



| ruimtestaat gebouw M kelder |                  |          |
|-----------------------------|------------------|----------|
| ruimtenummer                | ruimtebenaming   | NVO      |
| gebouw M algemeen           |                  |          |
| berging 1                   | berging          | 7.11 m²  |
| berging 2                   | berging          | 7.11 m²  |
| berging 3                   | berging          | 7.11 m²  |
| berging 4                   | berging          | 7.11 m²  |
| berging 5                   | berging          | 7.51 m²  |
| berging 6                   | berging          | 7.11 m²  |
| berging 7                   | berging          | 7.11 m²  |
| berging 8                   | berging          | 7.11 m²  |
| berging 9                   | berging          | 7.11 m²  |
| M0.01                       | entree           | 12.01 m² |
| M0.02                       | techniek         | 4.80 m²  |
| M0.03                       | techniek         | 6.86 m²  |
| M0.13                       | containerberging | 5.25 m²  |

ALGEMEEN

- Niet van tekening meten
- Maatvoering in het werk te controleren
- Tekening niet geschikt voor uitvoering
- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening

-tekst bij pompput  
-VVA riolering samenvoegen  
-tekst bij VVA riolering bevestigd

D 12-02-2020 DRK  
C 21-11-2019 YH OLO  
B 03-09-2019 YH TO  
A 04-07-2019 YH TO concept  
editie: datum: get: omschrijving:

project: villa appartementen Zandooie

projectnummer: 1839

opdrachtgever: Van Hofwegen Projectontwikkeling B.V.  
postbus 2006  
4800 CA Breda

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: kelder  
gebouw M

formaat: A2

schaal: 1:500

tekeningnummer: 1839 - TO102

| LEGENDA |                                    |
|---------|------------------------------------|
|         | Beton, in het werk gestort         |
|         | isotafie                           |
|         | Gesloede kantplank                 |
|         | Gesloede houtvloerplaat            |
|         | slucgewelstysteem 100 mm (vlak)    |
|         | slucgewelstysteem 165 mm (belijnd) |
|         | slucgewelstysteem 415 mm (vlak)    |
|         | houten strokenbekleding            |
|         | kalkzandsteen                      |
|         | binnenwand metalstut               |
|         | woningsscheidewand metalstut       |
|         | zwevende cementgebonden dekvlies   |

PEIL = 0 = 5.65 +NAP (b.k. afgewerkte vloer)  
easce peilmaat in afstemming met gemeente i.o.m. architect.

BOUWBEZUIT

- Opvallend, spu, ventilatie zie rapportage
- Grootte van der Veele Architecten
- Vloerafschiedingen d. afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- min. hoogte 1000mm t.o.v. b.k. afgewerkte vloer
- Trappen d. afdeling 2.5 van het bouwbesluit
- optrede max. 185
- aanrede min. 220mm
- Ruim 500 mm t.o.v. klimijn
- Beglazing d. de NEN5060/NEN702 glas0.6m t.o.v. vloer/maalveld
- Aanduiding tekenend glas = \*
- Wering van vocht d. afdeling 3.7 van het bouwbesluit
- De dakken voldoen aan beschrijving niet-brandgevaarlijk dak d. NEN 6003
- Max. hoogteschil t.p.v. entree 20mm t.o.v. aansluitend terrein
- Koelplaten en deuren weerstandklasse 2 conform NEN 5087
- Hang- en sluitwerk kg\*\*

FUNDERING EN HOOFDOPDRAGCONSTRUCTIE

fundering en (hoofd)dragconstructies volgens:  
Van Boeste Engineering

ENERGIEPRESTATIE

bouwkundige, bouwfysische- en installatietechnische uitgangspunten EP d.  
EPIC berekening volgens: Grootveld Bekkers van der Velde Architecten

Rc begaling volgens NEN 1068/NPR2068

Rc gevel  $\geq 4.5$  m²K/W  
Rc dak  $\geq 6.0$  m²K/W  
Rc vloer  $\geq 3.5$  m²K/W

U-waarde:  
glas  $\leq 1.1$  W/(m²K)  
gevels  $\leq 1.65$  W/(m²K)

INSTALLATIES

W-installaties/riolering d. NEN 3215-11 (uitgave 2011) en NEN 3216  
E-installaties d. NEN 1010

- alle standleidingen isoleren
- was aansluiten op bestaande riolering
- was aansluiten op bestaande riolering
- T.p.v. aansluiting binnen 1m van de
- perceelsgrens een ontploegingsluk opnemen
- was grondleidingen uitvoeren in de kleur grijs
- was grondleidingen uitvoeren in de kleur bruin
- afschot liggende leidingen min. 1:500
- riolering volgens geschieden systeem

----- hemelwaterafvoer  
----- vuilwaterafvoer