

Nummer: \*452787\*

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 6 augustus 2021, ingekomen op 6 augustus 2021 geregistreerd onder zaaknummer 0652450962 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 22 december 2021.

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

#### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het onttrekken van grondwater van grondwater (meer dan 50.000 m<sup>3</sup>/maand) ten behoeve van bemaalingswerkzaamheden voor de nieuwbouw van een appartementencomplex met half verdiepte kelder en een liftput (project Slotjes fase 5c) ter hoogte van Wilhelminakanaal Noord te Oosterhout.

#### **Wetgeving**

2. Volgens artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het, in andere gevallen dan bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet, verboden zonder vergunning van het bestuur grondwater te onttrekken of te infiltreren.

#### **Besluit m.e.r.**

3. De aanvrager heeft een vormvrije m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
4. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
5. Het maximale waterbezwaar, zoals opgenomen in deze vergunning wijkt af van de gegevens, waarop het besluit op de vormvrije m.e.r. notitie is genomen. Deze geactualiseerde gegevens vormen geen aanleiding betreffende besluit te moeten wijzigen.
6. Het besluit (met nummer 452709) is als aanvulling aan het dossier toegevoegd.

#### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

7. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
8. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

9. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievulling door watersystemen.
11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

#### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

13. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
14. Conform de algemene uitgangspunten voor grondwatergebruik geldt dat er zo zuinig mogelijk met grondwater moet worden omgaan, geen verdroging mag optreden (met name in beschermde gebieden) en geen overlast of schade mag ontstaan aan nabij gelegen opstallen.
15. Het beleid geeft aan dat minimalisatie van de grondwateronttrekking door het toepassen van aangepaste bouwtechnieken en een zorgvuldige planning noodzaak is.
16. Bij onttrekkingen groter dan 500.000m<sup>3</sup> per jaar moet worden gestreefd het onttrokken grondwater terug te brengen in de bodem. Bij onttrekkingen tussen 200.000 en 500.000m<sup>3</sup> per jaar moet het streven gericht zijn op het minimaal 50% terugbrengen in de bodem.
17. Bij de bronbemalingen waarbij niet al het water teruggebracht wordt in de bodem dient in geval van mogelijk negatieve effecten op de omgeving te worden onderzocht of de effecten kunnen worden verminderd.
18. De vergunninghouder is op grond van artikel 7.18 van de Waterwet verplicht eventuele schade als gevolg van de grondwaterstandsverlaging te ondervangen en indien dat redelijkerwijs niet verlangd kan worden, te vergoeden.
19. Het waterschap streeft naar het volgen van de werkwijze voor tijdelijke grondwaterbemalingen zoals staat aangegeven in de "BRL SIKB 12000 Tijdelijke grondwaterbemaling".

#### **Het onttrekken van grondwater**

20. Aanvrager heeft een geotechnisch onderzoek uitgevoerd t.b.v. de bemaling en dit uitgewerkt in een bemalingsadvies, welke aan de aanvraag is toegevoegd.
21. De bemaling wordt toegepast ten behoeve van het drooghouden van de bouwput.
22. De bemaling vindt niet plaats in beschermd gebied waterhuishouding.
23. In het bemalingsadvies is, (vanwege grote onzekerheidsfactor in dit gebied), het onttrekkingsdebiet berekend voor zowel een situatie waarbij 50% als 100% van het onttrokken water wordt geretourneerd in de bodem.
24. Het berekende onttrekkingsdebiet bij 50% retourneren en op basis van GHG waterstanden is weergegeven in onderstaande tabel:

fasering	Bemalingsduur (weken)	Debiet (m <sup>3</sup> /uur)	Waterbezwaar in m <sup>3</sup> per fase (min -max in relatie tot maatgevende grondwaterstand)
Liftput, poeren, funderingsstroken	9	135-260	204.000 - 393.000
keldervloer	5	80-155	67.000 - 130.000
Fase na keldervloer	4	30-75	20.000 - 50.000
uitloop	3	80-155	40.000 - 78.000
Totaal	21		331.000 - 651.000

25. Het berekende onttrekkingsdebiet bij 100% retourneren en op basis van GHG waterstanden is weergegeven in onderstaande tabel:

fasering	Bemalingsduur (weken)	Debiet (m <sup>3</sup> /uur)	Waterbezwaar in m <sup>3</sup> per fase (min -max in relatie tot maatgevende grondwaterstand)
Liftput, poeren, funderingsstroken	9	170-330	257.000 - 498.000
keldervloer	5	110-210	92.000 - 176.000
Fase na keldervloer	4	55-100	36.000 - 67.000
uitloop	3	110-210	55.000 - 105.000
Totaal	21		440.000 - 846.000

26. Op basis van worst-case berekeningen zal in een periode van 21 weken maximaal 846.000 m<sup>3</sup> grondwater aan de bodem onttrokken worden.

