



Waterschap **Scheldestromen**

# Watervergunning

Datum : 15 april 2015  
Documentnummer : 2015013169  
Case nr. : WV115.0256

## Aanhef

Op 1 april 2015 heeft het waterschap Scheldestromen van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. uit Oirschot, namens de gemeente Sluis, een aanvraag ontvangen om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van een rioolreconstructie in de Landpoortstraat en omgeving in IJzendijke. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2015011767.

De gemeente Sluis is voornemens om een rioolreconstructie aan de Oranjestraat, Landpoortstraat en Lakenstraat in IJzendijke uit te voeren. Het bestaande riool wordt, over een lengte van circa 500 meter, vervangen door een nieuw hemelwaterriool (HWA) en vuilwaterriool (DWA). Om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren is een grondwaterbemaling noodzakelijk. De locatie ligt volgens de "Keurkaart grondwater" gedeeltelijk in een gebied met een zoetwatervoor-  
komen.

Bij de aanvraag is het bemalingsadvies 'Reconstructie riolering Landpoortstraat te IJzendijke' met kenmerk 96767-XB1, d.d. 25 maart 2015 gevoegd, opgesteld door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. uit Oirschot. Het bemalingsadvies is ingeschreven onder nummer 2015011769. De overlegde stukken geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt blijkens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 35 m<sup>3</sup> per uur, 840 m<sup>3</sup> per etmaal, 11.000 m<sup>3</sup> per maand (en in totaal). Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De grondwateronttrekking begint op 25 mei 2015 en duurt naar verwachting 21 dagen.

## Overwegingen

### Vereiste van vergunning

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de Beleidsnota Grondwater opgenomen.

Een gedeelte van het tracé ligt ingevolge de "Keurkaart grondwater" in een gebied met zoetwatervoor-  
komen. In gebieden met een zoetwatervoor-  
komen dient voor tijdelijke bemalingen vergunning te worden aangevraagd indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m<sup>3</sup> per uur, meer bedraagt dan 3.000 m<sup>3</sup> per kwartaal en de onttrekking langer duurt dan 6 maanden. Voor het gedeelte van het tracé dat in het gebied met zoetwatervoor-  
komen ligt is het water-  
bezwaar naar verwachting groter dan 3.000 m<sup>3</sup> per kwartaal. Een vergunning van het waterschap is daarom vereist.

### **Procedurele aspecten**

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.**

#### Onttrekkingslocatie - omgeving

De werkzaamheden vinden plaats in de Lakenstraat, Landpoortstraat, een gedeelte van de Oranjestraat en het parkeerterrein van supermarkt C1000, gelegen in de kern van IJzendijke. De wegverharding van de straten bestaat uit klinkers. Het parkeerterrein is verhard met asfalt. Het trottoir bestaat uit betontegels. Het tracé bestaat uit 4 secties en heeft een totale lengte van circa 500 meter. Het parkeerterrein van de supermarkt, een gedeelte van de Oranjestraat en een gedeelte van de Lakenstraat wordt ingevolge de “Keurkaart grondwater” als een gebied met een zoetwater voorkomen aangemerkt. Aan beide zijden langs het tracé staat voornamelijk aaneengesloten bebouwing. Openbaar groen, in de vorm van struiken en bomen, is beperkt aanwezig. Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen landbouw- en natuurgebieden voor. Andere geregistreerde grondwateronttrekkingen in de omgeving zijn niet bekend. Ter plaatse van Landpoortstraat 4 en 17 zijn locaties met een bodemverontreiniging bekend.

#### Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies ‘Reconstructie riolering Landpoortstraat te IJzendijke’ met kenmerk 96767-XB1. Op basis van gegevens van TNO, diverse bodem-informatiekaarten en een lokaal veldonderzoek is de lokale bodemopbouw, geologie en geohydrologie inzichtelijk gemaakt. De hoogte van het maaiveld varieert van circa NAP +1,99 m tot NAP +2,54 m. Tot een diepte van circa NAP -3 m bestaat de bodem uit Holocene afzettingen (zand, klei en veen). Hieronder ligt, tot een diepte van circa NAP -17 m, de Formatie van Boxtel; zand met fijne korrelgrootte, met plaatselijk leem-, klei-, veen- of humusrijke lagen. Voorafgaand aan het opstellen van het bemalingsadvies zijn in de omgeving peilbuizen geplaatst. Daarnaast bevinden er zich in de nabijheid van de locatie diverse peilbuizen van TNO waarvan de gegevens zijn opgevraagd. Op basis van de voorhanden zijnde gegevens volgt voor de grondwaterstand in het freatisch pakket een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van NAP +1,20 m en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van NAP -0,40 m. Voor de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket wordt uitgegaan van een gemiddeld hoogste stijghoogte van NAP +1,30 m en een gemiddeld laagste stijghoogte van NAP -0,50 m.

