

BESLUIT WATERVERGUNNING

diverse besluiten Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond

**het aanleggen, hebben en behouden (bouw)werken en
tuinaanpassingen in de kernzone en het profiel van vrije ruimte
van het oppervlaktewater de Roer te Roermond,
inclusief het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak**

Zaaknummers: 2020-Z1519, 2020-Z1518 en 2020-Z2354

Datum: 1 mei 2020



Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening	4
5	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften	5
5.2	Specifieke voorschriften	7
6	Aanvraag.....	9
6.1	Samenvatting aanvraag	9
6.2	Locatie	9
6.3	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4	Zorgplicht.....	11
6.5	Andere wet- en regelgeving.....	13
7	Toetsing.....	13
7.1	Algemeen.....	13
7.2	Overwegingen	14
7.3	Conclusie toetsing	16
8	Procedure en rechtsbescherming	17
8.1	Procedure	17
8.2	Rechtsbescherming	17
9	Mededelingen	18
10	Bijlagen.....	19

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 18 februari 2020 en op 17 maart 2020 een tweetal aanvragen ontvangen van Janssen Wuts Architecten B.V., Napoleonsbaan Zuid 28, 5991 ND te Baarlo, namens de aanvrager, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvragen betreffen het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het uitbreiden en aanpassing van een bestaande woning inclusief de tuin op het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond nabij de Roer en het lozen van hemelwater in de Roer afkomstig van de woning, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan de aanvrager, voor:
 - het maken en behouden van de uitbreiding van de woning op het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'bouwwerken langs een oppervlaktewater';
 - het maken en behouden van een terras bij de woning op het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'bouwwerken langs een oppervlaktewater';
 - het maken en behouden van een trap in de oever van de Roer op het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'bouwwerken langs een oppervlaktewater';
 - het behouden van een steiger bij de woning op het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'bouwwerken langs een oppervlaktewater';
 - het maken en behouden van een hekwerk in de kernzone van Roer bij de woning op het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.10 'afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater';

- het maken en behouden van een afscheidingsheg in de kernzone van Roer bij de woning op het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.8 'beplanting bij oppervlaktewater';
 - het planten en behouden van nieuwe aanplant (bomen en struiken) bij de woning op het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.8 'beplanting bij oppervlaktewater';
 - het lozen van hemelwater op de Roer afkomstig van de woning en het perceel gelegen aan de Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 'lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak';
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen deel uit te laten maken van deze vergunning:
- Bijlage 1: locatie van de activiteiten
 - Bijlage 2: uitbreiding woning Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond (gemeente Roermond), d.d. 17 maart 2020 (ons kenmerk 2020-D28145);
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

F.C.K.M. Janissen BBA
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar/gebruiker van het perceel kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie C, nummer 4878 (zie § 6.2 en bijlage 1 voor de situatieschets).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start(overleg) en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

1. De vergunninghouder belegt tenminste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens het waterschap aanwezig is.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 2).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 3) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van de vergunde werken op het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond is de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Invloed op aanwezige damwanden

1. De (bouw)werken moeten zodanig geconstrueerd worden dat ze geen negatieve invloed hebben op de aanwezige damwanden ter hoogte van het perceel aan de Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond.
2. Er mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden voordat er een krachtenberekening is gemaakt waarop de invloed van de (bouw)werken op de aanwezige damwanden is aangetoond. De berekening van het perceel aan de Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond dient twee weken voor aanvang van de werkzaamheden overlegd te worden aan het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. Als uit de krachtenberekening van het tweede lid van dit voorschrift blijkt dat er sprake is van een negatieve invloed op de aanwezige damwanden, mag er niet worden gestart met de werkzaamheden. In dat geval dient het ontwerp te worden aangepast en moet een nieuwe krachtenberekening worden toegevoegd.
4. Een toezichthouder van het waterschap is aanwezig bij het storten van de funderingen van de geplande aanpassingen van de bouwwerken. De toezichthouder kan hierbij deze aanwijzingen kan geven ter bescherming van de aanwezige damwanden.

