

Projectplan Waterwet

‘Nieuwbouw gemaal Ter Haar’

Z/23/054231



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186
8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle

e-mail: info@wdodelta.nl
website: www.wdodelta.nl
Telefoonnummer: 088 - 2331200

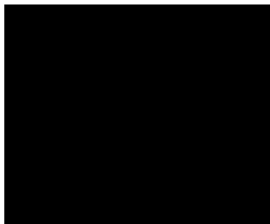
Datum: 23 mei 2023

Status: Definitief 1.0

Het afdelingshoofd Vergunningen, handhaving en grondzaken besluit, gelet op artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet, namens het dagelijks bestuur het onderhavige projectplan vast te stellen.(*)

Zwolle, 23 mei 2023

Het afdelingshoofd Vergunningen, handhaving en grondzaken van het Waterschap Drents Overijsselse Delta,



(* Het algemeen bestuur heeft de bevoegdheid tot vaststelling van dit projectplan gedelegeerd bij besluit van 4 januari 2016. Dit besluit is gepubliceerd op www.overheid.nl in het Waterschapsblad van 11 januari 2016, jaargang 2016, nr. 145. Vervolgens is via mandaat en ondermandaat genoemd afdelingshoofd bevoegd geworden.)

1. Leeswijzer

Het projectplan 'Nieuwbouw gemaal Ter Haar' bestaat uit vier delen. In deel I wordt beschreven wat het waterschap gaat doen en hoe het werk wordt uitgevoerd. Deel II geeft een toelichting op waarom dit werk wordt uitgevoerd. Dit deel is, met andere woorden, de onderbouwing van het plan. Deel III geeft informatie over de rechtsbescherming en de procedures, en deel IV bevat rapporten en onderzoeken die voor het plan van belang zijn.

2. Inhoud

Leeswijzer	3
DEEL I PROJECTBESCHRIJVING	5
1. Aanleiding en doel	5
2. Ligging en begrenzing plangebied	5
3. Beschrijving van de waterstaatswerken	5
4. Beschikbaarheid gronden	7
5. Effecten van het plan	7
6. Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd	8
7. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
7.1 Beperken nadelige gevolgen van het plan	8
7.2 Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering	8
7.3 Financieel nadeel	9
8. Legger, beheer en onderhoud	9
8.1 Legger	9
8.2 Beheer en onderhoud	9
9. Samenwerking	10
DEEL II VERANTWOORDING	11
1. Verantwoording op basis van wet- en regelgeving	11
2. Verantwoording op basis van beleid	11
2.1 Toets beleid waterschap	11
3. Verantwoording van de keuzen in het project	11
4. Benodigde vergunningen en meldingen	11
DEEL III RECHTSBESCHERMING	12
DEEL IV BIJLAGEN	13

3. DEEL I PROJECTBESCHRIJVING

1. Aanleiding en doel

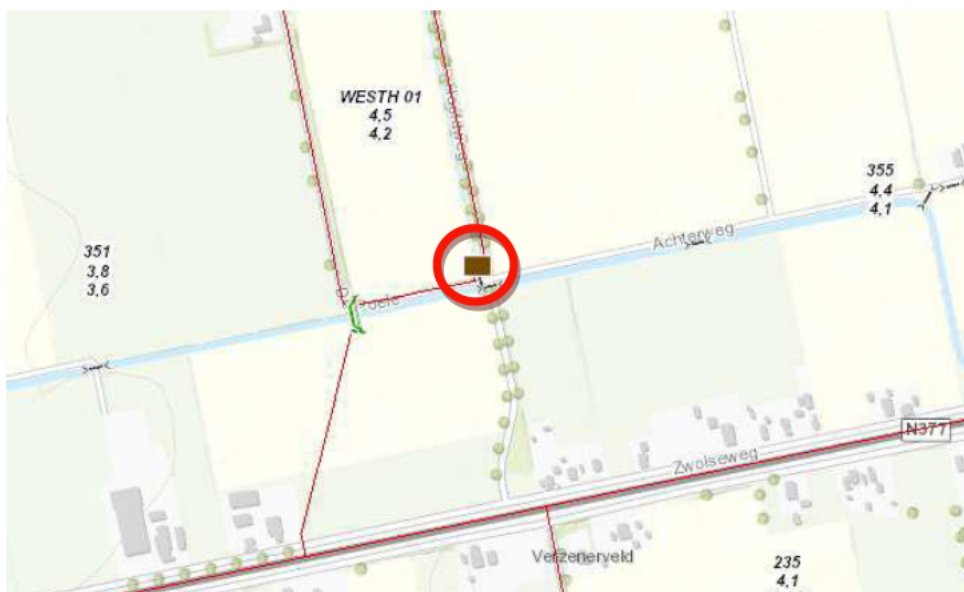
Het gemaal Ter Haar voldoet op een aantal vlakken niet meer aan de huidige normen voor veiligheid en gebiedsbeheer. Een groot deel van de functionele constructies en installaties van het gemaal zijn verouderd en moeten, om de veiligheid en werkbaarheid te garanderen, worden vervangen. Bovendien moet het gemaal visvriendelijk en veilig worden gemaakt zonder de gemaalcapaciteit te verminderen.

