

Nummer: 729791

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 19 december 2023, ingekomen op 19 december 2023, geregistreerd onder zaaknummer 0652718974.

Van: LamersWater B.V.  
Industrieweg 24  
6662 PA te Elst

Namens: Das Wandsystemen B.V.  
Lipsstraat 50  
5151 RP te Drunen

Gelet op: - de Wet milieubeheer;  
- het Besluit milieueffectrapportage;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Procedurele overwegingen**

1. Er is op 19 december 2023 een aanmeldingsnotitie ontvangen in het kader van een m.e.r.-beoordeling met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het project waarover het verzoek gaat, is als volgt te omschrijven: voor de aanleg van een kelder op de locatie Vijverlaan 10 te Waalwijk moet er bemalen worden om in den droge te kunnen werken.
3. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) maakt onderscheid in m.e.r.-plichtige activiteiten (onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r.) en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.).
4. De aanmeldingsnotitie heeft betrekking op onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.
5. Hierdoor zijn de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de Wet milieubeheer van toepassing.
6. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.
7. Op basis van artikel 7.2, lid 1 onder b van de Wet milieubeheer juncto artikel 2, lid 2 van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu bestaan en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

##### **Inhoudelijke overwegingen**

8. Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer.
9. Voor de realisatie van een kelder onder een nieuw te bouwen horeca aan de Vijverlaan 10 in Waalwijk wordt minder dan 1,5 miljoen m<sup>3</sup> grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r., waarvoor een milieueffectrapport noodzakelijk is.
10. Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Door deze wijziging is het bevoegd gezag op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r. verplicht om ook voor activiteiten onder de drempelwaarden uit de D-lijst een oordeel te vormen of er al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden.
11. Kolom 4 van bijlage D bepaalt bij onderdeel D15.2 dat dit alleen noodzakelijk is wanneer er sprake is van een besluit op basis van artikel 6.4 of 6.5, sub c van de Waterwet dan wel een besluit tot vergunningverlening bedoeld in een verordening van een waterschap.
12. Het bevoegd gezag dient hierbij binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.
13. Voor het realiseren van de geplande activiteit dient een watervergunning ingevolge artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 te worden aangevraagd.
14. Het m.e.r. beoordelingsbesluit dient aan de aanvraag voor de watervergunning te worden toegevoegd.

### **Boordeling van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling**

15. Initiatiefnemer heeft behalve de aanmeldingsnotitie ook een geohydrologisch rapport opgesteld, waarin het waterbezwaar en de invloedssfeer van de bemaling zijn bepaald en de effecten ten aanzien van milieu (natuur, bodem, landbouw, bebouwing, archeologische waarden bodem en aanwezige verontreinigingen) zijn onderzocht.
16. De notitie en bemalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofcriteria, aangevuld met subcriteria te weten:
  1. kenmerken van het project;
  2. plaats van het project;
  3. kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de criteria 1 en 2.
17. De totale onttrekking bedraagt 260.000 m<sup>3</sup> met een maximaal debiet van 260 m<sup>3</sup>/uur. De totale bemalingstijd bedraagt naar verwachting 7 weken .
18. Het onttrokken grondwater wordt op de nabijgelegen vijvers (roei en surfvijver) geloosd.
19. De invloedssfeer van de onttrekking waarbinnen nog een grondwaterstandsverlaging van 0,05 m kan optreden bedraagt maximaal 160 meter.
20. Binnen het gebied van de bemaling is een invloedsgebied Natura 2000 aanwezig. De invloed van de bemaling op het gebied wordt beperkt geacht.
21. De bodem in het invloedsgebied is niet zettingsgevoelig.
22. Er zijn geen vastgestelde archeologische waarden bekend. Ten gevolge van de bemaling zijn geen negatieve effecten te verwachten op eventueel aanwezige archeologische resten.
23. Ten gevolge van de bemaling zijn geen noemenswaardige verontreinigingen in het grondwater en het te lozen bemalingswater te verwachten.
24. Tijdens de vergunningsprocedure van de watervergunning worden deze aspecten opnieuw afgewogen.
25. In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.
26. Op basis van de aanmeldingsnotitie en bijbehorend geohydrologisch rapport is vast te stellen dat er ten gevolge van de grondwateronttrekking geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.
27. Indien noodzakelijk zullen er in de watervergunning aanvullende voorschriften opgenomen worden om nadelige gevolgen voor het milieu verder te voorkomen.

### **Conclusie**

28. Aangetoond is dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

### **B E S L U I T:**

Bij de voorbereiding van een watervergunning, als bedoeld in artikel 3.10 van Keur waterschap Brabantse Delta 2015 voor de bemaling (onttrekken grondwater) ten behoeve van de bemaling voor de realisatie van een kelder onder een nieuw te bouwen horecapand aan de Vijverlaan 10 in Waalwijk hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Breda, 29 januari 2024  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

## **Rechtsmiddelen**

### **Geen bezwaar of beroep**

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een belanghebbende gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het verlenen van een vergunning ingevolge de Waterwet of de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 voor de betreffende activiteit.