

Zaaknr. : 81049
Kenmerk : 81233

Watervergunning

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit "Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta" en "Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta";

beschikkende op de desbetreffende aanvraag van 3 december 2020, ingekomen op 3 december 2020 geregistreerd onder zaaknummer 81049.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde".

OVERWEGINGEN:

Project "Sloten, oevers en dijken op orde".

1. Het waterschap controleert de waterveiligheid en de onderhoudsmogelijkheden aan dijken, sloten, rivieren en beken. Situaties die de dijken verzwakken, de doorstroom van het water in a-wateren of de toegang tot de dijken en a-wateren blokkeren, moeten worden opgelost.
2. Tijdens het regulier toezicht en onderhoud controleert het waterschap de veiligheid bij een dijk of a-water vanaf de grond. Voor het project "Sloten, oevers en dijken op orde" zijn alle situaties extra aan de hand van luchtfoto's bekeken. Daardoor heeft het waterschap beter zicht op het hele gebied. Het waterschap kan precies zien wat veilig is en welke situaties dat niet zijn.
3. Het bestuur heeft besloten dat voor bepaalde type overtredingen die zijn ontstaan vóór 1 januari 2013 (opnieuw) beoordeeld moet worden of hiervoor alsnog een vergunning kan worden verleend.
4. Op uw percelen is geconstateerd dat er in de beschermingszone van een a-water het volgende aanwezig is:
 - * tuinen (volkstuinten)(hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken;
 - * permanente bouwwerken (dienstwoningen);
 - * hekwerken haaks op een a-water, en
 - * hekwerken evenwijdig aan een a-water.

Tekeningnr.	Omschrijving bouwwerk/ obstakel	Ter hoogte van	Leggercode a-water	Kadastale gegevens			Coördinaten	
				Gemeente	Sectie	Nr.	X	Y
81049-A1	Tuinen zonder bouwwerken	Glenn Millerstr. 24 te Bergen op Zoom	OVK05047	Bergen op Zoom	C	4593	79668,38	391177,79
81049-A2	Permanente bouwwerken	Ravelstraat 170 te Bergen op Zoom	OVK05047	Bergen op Zoom	B	2145	79776,49	391454,48
81049-A3	Hekwerken haaks	Hinkelenoord 14A te Bergen op Zoom	OVT04854	Bergen op Zoom	M	134	78000,56	387893,72
81049-A4	Hekwerken evenwijdig	Zandven 80 te Bergen op Zoom	OVT04897	Bergen op Zoom	N	419	81950,99	386193,02

Hiervoor beschikt u niet over een vergunning.

5. De situatie op uw percelen is door ons onderzocht. Het waterschap heeft besloten de huidige situatie op uw percelen te vergunnen. Dit betekent dat u de situatie kunt behouden zoals deze is.
6. Overhangende beplanting of takken, afkomstig van bomen en planten van het perceel van de vergunninghouder, boven een a-water met daarbij behorende beschermingszone, mogen geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud. Deze overhangende beplanting of takken maken daarom uitdrukkelijk geen onderdeel uit van deze vergunning.

Overtreding

7. Het is volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning:
 - a. gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - b. een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - c. in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Toetsing aan de Waterwet

8. Uw situatie is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
 - c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
 Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
9. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de betreffende obstakels en/of bouwwerken en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of uw situatie verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde

12. Uw situatie is getoetst aan beleidsregel I, III, V en VI inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde.
13. Het doel van beleidsregel I "Tuinen tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken" is het mogelijk maken van het hebben en onderhouden van een tuin in de beschermingszone waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
14. Het doel van beleidsregel III "Permanent bouwwerk binnen de beschermingszone" is het mogelijk maken van permanente bouwwerken (als huizen en schuren) in de beschermingszone waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
15. Het doel van beleidsregel V "Hekwerken haaks" is het mogelijk maken van hekwerken in de beschermingszone haaks op een a-water waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
16. Het doel van beleidsregel VI "Hekwerken evenwijdig" is het mogelijk maken van hekwerken in de beschermingszone evenwijdig aan een a-water waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
17. Volgens de actuele Legger is de beschermingszone in uw geval vijf meter gemeten vanuit de insteek van het a-water.
18. Onder regulier onderhoud wordt verstaan: werkzaamheden die de functie van het waterstaatswerk in stand houden. U kunt hierbij denken aan het maaien van de oevers.
19. Regulier onderhoud aan uw perceel/percelen vindt jaarlijks en eenzijdig machinaal aan het a-water plaats.
20. Onder buitengewoon onderhoud wordt verstaan: het in stand houden van het waterstaatswerk overeenkomstig het in de Legger bepaalde omtrent ligging, vorm, afmeting en constructie. U kunt

