



**V.U.W. 2004 (versie 05-01-2016)**  
**Zaaknr. 16.zk00061**  
**Corsanr. 16UT000038**

Voorwaarden betreffende de Uitvoering en instandhouding van Werken door, resp. van derden,  
in de nabijheid van zuiveringstechnische eigendommen  
(persleidingen, rioolgemalen en zuiveringen e.d.) van het waterschap Brabantse Delta

**INHOUD**

**1. ALGEMEEN**

1.1	Omschrijvingen	2
1.2	Beperkende strook	2
1.3	Schriftelijke overeenkomst	2
1.4	Aanvang werken	3
1.5	Aanwijzingen ter plaatse van het werk	3
1.6	Kosten extra voorzieningen	3
1.7	Verhouding schriftelijke overeenkomst tot een opstalrecht	3

**2 EIGENDOM**

2.1	Eigendom specifieke informatie	4
2.2	Ligging, plaatsbepaling en opsporing	4
2.3	Bereikbaarheid afvalwatertransportleiding	4
2.4	Graafwerkzaamheden	4
2.5	Bloot leggen afvalwatertransportleiding	4
2.6	Vrij hangen afvalwatertransportleiding	4
2.7	Kruising afvalwatertransportleiding	5
2.8	Funderings- en geotechnische constructies nabij afvalwatertransportleiding	5
2.9	Bouwwerken boven of nabij de afvalwatertransportleiding	6
2.10	Beplantingen boven of nabij de afvalwatertransportleiding	6
2.11	Opslag op de afvalwatertransportleiding	6
2.12	Aanvullingen van bouwsleuven en -putten	6
2.13	Opleveren werkterrein	6
2.14	As-Built tekeningen	6

**3 SCHADE EN AANSPRAKELIJKHEID**

3.1	Schade	7
3.2	Aansprakelijkheid	7
3.3	Kosten van toezicht	7

**4 CONTACTPERSOON, ADRES EN TELEFOONNUMMERS**

4.1	Contactpersoon	8
4.2	Adres en telefoonnummers	8

## 1. ALGEMEEN

### 1.1 Omschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Het waterschap

Het waterschap Brabantse Delta, gevestigd te Breda, of zijn rechtsopvolger.

Het eigendom

Alle bij het waterschap in eigendom zijnde zaken bedoeld voor het transport of de zuivering van afvalwater, of daarmee in verband staande beveiligings- en ondersteuningswerken. Deze zaken kunnen zich zowel ondergronds als bovengronds bevinden.

Werken

Het aanbrengen, wijzigen, onderhouden of verwijderen van opstallen met toebehoren, het wijzigen van de grondwaterstand, diep wortelende beplantingen, leidingen en kabels, wijzigingen in de maaiveld- of weghoogte, ontgrondingen en andere handelingen hetzij met de hand, hetzij met mechanische middelen binnen de beperkende strook.

Opdrachtgever

Degene door wie, of namens wie, de werken worden uitgevoerd en daarvoor met het waterschap een schriftelijke overeenkomst aan moet gaan.

Beperkende strook

De strook grond, die nader is omschreven in de met de eigenaar gesloten schriftelijke overeenkomst, waarbinnen naar het oordeel van het waterschap werken invloed hebben of kunnen hebben op het gebruiken, vervangen, in stand houden, inspecteren en verwijderen van het eigendom, dan wel de op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht van toepassing zijnde strook.

### 1.2 Beperkende strook

Ten aanzien van de beperkende strook is veelal door het waterschap met de eigenaar van de grond een overeenkomst gesloten tot het vestigen van een zakelijk recht. De beperkende strook grond is daarin dan nader omschreven, dan wel in het kader van de Belemmeringenwet Privaatrecht. In het geval dat er geen zakelijk recht is gevestigd zal de beperkende strook in de schriftelijke overeenkomst duidelijk omschreven dienen te worden.

In het algemeen is de beperkende strook niet groter dan (2 x) 3 meter of (2 x) 5 meter aan beide zijden van het eigendom. Betreft het eigendom een afvalwatertransportleiding dan zijn bij diameters groter dan 1000 mm de beperkende stroken tot (2 x) 10 meter aan beide zijden van de afvalwatertransportleiding gangbaar. Daarbij valt de lengte-as van de strook veelal samen met de systeem-as van de leiding.

### 1.3 Schriftelijke overeenkomst

Zonder schriftelijke overeenkomst met het waterschap mogen binnen de beperkende strook geen werken worden uitgevoerd die de veiligheid, continuïteit of de ongestoorde werking van het eigendom kunnen schaden of in gevaar kunnen brengen.

