

Omschrijving verenigingsgebouw Jachthaven Scharlo te Waspik.

De Watersportvereniging Waalwijk heeft het voornemen om een verenigingsgebouw op te richten op het haventerrein bij de jachthaven gelegen aan het Scharlo 6 in Waspik. Het complex met de jachthaven, het haventerrein en de bestaande loods worden gehuurd van de gemeente Waalwijk. De bestaande woning van de vorige eigenaar behoort niet bij het complex en heeft een eigen toegang buiten het haventerrein.

Het bestuur is voornemens om op het haventerrein een verenigingsgebouw te realiseren. Het gaat daarbij om een nieuw 9-delig semi permanent unitgebouw, zoals aangegeven op bijbehorende tekening.

Het gebouw wordt in delen aangevoerd en wordt geplaatst op prefab betonnen funderingselementen welke worden geplaatst op de bestaande asfaltverharding. Er zal een tijdelijke omgevingsvergunning worden aangevraagd voor een periode van 10 jaar. Het gebouw is dus ook weer demontabel.

Er behoeven hiervoor geen specifieke funderingswerkzaamheden te worden uitgevoerd en het heeft een zeer korte bouwtijd. Tevens zal er een breed terras worden gerealiseerd met een riant uitzicht over de jachthaven. Ook zal het gebouw rolstoeltoegankelijk zijn met alle daarbij behorende voorzieningen.

Afmetingen van het gebouw.

Het gebouw wordt samengesteld uit 9 units en heeft een afmeting van 27,00 x 7,50 m. Het bruto oppervlak bedraagt 202,50 m² en bestaat uit 3 compartimenten;

1. Beheerdersverblijf 45 m² (afm. 6,00 x 7,50 m)
2. Verenigingsruimte 135,00 m² (afm. 18,00 x 7,50 m)
3. Sanitair-unit buiten 22,50 m² (3,00 x 7,50 m) voor passanten en leden van buitenaf bereikbaar

De bovenkant van de vloer komt op ca. 0,40 – 0,50 m boven de bestaande verharding en de units hebben een hoogte van ca. 3,00 m.

Beheerdersverblijf

Het beheerdersverblijf zal bestaan uit een dagverblijf (woonkamer met keuken), een entree/gang met toiletruimte, een nachtverblijf (slaapkamer) met doucheruimte en een kantoortje. De toegang is aan de zuidzijde met zicht op de oprit met toegangspoort. Hier kunnen passanten zich aanmelden.

Verenigingsruimte

De verenigingsruimte is toegankelijk vanaf het terras en bestaat uit een ontmoetingsruimte met een bar (91,00 m²), keuken (14,20 m²) en een berging.

De sanitaire voorzieningen bestaan uit een damestoiletruimte met twee toiletten en een wastafel, een herentoiletruimte met één toilet en twee urinoirs en twee wastafels. Daarnaast is er een mindervaliden toilet welke voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften.

In de ontmoetingsruimte wordt een wand geplaatst ten behoeve van beeldpresentatie door middel van een beamer o.d. Deze wand belemmert tevens de inijk naar de toiletruimten en kan aan de achterzijde gebruikt worden als garderobewand.

Aan de terraszijde zijn openslaande deuren voorzien met zicht op de jachthaven.

Sanitair-unit buiten

Aan de noordzijde is een aparte sanitair-unit voorzien voor gebruik door passanten en leden die op de jachthaven aanwezig zijn. Deze bestaat uit twee toiletruimten en twee badruimten met elk een douche, toilet en wastafel. Deze voorzieningen zijn van buitenaf bereikbaar.

Terrassen en bordessen

Over de volle lengte van het gebouw is een terras voorzien met een breedte van 4,00 m. Ter plaatse van de toegang van de ontmoetingsruimte is een brede trap voorzien en voor de mindervaliden een hellingbaan.

Ten behoeve van de toegang van het beheerdersverblijf en de sanitair-unit is een bordes voorzien. Het terras en de bordessen worden afgeschermd met een transparant hekwerk en/of door middel van plantenbakken.

Samenstelling van de units

Constructie

De constructie van de units bestaat uit een gelast stalen frame, afgewerkt met een roest-remmende primer en een oppervlaktebehandeling van polyurethaanverf in nader te kiezen RAL-kleuren.

Vloeren

De vloeren worden samengesteld d.m.v. een met 80 mm minerale wol geïsoleerde geprofileerde stalen onderplaat en aan de bovenzijde voorzien van een damp-remmende polyethyleen. De vloer wordt uitgevoerd met 22 mm cementchiplaten vastgeschroefd aan de stalen vloersteunen. Verbindingen zijn gevuld en geschuurd. De toegestane vloerbelasting bedraagt 250 kg/m².

Buitenwanden

De buitenwanden d.m.v. een met 60 mm minerale wol geïsoleerde geprofileerde staalplaat en aan de binnenzijde afgewerkt met een damp-remmende polyethyleen.

Daken

De daken d.m.v. een met 80 mm minerale wol geïsoleerde staalplaat en aan de binnenzijde afgewerkt met een damp-remmende polyethyleen.

Binnenafwerking

Binnen-afwerking

De plafonds en de buiten- en binnenwanden zijn afgewerkt met 10 mm dubbelzijdig gelamineerde spaanplaat, kleur wit. Voegen en hoeken zijn voorzien van speciale kunststof sierlijsten.

Buitendeuren en -ramen

De buitenkozijnen, - deuren en ramen worden uitgevoerd in zwart kunststof en voorzien van isolatieglas met een U-waarde van 1,1 en zijn compleet met hang- en sluitwerk.

Binnendeurkozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen zijn stalen binnendeurkozijnen in kleur RAL 9010. De binnendeuren zijn vlakke houten binnendeuren met honingraatvulling, kleur wit.

Vloerafwerking

De vloeren worden afgewerkt met een PVC vloerbedekking, gelegd in stroken en gelijmd op de ondervloer. De voegen tussen de vloer en de wanden worden afgewerkt met plinten, hoog ca. 60 mm.

Installaties

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de hiervoor geldende Nederlandse Normen en voorschriften.

De verlichtingsinstallatie door middel van led-verlichting.

De ruimteverwarming zal plaatsvinden door middel van elektrische verwarmingstoestellen met thermoregulators, merk Stiebel-Eltron.

De warmwatervoorziening zal plaatsvinden door middel van elektrische boilers, merk Stiebel-Eltron.

Voor de ventilatie van de sanitaire ruimten worden wandventilatoren toegepast, aangestuurd door de lichtschakelaar.

Rioleringen en leidingen

De units worden compleet geleverd met de benodigde afvoerleidingen en worden per unit via een verzamelleiding aangesloten op het gemeentelijk riool. Voor de aansluiting van de sanitaire installaties zullen de benodigde warm- en koud waterleidingen worden aangebracht.

Regenwaterafvoeren

Het regenwater wordt via een goot aan de westzijde verzameld en afgevoerd via regenwaterafvoeren, afwaterend op het terrein met het afschot naar de haven.

Deze omschrijving is opgemaakt aan de hand van de tekening en technische omschrijving en de offerte v

Bureau \