

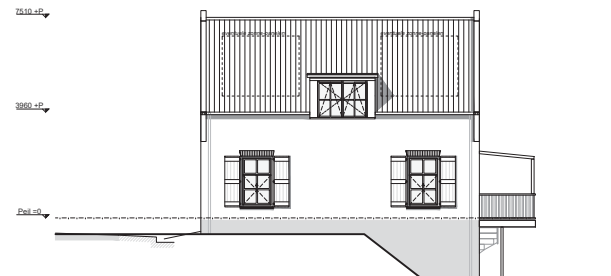
Voorgevel



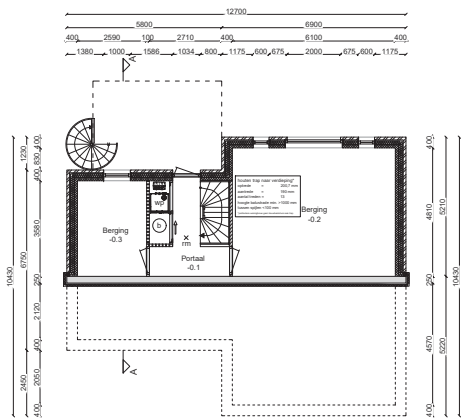
Linker zijgevel



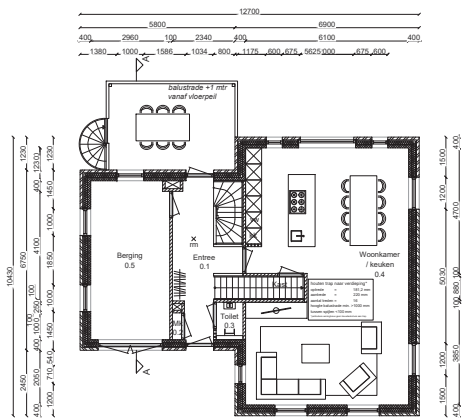
Achtergevel



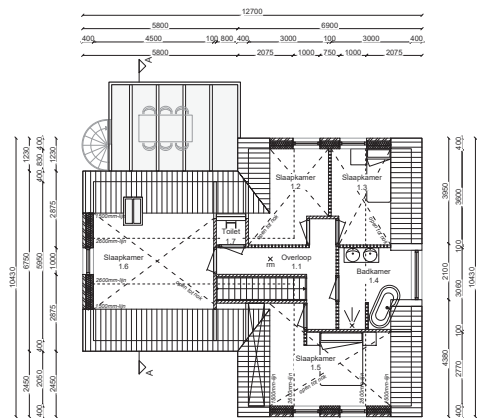
Rechter zijgevel



Souterrain



Begane grond



Verdieping

Algemeen

ROOKMELDER

rookmelders aanbrengen volgens afdeling 6.5 artikel 6.21 van het bouwbesluit
X optische rookmelder volgens NEN 2555
itm aansluiten op 230 Volt voeding en voorzien van back-up batterij

ALGEMEEN

elektrische installaties volgens NEN 1010
thermische isolatie volgens NEN 1068
luchtverversing volgens NEN 1087
kanalen verdrangingslucht en rook volgens NEN 2707
lichttoetsing volgens NEN 2778
rooktoetsing volgens NEN 3215
geluidtoetsing volgens NEN 5077

Meterkast binnenmaat minimaal 350x770 mm v.z.v. 18 mm vezelplaat
Indeling volgens NEN 2768.

Definitieve indeling keuken en badkamer in overleg opdrachtgever
Binnenmaat toilet minimaal 900x1200 mm
Doppel entree niet hoger dan conform afdeling 4 artikel 4.27 nieuwbouw

Ventilatie dichtsluit
Mechanische toe- en afvoer. Luchtverversing volgens bouwbesluit zie berekeningen. Dichtsluittoetsing volgens bouwbesluit zie berekeningen.

Woning ongediende
Oproepen die in de uithoudende scheidingconstructie aanwezig zijn, mogen niet breder zijn dan 10 mm. In open stroomlijnen gebruik maken van stroomvoelgroottes voor weering van ongediende.

Inbraakweerstand
Deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, voorzien van hang- en sluitwerk met een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakweerstand, welke voldoet aan de in deze aangegeven weerstandsklasse 2.

Vrije doorgang
Alle binnenruimten, die toegang bieden aan een vertijlruimte, vertijlruimte, toilet, badruimte en een ruimte voor het berekenen van een voorvoerde ruimte, dienen in de maximaal gependende stand resp een vrije doorgangsbreedte van min. 800 mm en een vrije doorgangshoogte van 2300 mm te garanderen. Een verkeersruimte die begint bij een toegang als bedoeld in art. 4.22 Bouwbesluit, heeft over de volle lengte een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,80 m en een hoogte van ten minste 2,3 m. De breedte geldt niet voor een verkeersruimte voor zover deze over een trap voert.

Regelend voorlopig systeem
In de vier hoeken aan te brengen tot minimaal 1200+ vloerpeil.
In de badkamers tegels aan te brengen tot onderkant plafond.
In de keukens vandeegte aan te brengen boven aanrechtblad.

Materialenoverzicht (nader te bepalen)

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevels	metseelwerk baksteen	nood gezuiverd
gevels (pijl)	natuursteen	grijs
voegen	zandcement	grijs
kozijnen	hout	creme wit
ramen	hout	creme wit
deuren	hout	creme wit
voordeur	hout	monumentengroen
luiken	hout	monumentengroen
verhoogd terras	elkenhout	natuursteen
dakbedekking	dakpannen	donkergrijs
dakgot	malgoot	grijs
dakkapel	rockpanel	creme wit
balustrade	rvs	anticoet

Afmetingen

	Woning	Bijgebouw
Bebouwd oppervlakte	111,0 m ²	35,0 m ²
Bruto vloeroppervlakte	284,2 m ²	35,0 m ²
Bruto inhoud	765,3 m ³	n.l.b.

Wanden

■	kalkzandsteen 100 mm (K23 100)
■	kalkzandsteen 120 mm (K23 120)
■	metseelwerk 100 mm
■	lichte scheidingswanden 100 mm



Project: Herbouwen woning
Geste 12
Lage Zwaluwe

Opdrachtgever:

Onderwerp: Bestektekering
- plattegronden
- greets
- situatie

Projectnr.: 212370
Getekend: K.M.
Schale: 1:100 / 1:500

Formaat: A1

Datum: 03-08-2022

Wij: 21-09-2022

Tekeningnummer:
B01

Situatie

Kad. Gemeente = ZLW

Schale = 1
Nummer(s) = 1965
Schale = 1:500

Legenda

— Perceelsgrens

- - - 3m uit perceelsgrens

■ Woning

■ Bijgebouw