27. De onttrekking hoeveelheid bedraagt in de worst-case situatie maximaal 330 m<sup>3</sup> per uur, 7.920 m<sup>3</sup> per dag en 245.000 m<sup>3</sup> per maand.
28. Op basis van het bemalingsadvies is een waterbezwaar tussen de 200.000 m<sup>3</sup> en 500.000 m<sup>3</sup> het meest waarschijnlijk, in de vergunning zullen de worst-case debieten als maximum waarden worden opgenomen.
29. De aangevraagde hoeveelheid is inclusief neerslag.
30. De exacte periode van de bemaling is nog niet vastgesteld, de startdatum is gepland in het voorjaar van 2022.
31. Er is een afweging gemaakt tussen de beschikbare bemalingstechnieken. Om het waterbezwaar beperkt te kunnen houden gaat de voorkeur uit naar het toepassen van kort op elkaar geplaatste verticale filters. Wanneer dit technisch niet haalbaar is zullen deepwells rondom de bouwput geplaatst worden.
32. Om het waterbezwaar tot een minimum te beperken wordt aanbevolen de bemaling door middel van regelbare installaties op de benodigde grondwaterstandsverlaging te monitoren en niet enkel op het debiet
33. Er is geen risico op opbarsten van de putbodan, een spanningsbemaling is niet noodzakelijk.
34. Er moet minimaal 50% van het onttrokken water worden teruggebracht in de bodan. Bij een te verwachten waterbezwaar boven 500.000 m<sup>3</sup> dient het streven gericht te zijn op het 100% terugbrengen in de bodan.
35. Het onttrokken grondwater zal teruggebracht worden in de bodan via retourbronnen ten oostzijde van de projectlocatie. De intentie is deze retourbronnen wederom te gaan gebruiken bij een bemaling ten behoeve van een toekomstige project (slotjes 7B).
36. De definitieve wijze van terugbrengen, het aantal, de capaciteit en de locatie van de retourbronnen moet worden opgenomen in het bemalingsrapport.
37. De grondwaterstand ter hoogte van de wadi's binnen de retourlocatie zal worden gemonitord. Mocht de grondwaterstand een nadelige invloed op het functioneren van de wadi's tot gevolg hebben zal het onttrokken water geloosd mogen worden op het Wilheminakanaal.

#### **Effecten van de (retour)bemaling**

38. Als gevolg van de bemaling worden binnen een straal van circa 810 meter rondom de projectlocatie verlagingen van de grondwaterstand berekend.
39. Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn geen Natura 2000 gebieden/ natuurwaarden/ landbouwgewassen/ andere grondwateronttrekkingen (behoudens gesloten bodan-energiesystemen) /archeologische en aardkundige waarden aanwezig en de bemaling zal geen invloed hebben op het zoet-zout grensvlak.
40. De bemaling bevindt zich binnen een grondwaterbeschermingsgebied. De diepte van de onttrekking blijft beperkt tot de freatische grondwaterstand, waardoor de bemaling geen invloed heeft op de grondwaterkwaliteit. Voor de wateronttrekking (bemaling) en het retourneren binnen het grondwaterbeschermingsgebied dient initiatiefnemer respectievelijk een startmelding en melding te doen bij de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant.

#### *Zettingen, bebouwing en infrastructuur*

41. Binnen de invloedsfeer van de bemaling is sprake van diverse bebouwing, waarvan de conditie en funderingswijze niet bekend zijn. Verder ligt er een gasleiding op 2 m ten zuiden van de projectlocatie.
42. De kans op zettingsschade hangt onder andere af van de funderingswijze, de grondwaterstandsverlaging, de bodanopbouw en in het verleden opgetreden verlagingen.
43. In de omgeving van de bouwput zal de grondwaterstand niet tot nauwelijks verlaagd worden tot beneden de laagste grondwaterstand. Daarnaast bestaat de bovengrond voornamelijk uit zandige lagen, waardoor er geen zetting van betekenis verwacht wordt ten gevolge van de bemaling.
44. Op basis van het bemalingsadvies is schade aan omliggende panden niet te verwachten
45. Desalniettemin wordt geadviseerd om nader met de gemeente Oosterhout af te stemmen of en in hoeverre er nadere voorzorgsmaatregelen vereist zijn.
46. Ter bescherming van een naburig gelegen gasleiding zal een tijdelijke grondkering worden aangebracht.

