

van Boxem Onroerende Zaken B.V.

■ ■
Druisdijk 9 b
5131 NP ALPHEN

Uw schrijven van : 26 februari 2024

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 0652739634

Ons kenmerk : 755476

Behandeld door : ■ ■

Doorkiesnummer :

Datum : 12 april 2024

Verzenddatum : 17 april 2024

Onderwerp: wijzigen vergunning met besluitnummer 602971

Geachte ■ ■

Wijzigen vergunning

./· Op 26 februari 2024 heeft u een verzoek ingediend om wijziging van uw vergunning (besluitnummer 602971) voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van beregening.

Daarnaast heeft u op 5 maart 2024 weer een wijziging aangevraagd (zaaknummer 0652742576) voor het wijzigen van deze vergunning.

Het waterschap gaat akkoord met de wijzigingen en heeft deze in 1 zaak behandeld (zaaknummer 0652739634).

De wijzigingsvergunning is bijgevoegd en wordt ook bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

De wijzigingsvergunning, inclusief bijbehorende bijlagen, maakt deel uit van de vergunning met besluitnummer 602971. Voor het overige blijft deze vergunning onverminderd van kracht.

Mededelingenblad

./· In het bijgevoegde mededelingenblad vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Vragen

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met ■ ■

telefoon ■ ■

■ ■ of e-mail ■ ■@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

■ ■

Bijlagen: - wijzigingsvergunning
- mededelingenblad
- tekeningen

Kopie aan: - Schalk Makelaardij; ■ ■@schalkmakelaardij.nl

- Oude vergunninghouder [REDACTED] [REDACTED]@elmiaardbeien.be

Nummer: 755476

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 26 februari 2024, ingekomen op 26 februari 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652739634 en ingekomen op 5 maart 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652742576.

Van: van Boxem Onroerende Zaken B.V.
Druisdijk 9 b
5131 NP te Alphen

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 602971.
2. Deze vergunning is verleend voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van beregning en is bekend onder registratienummer 18422
3. Het verzoek betreft het aanpassen van de tenaamstelling van de vergunning met registratienummer 00033 op naam van De Velden BV, Langestraat 2 te Meerle naar van Boxem Onroerende Zaken B.V., Druisdijk 9b te Alphen nb.
4. Het verzoek betreft het ook verplaatsen van de put met putnummer 58269 met een afwaartse beweging ten opzichte van volledig Beschermd gebied.
5. Door de overname van de vergunning met registratienummer 00033 vervalt deze vergunning en kunnen hier geen rechten meer aan ontleend worden door De Velden BV.

Wetgeving

6. Volgens artikel 5.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren zonder vergunning van het bestuur grondwater te onttrekken of te infiltreren.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

7. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving.
8. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
9. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen;
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
13. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

14. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater waterschapsverordening

15. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 22 Grondwater van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater waterschapsverordening.
16. De nieuwe put is gelegen in Invloedsgebied Natura 2000 genaamd Regte Heide/Riels Laag.
17. De maximale diepte van de nieuwe put is 67 meter minus maaiveld.
18. De oude put dient gelijktijdig met de boring van de nieuwe put te worden afgedicht.

Concluderend

19. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

De vergunning met besluitnummer 602971 verleend aan van Boxem Onroerende Zaken B.V., Druisdijk 9 b, 5131 NP te Alphen en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

I De tenaamstelling van de vergunning met registratienummer 00033 als volgt te wijzigen:

Van:

Oude vergunninghouder

De Velden BV, Langeweg 2 te Meerle

Naar:

Nieuwe vergunninghouder

van Boxem Onroerende Zaken B.V., Druisdijk 9 b, 5131 NP te Alphen nb

II De put met putnummer 58269 te verplaatsen met een afwaartse beweging ten opzichte van volledig Beschermd gebied.

I Voorschriften

Onderstaande voorschriften vervallen:

- 1.1 Bij deze vergunning horen de tekeningen met nummers 18422-44683, 18422-48431, 18422-44673, 18422-44674, 18422-44699, 18422-46464, 18422-57421, 18422-46486, 18422-56534.
- 2.1 Het grondwater mag onttrokken worden uit 9 putten op de volgende locaties:

Putnummer	X-coördinaat*	Y-coördinaat*	Beschermd gebied Keur
44683	126637	392118	Invloedsgebied Natura 2000
48431	124855	391864	Invloedsgebied Natura 2000
44673	126475	388303	Invloedsgebied Natura 2000
44674	124720	391522	Invloedsgebied Natura 2000
44699	125213	391667	Invloedsgebied Natura 2000
46464	126677	390468	Invloedsgebied Natura 2000
57421	126694	392235	Invloedsgebied Natura 2000
46486	125617	391370	Invloedsgebied Natura 2000
56534	127046	385798	Invloedsgebied Natura 2000

De locDe locaties van de putten zijn ingetekend op de bijgevoegde tekeningen zoals genoemd in voorschrift 1.1.

