

Zaaknr. : 0652421325
Kenmerk : 438101

Overeenkomst overname onderhoud beschoeiing

De ondergetekenden:

- I De publiekrechtelijke rechtspersoon waterschap Brabantse Delta, gevestigd en kantoorhoudende te Breda aan de Bouvignelaan 5, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door manager vergunningen;

hierna te noemen "**het waterschap**"

en

- II De heer
Fijnaart en eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Fijnaart, sectie D, nummer 1962,

hierna te noemen "**de perceeleigenaren**";

Partijen I en II hierna tezamen te noemen "**partijen**";

Overwegende dat:

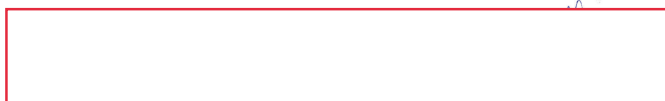
- * waterschap Brabantse Delta, in het kader van zijn publieke taak, onder andere verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van watergangen en -keringen, alsmede het beheer en onderhoud van de daarmee samenhangende (kunst)werken;
- * het waterschap ook verantwoordelijk is voor het onderhouden van de watergang aan de achterzijde van het perceel van de perceeleigenaren en de daarin ten behoeve van de watergang aanwezige beschoeiing;
- * het onderhoud (waaronder ook vervanging van de beschoeiing wordt verstaan) aan de beschoeiing door het waterschap onmogelijk is vanwege een of meerdere obstakels die op of nabij (binnen 1 meter van) de beschoeiing zijn geplaatst;
- * partijen zijn overeengekomen dat de perceeleigenaren zelf de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de beschoeiing op zich nemen;
- * door de overname van de onderhoudsverplichting van de beschoeiing door de perceeleigenaren het waterschap conform beleidsregel 8 van de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater" vergunning kan verlenen voor het obstakel dat op of nabij de beschoeiing staat omdat in dat geval door middel van deze overeenkomst het buitengewoon onderhoud van de watergang op termijn verzekerd is;
- * partijen zijn de overname van de onderhoudsverplichting van de beschoeiing overeengekomen en willen dit vastleggen onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1. Voorwerp en inhoud van de overeenkomst

Het waterschap draagt het onderhoud van de beschoeiing over aan de perceeleigenaren. De overname van de onderhoudsplicht voor de beschoeiing door de perceeleigenaren wordt aangemerkt als een kwalitatief recht in de zin van artikel 6:251 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek (BW).

De overname van de onderhoudsplicht is een voorwaarde voor het ter plaatse hebben en onderhouden van het obstakel, verhoging beschoeiing (damwand), binnen één meter van de beschoeiing, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Fijnaart, sectie D, nummer 1962 behorend bij de woning aan Prinses Christinastraat 15 te Fijnaart.



Artikel 2. Verplichtingen van partijen

1. Het waterschap zal in het kader van zijn Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater" onder de daarbij gebruikelijke voorwaarden en voorschriften een vergunning met kenmerk 438098 verlenen voor het hebben en onderhouden van het obstakel.
2. Deze overeenkomst wordt door het waterschap zo spoedig mogelijk na verlening van de definitieve vergunning ingeschreven in de openbare registers. De kosten hiervan zijn voor rekening van het waterschap.
3. De perceeleeigenaren zullen ter nakoming van hun verplichtingen het onderhoud aan de beschoeiing uitvoeren en de beschoeiing steeds in goede staat van onderhoud laten verkeren.
4. Bij het vervangen van beschoeiing gelden voor de perceeleeigenaren de volgende voorwaarden:
 - a. de perceeleeigenaren dienen alvorens de werkzaamheden uit te voeren een vergunning bij het waterschap aan te vragen;
 - b. de houten en/of kunststof palen dienen minimaal een diameter te hebben van 10 cm;
 - c. afhankelijk van de dikte van het schot worden er drie palen per meter geplaatst;
 - d. de palen dienen 1/3 boven de grond en 2/3 ondergronds geplaatst te worden;
 - e. op plaatsen met een slappe grondslag moeten extra lange palen toegepast worden;
 - f. het gewicht van het aan te brengen doek achter de beschoeiing dient minimaal 225 gram per m² te bedragen;
 - g. het te plaatsen houten of kunststof schot dient minimaal 2,2 cm dik te zijn;
 - h. de onderzijde van het houten of kunststof schot dient zich 10 cm onder de laagste waterlijn te bevinden;
 - i. het houten of kunststof schot dient minimaal 10 cm in de vaste bodem van de watergang te worden aangebracht.
5. Bij niet-nakoming van de verplichtingen, zoals opgenomen in lid 3 en lid 4, verbeuren de perceeleeigenaren, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, ten behoeve van het waterschap een direct opeisbare boete van € 1.500,00 per strekkende meter beschoeiing.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde tijd, gerekend vanaf de dag van ondertekening van de overeenkomst.

