

Afmetingen	Woning incl. souterrain
Bebouwd oppervlakte	129,3 m ²
Bruto vloeroppervlakte	273,4 m ²
Bruto inhoud	945,5 m ³

Perceel oppervlakte: 235,9 m²
Bebouwingspercentage: 54,8 %
Maximale diepte woning: 12 m

Wänden

 kalkzandsteen 100 mm (KZS100)
 kalkzandsteen 120 mm (KZS120)
 metselwerk
 lichtescheidingswanden
 beton

Algemeen

ROOKMELDER
rookmelders aanbrengen volgens afdeling 6.5 artikel 6.21 van het bouwbesluit
optische rookmelder volgens NEN 2555
aansluiten op 220 Volt voeding en voorzien van back-up batterij
plaats: -1.1 Hal, 0.1 Hal, 1.1 Overloop

ALGEMEEN	
elektrische installaties	volgens NEN 1010
thermische isolatie	volgens NEN 1068
luchtverversing	volgens NEN 1087
kanalen verbrandingslucht en rook	volgens NEN 2757
vochtwering	volgens NEN 2778
riolering	volgens NEN 3215
geluidwering	volgens NEN 5077

Meterkast binnenmaat minimaal 350x770 mm v.z.v. 18 mm vezelplaat
Indeling volgens NEN 2768.

Definitieve indeling keuken en badkamer in overleg opdrachtgever
Binnenmaat toilet minimaal 900x1200 mm
Dorpel entree niet hoger dan conform afdeling 4 artikel 4.27 nieuwbouw

Ventilatie/daglicht:

Ventilatie/daglicht:
Mechanische toe- en afvoer. Luchtverversing volgens bouwbesluit zie berekeningen. Daglichttoetreding volgens bouwbesluit zie berekeningen.

Wering ongedierte:
Openingen die in de uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn, mogen niet breder zijn dan 10 mm. In open stootvoegen gebruik maken van stootvoegroosters voor wering van ongedierte.

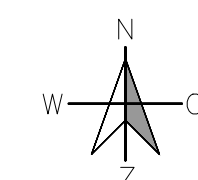
Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, voorzien van hang- en sluitwerk met een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, welke voldoet aan de in deze aangegeven weerstandsklasse 2.

Vrije doorgang:
Alle binnenduren, die toegang bieden aan een verblijfsruimte, verblijfsgebied, toilettruim, badruimte en een ruimte voor het bereiken van een van voornoemde ruimten, dienen in de maximaal geopende stand resp. een vrije doorgangsbreedte van min. 850 mm en een vrije doorgangshoogte van 2300 mm te garanderen. Een verkeersroute die begint bij een toegang als bedoeld in art. 4.22 Bouwbesluit, heeft over de volle lengte een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 m. De breedte geldt niet voor een verkeersroute voor zover deze over een trap voert.

Tegelwerk vochtige ruimtes:
In de wc tegels aan te brengen tot minimaal 1200 mm + vloerpeil.
In de badkamers tegels aan te brengen tot onderkant plafond.
In de keuken wandtegels aan te brengen boven aanrechtblok.

Geluidwering uitwendige scheidingsconstructies:
Het gebouw voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften hoofdstuk 3
"Voorschriften uit het oogpunt van gezondheid" uit het Bouwbesluit en aan de
NEN 5077.

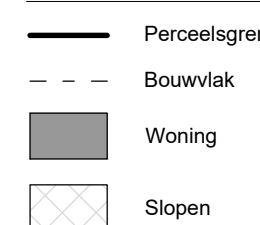
Brandwerendheid draagconstructie (woning):
Stalen draagconstructie in het zicht 30 minuten brandwerend omkleden.



Situatie

Kad. Gemeente = ZLW
Sectie = I
Nummer(s) = 1965
Schaal = 1:200

Legend



Project: Herbouwen woning

Gaete 18
Lage Zwaluwe

Ondrachtgever: P. Cornelissen

Projectnr.: 202320

Getekend: I.B.

Schaal: 1:100
Formaat: A1

Datum: 01-07-2021

Wijz: 02-08-2021

03-09-2021

W-2023

Tekeningnummer:

B01

W-202320-B01

Molenzicht 2 | 4881 BW Zundert | 076-5990340 | www.schoenmakersadvies.nl

||| SCHOENMAKERS |||

Architectuur | Ruimtelijke Ontwikkeling | Bouwadvies

Architectuur | Ruimtelijke Ontwikkeling | Bouwadvies