Indien met het waterschap een overeenkomst wordt aangegaan tot het uitvoeren van werken in de beperkende strook gelden in ieder geval deze V.U.W. Het waterschap kan aanvullende voorwaarden stellen.

Voor het kunnen aangaan van een schriftelijke overeenkomst met het waterschap stuurt opdrachtgever tenminste 4 weken voor aanvang van de werken daartoe een aanvraag in, vergezeld

van de op de werken betrekking hebbende tekeningen in tweevoud, met de verwachte datum van aanvang van de werken.

Het waterschap deelt de opdrachtgever door het toezenden van een conceptovereenkomst schriftelijk mee of - en onder welke voorwaarden - een overeenkomst kan worden aangegaan. Zo nodig stuurt het waterschap de op de werken betrekking hebbende tekeningen mee. Het waterschap geeft de voor de werken van belang zijnde gegevens zo nauwkeurig mogelijk aan op de tekeningen.

De werkelijke ligging ofwel de juiste plaats van het eigendom kan afwijken van de op tekening aangegeven gegevens. Zo nodig dient de juiste plaats in het terrein in overleg met het waterschap te worden bepaald.

Indien de opdrachtgever met de voorwaarden in de conceptovereenkomst in kan stemmen wordt deze verzocht twee exemplaren van de conceptovereenkomst te ondertekenen en deze exemplaren aan het waterschap te retourneren. Eerst nadat de getekende overeenkomst mede door het waterschap is ondertekend is de overeenkomst van kracht. Opdrachtgever ontvangt zo spoedig mogelijk een volledig ondertekend exemplaar van de overeenkomst.

Een overeenkomst ontheft een opdrachtgever niet van de verplichting tot het vragen van een eventuele andere ontheffing en/of toestemming.

#### 1.4 Aanvang werken

Opdrachtgever is verplicht, alvorens te beginnen met het uitvoeren van de werken waarvoor een schriftelijke overeenkomst is aangegaan, de start van de werken 2 werkdagen voorafgaand aan de feitelijke startdatum te melden aan het waterschap, zodat een vertegenwoordiger van het waterschap eventueel ter plaatse kan zijn.

De opdrachtgever dient er op toe te zien, dat degene die belast is met de uitvoering van de werkzaamheden op de hoogte is van de overeenkomst (incl. V.U.W. en eventuele aanvullende voorwaarden). In het bijzonder dient de opdrachtgever er op toe te zien dat aan het uitvoerend personeel instructies worden gegeven ter voorkoming van schade aan het eigendom. Ook stelt de opdrachtgever de uitvoerenden op de hoogte van de risico's die aan een beschadiging zijn verbonden. Zo nodig dient de overeenkomst in de bestekken te worden opgenomen.

De met het waterschap aangegane overeenkomst, met eventueel bijbehorende tekeningen en bijlagen, dient steeds op het werk aanwezig te zijn.

#### 1.5 Aanwijzingen ter plaatse van het werk

De aanwijzingen die door een vertegenwoordiger van het waterschap tijdens de uitvoering worden gegeven dienen strikt en tijdig te worden opgevolgd.

#### 1.6 Kosten extra voorzieningen

Indien het waterschap - ten gevolge van de door de opdrachtgever uit te voeren werken - voorzieningen moet treffen aan het eigendom, zal de opdrachtgever de daaraan verbonden kosten dragen.

Indien de opdrachtgever - ten gevolge van de aanwezigheid van het eigendom - in de nabijheid van zijn werken voorzieningen moet treffen, zal opdrachtgever de daaraan verbonden kosten dragen.

#### 1.7 Verhouding schriftelijke overeenkomst tot een opstalrecht

Voorwaarden betreffende de Uitvoering en instandhouding van Werken door, resp. van derden, in de nabijheid van zuiveringstechnische eigendommen(persleidingen, rioolgemalen en zuiveringen e.d.) van het waterschap Brabantse Delta

---

Indien door opdrachtgever en het waterschap ten behoeve van het eigendom een recht van opstal is gevestigd, blijven de daaruit voortvloeiende rechten en plichten onverminderd van kracht naast de met het waterschap aangegane schriftelijke overeenkomst.

## 2 EIGENDOM

### 2.1 Eigendom specifieke informatie

De eigendom specifieke informatie wordt nader toegelicht in de bijlage die per geval bij de schriftelijke overeenkomst tussen opdrachtgever en het waterschap wordt gevoegd. In de bijlage worden functie, product, afvoercapaciteit, beperkende strook, werkdruk, diameter, materiaal, koppelingen, tracé-kaarten, detailkaarten, en contactpersonen vermeld.

