

# INRICHTINGSPLAN BAGVEN PARK BRED





PARKEREN:  
in plan opgenomen ca. 455 p-plaatsen

- b.v. hotel / horeca (H):  
- b.v. multifunctional (M):  
- b.v. kantoorfuncties (K):  
- b.v. bedrijfsfuncties (B):  
- b.v. showroomfunctie (S):

conform vergunning  
onbemand: shop-geen eis  
ca 1365m<sup>2</sup> bvo -> 1,15/100m<sup>2</sup>  
ca 6110m<sup>2</sup> bvo -> 0,85/100m<sup>2</sup>  
ca 260m<sup>2</sup> bvo -> 1,15/100m<sup>2</sup>  
(cf CROW, sterk stedelijk, rest beb.kom)

totaal benodigd 455 pl.  
totaal gerealiseerd 455 pl.

-  bebouwd oppervl. > 8m:  
1001m<sup>2</sup> hotel  
(mag max 2000m<sup>2</sup> zijn met H<70,0m)  
(overige bebouwing max 8,6m)
-  bebouwd oppervl. ca 8650m<sup>2</sup>  
bouwvlak 31036m<sup>2</sup>  
bebouwd opp. = 27,9% (mag max 30% zijn)  
\* = hotel + horeca + multifunctional + kantoren + bedrijven

io.v. Port of Breda BV



I.S.M. PROHUIS BV  
22 NOVEMBER 2020