Hiertoe wordt het huidige gemaal gesloopt en wordt in dezelfde watergang een nieuw gemaal met vispassage gerealiseerd. Tevens wordt de capaciteit van het nieuwe gemaal iets vergroot. De werkzaamheden worden in twee fases uitgevoerd. In de eerste fase wordt het nieuwe gemaal gerealiseerd, in de tweede fase wordt het bestaande gemaal gesloopt.

De doelstelling van het project is om een veilig, gebruiks- en onderhoudsvriendelijk gemaal te verkrijgen.

2. Ligging en begrenzing plangebied

Het gemaal Ter Haar ligt aan de Hoofdweg te Balkbrug, ter hoogte van de kruising met De Poele en Achterweg, in de gemeente Hardenberg. Het gemaal is kadastraal bekend als perceel binnen de kadastrale gemeente Avereest, sectie G, nummer 4033.



Afbeelding 1 Locatie gemaal Ter Haar

Het gemaal Ter Haar is een aanvoergemaal en dient om water uit de Ommerschans naar de achterliggende gebied te pompen. De oppervlakte van het aanvoergebied bedraagt ca. 2000 hectare. Het gemaal heeft in de huidige situatie 2 pompen met totale capaciteit van 35 m³/min.

3. Beschrijving van de waterstaatswerken

Huidige situatie

In de huidige situatie betreft gemaal Ter Haar een gemaal direct gelegen naast de Hoofdweg, met kroosreiniger aan de instroomzijde en een stalen kast om de pompinstallatie.



Afbeelding 2 Huidige situatie (bron: Google Maps)

Toekomstige situatie

Het gemaal Ter Haar wordt vanwege onderhoud vervangen door een vergelijkbaar gemaal, waarbij wordt voldaan aan de huidige vereiste normen en specificaties. Het nieuwe gemaal wordt direct ten noorden van de huidige locatie in de watergang gerealiseerd. De totale capaciteit van het gemaal wordt iets vergroot, van 35 naar 45 m³/min. Het huidige gemaal zal worden gesloopt.

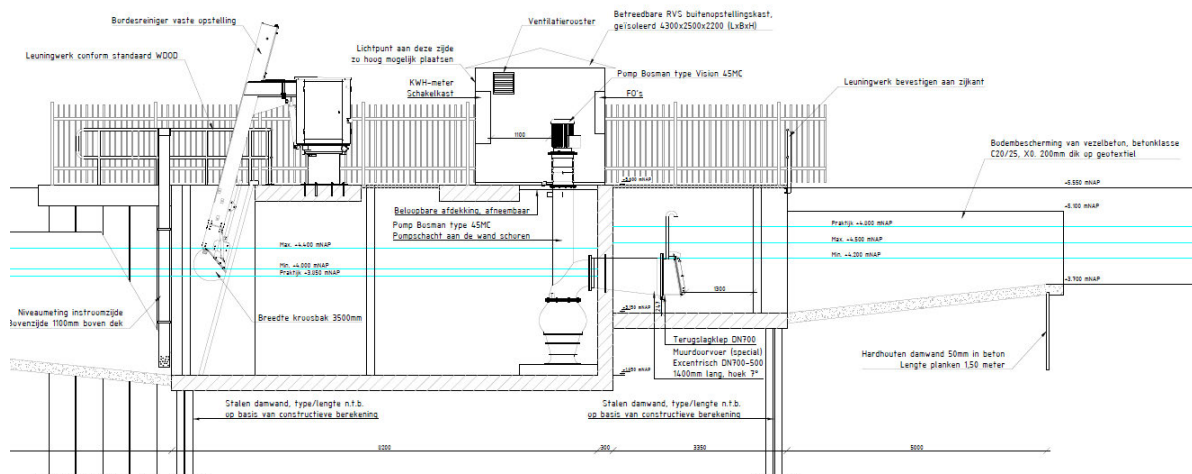
De werkzaamheden worden in twee fases uitgevoerd. In de eerste fase wordt het nieuwe gemaal gerealiseerd, in de tweede fase wordt het bestaande gemaal gesloopt.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Realisatie nieuwe gemaal;
- Vernieuwen bodem- en oeverbescherming;
- Aanbrengen permanente terreininrichting (toegangspad, aanbrengen grasbetonstenen, verlichting en leuning);
- Sloop huidige gemaal.

