

# Projectplan “Renovatie Gemaal Halfweg”



Waterschap Drents Overijsselse Delta  
Dokter Van Deenweg 186  
8025 BM Zwolle  
Postbus 60, 8000 AB Zwolle

e-mail: [info@wdodelta.nl](mailto:info@wdodelta.nl)  
website: [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl)  
Telefoonnummer: 088 - 2331200

Datum: 14 april 2020

Status: definitief

---

Het afdelingshoofd Vergunningen, handhaving en grondzaken besluit, gelet op artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet, namens het dagelijks bestuur het onderhavige projectplan vast te stellen. (\*)

Zwolle, 14 april 2020

Het afdelingshoofd Vergunningen, handhaving en grondzaken van het Waterschap Drents Overijsselse Delta,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Roze', with a long horizontal stroke extending to the left.

D. Roze

(\* Het algemeen bestuur heeft de bevoegdheid tot vaststelling van dit projectplan gedelegeerd bij besluit van 4 januari 2016. Dit besluit is gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) in het Waterschapsblad van 11 januari 2016, jaargang 2016, nr. 145. Vervolgens is via mandaat en ondermandaat genoemd afdelingshoofd bevoegd geworden.)

## 1. Leeswijzer

Het projectplan Renovatie Gemaal Halfweg bestaat uit vier delen. In deel I wordt beschreven wat het waterschap gaat doen en hoe het werk wordt uitgevoerd. Deel II geeft een toelichting op waarom dit werk wordt uitgevoerd. Dit deel is, met andere woorden, de onderbouwing van het plan. Deel III geeft informatie over de rechtsbescherming en de procedures, en deel IV bevat rapporten en onderzoeken die voor het plan van belang zijn.

## 2. Inhoud

Projectplan “Renovatie Gemaal Halfweg” .....	1
Leeswijzer .....	2
DEEL I PROJECTBESCHRIJVING .....	5
1. Aanleiding en doel.....	5
2. Ligging en begrenzing plangebied.....	5
3. Beschrijving van de waterstaatswerken (= gewenste situatie) .....	6
4. Beschikbaarheid gronden.....	6
5. Effecten van het plan.....	6
6. Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd.....	7
7. Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of het beperken van nadelige gevolgen.....	7
8. Legger, beheer en onderhoud .....	8
DEEL II VERANTWOORDING .....	9
1. Verantwoording op basis van wet- en regelgeving .....	9
2. Verantwoording op basis van beleid .....	9
3. Benodigde vergunningen en meldingen.....	9
DEEL III RECHTSBESCHERMING .....	10
DEEL IV BIJLAGEN.....	11

## **DEEL I PROJECTBESCHRIJVING**

### **1. Aanleiding en doel**

Gemaal Halfweg voldoet op een aantal vlakken niet meer aan de huidige normen voor veiligheid en gebiedsbeheer. Een groot aantal van de functionele constructies en installaties van het gemaal zijn verouderd en moeten, om veiligheid en werkbaarheid te garanderen, worden vervangen of hersteld. Bovendien wordt het gemaal visvriendelijk gemaakt, zonder de gemaalcapaciteit te verminderen.

Gemaal Halfweg is gebouwd rond 1937 en heeft een monumentaal karakter. Bij de bouwwerkzaamheden wordt hiermee rekening gehouden.

### **2. Ligging en begrenzing plangebied**

Het Gemaal is gesitueerd aan de Oeverweg 3a in Giethoorn, gemeente Steenwijkerland. De watergang voor de instroom van het gemaal is watergang W5653. Via watergang W5640 wordt het water in het Giethoornsche meer gepompt. Figuur 1 geeft hiervan een indicatie.



***Figuur 1 Locatie Gemaal halfweg***

### 3. Beschrijving van de waterstaatswerken (= gewenste situatie)

Gemaal Halfweg wordt gerenoveerd (zie bijlage 2 en 3).

De volgende werkzaamheden en vernieuwingen worden hierbij uitgevoerd:

- Vervangen pompen door visvriendelijke pompen. De capaciteit wordt tevens vergroot van 2X80 m<sup>3</sup>/min naar 2X100 m<sup>3</sup>/min, rekening houdend met een polderpeilverlaging van 25 centimeter over 30 jaar.
- Gemaal vispasseerbaar maken in beide richtingen door aanleg van een vispassage en toepassen visvriendelijke pompen.
- Weerstand tegen achterloopsheid verbeteren door extra damwanden aan de instroomzijde.
- Verbeteren bereikbaarheid voor kroosafvoer, daarnaast afscherming krooshekreiniger.
- Renovatie monumentaal pand.

De redenen voor aanpassing zijn:

- Door bodemdaling en veenoxidatie is het noodzakelijk de streefpeilen verder te verlagen. De huidige pompinstallatie is daartoe onvoldoende in staat.
- De behoefte bestaat om 'flexibel peilbeheer' te voeren. In relatief korte tijd moet veel water verpompt kunnen worden. Hiermee wordt onder andere voorkomen dat door kwel te veel water uit de aangrenzende natuurgebieden met kwetsbare natuur wordt getrokken.
- Het aangepaste gemaal zal voor de komende 30 jaar op zijn taak berekend moeten zijn. Er is rekening gehouden met de nog te verwachten restbodemdaling en met klimaatverandering.

