

Nummer: \*315327\*

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 24 januari 2020, ingekomen op 24 januari 2020 geregistreerd onder zaaknummer 0652111130.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het aanleggen van een drainagesysteem in een deel van Ulvenhout Oost voor de aanpak van grondwateroverlast in de kern Ulvenhout.

##### **Wetgeving**

2. Volgens artikel 3.8 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning gronden te ontwateren met drainagemiddelen.

##### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

3. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
4. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
5. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
6. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
7. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
8. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

##### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

9. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 14 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
10. Het doel van beleidsregel 14 (drainage) is het tegen gaan van verdroging door ingrepen in de waterhuishouding in de beschermde gebieden. Deze beleidsregel draagt bij aan voldoende water voor zowel natuur als landbouw. Voor de beschermde gebieden Keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still.
11. De nieuwe drainage wordt aangelegd in een attentiegebied.
12. Nieuwe drainage binnen attentiegebieden wordt niet toegestaan, tenzij de cumulatieve effecten van de maatregelen niet leiden een significant negatief effect op de rand van de natte natuurschap.
13. Op basis van grondwatermetingen vanaf 2008 blijkt dat de grondwaterstand gedurende 8 maanden van het jaar boven de minimale gewenste ontwateringsdiepte van 0.7m-mv staat.

**Waterschap Brabantse Delta**

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E [info@brabantsedelta.nl](mailto:info@brabantsedelta.nl) I [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl) K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

14. Dit leidt bij particuliere huishoudens tot optrekkend vocht in de muren, natte kelders en kruipruimten, maar brengt ook schade aan de openbare ruimte.
15. Voor het behalen van de PAS- en KRW-doelen in het Ulvenhoutse Bos zijn de laatste jaren vernattingsmaatregelen uitgevoerd uit het Bos- en Waterplan. Om grondwateroverlast in Craenlaer niet te verslechteren is de rand van het bos ontzien, waardoor in deze zone van het bos sprake is van sub-optimale omstandigheden in relatie tot de gestelde PAS-doelen.
16. Om invulling te geven aan de gemeentelijke zorgplicht voor grondwater wordt met het gefaseerde rioolvervangingsproject in de wijk peilgestuurde drainage aangelegd in de straten Annevillelaan, Craenlaer, Hertenspoor, Bosrand, Sparrenlaan en Wolvenhoek.
17. Het vrijkomende drainagewater wordt met een pomp terug geleid naar de rand van het Ulvenhoutse Bos waar het kan bijdragen aan de vernattingsdoelstellingen van het bos.
18. Separaat van de aanleg van drainage wordt een kwelscherm aangebracht (geen onderdeel van deze vergunning) op de grens van het bos langs Craenlaer en Wolvenhoek, waardoor wordt voorkomen dat het in het bos geloosde grondwater (uit het drainagestelsel) ondergronds terugstroomt naar de woonwijk.
19. De combinatie van het kwelscherm met het lozen van het grondwater in het bos leidt tot een verdere vernatting van het bos, waardoor de hydrologische omstandigheden voor het ontwikkelen van alluviaal bos verbeteren.
20. De aanleg van de drainage kan worden toegestaan omdat er in combinatie met het kwelscherm (buiten deze vergunning) sprake is van een verbetering van de hydrologische situatie van het bos.
21. De drainage wordt peilgestuurd aangebracht op een maximale ontwateringsdiepte van 0,70 meter beneden het gemiddelde maaiveldniveau. Het drainagestelsel is van drempels voorzien om de maximale ontwateringsdiepte stapsgewijs met het maaiveldverloop mee aan te leggen.
22. Particuliere percelen, binnen het aangemerkt gebied uit bijlage WBD20-111130-B, waar de minimale ontwateringsdiepte wordt overschreden, kunnen met een stuwput op het gemeentelijk drainagestelsel aansluiten, na toetsing van de gemeente.
23. Het ontwerp en de technische uitwerking van het drainagestelsel en teruglevering aan het bos is in nauwe afstemming met de gebiedspartners tot stand gekomen.
24. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## B E S L U I T:

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.8 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- aanleggen, hebben en onderhouden van een drainagesysteem in een attentiegebied in een deel van Ulvenhout Oost voor de aanpak van grondwateroverlast;

in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende notitie 'drainagesysteem Ulvenhout-Oost' d.d. 23 december 2019, bijlage WBD20-111130-B.

./.

### 2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden).

./.

### 3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

#### **4. Onderhoud**

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

#### **5. Wijzigingen**

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

#### **6. Calamiteiten**

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

## **II Bijzondere voorschriften**

#### **7. Peilgestuurde drainage in attentiegebied**

- 7.1. De peilgestuurde drainage heeft een maximale ontwateringsdiepte van 0,70 meter beneden het (gemiddelde) maaiveldniveau. Bij een hoogteverloop van 0,20 meter wordt een extra stuwput geplaatst.
- 7.2. Vrijkomend drainagewater wordt geloosd op de bodem in het Ulvenhoutse bos.
- 7.3. Aangewezen particuliere percelen (bijlage WBD20-111130-B) waar de minimale ontwateringsdiepte wordt overschreden mogen pas na schriftelijke toestemming van de gemeente Breda aansluiten met een stuwput waardoor de maximale ontwateringsdiepte 0.7 m onder het gemiddelde perceelniveau ligt.

Breda, 7 juli 2020  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

# Mededelingenblad

## Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

## Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

## Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.