Voorschrift 11

Afscheidingsheg en overige beplanting

1. De afscheidingsheg en de overige beplanting moeten worden aangebracht op de locatie zoals is aangegeven op bijlage 2.
2. De afscheidingsheg en de overige beplanting mogen de waterafvoercapaciteit en de waterdoorvoercapaciteit van het oppervlaktewater niet negatief beïnvloeden.
3. De afscheidingsheg en de overige beplanting mogen het doelmatig onderhoud van de Roer niet beperken.

Voorschrift 12

Afrastering

4. De afrastering moet worden aangebracht op de locatie zoals is aangegeven op bijlage 2.
5. De afrastering mag de waterafvoercapaciteit en de waterdoorvoercapaciteit van het oppervlaktewater niet negatief beïnvloeden.
6. De afrastering mag het doelmatig onderhoud van de Roer niet beperken.

Voorschrift 13

Lozingen van hemelwater vanaf verhard oppervlak

1. Er mag hemelwater geloosd worden afkomstig van verhard oppervlak vanaf het adres Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond.
2. Er mag maximaal 12 m³ per uur worden geloosd.
3. Er mag worden geloosd via het aangegeven lozingspunt dat is aangegeven op bijlage 2.
4. Het lozingswerk heeft een diameter van maximaal 10 cm.
5. Het lozingswerk moet zijn voorzien van een terugslagklep en een noodoverlaat.

6. De oevers en eventueel de overliggende oevers en de bodem van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van het lozingspunt tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.
7. Het onderhoud (maaien oevers, taluds, bodem en onderhoudstrook) mag niet worden belemmerd door de aanwezigheid van een lozingsvoorziening.
8. Na het verwijderen van de lozingsvoorziening wordt de watergang in oorspronkelijke toestand hersteld.
9. De lozingsvoorziening mag geen negatieve invloed hebben op de aanwezige damwand.

6 Aanvraag

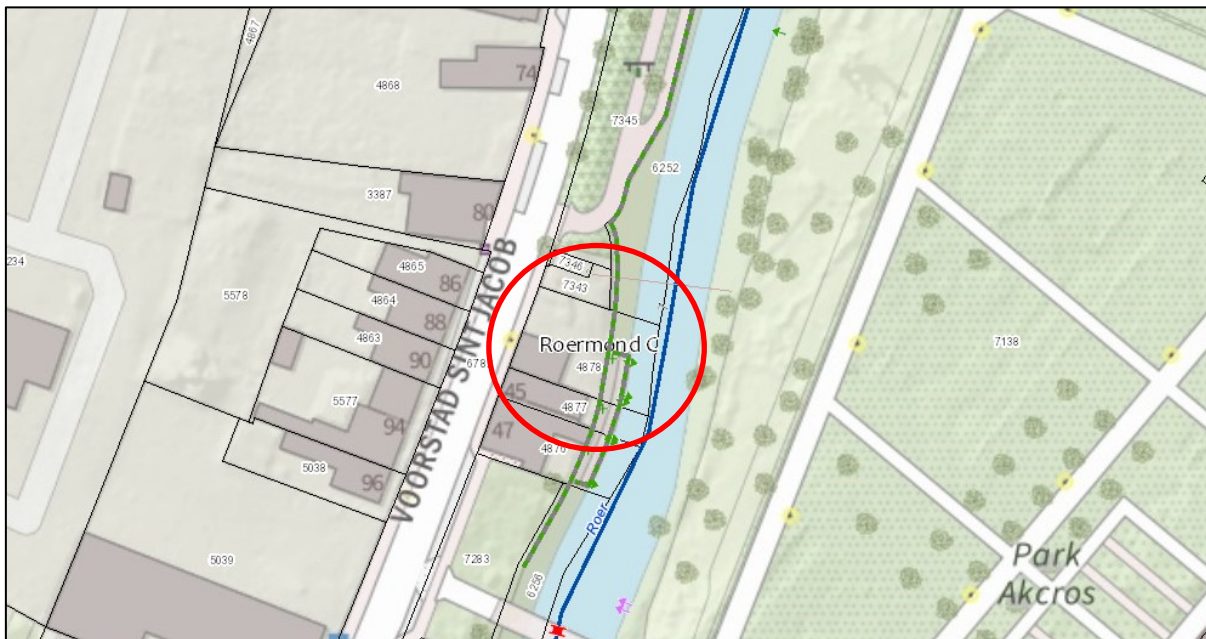
6.1 Samenvatting aanvraag

De aanvrager is voornemens om de woning aan de Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond aan te passen en uit te bereiden. Hierbij wordt ook de tuin aangepast. Ook worden het terras aangepast en voorzien van een nieuwe trap. Daarnaast wordt de reeds aanwezige steiger gelegaliseerd.