### 4. Beschikbaarheid gronden

Het betreft een renovatie van een bestaand gemaal. Het ruimtebeslag verandert niet significant. Het perceel is in eigendom van waterschap Drents Overijsselse Delta.

### 5. Effecten van het plan

De aanpassing van gemaal maakt deel uit van het watergebiedsplan Landbouwpolders Scheerwolde (bijlage 1). In de vier landbouwpolders Giethoorn, halfweg, Gelderingen en Wetering-oost/-west wordt de waterhuishouding voor een zo groot mogelijk oppervlak afgestemd op akkerbouw. Kenmerkend daarbij is het flexibel peilbeheer. De drooglegging in de landbouwpolders kan beter worden gehandhaafd, het waterpeil hoeft niet verder te worden verlaagd dan strikt noodzakelijk is voor de landbouw. Tevens worden hiermee de negatieve effecten in de aangrenzende Natura2000-gebieden (verdroging) voorkomen.

Het aanpassen van het watersysteem van de polder voor het gebiedsplan vergt grote investeringen en het wordt daarom gefaseerd uitgevoerd. Een deel van de inrichtingsmaatregelen is inmiddels gerealiseerd. De overige inrichtingsmaatregelen en de aanpassing van de gemalen Halfweg en Giethoorn worden uitgevoerd in de fasen 4 en 5.

Om tot een afgewogen maatregelenpakket te komen is bij het opstellen van het watergebiedsplan een proces doorlopen waarin, op basis van een belangenafweging het gewogen grond- en oppervlaktewaterregiem (GGOR) is verkend. Ook de maatregelen zijn in dit proces vastgesteld. Het GGORgebiedsproces is geheel doorlopen, wat geleid heeft tot instemming vanuit het gebied met de voorgenomen maatregelen en een groot draagvlak.

Na realisatie is de bedrijfszekerheid verbeterd en naar het gewenste niveau gebracht. Het gemaal voldoet weer aan de huidige normen voor veiligheid en gebiedsbeheer. Ten

behoefte van het peilbeheer zijn de waterpeilen weer voor minimaal 30 jaar te beheersen. Bovendien is het gemaal visvriendelijk en –veilig gemaakt.

## 6. Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd

Het werk wordt in opdracht van het waterschap door een aannemer uitgevoerd.

### Maatregelen tijdens uitvoering

- Aanbrengen tijdelijke pompinstallatie, omdat tijdens de bouw van het gemaal de bestaande pompen buiten gebruik worden gesteld.
- Een bouwkuip met stalen damwanden wordt aangebracht om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

### Bouwkundig en terreininrichting

- Er worden hekwerken en leuningen geplaatst ten behoeve van de veiligheid.
- Het toegangspad aan de noord- en zuidzijde wordt vernieuwd.
- Het gebouw wordt gerenoveerd conform het advies van de monumentenwacht.

### Civiel technisch

- Er worden 2 nieuwe visvriendelijke pompen geplaatst inclusief persleidingen, afsluiters en terugslagkleppen. Tevens wordt voor de nieuwe pompen een nieuwe fundatie aangebracht.
- De instroomconstructie wordt aangepast voor een goede aanstroming naar de nieuwe pompen.
- Er worden damwanden geplaatst t.b.v. de achterloopsheid.
- De krooshekreiniger wordt gereviseerd.

### Electrotechnisch/PA

- De elektrische installatie wordt vernieuwd.

## 7. Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of het beperken van nadelige gevolgen.

### 7.1 Beperken nadelige gevolgen van het plan

Het gaat om de renovatie van een bestaand gemaal. De toekomstige situatie verandert niet significant ten opzichte van de huidige situatie.

### 7.2 Beperken nadelige gevolgen tijdens de uitvoering

#### Beschikbaarheid voldoende pompcapaciteit

Tijdens de uitvoering van de aanpassingen kan de oude pompcombinatie niet meer gebruikt worden. Om te voorkomen dat dit nadelige gevolgen heeft voor het peilbeheer worden de volgende maatregelen genomen:

#### Bouwputbemaling

Tijdens de werkzaamheden wordt grondwater onttrokken om het werk in den droge te kunnen uitvoeren. Aan beide zijden van het gemaal wordt een bouwkuip geplaatst die, waar nodig, wordt bemalen.

#### Schade aan opstallen in de omgeving

Voor aanvang van het werk wordt een nulmeting uitgevoerd op de naastgelegen bebouwing. Hiermee wordt de huidige toestand van opstallen en verhardingen vastgelegd. Dit dient als basis voor het behandelen van eventuele schadeclaims. Daarnaast worden trillingsmeters aangebracht om de effecten tijdens de werkzaamheden te monitoren.