### 2.2 Ligging, plaatsbepaling en opsporing

De werkelijke ligging ofwel de juiste plaats van het eigendom kan afwijken van de op tekening aangegeven gegevens. Zo nodig dient de juiste plaats in het terrein in overleg met het waterschap te worden bepaald. De door het waterschap verstrekte gegevens betreffende de ligging zijn informatief. De afvalwatertransportleiding van het waterschap mag in beginsel niet worden opgespoord door middel van een prikijzer. Indien een schriftelijke overeenkomst is aangegaan (volgens artikel 1.3 van de V.U.W.) is het handmatig graven van proefsleuven acceptabel.

### 2.3 Bereikbaarheid afvalwatertransportleiding

De afvalwatertransportleidingen van het waterschap moeten te allen tijde bereikbaar zijn voor motorvoertuigen vanaf de openbare weg via een vrije strook grond met een breedte van minimaal 4 meter, tenzij anders is bepaald in de schriftelijke overeenkomst.

### 2.4 Graafwerkzaamheden

Voor aanvang van graafwerkzaamheden dient de opdrachtgever een graafmelding te doen bij het kadaster, zie : <http://www.kadaster.nl/klic/>.

Tot 50 cm afstand van een kabel of leiding mag mechanisch gegraven worden, met een hydraulische kraan met een graafbak zonder tanden. Nooit mag mechanisch gegraven worden in de richting haaks op een kabel of leiding. Graafwerkzaamheden binnen een gebied van 50 cm vanaf kabels of leidingen van het waterschap moeten handmatig worden verricht. Bovendien moet een vertegenwoordiger van het waterschap hierbij aanwezig zijn.

### 2.5 Bloot leggen afvalwatertransportleiding

Bij blootlegging van een afvalwatertransportleiding van het waterschap dient deze zo nodig in overleg met de toezichthouder van het waterschap te worden beschermd tegen weersinvloeden en beschadigingen. Bijvoorbeeld met een niet doorlatende folie tegen zonlicht, of isolatie tegen vorst, en/of met panlatten tegen mechanische beschadiging en voorzieningen ten behoeve van een deugdelijke ondersteuning ter voorkoming van doorbuiging en/of zijdelingse uitwijking.

### 2.6 Vrij hangen afvalwatertransportleiding

Bij het vrij hangen van een afvalwatertransportleiding dient deze zodanig ondersteund te worden dat doorbuiging of zijdelingse uitwijking wordt voorkomen. Indien de leiding vrij hangt met een overspanning groter dan 3 meter, dient deze tijdens de werkzaamheden van een tijdelijke ophangconstructie te worden voorzien. Indien in het vrij hangende deel van groter dan 3 meter zich een mof bevindt, dient de leiding aan weerszijde van de mof van een tijdelijke ophangconstructie te worden voorzien. Ophanging geschiedt door middel van goedgekeurde hijsbanden, dan wel een goed passende hijsbeugel. Afhankelijk van de situatie, kunnen aanvullende eisen gesteld worden.

Een situatietekening met plan van aanpak en berekening dient ter goedkeuring bij het waterschap te worden ingediend. Er mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd

zonder schriftelijke toestemming van het waterschap. Het werkterrein dient te worden afgebakend en verboden voor onbevoegden te worden verklaard.

Nadat de afvalwatertransportleiding van het waterschap is bloot gegraven dient de ligging via een nulmeting op de afvalwatertransportleiding te worden vastgelegd. De nulmeting dient te geschieden door het vastleggen van de afvalwatertransportleiding in x-, y- en z-coördinaten. De resultaten worden eigendom van het waterschap. De afvalwatertransportleiding dient minimaal 48 uur te rusten in het nieuw aangebrachte zandbed, waarna een controle hoogtemeting (t.o.v. NAP) wordt uitgevoerd, om te bepalen of de afvalwatertransportleiding op hetzelfde niveau is aangebracht.

## 2.7 Kruising afvalwatertransportleiding

Een kruising met een afvalwatertransportleiding van het waterschap dient te geschieden met een niveauverschil van minimaal 50 cm ten opzichte van de afvalwatertransportleiding van het waterschap (buitenzijde leiding tot buitenzijde kruisend werk) tenzij uitdrukkelijk anders in de schriftelijke overeenkomst is overeengekomen. Indien het niveauverschil kleiner is dan 50 cm, dient er ter plaatse van de kruising een PE-plaat van 10 mm dikte met minimale afmetingen van 1 x 1 meter te worden aangebracht. Afhankelijk van de situatie, kunnen aanvullende eisen gesteld worden. Kruisingen dienen in principe haaks te geschieden.