Deze aanpassing vinden plaats in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van de Roer te Roermond.

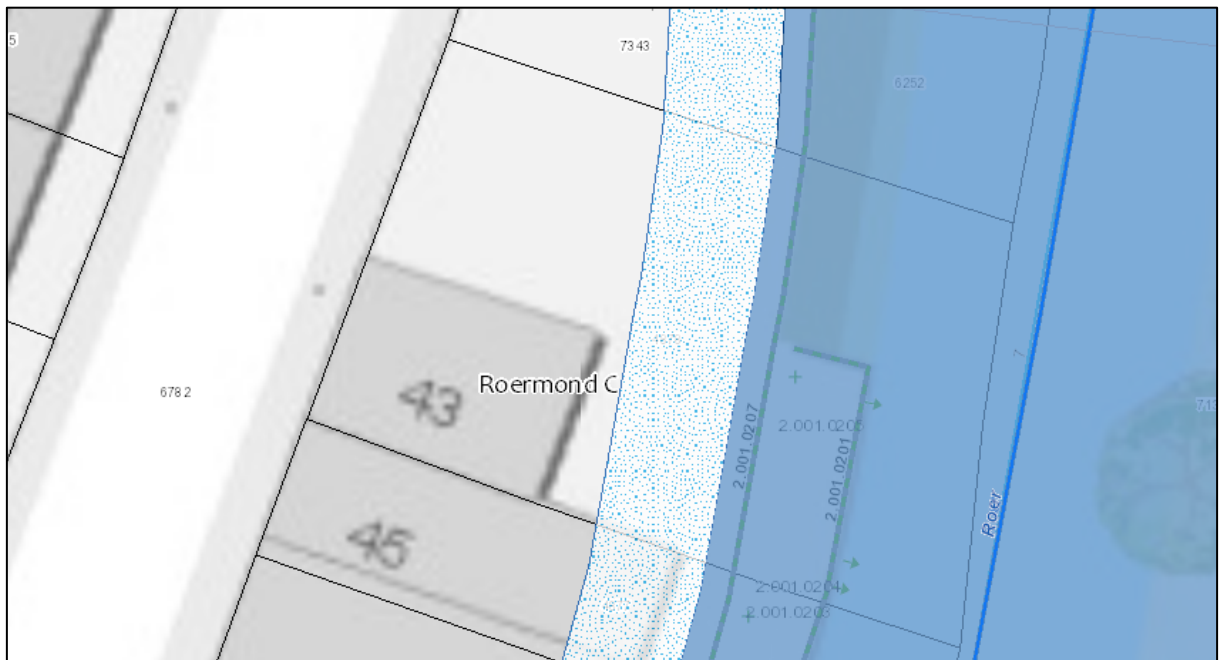
6.2 Locatie

De werken en de lozing worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 196.495, Y = 356.050.



Het Roer is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Roermond en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Het Roer heeft ter plaatse een

profiel van vrije ruimte met een breedte van 4 meter. Het oppervlaktewater heeft een agrarische functie en een natuurfunctie.



6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het maken en behouden van de uitbreiding van de woning in het profiel van vrije ruimte van de Roer;
- het maken en behouden van een terras bij de woning in het profiel van vrije ruimte en de kernzone van de Roer;
- het maken en behouden van een trap in de kernzone van de Roer;
- het behouden van een steiger in de kernzone van de Roer;
- het maken en behouden van een hekwerk in de kernzone van Roer;
- het maken en behouden van een afscheidingsheg in de kernzone van de Roer;
- het planten en behouden van nieuwe aanplant (bomen en struiken) in het profiel van vrije ruimte en de kernzone van de Roer; en
- het lozen van hemelwater op de Roer.