#### Aanvullende maatregelen

- Het gemaal ligt naast een recreatief fietspad dat veel gebruikt wordt. Het waterschap ziet er op toe de veiligheid te waarborgen. Het fietspad wordt daarom tijdens de werkzaamheden omgelegd.
- Het gemaal is een gemeentelijk monument. Voor de renovatie is advies gevraagd aan de monumentenwacht. Het werk wordt uitgevoerd conform deze adviezen.
- Voor aanvang van de werkzaamheden zijn vleermuiskasten aangebracht op de nabijgelegen woning.

#### **7.3 Financieel nadeel**

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die aan de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Procedureverordening nadeelcompensatie Waterschap Drents Overijsselse Delta.

### **8. Legger, beheer en onderhoud**

#### **8.1 Legger**

Het betreft de renovatie van een bestaand gemaal. De toekomstige situatie verandert niet significant in vergelijking met de huidige situatie.

#### **8.2 Beheer en onderhoud**

Het betreft de renovatie van een bestaand gemaal. Het beheer in de toekomstige situatie verandert niet significant in vergelijking met de huidige situatie.



## **DEEL II VERANTWOORDING**

### **1. Verantwoording op basis van wet- en regelgeving**

Als een waterschap een waterstaatswerk wil aanleggen of wijzigen, dient op grond artikel 5.4 Waterwet een projectplan te worden vastgesteld, met daarin een beschrijving van het werk en de wijze waarop dat zal worden uitgevoerd en een beschrijving van de voorzieningen om nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk ongedaan te maken of te beperken. Het werk dient bij te dragen aan de doelstellingen van de Waterwet waaronder:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen (artikel 2.1).

### **2. Verantwoording op basis van beleid**

Aan onderstaande wetten en regels is het plan getoetst:

- Waterbeheerplan 2016-2021.
- Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.
- Beleidsregels bij Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.
- Algemene regels bij Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.
- Watergebiedsplan landbouwpolders rond Scheerwolde.
- Visie beheer en onderhoud 2050.
- Omgevingsplan buitengebied Steenwijkerland.

Geconcludeerd is dat de uit te voeren werkzaamheden voldoen aan de gestelde beleidsregels.

### **3. Benodigde vergunningen en meldingen**

#### **Vergunning Natuurbeschermingswet**

De provincie Overijssel heeft op grond van artikel 19d in het kader van de Nbwet een vergunning verleend voor het uitvoeren van het Waterverbeteringsproject Scheerwolde in / nabij de Natura 2000-gebieden 'De Wieden' en 'de Weerribben'. Deze vergunning maakt ook de werkzaamheden aan dit gemaal mogelijk.

#### **Omgevingsvergunning**

Voor de aanpassingen aan het gemaal is een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Steenwijkerland. Er is geen bestemmingswijziging nodig voor de het plan.

#### **Vergunning of melding grondwateronttrekking**

Gezien de te verwachten hoeveelheid te onttrekken grondwater geldt voor de tijdelijke bemaling van de bouwputten een vergunningsplicht op basis van de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

## **DEEL III RECHTSBESCHERMING**

### **Bezwaar**

Als het projectplan is vastgesteld, wordt dit bekend gemaakt. Het plan ligt gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode schriftelijk bezwaar tegen het projectplan indienen. Een bezwaarschrift moet vóór afloop van de termijn van zes weken bij het dagelijks bestuur van waterschap zijn ingediend. Er kan gebruik gemaakt worden van het e-formulier op de website: <https://www.wdodelta.nl/actueel/online-regelen-0/bezwaarschrift/>

### **Beroep**

Binnen 6 weken na de beslissing op bezwaar staat voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 150, 9700 AD, Groningen) onder overlegging van een afschrift van de beslissing op bezwaar. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen bezwaar te hebben ingediend.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de indiener wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan vervolgens hoger beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Tegen de uitspraak van de rechtbank staat vervolgens hoger beroep open bij de Raad van State

### **Crisis- en herstelwet**

Op de vaststelling van een projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Belanghebbenden wordt verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Geef in de publicatie aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Geef daarbij ook genoemde gevolgen weer.

### **Verzoek om voorlopige voorziening**

Het projectplan treedt na vaststelling in werking, ook al wordt er een bezwaar- of beroepschrift ingediend. Dit betekent dat de maatregelen opgenomen in het projectplan kunnen worden uitgevoerd. Om dit te voorkomen kan degene die bezwaar maakt of beroep instelt gelijktijdig of na het indienen daarvan een zogenaamd verzoek om een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD, Groningen). Daarbij moet een kopie van het bezwaar- of beroepschrift worden overlegd. Ook voor het doen van een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Zie voor het digitaal indienen van zo'n verzoek onder "Beroep en hoger beroep".

## **DEEL IV BIJLAGEN**

- Bijlage 1: Overzichtskaart gemaal Halfweg
- Bijlage 2: Nieuwe plattegronden en doorsneden
- Bijlage 3: Situatie gemaal Halfweg