

Nummer: 526439

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 1 april 2022, ingekomen op 1 april 2022 geregistreerd onder zaaknummer 0652523645 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 25 april 2022.

Van:

Namens:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van een nieuwe terreininrichting voor het realiseren van distributiecentrum The Bay ter hoogte van Steenen Hoofd 58-60 te Breda bestaande uit het: lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak op oppervlaktewater, het aanleggen van waterberging, het aanpassen en inrichten van oevers langs en nabij A-water Krouwelaarhaven en vaarweg rivier de Mark te Breda.

Wetgeving

2. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
3. Volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.
4. Volgens artikel 3.7 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen.

Algemene regels

5. De volgende aangevraagde werkzaamheden vallen onder algemene regels behorende bij de keur:
 - het aanbrengen van lozingsconstructies in en nabij oppervlaktewaterlichaam
 - en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
6. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan Algemene regel 14 die als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

7. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
8. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
 9. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
 10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
 11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
 12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

13. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel(s) 3, 6, 10, 11, 12 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

14. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
15. Het betreft aanbrengen van beplanting en bomen en aanbrengen van keerwanden, half-verharding en vlonders ten behoeve van een wandelpad in de oever van A-water Krouwelaarhaven.
16. Deze obstakels belemmeren het onderhoud niet omdat onderhoud van het A-water en de oevers per schip vanaf het water wordt uitgevoerd.
17. De stabiliteit van de oever en het talud worden door de obstakels niet aangetast.
18. De bomen en beplanting worden aangebracht op een zodanige wijze dat deze geen belemmering vormen voor het beheer en onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam Krouwelaarhaven.
19. De beplanting levert een positieve bijdrage aan de ecologische waarden.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

20. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
21. Het betreft het aanpassen (aanvullen en verflauwen) van het talud van A-water Krouwelaarhaven om daarmee voldoende stabiliteit van de oever te behalen waarbij sprake is van verlies aan bergend vermogen (demping). Het gaat hierbij om circa 13 m³ per meter over een lengte van 200 meter wat resulteert in 2600 m³ verlies aan berging.
22. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem. Bij iedere demping dient de afname van de hoeveelheid open waterberging in principe dan ook minimaal te worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied en zo dicht mogelijk bij de ingreep.
23. Het verlies aan bergend vermogen gecompenseerd wordt door het realiseren van waterberging waarbij evenveel waterberging wordt gerealiseerd als er wordt gedempt.
24. Vanwege het aanpassen (aanvullen en verflauwen) van de oever zijn geen negatieve ecologische effecten te verwachten.

Aanpassen maaiveld

25. Het doel van beleidsregel 10 (aanpassen maaiveld) is dat de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende categorie A oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.
26. De aanpassing van het maaiveld leidt niet tot aantasting van de blijvende geschiktheid van het talud en de beschermingszone.
27. De aanpassing van het maaiveld leidt niet tot belemmering van de wijze van onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam.
28. De aanpassing van maaiveld heeft tot gevolg dat de waterberging van het watersysteem wordt verminderd. Hierdoor is de aanvraag aan beleidsregel 6 (dempen en graven van oppervlaktewaterlichaam) getoetst.

Steigers, vlonders en overhangende bouwwerken

29. Het doel van beleidsregel 11 (steigers, vlonders en overhangende bouwwerken) is het mogelijk maken van voorzieningen zoals steigers en vlonders en andere soortgelijke bouwwerken, zonder dat de doorstroming wordt belemmerd. De voorzieningen mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van het talud/oever. Belangrijk aspect is het waarborgen van de mogelijkheden voor gewoon en buitengewoon onderhoud.
30. Voor het gedeelte van de bouwwerken (vlonders/plateaus) dat zich op de oever bevindt, moet ook getoetst worden aan beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone).
31. Steigers, vlonders of overhangende bouwwerken worden alleen toegestaan als het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.
32. Uitgangspunt bij een vaarweg is dat er aan beide zijde van de vaarweg een vlonder/bouwwerk moet kunnen worden aangelegd en dat er geen hinder voor de scheepvaartverkeer mag optreden.
33. De vlonders/bouwwerken hebben geen negatieve invloed op de stabiliteit van het talud omdat gelijktijdig de taluds worden verflauwd waarmee de stabiliteit wordt verbeterd.
34. De vlonders/bouwwerken vormen geen belemmering voor het (buitengewoon) onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam omdat deze niet in het water steken.
35. De vlonders/bouwwerken hebben geen nadelige invloed op de scheepvaart omdat het een haven betreft waar geen doorgaande scheepvaart is.

