

Nummer: 517587

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 1 maart 2022, ingekomen op 1 maart 2022 geregistreerd onder zaaknummer 0652513544 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 28 maart 2022.

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het lozen van hemelwater afkomstig van een uitbreiding van containervelden met 15.000 m² binnen de gemeente Gilze Rijen ter hoogte van Lage Aard 1A te Bavel (gemeente Breda).
2. De verwerking van waterstromen ten gevolge van deze uitbreidingen (fase 1 binnen de gemeente Gilze en Rijen) worden geïntegreerd binnen het bestaande watersysteem, grotendeels op grondgebied van de gemeente Breda.
3. Omdat bestaande bassins en afvoersystemen ingezet en aangepast worden ten gevolge van deze uitbreidingen is het watersysteem integraal beoordeeld, waarbij de retentie-opgave voor het totaal aan afvoerende oppervlakken is bepaald.
4. Toekomstige verdere uitbreidingen (fase 2 binnen de gemeente Gilze en Rijen) maken geen onderdeel uit van deze aanvraag

Wetgeving

5. Volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

6. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
7. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
8. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
9. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing
12. of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

13. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
14. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

Afvoer hemelwater door toename van verhard oppervlak

15. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
16. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
17. De uitbreiding betreft de aanleg van 15.000 m² containervelden binnen het gebied van de gemeente Gilze en Rijen.
18. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
19. Voor eerdere ontwikkelingen is in 2019 reeds retentie aangebracht en vergunning verleend onder nummer 19UTP01914.
20. Aangezien de bestaande bassins worden ingezet ten behoeve van de huidige uitbreidingen is de benodigde retentiecapaciteit voor het totaal inzichtelijk gebracht en getoetst aan de huidige beleidsregels.
21. Omdat alle ontwikkelingen (oud en nieuw) zich bevinden in een gebied met gevoeligheidsfactor ¼ kan deze correctie op het totaal aan oppervlak worden toegepast.
22. Het totaal aan verhard oppervlak bedraagt 56.766 m² (verharding 2019) + 15.000 m² (uitbreiding Gilze fase 1) = 71.766 m².
23. Voor deze situatie wordt een retentie geëist met een totale capaciteit van 1077 m³, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 0,25.

Verwerking van het hemelwater afkomstig van de kassen en containervelden

24. Het (drainwater) en hemelwater van de teeltkassen en containervelden wordt opgevangen in een vuilwaterbassin (capaciteit 1637 m³, bassin 1) en schoonwaterbassin (capaciteit 3223 m³, bassin 2), zoals aangegeven in het bedrijfswaterplan d.d 28-03-2022.
25. De benodigde retentiecapaciteit (1077 m³) wordt gerealiseerd in het schoonwaterbassin (bassin 2).
26. De gereduceerde afvoer vindt plaats via een afvoerconstructie met knijpvoorziening met een diameter van 9 cm (met een maximale afvoer van 2 l/s/ha). Deze afvoerconstructie wordt aangebracht op 82 cm onder de overstort van het schoonwaterbassin.
27. Lozing vindt plaats via een reeds bestaande lozingsconstructie op het c-water, uitstromend op het a-water de Pootloop (OVK01638).
28. De wijze van afvoer van het drain- en hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen zijn nader uitgewerkt op de tekening 06525213544-C (tekening bedrijfswaterplan B02 d.d. 28-03-2022) en het bedrijfswaterplan d.d 28-03-2022.

Algemeen

29. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden,
hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- lozen van hemelwater afkomstig van een uitbreiding van containervelden met 15.000 m²

ter hoogte van Lage Aard 1A te Bavel in de gemeenten Breda en Gilze en Rijen één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapportage met nummers:

- 0652513544-A (topografie)
- 0652513544-B (locatie uitbreidingen);
- 06525213544-C (tekening bedrijfswaterplan B02 d.d. 28-03-2022);
- 06525213544-D (overzichtstekening bedrijfswaterplan C04 d.d. 28-03-2022);
- Bedrijfswaterplan d.d 28-03-2022.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

7. Het lozen hemelwater afkomstig van toename verhard oppervlak

7.1. Het nieuw te verhard oppervlak aan containervelden (15.000 m²) ligt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie P, nummers 226, 229 en 769.

7.2. Het hemelwater afkomstig van totaal 71.766 m² (afkomstig van de nieuwe verharding en de terreinen ingericht in 2019) dient te worden opgevangen in een (retentie) systeem bestaande uit een vuilwater- en schoonwaterbassin.

7.3. In het schoonwaterbassin mag uitsluitend niet verontreinigd hemelwater worden opgevangen.

7.4. In het schoonwaterbassin (bassin 2) dient boven de afvoerconstructie een vrije ruimte beschikbaar te zijn, overeenkomend met een waterschijf van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 0,25. Dit komt overeen met een minimale retentiecapaciteit van 1077 m³.

7.5. De knijpvoorziening dient te worden aangebracht op een hoogte van 0,82 meter onder de overstort van het schoonwaterbassin.

7.6. Het water vanuit het schoonwaterbassin dient gereduceerd geloosd te worden op het aangrenzende c-water via een functionele afvoerconstructie met knijpvoorziening met een diameter van 9 cm.

7.7. Het is niet toegestaan mogelijk verontreinigd hemelwater/drainwater afkomstig uit het vuilbassin af te voeren naar het schoonwaterbassin dan wel oppervlaktewater.

7.8. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen nieuwe containervelden.

7.9. Alle vanwege het waterschap met het oog op de waterbeheersing te geven nadere aanwijzingen en voorschriften moeten door de vergunninghouder onmiddellijk en strikt worden opgevolgd.

- 7.10. Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Breda, 1 april 2022
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.