Voor het kruisen van asbest-cementleidingen zijn aanvullende eisen van toepassing.

## 2.8 Funderings- en geotechnische constructies nabij afvalwatertransportleiding

Onder funderings- en geotechnische constructies wordt verstaan alle constructies die men toepast in en/of met het materiaal grond. Voorbeelden hiervan zijn: funderingen van bouwwerken en grondkerende constructies zoals damwanden.

Funderings- en geotechnische constructies nabij afvalwatertransportleidingen van het waterschap dienen – afhankelijk van de situatie – trillingsvrij dan wel trillingsarm te worden aangebracht.

Te allen tijde is overleg met een vertegenwoordiger van het waterschap Brabantse Delta hierover noodzakelijk. Tevens dient de opdrachtgever van het bedoelde werk aan te tonen dat door de werken geen ongewenste zettingen plaatsvinden van/nabij de afvalwatertransportleiding. Bij de uitvoering van de werken zal toezicht worden gehouden door een vertegenwoordiger van het waterschap.

Voordat een funderings- of geotechnische constructie wordt aangebracht, dient – afhankelijk van de situatie - de afvalwatertransportleiding te worden vrij gegraven en dient een nulmeting te worden gemaakt.

De nulmeting dient te geschieden door het vastleggen van de afvalwatertransportleiding in x-, y- en z-coördinaten. De resultaten worden eigendom van het waterschap. De afvalwatertransportleiding dient – afhankelijk van de situatie - tijdens het aanbrengen van de funderings- of geotechnische constructie zodanig zichtbaar gemaakt te worden dat er één of meerdere metingen kunnen worden uitgevoerd (monitoring).

Tijdens het aanbrengen van een funderings- of geotechnische constructie, op een afstand tussen de 1 en 3 meter van een afvalwatertransportleiding, dient een trillingsmeting op de afvalwatertransportleiding te worden uitgevoerd door een onafhankelijke- en bevoegde instantie. De gegevens dienen ter beschikking te worden gesteld aan het waterschap.

Bij het trekken van bijvoorbeeld damwandplanken dienen maatregelen te worden getroffen dat de afvalwatertransportleiding niet wordt meegetrokken.

Het aanbrengen van funderings- of geotechnische constructies op een afstand kleiner dan 1 meter, gemeten van deze constructie tot de buitenzijde van een afvalwatertransportleiding, is niet toegestaan.

In de nabijheid van asbest-cementleidingen zijn geen funderings- of geotechnische constructies toegestaan.

#### 2.9 Bouwwerken boven of nabij een afvalwatertransportleiding

Indien het waterschap toestemming heeft verleend een bouwwerk - al dan niet permanent - gedeeltelijk of geheel in de beperkende strook op de richten dan wel te onderhouden, moet voldaan worden aan de onderstaande eisen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient de omvang van de bouwplannen en het bijbehorende niveau - eventueel verklikt - te worden uitgezet. Tevens dient voor aanvang van de werkzaamheden een medewerker van het waterschap in de gelegenheid zijn gesteld om controlemetingen uit te voeren.

#### 2.10 Beplantingen boven of nabij een afvalwatertransportleiding

Boven of nabij een afvalwatertransportleiding mogen geen bomen of diep wortelende beplantingen worden aangebracht. Tegen niet diep wortelende beplantingen bestaan veelal geen bezwaren, mits deze beplantingen te allen tijde kunnen worden verwijderd, en storingen aan leidingen met normaal, geschikt gereedschap kunnen worden opgeheven. Een lijst met niet diep wortelende beplanting is verkrijgbaar bij het waterschap.

#### 2.11 Opslag op een afvalwatertransportleiding

In de beperkende strook is opslag van grond- en/of bouwmaterialen, het leggen van - al dan niet tijdelijke - leidingen en/of het uitvoeren van bouwtransport niet toegestaan, tenzij dit uitdrukkelijk in de schriftelijke overeenkomst is geregeld.

Bij transport over een afvalwatertransportleiding van het waterschap, alsmede bij tijdelijke grondopslag kan door het waterschap worden verlangd dat de nodige (tijdelijke) voorzieningen worden getroffen, een en ander in overleg met het waterschap.

