



**Rookwerendheid**

Weerstand tegen rookdoorgang (WRD) van het subbrandcompartiment begane grond (caféterij) naar het nieuwe beschermd subbrandcompartiment (Nieuwe opbouw): R200.

WRD opbouw nieuwe vloerconstructie: R200.

Weerstand tegen rookdoorgang (WRD) beschermde subbrandcompartimenten onderling (appartementen en logiesruimtes): R200.

WRD opbouw nieuwe wand-/ vloerconstructie: R200.

Weerstand tegen rookdoorgang (WRD) beschermde subbrandcompartimenten (appartementen en logiesruimtes) naar extra beschermde vluchtroute (verloop, trap en entree): R200.

WRD nieuwe wand-/ deur-/ kozijnconstructies: R200.

Definitieve opbouw van vloer-/ wand-/ deur-/ kozijnconstructies nog niet bekend. Kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport waaruit blijkt dat het betreffende bouwdeel voldoet volgens NEN 6075, dient door aannemer/ uitvoerende, diens start uitvoering voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag.

Definitieve uitvoering dakbedekking nog niet bekend. Kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport waaruit blijkt dat de dakbedekking, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevoelig is, dient door aannemer/ uitvoerende, diens start uitvoering voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag.

**Zonnecollectoren**

- PV- panelen plaatsen op plat dak.
- Definitieve afmetingen en uitvoering v.v.g. opgevoerd installateur.

**Inbraakwerendheid**

- De woning dient voorzien te worden van veiligheidsbeleg.
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk v.v.g. NEN 5087, 5088 en 5096.
- De woning dient minimaal te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2 (SKG\*\*)

**Ontzuimings-/brandmeldinstallatie**

Brandmeldinstallatie volgens hoofdstuk 6, artikel 6.20 van het bouwbesluit. Brandmeldinstallatie volgens NEN2535.

**Woonfunctie**

Geen brandmeldinstallatie benodigd. De appartementen voorzien van niet isolerende rookmelders aangesloten op elektrisch en voorzien van oplopbare batterij of accu.

Rookmelders volgens NEN2555

**Logiesfunctie**

Gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen.

- Logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24- uurbewaking
- Hoogste vloer van de gebruiksfunctie gemeten boven het meestniveau, hoger dan 1,5m.
- Brandmeldinstallatie met volledige bewaking, doormelding & certificaat.
- Brandmeldinstallatie conform geldende NEN- normen
- Ontzuimingsinstallatie conform geldende NEN- normen.
- Programma van elsen, exocite antialien en positie diverse onderdelen te bepalen door gecertificeerd installateur.

Programma van elsen dient voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag.

**Brandslanghospels en blustoestellen**

Brandslanghospels en blustoestellen volgens hoofdstuk 6, artikel 6.28 & 6.31 van het bouwbesluit.

**Logiesfunctie**

Grenswaarde voor verplichting tot brandslanghospel: g.o. 500m<sup>2</sup>.  
Totaal g.o. Logiesfunctie: 35,9m<sup>2</sup>.  
Conclusie: geen verplichting.

**Brandwerendheid**

Brandwerendheid m.b.t. het bezakken van de hoofdconstructie: 30 min. Brandwerendheid tussen de subbrandcompartimenten: 30 min. WBDBO. Brandveiligheid en rookproductie v.d. toegepaste materialen dienen te voldoen aan de gestelde elsen in het bouwbesluit.

Alle leidingdoorvoeren door brandschelingschotten d.m.v. brandkleppen-/manchetten.

**Normen en voorschriften**

- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (H++ beglazing)
- Ventilator: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2680/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- De appartementen worden verwarmd d.m.v. een warmtepomp.
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Rolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidswering volgens NEN 5077
- Alle beglazing < 600mm L.v.v. vloerwerkings isolatievervoeren
- Een uitzendende schelingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
- Waterpomp toe te passen materialen vloer, wand en plafond bodkamer, gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/(m<sup>2</sup>.s/2)
- op en open enkele platen groter dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>.s/2).
- Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde elsen in het Bouwbesluit

**Tekeningen/berekeningen derden**

Alle tekeningen en/of berekeningen van derden dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de directie.

**Renvooi**

- gevelmetselwerk nieuw
- gevelmetselw. & binnenw. bestaand
- binnenwanden kalkzandsteen
- binnenwanden & gevels hb
- isolate materiaal
- wandtegelwerk tot op plafond
- vloerbetegelwerk
- kozijn + deursmeting
- brandw. scheiding 30 min. wdbbo
- zelfsluitende deur (vijloopdranger)
- brandw. scheiding 30 min. wdbbo
- rookmelder (rook + temperatuur)
- transportverlichtingsarmatuur
- meterkast
- standaard
- h.w.o. hemelwaterafvoer

**Material- en kleurenstaat**

**VOORGEVEL**

Gevelmetselwerken: Baksteen in verschillende aardetinten.

Gevelplinten: Prefab beton, grijs.

Spelborden: Prefab beton, grijs.

Raamdeurgel: Prefab beton, grijs.

Kozijnen: Hout, wit (RAL 9010).

Ramen: Hout, zwart-grijs (RAL 7021).

Deuren: Hout, zwart-grijs (RAL 7021).