- hierbij denken aan baggeren, vervangen van beschoeiing en damwanden in eigendom van het waterschap, herprofilering van de watergang en het herstellen van het talud.
21. Bovengenoemd buitengewoon onderhoud moet door het waterschap te allen tijde kunnen worden uitgevoerd.
 22. Buitengewoon onderhoud vindt niet jaarlijks plaats, maar alleen op het moment dat dit noodzakelijk is. Dit is mede afhankelijk van de eigenschappen van de watergang, de lokale situatie en bijvoorbeeld de aanwezigheid van beschoeiing.
 23. Gelet op de beperkte breedte van de a-wateren OVK05047, OVT04854 en OVT04897 zijn deze vanaf één zijde vanaf het perceel aan de overzijde machinaal te onderhouden. Hiermee is de bereikbaarheid ten behoeve van het plegen van regulier onderhoud gewaarborgd. Met inachtneming van bovengenoemde overwegingen en indien wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften, is het buitengewoon onderhoud gewaarborgd. Daarnaast is er voldoende ruimte aanwezig om aan de ontvangstplicht van specie en maaisel te kunnen voldoen.
 24. De bouwwerken/obstakels in de beschermingszone hebben geen invloed op de waterberging.

Conclusie

Gelet op het project "Sloten, oevers en dijken op orde", de Waterwet, de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" bestaat tegen het verlenen van de vergunning onder de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T :

Aan _____ en haar rechtverkrijgenden, hierna te noemen "vergunninghouder", een vergunning als bedoeld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 te verlenen voor het hebben en onderhouden van:

- * tuinen (volkstuinten) (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken;
- * permanente bouwwerken (dienstwoningen);
- * hekwerken haaks op een a-water, en
- * hekwerken evenwijdig aan een a-water

op de volgende locaties:

Tekeningnr.	Omschrijving bouwwerk/ obstakel	Ter hoogte van	Leggercode a-water	Kadastale gegevens			Coördinaten	
				Gemeente	Sectie	Nr.	X	Y
81049-A1	Tuinen zonder bouwwerken	Glenn Millerstr. 24 te Bergen op Zoom	OVK05047	Bergen op Zoom	C	4593	79668,38	391177,79
81049-A2	Permanente bouwwerken	Ravelstraat 170 te Bergen op Zoom	OVK05047	Bergen op Zoom	B	2145	79776,49	391454,48
81049-A3	Hekwerken haaks	Hinkelenoord 14A te Bergen op Zoom	OVT04854	Bergen op Zoom	M	134	78000,56	387893,72
81049-A4	Hekwerken evenwijdig	Zandven 80 te Bergen op Zoom	OVT04897	Bergen op Zoom	N	419	81950,99	386193,02

één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen:

I. Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing, tenzij in een bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. Deze vergunning vergunt alleen obstakels en/of bouwwerken, zoals vermeld onder "BESLUIT" en nader aangeduid op de bij deze vergunning behorende luchtfoto's/situatietekeningen.
- 1.3. Toekomstige wijzigingen van de vergunde obstakels en/of bouwwerken, waaronder het verplaatsen van deze obstakels en/of bouwwerken, vallen niet onder deze vergunning. Voor alle toekomstige wijzigingen van de vergunde obstakels en/of bouwwerken neemt de vergunninghouder contact op met het waterschap.

- 1.4. Te allen tijde draagt de vergunninghouder ervoor zorg dat de vergunde obstakels en/of bouwwerken:
 - a. geen verandering teweegbrengen in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam en dat de waterafvoer niet wordt belemmerd;
 - b. geen negatief effect hebben op de stabiliteit van het talud.
- 2. Onderhoud**
- 2.1. De vergunde werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder in goede staat onderhouden.
- 3. Calamiteiten**
- 3.1. Indien zich tijdens het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap.
- 4. Luchtfoto('s)/situatietekening(en)**
- ./ 4.1. Bij deze vergunning horen de luchtfoto's/situatietekeningen met de nummers 81049-A1, 81049-A2, 81049-A3 en 81049-A4.