* X- en Y-coördinaten volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting.

- 2.2 De pompcapaciteit mag totaal maximaal 200 m³ per uur bedragen.

En worden vervangen door onderstaande voorschriften:

- 1.1 Bij deze vergunning horen de tekeningen met nummers 18422-44683, 18422-48431, 18422-44673, 18422-44674, 18422-44699, 18422-46464, 18422-57421, 18422-46486, 18422-56534, 18422-44696 en 18422-58269.

- 2.1 Het grondwater mag onttrokken worden uit 11 putten op de volgende locaties:

Putnummer	X-coördinaat*	Y-coördinaat*	Beschermd gebied Keur
44683	126637	392118	Invloedsgebied Natura 2000
48431	124855	391864	Invloedsgebied Natura 2000
44673	126475	388303	Invloedsgebied Natura 2000
44674	124720	391522	Invloedsgebied Natura 2000
44699	125213	391667	Invloedsgebied Natura 2000
46464	126677	390468	Invloedsgebied Natura 2000
57421	126694	392235	Invloedsgebied Natura 2000
46486	125617	391370	Invloedsgebied Natura 2000
56534	127046	385798	Invloedsgebied Natura 2000
44696	122651	387221	Invloedsgebied Natura 2000
58269	122668	387413	Invloedsgebied Natura 2000

De locatDe locaties van de putten zijn ingetekend op de bijgevoegde tekeningen zoals genoemd in voorschrift 1.1.

** X- en Y-coördinaten volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting.*

- 2.2 De pompcapaciteit mag totaal maximaal 310 m³ per uur bedragen.

De volgende voorschriften worden toegevoegd

- De maximale diepte van de nieuwe put is 67 meter minus maaiveld.
- De oude put dient gelijktijdig met de boring van de nieuwe put te worden afgedicht.

Breda, 12 april 2024
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

BRL SIKB 2100

In Nederland is het zo dat grondwaterputten alleen geboord mogen worden door bedrijven die erkend zijn voor het uitvoeren van mechanische boringen (BRL SIKB 2100).

In de BRL SIKB 2100 worden strenge eisen gesteld aan de deskundigheid van de boorbedrijven en het milieuverantwoord uitvoeren van mechanische boringen. Ook het verwijderen van putten dient door een erkend bedrijf uitgevoerd te worden.

Het ongecontroleerd doorboren van scheidende lagen in de bodem leidt op termijn onherroepelijk tot aantasting van de kwaliteit van het grondwater. Hiermee kan de drinkwaterkwaliteit in gevaar komen. Daarom stelt de overheid regels aan het professioneel uitvoeren van deze mechanische boringen.

Alle boorbedrijven die erkend zijn, zijn opgenomen in het zoekmenu 'erkende bodemintermediairs' van Bodem+. Dit register is online te raadplegen via de volgende website: Erkenningen zoeken (rijkswaterstaat.nl) (<https://loket.rijkswaterstaat.nl/zoeken/publicatie/erkenningen-zoeken/>).

Bij "Naam instelling (verplicht)" vult u 3 sterretjes in (***).

Bij "Nummer normdocument" vult u 2021 in.

Hierna krijgt u als zoekresultaat alle bedrijven die grondwateronttrekkingsputten mogen boren en afdichten.

Voor meer informatie kunt u terecht op: Boren en afdichten grondwaterput | Waterschap Brabantse Delta (<https://www.brabantsedelta.nl/boren-en-afdichten-grondwaterput>).

Waterbesluit – meten en registreren onttrokken hoeveelheid

Op basis van artikel 5.8 van de Waterschapsverordening dient degene die grondwater onttrekt de onttrokken hoeveelheid grondwater te meten en registreren met een nauwkeurigheid van ten minste 95% en uiterlijk op 31 januari van elk jaar de onttrokken hoeveelheid van het voorgaande kalenderjaar op te geven.