#### *Bodanverontreinigingen*

47. Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn locaties met lichte bodanverontreiniging (asbest, PAK, minerale olie en lood) aangetroffen.
48. De aanwezige bodanverontreiniging mag volgens de zorgplicht van de Wet bodanbescherming als gevolg van de bemaling niet verplaatst worden.
49. Uit grondwaterkwaliteitsmetingen is gebleken dat het grondwater niet verontreinigd is met deze verontreinigende stoffen, waardoor er geen risico is tot verplaatsing is van de verontreinigingen via het grondwater.
50. De gemeente heeft aangegeven dat aan de overkant van het Wilhelminakanaal een bodan/grondwater-verontreiniging met VOCL aanwezig is, gelegen binnen de invloedsfeer van de bemaling. De aanwezigheid en het effect van de bemaling op deze verontreiniging is niet opgenomen in het bemalingsadvies.

51. In deze vergunning zal daarom de voorwaarde opgenomen worden met de omgevingsdienst van Noord Brabant (omwb) af te stemmen wat voor onderzoek/monitoring noodzakelijk is om verplaatsing van deze verontreiniging te voorkomen.

#### *Bomen, wadi's en openbare groenvoorzieningen*

52. Binnen het invloedsgebied van de bemaling en retourvelden bevinden zich diverse bomen en groenvoorzieningen en wadi's.
53. Vanwege het risico op vochttekort gedurende de groeiperiode wordt aanbevolen met de gemeente af te stemmen welke bomen/begroeiing bewatering dan wel monitoring behoeven.
54. Tevens wordt geadviseerd de grondwaterstanden ter hoogte van de retourvelden te monitoren, waarbij voor de bomen een verhoging van 20 cm ten opzichte van de actuele grondwaterstand acceptabel is en een maximale grondwaterstand van 5,3 m +NAP acceptabel is voor het functioneren van de wadi's.

#### **Algemeen**

55. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

#### **B E S L U I T:**

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- onttrekken van grondwater;

ten behoeve van bemalingswerkzaamheden voor de nieuwbouw van een appartementencomplex (project Slotjes fase 5c) ter hoogte van Wilhelminakanaal Noord in de gemeente Oosterhout één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## **I Algemene voorschriften**

### **1. Algemeen**

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. Bij deze vergunning hoort ter onderbouwing het bemalingsadvies met kenmerk:
- Rapportage 02P016374-01 versie 3.0, d.d. 22 december 2021 Geotechnisch onderzoek bemaling Nieuwbouw Slotjes 5C aan het Wilhelminakanaal Noord te Oosterhout.

### **2. Toezicht**

- ./ 2.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

### **3. Onderhoud**

- 3.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

### **4. Wijzigingen**

- 4.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

### **5. Calamiteiten**

- 5.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

## **II Bijzondere voorschriften**

### **6. Het onttrekken van grondwater**

- 6.1. Binnen een periode van maximaal 21 weken mag maximaal 846.000 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken worden.
- 6.2. Er mag niet meer dan 330 m<sup>3</sup> per uur, 7.920 m<sup>3</sup> per dag en 245.000 m<sup>3</sup> per maand onttrokken worden.
- 6.3. De verlaging van de grondwaterstand, de te onttrekken hoeveelheid en de duur van de onttrekking mogen niet meer zijn dan strikt noodzakelijk voor de uitvoering van het werk.