Artikel 4. Overgang rechten en plichten op verkrijger onder bijzondere titel

De rechten en de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen en voorwaarden gaan van rechtswege over op de verkrijger onder bijzondere titel van het kadastrale perceel.

Artikel 5. Beëindiging van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt als het obstakel volledig verwijderd is, dat wil zeggen dat het obstakel zich in ieder geval niet meer binnen één meter van de beschoeiing bevindt. Voor het verwijderen van het obstakel dient vooraf vergunning te worden aangevraagd bij het waterschap.
2. De overeenkomst eindigt ook indien (een) rechtsopvolger(s) van perceeleeigenaren aan het waterschap een verklaring richt(en) dat hij/zij de overgang van het recht om het obstakel te laten staan niet aanvaardt. Een dergelijke verklaring dient binnen uiterlijk veertien dagen na de dag van de levering van het perceel en het daarop staande obstakel door het waterschap te zijn ontvangen. Indien een rechtsopvolger aan het waterschap heeft verklaard het recht niet te aanvaarden, dient het obstakel per ommegaande volledig te worden verwijderd. Voor het verwijderen van het obstakel moet vooraf een vergunning worden aangevraagd bij het waterschap. De vergunningaanvraag voor het verwijderen van het obstakel ontvangt het waterschap uiterlijk vier weken na ontvangst van de verklaring.
3. Indien een rechtsopvolger tijdig conform het bepaalde in lid 2 aan het waterschap heeft verklaard het recht niet te aanvaarden dan dient het obstakel binnen vier weken na ontvangst van de verklaring volledig te zijn verwijderd. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeuren de perceeleeigenaren, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, ten behoeve van het waterschap een direct opeisbare boete van € 15.000,00.
4. Na beëindiging van de overeenkomst zijn de perceeleeigenaren verantwoordelijk voor de doorhaling van het recht in de openbare registers. Een verzoek tot doorhaling van het recht moet uiterlijk vier weken na beëindiging van de overeenkomst plaatsvinden. De kosten voor de doorhaling zijn voor rekening van de perceeleeigenaren.

Artikel 6. Aansprakelijkheid



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

De perceeleeigenaren zijn aansprakelijk voor de directe en indirecte schade van het waterschap die voortvloeit uit nalaten of niet conform deze overeenkomst handelen van eerstgenoemde partij ingevolge de hen toebedeelde verplichtingen en verantwoordelijkheden uit hoofde van deze overeenkomst.

Artikel 7. Kettingbeding

Bij elke vervreemding van het perceel, zoals vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, dienen de verplichtingen en bedingen uit deze overeenkomst aan de rechtsoptvolger(s) te worden opgelegd en te worden bedongen. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeuren de perceeleeigenaren en/of vervreemders van het perceel, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, ten behoeve van het waterschap een direct opeisbare boete van € 15.000,00.

Artikel 8. Geschillen en toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst, die daaruit mochten voortvloeien, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, hetzij juridisch, hetzij feitelijk, geen geschil uitgezonderd, zal ter beslechting aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant worden voorgelegd. Partijen zullen echter niet eerder een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Een geschil is aanwezig indien één der partijen dit in een aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.

Volmacht

De ondergetekenden (perceeeigenaren) verklaren tevens nog onherroepelijk volmacht te geven aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van deze volmacht werkzaam zijn op het kantoor van Ligne Notarissen te Oud Gastel en Steenberg (zowel samen als ieder afzonderlijk), om namens de ondergetekenden (perceeeigenaren) mee te werken aan de ondertekening van een notariële akte waarbij de afspraken die door de ondergetekenden (perceeeigenaren) met waterschap Brabantse Delta in deze overeenkomst worden gemaakt en de inschrijving van die akte bij het kadaster.

Deze volmacht houdt de bevoegdheid in ter zake de benodigde akten en stukken te doen opmaken en te ondertekenen en verder alles te doen wat nodig, nuttig of wenselijk is, alles met de macht van substitutie.