De aanvrager heeft ten aanzien van de afscheiding nog niet de keuze gemaakt of het een heg (beplanting) of een afrastering wordt. Vandaar dat er voorschriften voor beide opties zijn opgenomen.

Op de aangevraagde activiteiten zijn meerdere uitvoeringsregels van toepassing; er gelden algemene regels, vergunningplicht én zorgplicht. Artikel 3.4 van de Keur Waterschap Limburg 2019 geeft aan dat wanneer één onderdeel van een (samengestelde) handeling vergunningplichtig is, alle activiteiten in één vergunningaanvraag kunnen worden gecombineerd. In dit geval heeft de aanvrager de aanvraag als één geheel ingediend.

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Artikel 3.1: Zorgplicht van de Keur van Waterschap Limburg

1. Het is toegestaan om handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte, te verrichten of te laten verrichten mits voldaan wordt aan de in dit hoofdstuk opgenomen zorgplichtbepalingen.
2. Degene die de in lid 1 toegestane handelingen verricht of laat verrichten en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die handeling nadelige effecten voor het watersysteem ontstaan of kunnen ontstaan, voorkomt die effecten voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verwacht.
3. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:
 - a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen en/of inundaties;
 - b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
 - c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
 - d. belemmering van de inspectie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 5.23 van de Waterwet, belemmeren;
 - e. verslechtering van de ecologische waterkwaliteit;
 - f. negatieve effecten van wegzijging en/of kwel op de ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
 - g. verzakkingen van de bodem en/of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen, en;
 - h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem.
4. Indien toch de nadelige effecten als bedoeld in lid 2 optreden, is degene die de handelingen met deze effecten verricht, verplicht al hetgeen redelijkerwijs mogelijk is te doen om de gevolgen daarvan zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

5. Degene die handelingen met nadelige effecten verricht als bedoeld in lid 4, meldt die effecten zo spoedig mogelijk aan het dagelijks bestuur, als ook de maatregelen die hij van plan is te treffen of reeds heeft getroffen. Door of namens het dagelijks bestuur kunnen aanwijzingen worden gegeven voor de te treffen maatregelen, die stipt moeten worden opgevolgd.
6. Indien het dagelijks bestuur dat nodig oordeelt, kan, aanvullend op de in dit artikel opgenomen zorgplicht, in een op basis van artikel 3.2 vast te stellen uitvoeringsregel een specifieke zorgplicht worden opgenomen.

In aanvulling op de algemene zorgplicht gelden de volgende specifieke zorgplichten:

Specifieke zorgplichten

- Uitvoeringsregel 1.5 'bouwwerken langs een oppervlaktewater'
De zorgplicht houdt in elk geval in dat:
 1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
 2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.
- Uitvoeringsregel 1.8 'beplanting nabij een oppervlaktewater'
De zorgplicht houdt in elk geval in dat:
 1. bomen en struiken zodanig worden geplant dat oeeververdedigingen (beschoeiingen), taluds van oppervlaktewateren niet beschadigen als gevolg van wortelgroei.
 2. bomen en struiken zodanig worden onderhouden dat deze niet tot schade aan het oppervlaktewater en bijbehorende zones kunnen leiden.
 3. de kernzone (waarvan een eventueel onderhoudspad deel uit maakt) niet mag worden versmald of beschadigd als gevolg van uitgroeiende wortels, stammen en takken van bomen en struiken zodat het voeren van doelmatig onderhoud niet wordt belemmerd. Ook varende onderhoud moet kunnen plaatsvinden zonder dat dit wordt bemoeilijkt door bv. overhangende takken;
 4. het oppervlaktewater en de bijbehorende zones na afloop van de werkzaamheden in nette staat achtergelaten worden. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden.
 5. na het aanbrengen van bomen en struiken de onderhoudsstrook en het oppervlaktewater in de oorspronkelijke toestand dient te worden teruggebracht (maaiveldhoogte, talud, stabiliteit van de ondergrond).
- Uitvoeringsregel 1.10 'afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater'
De zorgplicht houdt in elk geval in dat:
 1. De aanwezigheid van de afrastering, het hekwerk of de schutting geen belemmering vormt voor het voeren van onderhoud aan het oppervlaktewater.
 2. De aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een meanderzone niet leidt tot een belemmering voor het meanderproces binnen de meanderzone;