- 6.4. De bemaling dient zodanig ingericht te worden dat er zo min mogelijk invloed naar de omgeving optreedt.
- 6.5. Ten minste 50% van het onttrokken grondwater dient teruggebracht te worden in de bodem.
- 6.6. Indien meer dan 500.000 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken wordt dient er gestreefd te worden naar 100% retourneren in de bodem. De gemeten grondwaterstanden ter hoogte van de retourvelden zijn bepalend wanneer het water mag worden geloosd op het Wilhelminakanaal.
- 6.7. Tijdens de bemaling moet in de omgeving monitoring van de grondwaterstand plaatsvinden; hiervoor moet een monitoringsplan opgesteld worden.
- 6.8. Monitoring van zettingsgevoelige objecten en van bomen en groenvoorzieningen dient te worden afgestemd met de gemeente Oosterhout.
- 6.9. Noodzakelijke onderzoeken naar en monitoring van de VOCl-verontreiniging dient te worden afgestemd met de omgevingsdienst

#### **Voorafgaand aan de bemaling**

- 6.10. Minimaal 4 weken voor de start van de bemaling moet een bemalings- en monitoringsplan aangeleverd worden waarin in ieder geval de volgende gegevens opgenomen zijn:

##### *Bemalingsplan:*

- projectgegevens;
- de wijze van bemalen (technische uitvoering);
- Wijze en locaties van terugbrengen in de bodem;
- Lozing.

##### *Monitoringsplan:*

- de wijze van het meten van onttrokken en te retourneren hoeveelheden;
- de definitieve locatie en filterniveaus van de monitoringspeilbuizen (*zie 6.13, peilbuizenplan*);
- signalerings- en actiewaarden en bijbehorende acties (*zie 6.18*)
- een overzicht en de wijze van monitoren van de aanwezige zettingsgevoelige objecten, bomen en groenvoorzieningen en wadi's;
- de te hanteren meetmethode, de meetnauwkeurigheid, de plaats en het aantal meetpunten;
- de wijze waarop de metingen worden verwerkt en gecontroleerd;
- de wijze waarop de VOCl verontreiniging zal worden gemonitord.

- 6.11. De bemaling mag starten na schriftelijke instemming van het bemalings- en monitoringsplan door team vergunningen van het waterschap.

##### *Monitoren grondwaterstanden*

- 6.12. Om de effecten van de bemaling op de grondwaterstand te kunnen volgen moet in een aantal representatieve peilbuizen, verdeeld over het invloedsgebied, de grondwaterstand voor, tijdens en na de bemaling met enige regelmaat gemeten worden.
- 6.13. Voor de monitoringspeilbuizen moet een peilbuizenplan opgenomen worden in het monitoringsplan.
- 6.14. De NAP-hoogte van de bovenkant van iedere peilbuis en van de filterniveaus moeten bij de vergunninghouder bekend zijn.
- 6.15. Een grondwaterstand hoger dan 5,3 m +NAP ter hoogte van de wadi's in de retourvelden is maatgevend om water te lozen via het Wilhelminakanaal in plaats van verder terug te brengen in de bodem.
- 6.16. Van de geplaatste boringen welke zijn afgewerkt met een peilbuis moet een boorbeschrijving gemaakt worden.
- 6.17. In de maand voor aanvang van de bemaling moeten de grondwaterstanden in de peilbuizen minimaal 2 keer worden opgenomen met een tussenperiode van minimaal 1 week en maximaal 4 weken.
- 6.18. Voorafgaand aan de start van de bemaling moeten voor iedere peilbuis signalerings- en actiewaarden gedefinieerd worden door een maximaal toelaatbare daling van de grondwaterstand vast te stellen (uitgedrukt in grondwaterstand ten opzichte van NAP).
- 6.19. Gekoppeld aan de signalerings- en actiewaarden moeten mogelijke acties benoemd worden in geval van het overschrijden van deze waarden, deze acties moeten gericht zijn op het voorkomen danwel beperken van overlast of schade aan nabijgelegen opstallen / de omgeving.

##### *Monitoring bebouwing*

- 6.20. Voorafgaand aan de bemaling dient in afstemming met de gemeente Oosterhout bepaald te worden welke en op welke wijze zettingsgevoelige bebouwing zal worden gemonitord en dienen de referentieniveaus bepaald te worden voor de monitoring van deze bebouwing.
- 6.21. In het bemalingsplan dient de bebouwing waarop dit van toepassing is nader te zijn gespecificeerd.
- 6.22. Gekoppeld aan het referentieniveau dienen signalerings- en actieniveaus en moeten de mogelijke acties benoemd worden in geval van het overschrijden van deze waarden. De acties moeten gericht zijn op het voorkomen van schade aan de bebouwing.