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud,

te feynaat op 21-4-23 en te Breda op 02-05-2023
(plaats) (datum)

De perceeleeigenaren

Waterschap Brabantse Delta,

(handtekening)

Zaaknr. : 0652421325
Kenmerk : 438101

Overeenkomst overname onderhoud beschoeiing

De ondergetekenden:

I De publiekrechtelijke rechtspersoon waterschap Brabantse Delta, gevestigd en kantoorhoudende te Breda aan de Bouvignelaan 5, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door teammanager vergunningen;

hierna te noemen "**het waterschap**"

en

II
Fijnaart en eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Fijnaart, sectie D, nummer 1962,

hierna te noemen "**de perceeleigenaren**";

Partijen I en II hierna tezamen te noemen "**partijen**";

Overwegende dat:

- * waterschap Brabantse Delta, in het kader van zijn publieke taak, onder andere verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van watergangen en -keringen, alsmede het beheer en onderhoud van de daarmee samenhangende (kunst)werken;
- * het waterschap ook verantwoordelijk is voor het onderhouden van de watergang aan de achterzijde van het perceel van de perceeleigenaren en de daarin ten behoeve van de watergang aanwezige beschoeiing;
- * het onderhoud (waaronder ook vervanging van de beschoeiing wordt verstaan) aan de beschoeiing door het waterschap onmogelijk is vanwege een of meerdere obstakels die op of nabij (binnen 1 meter van) de beschoeiing zijn geplaatst;
- * partijen zijn overeengekomen dat de perceeleigenaren zelf de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de beschoeiing op zich nemen;
- * door de overname van de onderhoudsverplichting van de beschoeiing door de perceeleigenaren het waterschap conform beleidsregel 8 van de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater" vergunning kan verlenen voor het obstakel dat op of nabij de beschoeiing staat omdat in dat geval door middel van deze overeenkomst het buitengewoon onderhoud van de watergang op termijn verzekerd is;
- * partijen zijn de overname van de onderhoudsverplichting van de beschoeiing overeengekomen en willen dit vastleggen onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1. Voorwerp en inhoud van de overeenkomst

Het waterschap draagt het onderhoud van de beschoeiing over aan de perceeleigenaren. De overname van de onderhoudsplicht voor de beschoeiing door de perceeleigenaren wordt aangemerkt als een kwalitatief recht in de zin van artikel 6:251 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek (BW).

De overname van de onderhoudsplicht is een voorwaarde voor het ter plaatse hebben en onderhouden van het obstakel, verhoging beschoeiing (damwand), binnen één meter van de beschoeiing, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Fijnaart, sectie D, nummer 1962 behorend bij de woning aan Prinses Christinastraat 15 te Fijnaart.



Artikel 2. Verplichtingen van partijen

1. Het waterschap zal in het kader van zijn Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater" onder de daarbij gebruikelijke voorwaarden en voorschriften een vergunning met kenmerk 438098 verlenen voor het hebben en onderhouden van het obstakel.
2. Deze overeenkomst wordt door het waterschap zo spoedig mogelijk na verlening van de definitieve vergunning ingeschreven in de openbare registers. De kosten hiervan zijn voor rekening van het waterschap.
3. De perceeleigenaren zullen ter nakoming van hun verplichtingen het onderhoud aan de beschoeiing uitvoeren en de beschoeiing steeds in goede staat van onderhoud laten verkeren.
4. Bij het vervangen van beschoeiing gelden voor de perceeleigenaren de volgende voorwaarden:
 - a. de perceeleigenaren dienen alvorens de werkzaamheden uit te voeren een vergunning bij het waterschap aan te vragen;
 - b. de houten en/of kunststof palen dienen minimaal een diameter te hebben van 10 cm;
 - c. afhankelijk van de dikte van het schot worden er drie palen per meter geplaatst;
 - d. de palen dienen 1/3 boven de grond en 2/3 ondergronds geplaatst te worden;
 - e. op plaatsen met een slappe grondslag moeten extra lange palen toegepast worden;
 - f. het gewicht van het aan te brengen doek achter de beschoeiing dient minimaal 225 gram per m² te bedragen;
 - g. het te plaatsen houten of kunststof schot dient minimaal 2,2 cm dik te zijn;
 - h. de onderzijde van het houten of kunststof schot dient zich 10 cm onder de laagste waterlijn te bevinden;
 - i. het houten of kunststof schot dient minimaal 10 cm in de vaste bodem van de watergang te worden aangebracht.
5. Bij niet-nakoming van de verplichtingen, zoals opgenomen in lid 3 en lid 4, verbeuren de perceeleigenaren, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, ten behoeve van het waterschap een direct opeisbare boete van € 1.500,00 per strekkende meter beschoeiing.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde tijd, gerekend vanaf de dag van ondertekening van de overeenkomst.