3. De aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een inundatiegebied geen afbreuk doet aan de functie van het inundatiegebied.
- Uitvoeringsregel 1.11 'lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak'
De zorgplicht in elk geval in dat een lozing van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze zorgplichten wordt voldaan.

6.5 Andere wet- en regelgeving

Er is sprake van nieuwbouw en renovatie aan (bouw)werken. Dit zijn zogenaamde vaste objecten. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet het lozen van stoffen in de Roer worden voorkomen. Artikel 3.11 van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) is van toepassing op deze lozing (waterkwaliteitsaspecten). Hiervoor is een melding is op 18 februari 2020 ontvangen die is geregistreerd onder nummer 2020-Z1518.

Op grond van het Bouwstoffenbesluit mogen geen materialen worden gebruikt die een uitlopende werking kunnen hebben en daarmee invloed kunnen hebben op de waterkwaliteit van de Roer.

Met betrekking tot het lozen van het hemelwater moet worden voldaan aan de voorwaarden van § 3.1.3. Lozen van hemelwater, afkomstig van een niet-bodembeschermende voorziening van het Besluit lozen buiten inrichtingen (waterkwaliteitsaspecten).

7 Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Het Roer heeft een agrarische functie en een natuurfunctie. Het op deze functies afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

- Uitvoeringsregel 1.5 'bouwwerken langs een oppervlaktewater'
- Uitvoeringsregel 1.8 'beplanting nabij een oppervlaktewater'
- Uitvoeringsregel 1.10 'afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater'
- Uitvoeringsregel 1.11 'lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak'

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

6. Aanleggen van een bouwwerk
8. Aanbrengen van bomen en struiken binnen de kernzone van een primair of secundair oppervlaktewater
9. Het plaatsen van een afrastering, hekwerk of schutting binnen de kernzone van een primair of secundair oppervlaktewater
10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

Bouwwerken, beplanting en afrastering

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
De bergingscapaciteit neemt af door de toename van bouwvolume. Dit heeft echter geen invloed op de veiligheid van de aanwonenden van de Roer bij de Voorstad Sint Jacob. Bij een waterstand 19,40 NAP+ van de Roer ter plaatse van de stuw bij de Andersonweg wordt er geen water meer in de Roer gelaten. Het water wordt dan afgevoerd via de Hambeek. Het overtollige water in de Roer wordt met behulp van een pomp naar de Maas gepompt. Het grootste gedeelte van de bebouwing wordt gerealiseerd buiten de kernzone van de Roer.

- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
Nihil. Een bestaande steiger wordt gelegaliseerd. In de voorschriften 11 en 12 is aangegeven dat de afscheiding op de oever van de doorstroomcapaciteit van de Roer niet negatief mag beïnvloeden. In voorschrift 11 zijn ook voorschriften opgenomen ten aanzien van de overige beplanting en bomen en de doorstroomcapaciteit.
- stabiliteit taluds;
In voorschrift 10 zijn ten aanzien van de bouwactiviteiten voorschriften opgenomen ter bescherming van de stabiliteit van de taluds. Deze bestaan ter plaatse uit damwanden. De stabiliteit van de bestaande damwanden mogen als gevolg van de aanleg van de aanbouw en de keermuur met trap niet negatief beïnvloed worden.
In voorschrift 9 zijn algemene voorschriften opgenomen ter bescherming van het talud.
- negatief effect op waterkwaliteit;
De te gebruiken materialen voor het terras, de trap en de steiger moeten voldoen aan het Bouwstoffenbesluit en mogen geen uitlogende werking hebben. Hierdoor is het effect op de waterkwaliteit nihil.
Daarnaast is er een melding gedaan op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Er moet voldaan worden aan de voorwaarden van § 3.5 ter bescherming van de waterkwaliteit.
- negatief effect op ecologie;
De Roer is aangewezen als Natura 2000-gebied. De materialen moeten voldoen aan het Bouwstoffenbesluit en mogen geen uitlogende werking hebben. Hierdoor is er geen negatief effect op de waterkwaliteit en dus op de ecologie nihil. Daarnaast vinden de activiteiten plaats in het stedelijk gedeelte van de Roer.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
In voorschrift 9, 11 en 12 zijn voorschriften opgenomen ter bescherming van het onderhoud van de Roer.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
De (bouw)werken liggen in het profiel van vrije ruimte behorende bij het oppervlaktewater de Roer. Deze zone is aangewezen voor toekomstige versterking, verbetering of wijziging van de Roer. Er zijn plannen om de aanwezige damwanden op termijn te verbeteren.

Lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak

- lozen vanaf verhard oppervlak
In de beleidsregel 10 'Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak' zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de hoeveelheid water dat geborgd moet worden, voordat geloosd mag worden op een oppervlaktewater.
Het perceel op het adres is ongeveer 120 m² groot en is over het overgrote deel verhard. Er wordt meestal gerekend met een bui-intensiteit van T=100. Dit houdt in dat er gedurende 24 uur 100 mm regen valt. Als de regen gelijkmatig valt, dan wordt het aantal mm per uur per m² berekend door 24 uur te delen door 100 mm x het totale aantal m² verhard oppervlak.
Buien vallen helaas niet regelmatig. Reken daarom met 100 mm per uur x het totaal aantal m² verhard oppervlak. Uitgaande van 120 m² x 100 mm per uur = 12 m³ per uur. Dit is ruim gerekend.
Op het perceel zijn geen mogelijkheden voor het realiseren van een infiltratievoorziening.

Daarnaast ligt het adres zo dicht langs de Roer en de Maas dat het weinig zin heeft om een infiltrerende bergingsvoorziening te maken. Het water dat wordt geïnfiltreerd, gaat via de bodem ook direct naar de Roer en de Maas.

- afname bergingscapaciteit watergang;
Dit heeft echter geen invloed op de veiligheid van de aanwonenden van de Roer bij de Voorstad Sint Jacob. Bij een waterstand 19,40 NAP+ van de Roer ter plaatse van de stuw bij de Andersonweg wordt er geen water meer in de Roer gelaten. Het water wordt dan afgevoerd via de Hambeek. Het overtollige water in de Roer wordt met behulp van een pomp naar de Maas gepompt.
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
Nihil.
- stabiliteit taluds;
In voorschrift 13 zijn voorschriften opgenomen voor het bescherming van het talud als gevolg van de hemelwaterlozing.
- negatief effect op waterkwaliteit;
De lozing van het hemelwater moet voldoen aan het Besluit lozen buiten inrichtingen. Het overige (afval)water wordt geloosd via het riool.
- negatief effect op ecologie;
De lozing van het hemelwater moet voldoen aan het Besluit lozen buiten inrichtingen.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Er zijn plannen om de aanwezige damwand op termijn te verbeteren.

Toetsing meldplichtige handelingen

Op de waterkwaliteitsaspecten van de gemelde lozing, te weten het lozen van stoffen in de Roer afkomstig van vaste objecten ten gevolge van renovatie en nieuwbouw is het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) van toepassing (zie paragraaf 6.5 van deze vergunning).

In paragraaf 3.5 van het Blbi zijn de specifieke voorschriften opgenomen voor het lozen ten gevolge van werkzaamheden aan vaste objecten. Ook moet worden voldoen aan de zorgplicht die is opgenomen in artikel 2.1 van het Blbi

Daarnaast moet, met betrekking tot het lozen van het hemelwater, worden voldaan aan de voorwaarden van paragraaf 3.1.3. 'lozen van hemelwater, afkomstig van een niet-bodem'-beschermende voorziening van het Blbi. Ook moet worden voldoen aan de zorgplicht die is opgenomen in artikel 2.1 van het Blbi

Zie de website van www.wetten.nl voor dit besluit met de bijbehorende regeling.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Bouwwerkzaamheden, aanplant en afscheiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 18 februari 2020 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2020-Z1519. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond. Deze brief is geregistreerd onder 2020-D18646.