##### *Monitoring bomen, groenvoorzieningen en wadi's*

- 6.23. Voorafgaand aan de bemaling dienen representatieve peilbuizen geplaatst te zijn ten behoeve van de vochtthuishouding van de aanwezige bomen en groenvoorzieningen en wadi's binnen het invloedsgebied.
- 6.24. Gekoppeld aan het referentieniveau dienen signalerings- en actieniveaus en moeten de mogelijke acties benoemd worden in geval van het overschrijden van deze waarden. De acties moeten gericht zijn op

het voorkomen van schade aan de bomen en groenvoorzieningen en functioneren van de wadi's en te zijn afgestemd met de gemeente Oosterhout.

#### *Monitoring VOCL verontreiniging*

- 6.25. Voorafgaand aan de bemaling dient in afstemming met de omgevingsdienst (omwb) bepaald te worden of en op welke wijze de verplaatsing van VOCL grondwaterverontreiniging zal worden gemonitord.
- 6.26. In het bemalingsplan dienen de relevante peilbuizen en meetgegevens waarop dit van toepassing is nader te zijn gespecificeerd,
- 6.27. Bij overschrijding van de overeengekomen signalerings- en actieniveau 's moeten de mogelijke acties benoemd worden in geval van het overschrijden van deze waarden. De acties moeten gericht zijn op het voorkomen verplaatsing van de grondverontreinigingen.

#### *Startmelding*

- 6.28. Het aanvangstijdstip van de bemaling moet 5 werkdagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap.

#### **Gedurende de bemaling**

- 6.29. Gedurende de bemaling moeten onderstaande gegevens op locatie beschikbaar zijn voor inzage door het waterschap, tevens moeten deze gegevens op verzoek toegestuurd worden aan het waterschap:
- vergunning inclusief bijlagen;
  - goedgekeurd bemalings- en monitoringsplan;
  - de locaties, filterniveau 's en NAP-hoogten van alle peilbuizen;
  - de boorbeschrijvingen van de geplaatste peilbuizen;
  - de gemeten grondwaterstanden, zoals beschreven in voorschrift 6.30;
  - overeenstemming en akkoordverklaring met de gemeente Oosterhout omtrent monitoring van bebouwing, bomen en groenvoorzieningen en wadi's;
  - overeenstemming en akkoordverklaring met de omgevingsdienst (omwb) voor wat betreft afspraken t.a.v. de (monitoring van) VOCL verontreiniging;
  - ontvangstbevestiging en mededeling van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) voor wat betreft de bemaling en het retourneren binnen het grondwaterbeschermingsgebied.

#### *Monitoring grondwaterstanden en onttrokken hoeveelheden*

- 6.30. Tijdens de bemaling dient de grondwaterstand in alle peilbuizen elke maandag, woensdag en vrijdag gemeten te worden en in grafiekvorm bijgehouden te worden.
- 6.31. De onttrokken, geretoureerde en geloosde hoeveelheid grondwater moet elke werkdag worden gemeten en worden bijgehouden op overzichtsstaten. Het meten en registreren dient te gebeuren in overeenstemming met artikel 6.11, lid 2 van het Waterbesluit.
- 6.32. Wekelijks moeten de tot dan toe onttrokken, geretoureerde en geloosde hoeveelheid grondwater en de gemeten grondwaterstanden aan team toezicht omgeving van ons waterschap aangeleverd worden.

#### *Monitoring gebouwen*

- 6.33. De gebouwen dienen te worden gemonitord zoals aangegeven in het monitoringsplan.
- 6.34. Bij overschrijding van de actiewaarden dienen maatregelen genomen te worden om schade aan de bebouwing te voorkomen.

#### *Monitoring bomen en groenvoorzieningen en wadi's*

- 6.35. De bomen en groenvoorzieningen en wadi's dienen te worden gemonitord zoals aangegeven in het monitoringsplan.
- 6.36. Bij overschrijding van de actiewaarden dienen maatregelen genomen te worden om schade aan de bomen en groenvoorzieningen en het disfunctioneren van de wadi's te voorkomen.

#### *Monitoring VOCL-verontreiniging*

- 6.37. De mogelijke verplaatsing van de VOCL verontreiniging dient gemonitord te worden, zoals afgesproken met de omgevingsdienst en vastgelegd in het monitorings-/bemalingsplan.