Water brengen in een oppervlaktewaterlichaam

36. Het doel van beleidsregel 12 (water brengen in een oppervlaktewaterlichaam) is het voorkomen van een overbelasting van het watersysteem. Het brengen van water in oppervlaktewaterlichamen heeft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt namelijk een effect op de bergingscapaciteit van die oppervlaktewaterlichamen. De doorstroming of de waterkwaliteit kunnen ook worden beïnvloed.
37. Kwalitatief gezien betreft het schoon hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak (daken, wegen en parkeerterrein). In deze vergunning zullen daarom geen nadere kwaliteitsvoorschriften opgenomen worden.
38. De mogelijke wateroverlast wordt teniet gedaan door het realiseren van waterberging in verband met de toename van op het oppervlaktewater lozend verhard oppervlak.
39. Om schade aan het talud te voorkomen wordt een lozingsconstructie met oeverbeschermende voorziening aangebracht.
40. De lozing heeft geen negatieve gevolgen voor het onderhouden en beheer van watergang/werken of voor de stabiliteit van de taluds van de watergang.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

41. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
42. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
43. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
44. Voor deze situatie wordt waterberging geëist. Door het voorschrijven van waterberging wordt voorkomen dat het watersysteem te zwaar wordt belast of dat dit zou leiden tot wateroverlast.
45. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m², hiervoor wordt een voorziening aangelegd.
46. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen nader uitgewerkt waarbij wordt aangegeven dat:
 - in de toekomstige situatie sprake is van 71.155 m² verhard oppervlak bestaande uit daken van bebouwing, wegen, paden en parkeervoorzieningen;
 - volgens aanvrager sprake is van 19.825 m² bestaand verhard oppervlak dat voorheen al direct afstroomde naar het oppervlaktewater;
 - halfverharding (4250 m² grasbetontegels) en groene daken door het waterschap niet worden aangemerkt als verhard oppervlak;
 - de rekenregel waarmee compensatie voor verhard oppervlak wordt berekend uitgaat van een waterschijf (bui) van 60mm en een gevoeligheidsfactor van 1;
 - een totaal verhard oppervlak van 71.155 m² minus 19.825 m² bestaand verhard minus 4250 m² (grasbetontegels) x gevoeligheidsfactor 1 x 0,06 maakt dat 2825 m³ berging benodigd is;
 - over een lengte van 200 meter ook aanpassing van de oever van Krouwelaarhaven plaatsvindt waarbij in totaal 2600 m³ berging verloren gaat;
 - de totale hoeveelheid te realiseren berging (2825 m³+2600 m³) daarmee tenminste 5425 m³ bedraagt;

- berging op planlocatie The Bay wordt gerealiseerd door het groter uitvoeren van riolering (115 m³) en het aanbrengen van infiltratiekratten (3618 m³);
 - er in het plangebied van locatie The Bay verder onvoldoende ruimte beschikbaar is;
 - voor het resterende deel, 1700 m³ berging wordt gereserveerd en gerealiseerd in het nabijgelegen nog te ontwikkelen plan Prinsenhil.
47. Afhankelijk van de waterhuishouding ter plaatse kan in sommige gevallen afgeweken worden van het aanleggen van waterberging in het plan waarbij wordt aangesloten bij een andere compensatievoorziening of wateropgave. Hiervan is sprake bij planlocatie The Bay aan Steenen Hoofd in Breda waar compensatie wordt gerealiseerd in plan Prinsenhil te Breda.
48. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 lid 1 en 2, artikel 3.6 en artikel 3.7 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van distributiecentrum The Bay inclusief terreininrichting langs vaarweg Mark en Dintel (OVK09181) en A-water Krouwelaarshaven (OVK08497) ter hoogte van Steenen Hoofd 58-60 te Breda, bestaande uit:
 - aanbrengen, hebben en onderhouden van een verflauwing van het talud ten behoeve van behalen van stabiliteit van de oever door aanbrengen van een versmalling in het A-water;
 - aanleggen, hebben en onderhouden van beplanting langs A-water Krouwelaarshaven,
 - aanbrengen, hebben en onderhouden van keerwanden ten behoeve van half verharde plateau's langs A-water Krouwelaarshaven;
 - aanbrengen van half-verharding en vlonders voor een wandelpad langs A-water Krouwelaarshaven;
 - afvoeren/lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;
 - het realiseren, hebben en onderhouden van 5433 m³ waterberging in verband met de toename van verhard oppervlak (2825 m³) en aanpassing van de oevers (2600 m³);