II. Bijzondere voorschriften

5. Tuinen (volkstuinten) in de beschermingszone

- 5.1. De tuinen bevinden zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK05047 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie C, nummer 4593, zoals staat aangegeven op de bijbehorende luchtfoto/situatietekening met nummer 81049-A1.
- 5.2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat overhangende beplanting of takken afkomstig van bomen en planten van de tuinen van de vergunninghouder boven het a-water en de daarbij behorende beschermingszone, te allen tijde dusdanig verwijderd zijn en verwijderd blijven zodat deze geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud.
- 5.3. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moeten de obstakels in de tuinen als beplanting/bomen indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

6. Hekwerken haaks in de beschermingszone

- 6.1. Het hekwerk bevindt zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK04854 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie M, nummer 134, zoals staat aangegeven op de bijbehorende luchtfoto's/situatietekeningen met nummers 81049-A3.
- 6.2. In verband met het uitvoeren van het reguliere onderhoud aan het a-water waarborgt de vergunninghouder een vrije toegang tot de beschermingszone.
- 6.3. Bij beschadigingen aan de taluds van het a-water als gevolg van de aanwezigheid van het hekwerk, herstelt de vergunninghouder de staat van het talud.
- 6.4. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moet het hekwerk, indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.
- 6.5. De vergunninghouder houdt het talud ter plaatse van het hekwerk vrij van maaisel en/of andere materialen zoals bijvoorbeeld achtergebleven drijfvuil.

7. Hekwerk evenwijdig in de beschermingszone

- 7.1. Het hekwerk bevindt zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK04897 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie N, nummer 419, zoals staat aangegeven op de bijbehorende luchtfoto/situatietekening met nummer 81049-A4.
- 7.2. In het geval onderhoud vanaf de kant (machinaal) wordt uitgevoerd, mag het hekwerk zich niet bevinden tussen één meter en vijf meter gemeten vanaf de insteek van het a-water.
- 7.3. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moet het hekwerk, indien nodig op aanzegging van het waterschap door en op kosten van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.
- 7.4. Bij beschadigingen aan de taluds van het a-water als gevolg van de aanwezigheid van het hekwerk, herstelt de vergunninghouder de staat van het talud.
- 7.5. De vergunninghouder houdt het talud ter plaatse van het hekwerk vrij van maaisel en/of andere materialen zoals bijvoorbeeld achtergebleven drijfvuil.

8. Bouwwerken (dienstwoningen) in de beschermingszone

- 8.1. De bouwwerken bevinden zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK05047 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie B, nummer 2145, zoals staat aangegeven op de bijbehorende luchtfoto/situatietekening met nummer 81049-A2.
- 8.2. De bouwwerken dienen voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.

- 8.3. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de bouwwerken:
- a. vrijstaand blijven en niet rusten op/geen steun vinden aan oeverwerken, schanskorven, beschoeiing en dergelijke;
 - b. zelfdragend en voldoende gefundeerd blijven, en
 - c. voldoende bestand blijven tegen de daarop werkende krachten waarvoor de werken gebruikt worden.

Breda, 22 januari 2021
Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen



Behoort bij besluit van het
dagelijks bestuur 81233
d.d. 22 januari 2021

Luchtfoto/situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

* tuinen (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een
a-water zonder bouwwerken

in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK05047 op het perceel kadastraal bekend als
gemeente Bergen op Zoom, sectie C, nummer(s) 4593.



Behoort bij besluit van het
dagelijks bestuur 81233
d.d. 22 januari 2021

Luchtfoto/situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:
* permanente bouwwerken (dienstwoningen);
in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK05047 op het perceel kadastraal bekend als
gemeente Bergen op Zoom, sectie B, nummer(s) 2145.



Behoort bij besluit van het
dagelijks bestuur 81233
d.d. 22 januari 2021

Luchtfoto/situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

* hekwerken haaks op een a-water

in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK04854 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie M, nummer(s) 134.



Behoort bij besluit van het
dagelijks bestuur 81233
d.d. 22 januari 2021

Luchtfoto/situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:
* hekwerken evenwijdig aan een a-water
in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK04897 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie N, nummer(s) 419.

Mededelingenblad

Algemeen

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het aanvragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Rechtsopvolging

Deze vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald (artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet).

Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden.

Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan:
Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda.

U dient op de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en emailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- * naam en adres indiener;
- * dagtekening;
- * het nummer van de vergunning;
- * de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- * handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- a. Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- b. Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- c. Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- d. Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- e. Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- f. Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- g. Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- h. Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen, verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.