De start van de (voorbereidende) werkzaamheden is voorzien vanaf augustus 2023.

De bijbehorende tekeningen zijn toegevoegd in bijlage 1.



Afbeelding 3 Situatietekening nieuwe gemaal

4. Beschikbaarheid gronden

Het betreft hier het vervangen van het bestaande gemaal met nieuwbouw op een locatie ten noorden van de huidige locatie. Zie ook afbeelding 3. De percelen zijn in eigendom van het waterschap Drents Overijsselse Delta. De werkzaamheden zijn afgestemd met de grondeigenaren van omliggende gronden en akkoord bevonden.

5. Effecten van het plan

Het project betreft een vervanging van een gemaal met geringe capaciteitswijziging. Ook wordt de locatie gewijzigd. Echter heeft het plan verder geen significante effecten, gezien de werking van het watersysteem intact blijft.

Gemaal Ter Haar is niet gelegen in een 'overige kering' in beheer bij het waterschap.

Na realisatie is de bedrijfszekerheid verbeterd en naar het gewenste niveau gebracht. Het gemaal voldoet weer aan de huidige normen voor veiligheid en gebiedsbeheer. Ten behoeve van het peilbeheer zijn de waterpeilen weer voor minimaal 30 jaar te beheersen. Bovendien is het gemaal visvriendelijk en -veilig gemaakt.

6. Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd

Het werk wordt door het waterschap in combinatie met een aannemer uitgevoerd, een zogeheten bouwteam. Bij de uitvoering van de werkzaamheden worden de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

Maatregelen tijdens uitvoering

- Aanbrengen tijdelijke pompinstallatie, omdat tijdens de bouw van het gemaal de bestaande pomp buiten gebruik wordt gesteld.
- Een bouwkuip met stalen damwanden wordt aangebracht om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Bouwkundig en terreininrichting

- Er worden hekwerken en leuningen geplaatst ten behoeve van de veiligheid.

Elektrotechnisch/PA

- De elektrische installatie wordt vernieuwd.

7. Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of het beperken van nadelige gevolgen.

7.1 Beperken nadelige gevolgen van het plan

Het betreft hier het vervangen van het bestaande gemaal in het kader van beheer en onderhoud. De toekomstige situatie zal niet significant veranderen ten opzichte van de huidige situatie, de locatie verandert slechts minimaal en de capaciteit gaat licht omhoog.

7.2 Beperken nadelige gevolgen tijdens de uitvoering

Bouwputbemaling

Tijdens de werkzaamheden wordt grondwater onttrokken om het werk in den droge te kunnen uitvoeren. Aan beide zijden van het gemaal wordt een bouwkuip geplaatst die, waar nodig, wordt bemalen.

7.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die aan de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Procedureverordening nadeelcompensatie Waterschap Drents Overijsselse Delta.

8. Legger, beheer en onderhoud

8.1 Legger

Het betreft hier het vervangen van het bestaande gemaal, waarbij het nieuwe gemaal iets naar het noorden wordt geplaatst in de bestaande watergang en vispasseerbaar wordt gemaakt. Tevens wordt de capaciteit van het gemaal licht verhoogd. Na uitvoering van de werkzaamheden zal een revisiemeting worden uitgevoerd. De uitkomsten hiervan zullen worden gedeeld met afdelingen Vergunningverlening en Informatievoorziening. Hierbij wordt verzocht om de legger en het beheerregister daarop aan te passen.

8.2 Beheer en onderhoud

Het betreft hier de nieuwbouw van het bestaande gemaal. Het beheer in de toekomstige situatie zal niet significant veranderen ten opzichte van het beheer in de huidige situatie.