in de gemeente Breda, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers:
- 523645-A (topografische situatie);
 - 523645-C1 (terreinplan d.d. 15-04-2022);
 - 523645-C2 (rioolplan d.d. 15-04-2022);
 - 523645-C3 (profielen en details d.d. 15-04-2022);
 - 523645-C4 (groenplan d.d. 15-04-2022).

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindwerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. Aanbrengen bouwwerken en verharding in beschermingszone van A-water

- 8.1. De bouwwerken en verharding worden aangebracht langs A-water Krouwelaarshaven (OVK08497).
- 8.2. Verharding mag zich niet bevinden binnen een afstand van 0,50 meter gemeten vanuit de insteek van het oppervlaktewaterlichaam.
- 8.3. De vergunninghouder zorgt voor een stabiel talud van het oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van bouwwerken en verharding.
- 8.4. De aan te leggen bouwwerken en verharding mogen geen belemmering vormen voor het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam.
- 8.5. De verharding (inclusief fundering) dient bestand te zijn tegen het berijden met onderhoudsmachines voor het mogelijk uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam.

9. Aanbrengen keerwanden

- 9.1. De vergunninghouder plaatst de keerwanden loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend.
- 9.2. De vergunninghouder maakt de keerwanden grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormen of door de grond voorover, in de richting van het water worden gedrukt.
- 9.3. De keerwanden mogen niet verder in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst dan het punt waar het talud en de waterlijn bij de hoogste waterstand of het vastgestelde peil elkaar raken.
- 9.4. De vergunninghouder gebruikt voor de aanleg van de keerwanden geen geïmpregneerd hout.
- 9.5. De vergunninghouder sluit de keerwanden grond dicht en stabiel aan op de bestaande oever.

10. Aanpassen maaiveld/talud langs A-water

- 10.1. Het maaiveld en talud langs het categorie A oppervlaktewaterlichaam Krouwelaarshaven met leggercode OVK08497 wordt aangepast zoals staat aangegeven op de tekeningen met kenmerk 523645-C1 en 523645-C3.
- 10.2. Het talud van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangepast (verflauwd) over een lengte van 200 meter.
- 10.3. Het bergend vermogen dat verloren gaat bij het aanpassen van de oever dient te worden gecompenseerd. De compensatie bedraagt 2600 m³ en deze wordt deels binnen en deels buiten de planlocatie gerealiseerd samen met de berging die benodigd is vanwege het verhard oppervlak.
- 10.4. Na aanpassen van het maaiveld moet het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam en de oevers gewaarborgd blijven.
- 10.5. Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.
- 10.6. Het nieuw ontstane talud na ophoging van het maaiveld moet worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

11. Beplanting aanbrengen in talud en oever van A-water

- 11.1. De beplanting langs het categorie A oppervlaktewaterlichaam Krouwelaarhaven met leggercode OVK08497 wordt aangebracht op de locaties zoals deze staan aangegeven op de tekening met kenmerk 523645-C4.
- 11.2. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het in stand houden van een stabiel talud ter plaatse van de beplanting.
- 11.3. De beplanting mag geen stagnatie of belemmering vormen voor de aan- en afvoerfunctie van het oppervlaktewaterlichaam.
- 11.4. Overhangende takken mogen geen belemmering vormen voor het uitvoeren van onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam. Boven het maximale waterpeil dient minimaal 1,00 meter vrij te zijn bij onderhoud per boot/schip.