#### *Contactmomenten*

- 6.38. In de volgende situaties dient zo snel mogelijk actie ondernomen te worden en moet team toezicht omgeving van ons waterschap binnen 24 uur op de hoogte gesteld worden:
- Het overschrijden van de maximaal te onttrekken hoeveelheid;
  - het overschrijden van de signaleringswaarde;
  - Het overschrijden van de actiewaarde;
  - Het (mogelijk) ontstaan van schade als gevolg van de bemaling;
  - Calamiteiten m.b.t. de bemaling;
- 6.39. De vergunning inclusief bijlagen, het goedgekeurde bemalings- en monitoringsplan, peilbuisgegevens, gemeten grondwaterstanden, debietmetingen en monitoringsgegevens moeten tijdens de werkzaamheden op de locatie ter inzage liggen ter controle door het waterschap of op verzoek toegestuurd worden. Deze gegevens dienen tot ten minste 3 jaar na beëindiging van de bemaling door de vergunninghouder beschikbaar te worden gehouden voor het waterschap.

**Na afloop van de bemaling**

- 6.40. Het beëindigen van de bemaling moet binnen 5 werkdagen na beëindiging schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap.
- 6.41. Na het beëindigen van de bemaling dient de grondwaterstand wekelijks te worden gemeten totdat deze hersteld is tot het natuurlijke niveau.
- 6.42. Binnen 2 maanden na het beëindigen van de bemaling dienen de totale hoeveelheid onttrokken en in de bodem teruggebracht grondwater en de grondwaterstanden te worden toegestuurd aan team toezicht omgeving van het waterschap.

Breda, 17 januari 2020  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

## Mededelingenblad

### Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?



- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

#### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl), op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.

## **Bijlage Artikel 3.2 Besluit lozen buiten inrichtingen**

### **Artikel 3.2**

- 1 Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater bij ontwatering, niet zijnde:
  - a grondwater vanuit een proefbronnering in het kader van een saneringsonderzoek of vanuit een bodemsanering als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid;
  - b drainagewater afkomstig van telen in een kas als bedoeld in artikel 3.70, en
  - c drainagewater als bedoeld in artikel 3.87, negende lid.Bij het lozen wordt ten minste voldaan aan het tweede tot en met tiende lid.
- 2 Het lozen op of in de bodem is toegestaan.
- 3 Het lozen in een oppervlaktewaterlichaam is toegestaan indien:
  - a het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
  - b als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.
- 4 Het bevoegd gezag kan met betrekking tot het lozen, bedoeld in het derde lid, bij maatwerkvoorschrift afwijken van:
  - a het gehalte, genoemd in dat lid en een hoger gehalte vaststellen, indien genoemd gehalte niet door toepassing van beste beschikbare technieken kan worden bereikt en het belang van de bescherming van het milieu zich niet tegen het lozen met een hoger gehalte verzet; en
  - b bepalen dat visuele verontreiniging mag optreden, indien visuele verontreiniging niet door toepassing van beste beschikbare technieken kan worden voorkomen en het belang van de bescherming van het milieu zich niet verzet tegen het lozen, waarbij visuele verontreiniging optreedt.
- 5 Het lozen, in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater, niet zijnde een vuilwaterriool, is toegestaan indien het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt en het ijzergehalte in enig steekmonster ten hoogste 5 milligram per liter bedraagt.
- 6 Het bevoegd gezag kan met betrekking tot lozen als bedoeld in het vijfde lid bij maatwerkvoorschrift of verordening als bedoeld in artikel 10.32a van de Wet milieubeheer afwijken van:
  - a de gehalten, bedoeld in dat lid en hogere gehalten vaststellen, indien eerstgenoemde gehalten niet door toepassing van beste beschikbare technieken kunnen worden bereikt en het belang van de bescherming van het milieu zich niet verzet tegen het lozen met een hoger gehalte;
  - b het ijzergehalte, bedoeld in dat lid en een lager ijzergehalte bepalen, indien het belang van bescherming van het milieu tot het stellen van een lager gehalte noodzaakt.
- 7 Het lozen, in een vuilwaterriool is verboden, tenzij:
  - a het lozen ten hoogste 8 weken duurt;
  - b de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 kubieke meter per uur bedraagt; en
  - c het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 300 milligram per liter bedraagt.
- 8 Het bevoegd gezag kan met betrekking tot de tijdsduur en de hoeveelheid, bedoeld in het zevende lid bij maatwerkvoorschrift of bij verordening als bedoeld in artikel 10.32a van de Wet milieubeheer andere waarden stellen.
- 9 Het te lozen grondwater kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.
- 10 De per tijdseenheid geloosde hoeveelheid grondwater kan voor de toepassing van het zevende lid op een doelmatige wijze worden bepaald.