



ruimtestaat gebouw Z kelder

ruimtenummer	ruimtebenaming	NVO
gebouw Z algemeen		
berging 1	berging	7.11 m²
berging 2	berging	7.11 m²
berging 3	berging	7.11 m²
berging 4	berging	7.11 m²
berging 5	berging	7.51 m²
berging 6	berging	7.11 m²
berging 7	berging	7.11 m²
berging 8	berging	7.11 m²
berging 9	berging	7.11 m²
Z0.01	entree	12.07 m²
Z0.02	techniek	4.80 m²
Z0.03	techniek	6.86 m²
Z0.13	containerberging	5.25 m²

ALGEMEEN

- Niet van tekening meten
- Maatvoering in het werk te controleren
- Tekening niet geschikt voor uitvoering
- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening

- tekst bij pompput
- VVA riolering samenvoegen
- tekst bij VVA riolering toegevoegd

D	12-02-2020	DRK
C	21-11-2019	YH OLO
B	03-09-2019	YH TO
A	04-07-2019	YH TO concept
editie:	datum:	get: omschrijving:

project: villa appartementen Zandooje

projectnummer: 1839

opdrachtgever: Van Hofwegen Projectontwikkeling B.V.
postbus 2006
4800 CA Breda

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: kelder
gebouw Z

formaat: A2

schaal:
tekeningnummer: 1839 - TO107

LEGENDA

- Beton, in het werk gestort
- isolatie
- Gesoliede kantplank
- Gesoliede houtwolcementplaat
- stucgevelsysteem 100 mm (vlak)
- stucgevelsysteem 165 mm (belijnd)
- stucgevelsysteem 415 mm (vlak)
- houten strokenbeliding
- kalkzandsteen
- binnenwand metalstud
- woningscheidendewand metalstud
- zwevende cementgebonden dekvloer

PEIL

peil = 0 = 5.65 +NAP (b.k. afgewerkte vloer)
exacte peilmaat in afstemming met gemeente i.o.m. architect.

BOUWBESLUIT

- Opmerkingen, spui, ventilatie zie rapportage Grosfeld van der Velde Architecten
- Vloerafscheidingen cf. afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- min. hoogte 1000mm t.o.v. bk. afgewerkte vloer
- Trappen cf. afdeling 2.5 van het bouwbesluit
 - optrede max. 185
 - aantrede min. 220mm
 - leuning 900 mm t.o.v. lijnlijn
- Beglazing cf. de NEN5568/NEN5702 glas-0,6m t.o.v. vloer/maaiveld letselwerend uitvoeren
- Aanduiding letselwerend glas = "
- Wering van vocht cf. afdeling 3.7 van het bouwbesluit
- Vrije doorgangsbereikbaarheid c.f. afdeling 4.4 van het bouwbesluit, dagmaat ≥ 900mm x 2300mm
- Beschermen tegen ratten en muizen cf. afdeling 3.10 van het bouwbesluit
- De daken voldoen aan beschrijving niet-brandgevaarlijk dak cf. NEN 6063
- Max. hoogteverschil t.p.v. entree 20mm t.o.v. aansluitend terrein
- Kozijnen, ramen en deuren weerstandklasse 2 conform NEN 5087
- Hang- en sluitwerk skg**

FUNDERING EN (HOOFD)DRAAGCONSTRUCTIE

fundering- en (hoofd)draagconstructies volgens:
Van Boxsel Engineering

ENERGIEPRESTATIE

bouwkundige, bouwfysische- en installatietechnische uitgangspunten EP cf. EPC-berekening volgens: Grosfeld Bekkers van der Velde Architecten

Rc bepaling volgens NEN 1068/NPR2068
Rc gevel ≥ 4.5 m²/KW
Rc dak ≥ 6.0 m²/KW
Rc vloer ≥ 3.5 m²/KW

U-waarde:
glas ≤ 1.1 W/(m².K)
gevelopeningen ≤ 1.65 W/(m².K)

INSTALLATIES

W-installaties/riolering of NEN 3215-11 (uitgave 2011) en NEN 3216

E-installaties of NEN 1010

- alle standleidingen isoleren.
- vva aansluiten op bestaande riolering.
- hwa aansluiten op bestaande riolering.
- T.p.v. aansluiting binnen 1m van de perceelsgrens een ontpoppingstuk opnemen.
- hwa grondleidingen uitvoeren in de kleur grijs.
- vva grondleidingen uitvoeren in de kleur bruin.
- afschot liggende leidingen min. 1:500
- riolering volgens gescheiden systeem

hemelwaterafvoer
vuilwaterafvoer