12. Waterberging en lozen hemelwater afkomstig van toename verhard oppervlak

- 12.1. Het nieuwe verharde oppervlak (daken van bebouwing, wegen, paden en parkeervoorzieningen) ter grootte van 47080 m² ligt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie C, nummers 1956, 2897 en 2898 zoals deze nummers staan aangegeven op tekening 523645-B.
- 12.2. Groene (sedum)daken en halfverharding worden hierbij niet meegerekend als verhard oppervlak evenals 19825 m² verhard oppervlak dat in de bestaande situatie naar het oppervlaktewater werd afgevoerd.
- 12.3. Het hemelwater afkomstig van totaal 47080 m² dient te worden opgevangen in een voorziening (infiltratiekratten en een over-gedimensioneerde riolering).
- 12.4. In de voorziening dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen. Dit komt overeen met een minimale retentiecapaciteit van 2825 m³.
- 12.5. De aanleg van de waterberging en het rioleringsstelsel dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven op tekening 523645-C2.
- 12.6. Het water vanuit de berging dient gereduceerd geloosd te worden op het A-water Krouwelaarhaven (met kenmerk OVK08497) en vaarweg Mark en Dintel (met kenmerk OVK09181) via een functionele afvoerconstructie met een toepassing van een put met een overstortmuur op NAP +2,25 meter.
- 12.7. De waterberging dient (gelijktijdig met de compensatie vanwege de aanpassing van maaiveld/talud) te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verharding.
- 12.8. Een deel van de waterberging wordt buiten het plan The Bay gerealiseerd in plan Prinsenhil. In plan Prinsenhil is hiervoor ruimte gereserveerd.
- 12.9. Via de lozing vanuit de waterberging mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen uit een ander systeem worden afgevoerd zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

13. Lozingsconstructie/uitstroomvoorziening in A-water

- 13.1. Lozingsconstructies en onttrekkingswerken moeten zodanig worden aangebracht, dat het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt en geen aantasting van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvindt.
- 13.2. Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming, deze taludbescherming reikt minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam, de taludbescherming strekt in horizontale richting 1,00 meter links en rechts van de lozingsvoorziening.
- 13.3. Eventuele schade aan de oever of het talud van het oppervlaktewaterlichaam als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.

Breda, 26 april 2022
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.

14. Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij oppervlaktewaterlichamen

1. Criteria

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Keur voor het aanleggen, verwijderen of behouden van lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij a- en b-wateren.

2. Voorschriften

1. Werken in a-wateren als bedoeld in de criteria, moeten zodanig worden aangebracht, dat het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt en geen aantasting van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvindt.
2. Werken als bedoeld in de criteria, mogen het doorstroomprofiel niet belemmeren.
3. Onverminderd de onderhoudsplichten verwijdt de eigenaar/gebruiker van de lozingsconstructies in a-wateren, binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk in het talud, al het voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiingen en afval.

3. Mededeling

Degene die een lozingsconstructies en onttrekkingswerken aanlegt als bedoeld in artikel 1 in a-wateren deelt dit tenminste 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden mee aan het bestuur.

4. Toelichting

Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en langs oppervlaktewaterlichamen kunnen belemmerend werken voor onderhoud. Met deze algemene regel wordt een uniforme regeling geboden voor dergelijke werken. Deze moeten zodanig worden aangebracht dat hierdoor het onderhoud aan het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet belemmerd wordt of handelingen leiden tot schade aan taluds en/of waterbodem.

In het geval van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuizen in oppervlaktewaterlichamen kan aan het volgende worden gedacht (niet-limitatief):

- * de uitmondingen van de drainagebuizen moeten zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
- * het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de drainagebuizen moet beschermd worden door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten;
- * deze uitloopgoten moeten minimaal 0,15 m ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
- * (drainage)buizen moeten worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang;
- * na het aanbrengen van het waterlozingspunt moet de onderhoudsstrook goed geëgaliseerd zijn en vrij van (overige) obstakels.
- * Voor onttrekkingen aan oppervlaktewaterlichamen gelden dezelfde uitgangspunten ten aanzien van de daarvoor benodigde werken;
- * Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming, deze taludbescherming reikt minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam, bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner is de taludbescherming aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig; de taludbescherming strekt in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening;

Het is van belang dat de ingrepen in het waterstaatswerk goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap effectief toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden bij a-wateren. Om deze reden is een verplichte mededeling in deze algemene regel opgenomen.