Artikel 4. Overgang rechten en plichten op verkrijger onder bijzondere titel

De rechten en de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen en voorwaarden gaan van rechtswege over op de verkrijger onder bijzondere titel van het kadastrale perceel.

Artikel 5. Beëindiging van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt als het obstakel volledig verwijderd is, dat wil zeggen dat het obstakel zich in ieder geval niet meer binnen één meter van de beschoeiing bevindt. Voor het verwijderen van het obstakel dient vooraf vergunning te worden aangevraagd bij het waterschap.
2. De overeenkomst eindigt ook indien (een) rechtsopvolger(s) van perceeleigenaren aan het waterschap een verklaring richt(en) dat hij/zij de overgang van het recht om het obstakel te laten staan niet aanvaardt. Een dergelijke verklaring dient binnen uiterlijk veertien dagen na de dag van de levering van het perceel en het daarop staande obstakel door het waterschap te zijn ontvangen. Indien een rechtsopvolger aan het waterschap heeft verklaard het recht niet te aanvaarden, dient het obstakel per ommegaande volledig te worden verwijderd. Voor het verwijderen van het obstakel moet vooraf een vergunning worden aangevraagd bij het waterschap. De vergunningaanvraag voor het verwijderen van het obstakel ontvangt het waterschap uiterlijk vier weken na ontvangst van de verklaring.
3. Indien een rechtsopvolger tijdig conform het bepaalde in lid 2 aan het waterschap heeft verklaard het recht niet te aanvaarden dan dient het obstakel binnen vier weken na ontvangst van de verklaring volledig te zijn verwijderd. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeuren de perceeleigenaren, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, ten behoeve van het waterschap een direct opeisbare boete van € 15.000,00.
4. Na beëindiging van de overeenkomst zijn de perceeleigenaren verantwoordelijk voor de doorhaling van het recht in de openbare registers. Een verzoek tot doorhaling van het recht moet uiterlijk vier weken na beëindiging van de overeenkomst plaatsvinden. De kosten voor de doorhaling zijn voor rekening van de perceeleigenaren.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

De perceeleeigenaren zijn aansprakelijk voor de directe en indirecte schade van het waterschap die voortvloeit uit nalaten of niet conform deze overeenkomst handelen van eerstgenoemde partij ingevolge de hen toebedeelde verplichtingen en verantwoordelijkheden uit hoofde van deze overeenkomst.

Artikel 7. Kettingbeding

Bij elke vervreemding van het perceel, zoals vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, dienen de verplichtingen en bedingen uit deze overeenkomst aan de rechtsopvolger(s) te worden opgelegd en te worden bedongen. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeuren de perceeleeigenaren en/of vervreemders van het perceel, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, ten behoeve van het waterschap een direct opeisbare boete van € 15.000,00.

Artikel 8. Geschillen en toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst, die daaruit mochten voortvloeien, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, hetzij juridisch, hetzij feitelijk, geen geschil uitgezonderd, zal ter beslechting aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant worden voorgelegd. Partijen zullen echter niet eerder een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Een geschil is aanwezig indien één der partijen dit in een aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.

Volmacht

De ondergetekenden (perceeeigenaren) verklaren tevens nog onherroepelijk volmacht te geven aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van deze volmacht werkzaam zijn op het kantoor van Ligne Notarissen te Oud Gastel en Steenberg (zowel samen als ieder afzonderlijk), om namens de ondergetekenden (perceeeigenaren) mee te werken aan de ondertekening van een notariële akte waarbij de afspraken die door de ondergetekenden (perceeeigenaren) met waterschap Brabantse Delta in deze overeenkomst worden gemaakt en de inschrijving van die akte bij het kadaster.

Deze volmacht houdt de bevoegdheid in ter zake de benodigde akten en stukken te doen opmaken en te ondertekenen en verder alles te doen wat nodig, nuttig of wenselijk is, alles met de macht van substitutie.

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud,

te Lymaart op 21-4-23 en te Breda op 02-05-2023
(plaats) (datum)

De perceeleeigenaren

Waterschap Brabantse Delta,