#### Bemalingssysteem

Voor de uitvoering van de werkzaamheden en het droog houden van de sleuf tijdens de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van een verticale bemaling. Aan beide zijden van de sleuf zal een bemalingsstreng worden aangelegd met verticale filters met een lengte van circa 5 meter. De onderlinge afstand tussen de filters bedraagt maximaal 2,5 à 3 meter (h.o.h.). De filters zullen door middel van een verzamelleiding gezamenlijk worden aangesloten op een bemalingspomp(en) met een capaciteit van circa 50 m<sup>3</sup>/uur. Bij de aanleg van de riolering is uitgegaan van een voortschrijdende bemaling met een legproductie van 30 meter per sectie, waarbij steeds 2 secties gelijktijdig in bemaling zijn. Het grootste gedeelte van het onttrokken grondwater wordt geloosd op de ‘De Veste’ (waterloop ten noorden van de parkeerplaats van de C1000). De lozing van het grondwater ter plaatse van de verontreinigingen zal plaatsvinden via een olie-benzineafscheider op het vuilwaterriool. De lozing van het grondwater op het oppervlaktewater is gemeld bij het waterschap. Voor het lozen op het riool is de gemeente Sluis zelf bevoegd gezag.

### Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In het bemalingsadvies is het te verwachten waterbezwaar in een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), gemiddelde grondwaterstand (GMG) en gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) aangegeven. De berekening van de bemaling is uitgevoerd met de grondwater-modelleersoftware Modflow. Het onttrekkingsdebiet voor de bemaling wordt geraamd op maximaal 35 m<sup>3</sup> per uur, 840 m<sup>3</sup> per etmaal, 11.000 m<sup>3</sup> per maand (en in totaal). Ter plaatse van de sleuf wordt de grondwaterstand tot 0,50 m onder de b.o.b.-hoogte van de aan te leggen riolering verlaagd. Het regenwaterriool wordt op een diepte van maximaal NAP -0,13 m aangelegd. Voor het vuilwaterriool geldt een aanlegniveau van maximaal NAP -0,48 m. In het bemalingsadvies zijn de verlagingcontouren voor de sectie waarbij de grondwaterstandsverlaging het grootst is, weergegeven op een kaart met topografische ondergrond.

### **Belangen / gevolgen**

#### Zettingen

Zettingen kunnen optreden door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand of stijghoogte indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken. De voorgenomen onttrekking betreft een voortschrijdende bemaling. Dat wil zeggen dat de bemaling zich verplaatst langs het geplande tracé. Bij bepaling van zettingsrisico's wordt uitgegaan van de grondwaterstandsverlagingen onder de GLG. Ter hoogte van de sleuf wordt de grondwaterstand verlaagd tot maximaal NAP -1 m (0,60 m onder de GLG). Het invloedsgebied waarbij de grondwaterstand tot onder de GLG wordt verlaagd, reikt tot circa 9 meter uit de bemaling. Binnen dit invloedsgebied is bebouwing aanwezig. Doordat de sleufbemaling een voortschrijdend karakter heeft en de duur kort is, is zetting van gebouwen niet waarschijnlijk. Ter meerder zekerheid is er een voorschrift ten aanzien van zettingen in deze vergunning opgenomen.

#### Zoetwatervoorkomen

Een gedeelte van het te bemalen tracé vindt plaats in een gebied welke ingevolge de 'Keurkaart grondwater' als een gebied met zoetwatervoorkomen wordt aangemerkt. Door de geringe omvang van het te onttrekken debiet zal de onttrekking naar verwachting niet leiden tot een (blijvende) aantasting van de voorraad zoet grondwater in de bodem ter plaatse. Na het beëindigen van de onttrekking zullen de grondwaterstanden zich weer snel herstellen naar het oorspronkelijke niveau.

#### Verdroging

Ter plaatse van het openbaar groen wordt het grondwater niet of nauwelijks verlaagd tot onder de al natuurlijk optredende GLG. Landbouw- en natuurgebieden liggen buiten het invloedsgebied van de bemaling. Mede door het kortstondige en voortschrijdende karakter van de bemaling bestaat er geen noemenswaardig risico voor droogteschade als gevolg van de onttrekking.

#### Verontreinigingen

Voor het onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigingen in het projectgebied en omgeving zijn gegevens opgevraagd bij het bodemloket, het Geoloket van de provincie Zeeland en de gemeente Sluis. Volgens de beschikbare informatiebronnen zijn er nabij het riooltracé twee verontreinigingslocaties bekend. Ter plaatse van Landpoortstraat 4/Kerkstraat is sprake van een bodemverontreiniging met minerale olie. Het grondwater is sterk verontreinigd met olieproducten. De tweede locatie bevindt zich ter plaatse van Landpoortweg 17 waar sprake is van sterk verhoogde gehalten vluchtige aromaten in grond en grondwater. Voor beide locaties zijn plannen van aanpak door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. opgesteld; Plan van aanpak bodemsanering Landpoortstraat 4 te IJzendijke met kenmerknummer 23154003, d.d. 2-2-2015 en plan van aanpak bodemsanering Landpoortstraat 17 te IJzendijke met kenmerknummer 23154004, d.d. 5-2-2015. De gemeente Sluis is voornemens de verontreinigingen zoveel mogelijk te saneren.

gedurende de werkzaamheden. Een voorschrift ten aanzien van verspreiding van verontreinigingen als gevolg van de grondwateronttrekking is in de vergunning opgenomen.

