

Project Park Vossenbergh
 Betreft Hemelwaterberging
 Datum 7 januari 2020

In deze memo staat de toelichting op het plan voor de hemelwaterberging van zorgcentrum De Vossenbergh aan de Antoniusstraat 1 te Kaatsheuvel.

Project

De nieuwe ontwikkeling op Park Vossenbergh omvat het slopen van het bestaande zorgcentrum, de bouw van nieuwe verpleeghuisappartementen en reguliere appartementen, de reeds verbouwde monumentale kapel en de herinrichting van het achterterrein tot een park, met een vijver, dierenweide en moestuin.

Voor het complete plan wordt een nieuw gescheiden rioolstelsel aangelegd. Enkel de kerk is bestaand. De te realiseren vijver in het park dient als bergingssysteem voor het hemelwater op eigen terrein. De waterberging heeft een overstort nodig in de gevallen dat de berging op dat moment niet voldoende bergingscapaciteit heeft. Die overstort van de waterberging wordt aangesloten op de A-watgang parallel aan de Belgiëstraat, aan de noordzijde van Park Vossenbergh.

De verharde rijbaan, parkeervakken en loopstroken is 6862 m² en wordt uitgevoerd in betonverharding en gebakken straatstenen. Het dakoppervlakte van 6775 m² wordt uitgevoerd in deels hellende daken (keramisch) en deels platte daken (PVC). Zie bergingsberekening d.d. 5 december 2019 voor de exacte waarden.

Specificaties vijver

Diepte van de vijver is 2,5 m - mv. Boven insteek talud is ca. 3,70 m + NAP en bodem op 1,20 m + NAP. De GHG is ter plaatse van de vijver 2,70 m + NAP. Waterberging in de vijver is tussen 2,70 m + NAP en 3,20 m + NAP. Voor de berekening van de waterberging is er uitgegaan van 60 mm wat neer komt op ca. 820 m³. Op basis van de vijver kan er ca. 930 m³ geborgen worden.

De bergingscapaciteit van de vijver is in een bergingsberekening onderzocht, zie **bijlage 01**. De vijver voldoet qua afmeting aan de totaal benodigde capaciteit.

De vijver wordt voorzien van een waterdichte klei of leem-laag van ca. 30cm.

Specificaties uitstroomvoorziening

Vanuit de vijver loopt een riool naar het a-water met leggercode OVK11102. Hiertussen wordt een put gerealiseerd met een overstortmuur op 3,20 m + NAP. De doorlaat met landelijk debiet zit op 2,7 m + NAP, zie **bijlage 03**.

Na de put loopt het riool naar het a-water. De taludhelling ter plaatse van de Belgiëstraat is ca. 2:3. De uitstroomvoorziening U03, zie **bijlage 04**, zal een afmeting hebben van ca.:

Hoogte= 1075mm
 Lengte= 1250mm
 Breedte= 1240mm

De constructie ten behoeve van de overstort is geraamd op €10.000,-.

Watervergunning

Het toekomstig verhard oppervlak is 13.637m². Aangezien er een verhard oppervlak is van meer dan 10.000m² en er geen groende daken in het project worden gerealiseerd, is het niet toegestaan om zonder watervergunning een overstort naar een watergang van Waterschap te maken.

Te verwachten werkzaamheden die vallen onder de watervergunning:

“Versnelde afvoer regenwater door verhard oppervlak.”

1. waterstaatwerk of beschermzone gebruiken.
2. Versnelde afvoer regenwater door verhard oppervlak

Mocht er naar aanleiding van voorgaande blijken dat er onderdelen aan de vergunning toegevoegd dienen te worden, horen wij dat graag op voorhand.

De geplande begindatum van deze activiteit is een schatting van de oplevering van de vijver, staat gepland op 01-08-2020 en heeft geen einddatum.

Bijlagen:

- 01 - 181220 Bergingsberekening G256-001
- 02 - Ondergrondse situatie - E (Blad 01)
- 03 - Ondergrondse situatie - E (Blad 02)
- 04 - Ondergrondse situatie - E (Blad 03)