

Toelichting uitvoering fundering

# Herbouwen woning aan Gaete 12 te Lage Zwaluwe

---

Projectnummer: 212370  
Datum: 21-10-2022

||| SCHOENMAKERS |||

## Colofon

**Titel:** Bouwbesluitberekening  
Herbouw woning aan Gaete 12 te Lage Zwaluwe

**Opdrachtgever:**

**Architect:** Schoenmakers  
Molenzicht 2  
4881 BW Zundert  
Tel: 076-5990340  
[www.schoenmakersarchitectuur.nl](http://www.schoenmakersarchitectuur.nl)

**Contactpersoon:**

**Projectnummer:** 212370

**Datum:** 21-10-2022

**Status:** Definitief

# 1. Toelichting uitvoering fundering

## 1.1. Inleiding

De nieuw te bouwen woning aan Gaete 12 te Lage Zwaluwe is gelegen aan een dijk. Deze dijk is een waterstaatkundig werk en heeft een waterkerende functie. Op deze locatie is een bestaande woning aanwezig die onderkelderd is. In deze toelichting wordt omschreven op welke uitvoeringswijze de fundering en het souterrain van de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Dit zodoende dat de dijk niet kan verzakken.

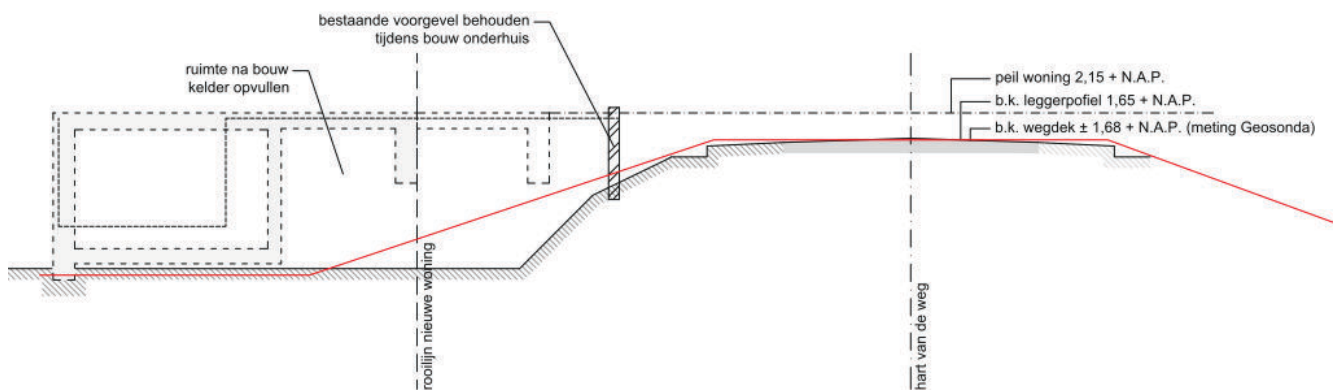
## 1.2 Werkwijze

De dijk is opgebouwd uit kleilagen, dit verzakt niet als het met een talud van maximale hoek van 45° ontgraven wordt. Het plan is om de bestaande voorgevel in takt te houden zodat deze kan fungeren als damwand. Mocht de muur niet stevig genoeg zijn voor de gronddruk dan kan er eventueel aan de binnenzijde een talud aangebracht worden. Hier is genoeg ruimte voor doordat het onderhuis niet gelijk ligt met de rooilijn.

Zodra het onderhuis gereed is wordt er rondom aangevuld en zal de bestaande voorgevel verwijderd worden. Gelijktijdig met het slopen van de voorgevel zal de grond aangevuld worden.

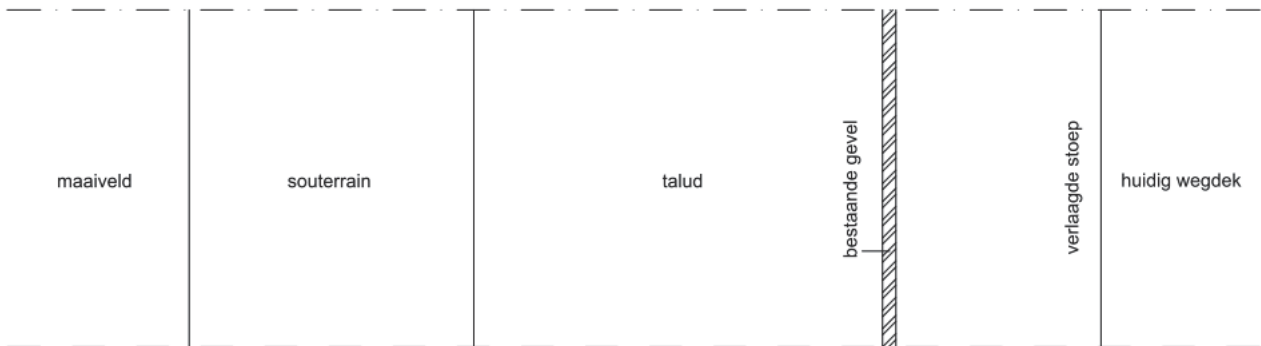
Aan de voorzijde ligt in de huidige situatie een stoep, deze ligt iets lager dan de weg. Deze stoep zal tijdens de bouwwerkzaamheden fungeren als watergoot. Deze watergoot zorgt ervoor dat het water aan de zijkant van het perceel over de bestaande inrit weg kan stromen. Dit voorkomt dat de grond weg kan spoelen voor de bestaande gevel.

In onderstaande figuren is schetsmatig aangegeven hoe er ontgraven zal worden.



### Legenda

- · — Perceelsgrens
- /// Maaiveld
- b.k. leggerprofiel
- - - Contour bestaande woning
- □ □ Contour nieuwe woning
- Huidig wegdek

**Figuur 1: doorsnede ontgraven****Figuur 2: bovenaanzicht ontgraven**

De aannemer tevens de opdrachtgever van deze woning heeft veel ervaring met het bouwen van dit soort woningen in de directe omgeving. De werkwijze die in deze toelichting staat omschreven heeft hij al eerder succesvol toegepast. Op deze manier wordt er op een correcte en vooral praktische wijze ontgraven zonder de structuur van de dijk al te veel te verstoren.