Daklijsten: Prefab beton, grijs.

Voordooromlijsting: Prefab beton, grijs.

Sluitsloten: Prefab beton, grijs.

Bolustrades: Staal, zwart-grijs (RAL 7021).

Hemelwaterafvoeren: Zink + wrangen.

**ACHTERGEVEL**

Gevelmetselwerken: Onderhoudsarme rabatdelen, antraciet (RAL 7016).

Gevelplinten: Zetwerk, antraciet (RAL 7016).

Lekdorpels: Hout, wit (RAL 9010).

Kozijnen, ramen, deuren: Zetwerk, antraciet (RAL 7016).

Dakrandafwerking: Pvc.

Hemelwaterafvoeren: Pvc.

**Luchtverversing**

Luchtverversing volgens hoofdstuk 3, artikel 3.29 van het Bouwbesluit, elsen "nieuwbouw".

Gebruiksfuncties: Woonfunctie & logiesfunctie.

- logiesfunctie: 12,0 dm<sup>3</sup>/s p.p.
- verbijsf. met opstapel. koeltoestel: 21,0 dm<sup>3</sup>/s per ruimte
- toeltruimte: 7,0 dm<sup>3</sup>/s per ruimte
- badruimte: 14,0 dm<sup>3</sup>/s per ruimte
- Mechanische toe- en afvoer appartementen d.m.v. ventil in slaapkamer en woonruimte
- 0,8dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlak met een minimum van 7dm<sup>3</sup>/s
- Mechanische toevoer en mechanische afvoer met wte.

LET OP LEIDINGSVERLOOP & DIAMETERS DEFINITIEF TE BEPALEN EN BEREKENEN DOOR INSTALLATEUR.

**Daglichtoppervakke**

Daglicht volgens hoofdstuk 3, artikel 3.11 van het Bouwbesluit, elsen "nieuwbouw".

Gebruiksfuncties: Woonfunctie & logiesfunctie.

Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervakke die niet kleiner is dan:

- grenswaarde woonfunctie: 0,5 m<sup>2</sup>
- grenswaarde logiesfunctie: geen eld

Minimaal benodigd glasoppervlak per verblijfsruimte: grenswaarde / belenningsfactor = oppervlak van een daglichtopening in m<sup>2</sup> 0,5 / 0,8 = 0,63m<sup>2</sup>

In iedere verblijfsruimte bevind zich tenminste één daglichtopening met een oppervakke groter dan 0,3m<sup>2</sup>, dus voldoet.

**Geluidwering**

- Constructies tussen woonruimten onderling waarborgen een minimaal lucht-geluidsniveauschil van 52 dB
- Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht tussen woonruimten onderling is niet groter dan 54 dB
- Wanden tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie waarborgen een minimaal lucht-geluidsniveauschil van 32 dB
- Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 39 dB

**Isolatiewaarden & bouwfysische aspecten**

Isolatiewaarden van nieuwe gewijzigde constructieonderdelen:

- vloerisolatie: min. Ri: 3,7 m<sup>2</sup>K/W
- spouwisolatie: min. Ri: 4,7 m<sup>2</sup>K/W
- dakisolatie (vlerd): min. Ri: 6,3 m<sup>2</sup>K/W
- dakisolatie (plat dak): min. Ri: 6,3 m<sup>2</sup>K/W
- kozijnen: max. U: 2,4 W/m<sup>2</sup>K
- beglazing: max. U: 1,2 W/m<sup>2</sup>K

**Verwarming/ warmwater/ koeling**

De appartementen worden verwarmd middels vloerverwarming. Definitieve uitvoering te bepalen door installateur.

Type verwarmingsstelsel: lucht-water warmtepomp.

- Capaciteit uitsluitend van definitieve installatie.
- Capaciteit te bepalen door installateur.

Koeling d.m.v. warmtepomp op basis van buitenlucht (afgifte water). Definitieve uitvoering te bepalen door installateur.

ALLE MATEN M.B.T. DE BESTAANDE BESTAANDE BOUWING DIENEN DOOR AANNEMER ALVORENS START WERKZAAMHEDEN GE-CONTROLEERD & VOORGELEGD TE WORDEN AAN DIRECTIE.

Peil = 0.000+, Maagveld = 0.100-P  
Peil = b.k. afgewerkte vloer in 0.01 entree

STATUS: OMGEVINGSVERGUNNING

REVISIE:	OMSCHRIJVING:	SCHAAL :
0	D.D. 29-03-2022	AFM. : A1
A	D.D. 22-04-2022	GET. : W.B.
B	D.D. 27-06-2022 (AANVULLING OMGEVINGSVERGUNNING)	GET. :
C		WERKNR. :
D		
E		

**KRAAK**  
Ontwerp- en ingenieursbureau

Kraak bv  
Woudland 1  
4651 BE  
Steenbergen

T. 0167 - 56 05 09  
E. info@kraakbv.nl  
W. www.kraakbv.nl

PROJECT: VERBOUW VAN HET BESTAANDE WOON-EN WINKELPAND GELEGEN OP DE PERCELEN KADE 9-11 TE STEENBERGEN

OPDR. GEVER: \_\_\_\_\_

TEK. NR.: \_\_\_\_\_

**T01**