#### 2.12 Aanvullingen van bouwsleuven en -putten

Alvorens een bouwsleuf/-put aan te vullen, dient het waterschap te allen tijde in de gelegenheid gesteld te worden zijn afvalwatertransportleiding te inspecteren. De aanvulling - gelijktijdig aan weerszijde van de afvalwatertransportleiding - dient te geschieden in lagen van 30 cm, die moeten worden verdicht. Voor het inmeten van de afvalwatertransportleiding moet de sleuf tot de helft van de leiding worden aangevuld opdat bij verder aanvullen van de sleuf de leiding niet meer kan verplaatsen. De laatste laag dient te worden aangevuld met een houten stamper. De ondergrond dient zodanig te zijn, dat zij even stabiel is als voor de ontgraving. Een controle meting vindt plaats door middel van een zelfregistrerend handsondeerapparaat.

#### 2.13 Opleveren werkterrein

Het werkterrein moet vlak en schoon worden opgeleverd. Als het werk naar genoegen is opgeleverd wordt er een gereedmeldingsformulier opgemaakt, en ondertekend door de percee-eigenaar. Een kopie hiervan moet verzonden worden aan het waterschap.

#### 2.14 As-Built tekeningen

Binnen 30 dagen na uitvoering van de werken moet een digitale as-built tekening (formaat dxf, nauwkeurigheid 10 cm) met alle relevante gegevens met betrekking tot de afvalwatertransportleiding aan een vertegenwoordiger van het waterschap ter beschikking worden gesteld.

### 3 SCHADE EN AANSPRAKELIJKHEID

#### 3.1 Schade

Iedere schade, hoe gering ook, dient direct aan uw contactpersoon van het waterschap te worden gemeld.

In geval van beschadiging van een afvalwatertransportleiding:

- onmiddellijk contactpersoon op de hoogte stellen,
- de ontgraving open laten, rondom veiligheids-afsluiting aanleggen en wachten op een afgevaardigde van het waterschap.

In geval van een lek aan een afvalwatertransportleiding:

- onmiddellijk contactpersoon op de hoogte stellen en indien van toepassing de politie bellen,
- plaats en omvang van het lek aangeven,
- zich verwijderen uit de erosie en gevarezone,
- omgeving uit veiligheidsoogpunt afzetten,
- alle aanwijzingen van de vertegenwoordiger van het Waterschap Brabantse Delta onmiddellijk en stipt opvolgen,
- de ontgraving open laten, rondom veiligheidsafsluiting aanleggen, en wachten op een afgevaardigde van het waterschap.

#### 3.2 Aansprakelijkheid

De opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade, toegebracht door welke oorzaak dan ook, aan personen of zaken waaronder begrepen medewerkers respectievelijk het eigendom van het waterschap, ten gevolge van of in verband met de werken ter plaatse. Voorts vrijwaart de opdrachtgever het waterschap voor alle (vermeende) aanspraken van derden in verband met enige schade als hierboven bedoeld.

Iedere schade zal, indien dit door het waterschap noodzakelijk wordt geacht, in opdracht van het waterschap, voor rekening van de opdrachtgever, worden gerepareerd.

Het waterschap is tot generlei vergoeding gehouden, indien de aanwezigheid van het eigendom schade veroorzaakt aan eigendommen of letsel toebrengt aan bij de werken betrokken personeel van de opdrachtgever.

Hieronder wordt tevens begrepen de schade als gevolg van de hinder, die de opdrachtgever ondervindt bij de exploitatie van de werken in verband met de aanwezigheid van het eigendom, een en ander tenzij de schade en/of de hinder het gevolg is van grove schuld of opzet van de zijde van het waterschap.

#### 3.3 Kosten van toezicht

Er worden slechts kosten van toezicht doorberekend wanneer deze de normale kosten van toezicht ter bescherming van het eigendom overschrijden. Dit kan het geval zijn bij grootschalige bouwactiviteiten en/of indien voor een specifiek werk herhaaldelijk toezicht vereist is.



#### 4 CONTACTPERSOON, ADRES EN TELEFOONNUMMERS

##### 4.1 Contactpersoon

De contactpersoon binnen het waterschap, zal aangegeven worden in de brief bij de schriftelijke overeenkomst ofwel de schriftelijke overeenkomst zelf.

##### 4.2 Adres en telefoonnummers

Waterschap Brabantse Delta is zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar voor het melden van calamiteiten op het nummer 076 – 564 1992.

Het waterschap kunt u tijdens kantooruren bereiken via het telefoonnummer: 076 – 564 10 00, faxnummer: 076 – 564 10 11, e-mail adres: [info@brabantsedelta.nl](mailto:info@brabantsedelta.nl) en internetsite: [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl)

Postadres: Waterschap Brabantse Delta  
Postbus 5520  
4801 DZ BREDA

Bezoek- of afleveradres: Waterschap Brabantse Delta  
Bouvignelaan 5  
4836 AA BREDA

Breda, 05-01-2016