak in talud en in beschermingszone a-wateren OVK07114 en OVK07178**
- 8.1. De wand van het veranda dak parallel aan het oppervlaktewaterlichaam mag zich niet bevinden binnen een afstand van 0,50 meter gemeten vanuit de nieuwe grondkeerwand.
- 8.2. De vergunninghouder zorgt voor een stabiel talud van het oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van de wand van het veranda dak.
- 9. Aanleggen vlonder in talud en in beschermingszone a-wateren OVK07114 en OVK07178**
- 9.1. De vlonder wordt aangelegd in het talud en in de beschermingszone van de a-wateren en steekt niet uit boven de a-wateren (steekt niet voorbij de nieuwe grondkeerwand).
- 9.2. De vlonder belemmert het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet.
- 9.3. Ter ondersteuning van de vlonder mogen palen in het talud van het oppervlaktewaterlichaam worden aangebracht.
- 9.4. De vlonder dient te zijn samengesteld uit deugdelijke materialen die niet uitlogen in het oppervlaktewaterlichaam of de bodem.
- 9.5. De vergunninghouder zorgt voor een stabiel talud van het oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van de vlonder.

Breda, 21 juni 2019  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

# Mededelingenblad

## Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

## Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

## Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

#### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl), op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.