

Nummer: 550464

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 10 juni 2022, ingekomen op 10 juni 2022 geregistreerd onder zaaknummer 0652541550 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 18 oktober 2022.

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Galderseweg 83 te Galder bestaande uit:
  - de verwerking van hemelwater afkomstig van 103.014 m<sup>2</sup> nieuw verhard oppervlak (exclusief halfverharding).
  - het dempen van b-wateren, welke weer vergraven zullen worden als retentie voorzieningen.
2. De werkzaamheden zijn het gevolg van de uitbreiding aan trayvelden voor aardbeien.

##### **Wetgeving**

3. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
  - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
  - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
  - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
4. Volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

##### **Geen afvoer van hemelwater afkomstig van de nieuwe verhardingen**

5. Het afstromend hemelwater, afkomstig van de nieuwe trayvelden en betonpaden wordt niet afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem, maar volledig benut en vastgehouden op het eigen terrein en de retentievoorzieningen.
6. Om deze reden zijn er geen voorwaarden in deze vergunning opgenomen voor de afvoer van hemelwater naar het watersysteem, maar uitsluitend preventieve voorschriften. De wijze van verwerking van het afstromend hemelwater is toegelicht in de overwegingen.

### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

7. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
8. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
9. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

13. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel(s) 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
14. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
15. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

### **Dempen van b-wateren**

16. De demping bestaat uit de aanleg van een gronddam in de b-wateren OWL22804 en OWL22788, het water vóór de gronddam wordt vergraven ten behoeve van de retentie.
17. De dempingen zijn aangegeven op de tekening met nummer 0652541550-C.
18. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
19. De te dempen b-wateren liggen niet in een peilbeheerst gebied.
20. Het is niet noodzakelijk het verlies aan bergend vermogen te compenseren omdat het volledige gebied waarin de b-wateren gelegen zijn wordt ontwikkeld ten behoeve van de nieuwe ontwikkelingen en de watergangen niet langer onderdeel uitmaken van het watersysteem. De b-wateren gaan onderdeel uitmaken van het retentiesysteem.
21. De te dempen b-wateren hebben geen ecologische functie en er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van de b-wateren omdat deze geheel op eigen terrein gelegen zijn en zij niet functioneren als afvoer van water afkomstig van overige percelen.
22. Op basis van bovenstaande overwegingen kan de demping van de b-wateren worden toegestaan.
23. De wijzigingen met betrekking tot de te dempen b-wateren worden opgenomen in de legger.
24. De waterpartijen vóór de gronddam zullen worden vergraven tot retentievoorzieningen ten behoeve van het hemelwater afkomstig van de nieuwe trayvelden.

### **Verwerking van hemelwater door toename van verhard oppervlak**

25. De toename aan verhard oppervlak bedraagt 103.014 m<sup>2</sup>, waarvan 99.633 m<sup>2</sup> aan nieuwe trayvelden en 3.381 m<sup>2</sup> betonpaden.
26. De halfverharding (7.528 m<sup>2</sup>) tussen de trayvelden is waterdoorlatend en wordt in reguliere bedrijfsvoering niet bereden met voertuigen. Alleen in geval van onderhoud/calamiteiten zullen de paden belast worden. De kans op dichtslibben is gering. Om deze reden is het niet noodzakelijk de halfverharding mee te nemen in de retentie-opgave.
27. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.

28. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
29. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
30. Het bedrijf benut het hemelwater optimaal ten behoeve van de bedrijfsvoering en beregent de aardbeienplanten vanuit de bassins waar het mogelijk verontreinigd dan wel het gezuiverd hemelwater wordt opgevangen (vuilwaterbassin en schoonwatersilo). Vanuit deze bassins vindt geen lozing/afvoer naar de retentievoorzieningen plaats.
31. Op de retentievoorzieningen wordt uitsluitend schoon hemelwater geloosd. Voor de trayvelden betreft dit het hemelwater gedurende de perioden wanneer er geen teelt aanwezig is. Daarnaast is het toegestaan het van de trayvelden afkomstig hemelwater af te voeren nadat de eerste 30 m<sup>3</sup>/hectare is opgevangen in het vuilwaterbassin.
32. De benodigde retentiecapaciteit (overeenkomend met een waterschijf van 60 mm) voor het afstomend hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak van 103.014 m<sup>2</sup>, bedraagt 6181 m<sup>3</sup> (103.014 m<sup>2</sup> \* 0.06 m).
33. De retentie bestaat uit een noordelijke en zuidelijke sloot/wadi (de gedempte b-wateren, welke zijn vergraven tot bergingsvoorzieningen) en een vijver/wadi ten noorden van de velden.
34. De bergingscapaciteit (boven de GHG) van de retenties bedraagt:
  - sloot zuid: 2417 m<sup>3</sup>
  - sloot noord: 2167 m<sup>3</sup>
  - noordelijke retentie: 2200 m<sup>3</sup>
35. Het totaal aan bergingscapaciteit bedraagt hierdoor 6784 m<sup>3</sup>, waarmee wordt voldaan aan de eis (600 m<sup>3</sup>/hectare).
36. De aardbeienplanten staan op stellages boven de folievelden, welke op dusdanige wijze zijn aangelegd dat binnen de nieuwe velden 13.948 m<sup>3</sup> aan hemelwater kan worden geborgen. Hierdoor ontstaat een (extra) bergingscapaciteit. Volledig gevulde retentievoorzieningen zullen overlopen naar de ruimte onder de trayvelden.
37. Om deze reden heeft het bedrijf er voor gekozen geen knijpvoorziening/overstort op het watersysteem (de aangrenzende b-wateren) aan te brengen. In extreme situaties zal het water worden geborgen op eigen terrein.
38. Omdat er geen afvoer naar het watersysteem is zullen er geen bijzondere voorschriften in deze vergunning worden opgenomen voor het afstromend hemelwater ten gevolge van de uitbreidingen.
39. Indien mocht blijken dat toch afvoer vanuit de retenties noodzakelijk is zal de vergunning op dit aspect moeten worden gewijzigd.
40. De waterhuishouding is nader uitgewerkt op de tekeningen 0652541550-D (plattegrondtekening), 0652541550-E (doorsnedetekeningen) en de Notitie aanvraag Waterwet vergunning d.d. 17-10-2022.

### **Algemeen**

41. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

### **Landschappelijke inpassing**

42. Ten overvloede deelt het waterschap u het volgende ter kennisgeving mede. In de ruimtelijke onderbouwing Galderseweg 83 van het bestemmingsplan waarbinnen de ontwikkelingen vallen zijn voorwaarden opgenomen voor wat betreft de landschappelijke inpassing tussen de trayvelden.
43. In deze landschappelijke inpassing zijn bomen voorzien tussen de trayvelden. Volgens de aanvrager kunnen deze worden geplaatst binnen de droge zone van de retentiesloten/wadi's. Hydrologisch gezien is deze aanplant acceptabel. Het volumeverlies ten gevolge van de bomen is beoordeeld op maximaal 150 m<sup>3</sup>, waardoor nog immer aan de vereiste bergingscapaciteit voldaan wordt.
44. Over de definitieve landschappelijke inpassing dient er overeenstemming te zijn tussen de belanghebbenden. In de watervergunning kunnen hieromtrent geen aanvullende voorwaarden opgenomen. De beoordeling hiervan maakt geen onderdeel uit van de Keur.
45. Het landschappelijk inpassingsplan geeft ruimte aan een alternatieve invulling, mits alle belanghebbenden hiermee akkoord gaan. Zo lang er uit waterhuishoudkundig oogpunt geen wijzigingen zijn, is het niet noodzakelijk de vergunning daarvoor aan te passen.

### **B E S L U I T:**

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden,  
hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- dempen van b-wateren;

in verband met de uitbreiding van trayvelden ter hoogte van Galderseweg 83 te Galder in de gemeente Alphen-Chaam één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers:

- 0652541550-A (topografie);
- 0652541550-B (locatie werkzaamheden);
- 0652541550-C (dempen\_vergraven tot retentie);
- 0652541550-D (plattegrondtekening);
- 0652541550-E (doorsnedetekeningen);
- Notitie aanvraag Waterwet vergunning d.d. 17-10-2022.

### 2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).

2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden).

### 3. Toezicht

3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

### 4. Onderhoud

4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

### 5. Wijzigingen

5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

### 6. Calamiteiten

6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

## II Bijzondere voorschriften

### 7. Dempen b-wateren

7.1. De (deels) te dempen (en tot retentie te vergraven) b-wateren OWL22804 en OWL22788 liggen ter hoogte van de percelen zoals aangegeven op de tekening 0652541550-C (dempen\_vergraven tot retentie).

7.2. De demping van de b-wateren gebeurt door de aanleg van een gronddam ter hoogte van de in zuid-noord richting gelegen b-wateren (OWL22804 en OWL22788), welke behouden blijven.

7.3. De gedempte b-wateren zullen worden vergraven tot retentievoorzieningen, zoals aangegeven op de tekening 0652541550-D (plattegrondtekening);

7.4. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.

7.5. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

## **8. Retentiesysteem**

- 8.1. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verharding.
- 8.2. Op de retentie mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap. Water afkomstig van het vuilwaterbassin en de schoonwatersilo mag niet worden afgevoerd naar de retentievoorzieningen.
- 8.3. Het is niet toegestaan water af te voeren naar het watersysteem vanuit de retentievoorzieningen.

Breda, 1 december 2022  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

## Mededelingenblad

### Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

#### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl), op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.