9. Samenwerking

Het betreft een werk van het waterschap Drents Overijsselse Delta. De werkzaamheden zijn afgestemd met de gebiedsbeheerder en zullen in een bouwteam worden uitgevoerd door de geselecteerde aannemer. De gemeente Hardenberg is eveneens op de hoogte van de uit te voeren werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn afgestemd met de naastgelegen grondeigenaren. Gezien de ligging van het gemaal zijn er geen overige nabijgelegen bewoners.

4. DEEL II VERANTWOORDING

1. Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

Op grond van artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet, is voor de aanleg of wijziging van een waterstaatwerk door of vanwege de beheerder een projectplan nodig. Met dit projectplan wordt hier aan voldaan.

Het werk dient bij te dragen aan de doelstellingen van de Waterwet waaronder:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen (artikel 2.1).

Vanuit GGOR, KRW, ARBO en veiligheid voert het waterschap het beheer en onderhoud uit aan geautomatiseerde kunstwerken om deze in werkbare staat te houden voor optimaal proces peilbeheer. De huidige gemaal voldoet op een aantal vlakken niet meer aan de huidige normen voor veiligheid en gebiedsbeheer en moet daarom worden vervangen.

Geconcludeerd is dat de uit te voeren werkzaamheden voldoen en weer bijdragen aan de genoemde wet- en regelgeving.

2. Verantwoording op basis van beleid

2.1 Toets beleid waterschap

Het plan is getoetst aan onderstaande wetten en regels:

- Waterbeheerplan 2016-2021;
- Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta;
- Beleidsregels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta;
- Algemene regels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het project is onderdeel van de geplande beheer- en onderhoud cyclus van het waterschap. Bij het opstellen van het ontwerp is rekening gehouden met de regels uit de Keur, beleidsregels en algemene regels behorende bij de Keur. Bij afwijkingen van de beleidsregels, is dit nader onderbouwd en getoetst. Zie ook hoofdstuk 5, 6 en 7 van deel I van onderhavig projectplan. Hiermee voldoen de uit te voeren werkzaamheden aan de gestelde beleidsregels.

3. Verantwoording van de keuzen in het project

Zie deel I Projectbeschrijving, paragraaf 1.

4. Benodigde vergunningen en meldingen

Voor het onttrekken van grondwater en lozen op oppervlaktewater ten behoeve van de bouwkuipbemaling wordt door de uitvoerende aannemer een vergunningaanvraag Waterwet ingediend bij het waterschap Drents Overijsselse Delta.

Voor de nieuwbouw en sloop is tevens een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Hardenberg.

Overige eventueel benodigde uitvoeringsvergunningen, zoals een APV-vergunning geluidhinder of tijdelijke verkeersbesluit, zijn eveneens door de aannemer aangevraagd.

5. DEEL III RECHTSBESCHERMING

Bezwaar

Als het projectplan is vastgesteld, wordt dit bekend gemaakt. Het plan ligt gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode schriftelijk bezwaar tegen het projectplan indienen. Een bezwaarschrift moet vóór afloop van de termijn van zes weken bij het dagelijks bestuur van waterschap zijn ingediend.

Er kan desgewenst gebruik worden gemaakt van het e-formulier op de website:

<https://secure.wdodelta.nl/form/bezwaar-maken-tegen-beslissing-waterschap/over-dit-formulier-0>

Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Een per e-mail ingediend bezwaarschrift wordt inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Beroep

Binnen 6 weken na de beslissing op bezwaar staat voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 150, 9700 AD, Groningen) onder overlegging van een afschrift van de beslissing op bezwaar. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen bezwaar te hebben ingediend.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de indiener wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan vervolgens hoger beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Tegen de uitspraak van de rechtbank staat vervolgens hoger beroep open bij de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van een projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Belanghebbenden wordt verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het projectplan treedt na vaststelling in werking, ook al wordt er een bezwaar- of beroepschrift ingediend. Dit betekent dat de maatregelen opgenomen in het projectplan kunnen worden uitgevoerd. Om dit te voorkomen kan degene die bezwaar maakt of beroep instelt gelijktijdig of na het indienen daarvan een zogenaamd verzoek om een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD, Groningen). Daarbij moet een kopie van het bezwaar- of beroepschrift worden overlegd. Ook voor het doen van een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Zie voor het digitaal indienen van zo'n verzoek onder "Beroep en hoger beroep".

6. DEEL IV BIJLAGEN

- Bijlage 1 – Ontwerptekening nieuwe situatie bovenaanzicht en doorsnede