#### Overige belangen

Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat in de omgeving van de geplande grondwateronttrekking een middelhoge trefkans op archeologische waarden te verwachten is. Omdat niet bekend is in welke mate en vorm archeologische waarden aanwezig zijn dient contact wordt opgenomen met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Een voorschrift hiervoor is in de vergunning opgenomen.

#### **Overwegingen**

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van een rioolreconstructie in de Landpoortstraat en omgeving in IJzendijke. Het tracé ligt volgens de “Keurkaart grondwater” gedeeltelijk in een gebied met een zoetwatervoorkomen. Ter plaatse komt in de bodem overwegend zoet water voor. Op grond van het beleid bestaat, rekening houdende met de getroffen maatregelen, er geen bezwaar tegen de voorgenomen grondwateronttrekking. De onttrekking leidt naar verwachting niet tot onacceptabele schade of andere nadelige gevolgen voor de omgeving en de overige bij het grondwaterbeheer betrokken belangen.

#### **Conclusie**

De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

#### **Besluit**

Aan de gemeente Sluis, Nieuwstraat 22, 4501 BD Oostburg, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen “vergunninghouder”), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen, voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van een rioolreconstructie in de Landpoortstraat en omgeving in IJzendijke, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,  
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



## VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015013169

### Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

### Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlage maken onderdeel uit van deze vergunning.

### Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

### Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal 35 m<sup>3</sup> per uur, 840 m<sup>3</sup> per etmaal, 11.000 m<sup>3</sup> per maand (en in totaal).
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

### Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand ter plaatse van de sleuf mag worden verlaagd tot maximaal 0,50 m beneden de ontgravingsdiepte.

### Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstanden moet bij iedere sectie op tenminste één relevante locatie direct naast de sleuf een peilbuis worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuizen moeten gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de sleuf.
- 6.3 Minimaal twee weken voor aanvang van de onttrekking dient hiertoe een monitoringsplan ter goedkeuring te worden overgelegd aan het waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Dit monitoringsplan dient in elk geval een situatieschets met de ligging van de peilbuizen (inclusief nummering) te bevatten en per peilbuis de volgende zaken:
  - het peilbuisnummer;
  - de locatie;
  - de filterstelling in meters ten opzichte van maaiveld en NAP;
  - de te verwachten verlaging van de freatische grondwaterstand volgend uit de vergunning-onderbouwende rapportage.
- 6.4 De in 6.1 bedoelde meetpunten moeten onder notitie van het tijdstip voorafgaande aan de bemaling tweemaal worden opgenomen op afzonderlijke dagen (nulmetingen) en tijdens de bemaling worden opgenomen met de volgende frequentie:
  - gedurende de eerste twee weken van dagelijks op werkdagen;
  - gedurende de overige periode wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag.

- 6.5 De metingen als bedoeld in 6.4 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste één jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.6 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.7 Vergunninghouder draagt zorg voor het tenminste éénmaal vaststellen van het chloride gehalte van het grondwater dat wordt opgepompt op de diepte waarop dit wordt onttrokken. Monsternamen en analyse vinden plaats niet later dan één week nadat is gestart met onttrekking op de betreffende diepte.
- 6.8 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens tot een monitoringsrapportage.
- 6.9 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven, kunnen door waterschap Scheldestromen nadere voorschriften worden bepaald.

#### **Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)**

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.7.
- 7.3 Na de eerste maand, vervolgens tweemaandelijks en na afloop van de werkzaamheden dienen de monitoringsrapportage volgens voorschrift 6.8 te worden verstrekt aan het waterschap.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

#### **Voorschrift 8 (bebouwing + verharding)**

De bouwkundige staat van zettingsgevoelige objecten die - geheel en/of gedeeltelijk - zijn gelegen binnen het invloedsgebied van de bemaling waarbij de grondwaterstand wordt verlaagd tot onder de GLG, voorafgaand aan de bemaling en binnen vier weken na het beëindigen van de bemaling, door een ter zake kundig expertisebureau worden opgenomen en in een expertiserapport te worden vastgelegd.

#### **Voorschrift 9 (verspreiding van verontreinigingen)**

De onttrekking mag geen invloed hebben op het verspreiden van verontreinigingen in de bodem en het grondwater.

#### **Voorschrift 10 (aanvang bemaling)**

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail ([handhaving@scheldestromen.nl](mailto:handhaving@scheldestromen.nl)) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

#### **Voorschrift 11 (toezicht en controle)**

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6, 8 en 9 van deze vergunning.



Waterschap **Scheldestromen**

## **MEDEDELINGEN**

**Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015013169**

### **Procedure**

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

### **Bezwaar**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

### **Privaatrechtelijke toestemming**

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

### **Overige vergunningsvereisten**

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

### **Inzage vergunning**

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

**Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

**Rechtsopvolging**

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.