De aanvrager is op 9 maart 2020 per e-mail (geregistreerd onder nummer 2020-D24424) op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 6 april 2020 aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 3 april 2020 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen en geregistreerd onder nummer 2020-D35462. Daarmee is de procedure opgeschort met 25 dagen.

Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak

Aanvullend heeft het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg op 17 maart 2020 de aanvraag voor het lozen van hemelwater afkomstig van hard oppervlak ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2020-Z2354. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond. Deze brief is geregistreerd onder 2020-D30512.

Procedure

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een

recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

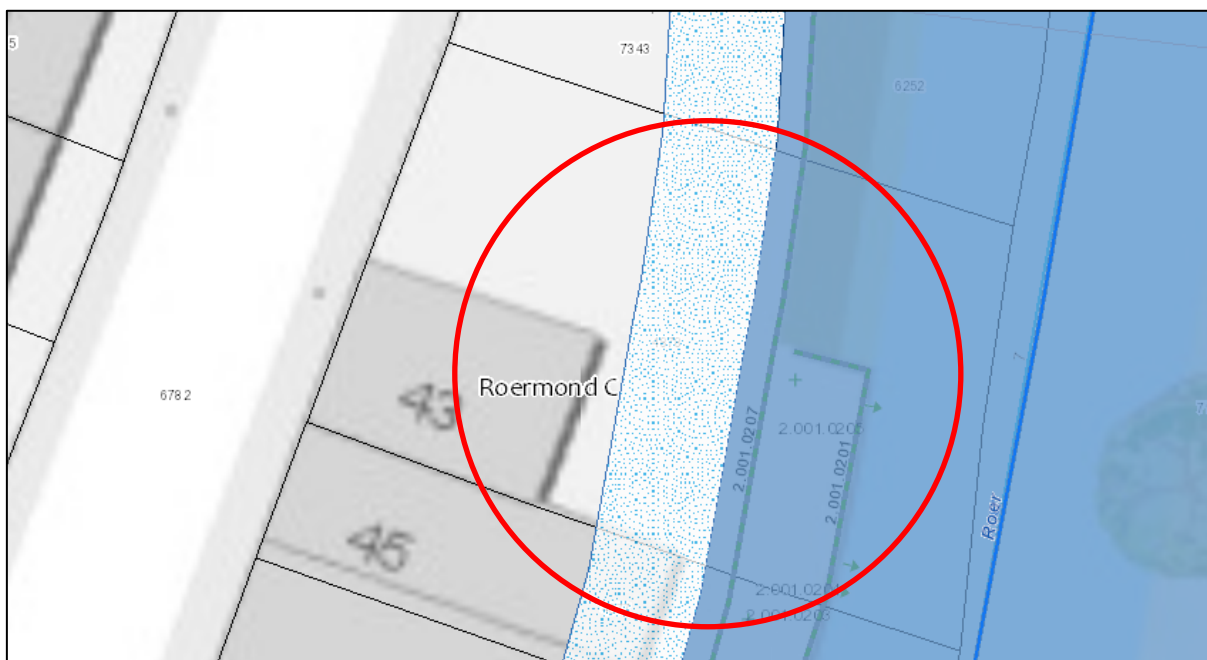
- Janssen Wuts Architecten B.V., Napoleonsbaan Zuid 28, 5991 ND te Baarlo;
- gemeente Roermond (mail@roermond.nl)

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2020-Z1519 en 2020-Z2354:

1. Locatie van de activiteiten;
2. Uitbreiding woning Voorstad Sint Jacob 43 te Roermond (gemeente Roermond), d.d. 17 maart 2020 (ons kenmerk 2020-D28145);
3. Objectenhandboek Waterschap Limburg.

Bijlage 1: locatie van de activiteiten



SAMENVATTING BEHEERREGISTER

Type kunstwerk	Lozing van hemelwater
Afmetingen / diameter	10 cm.
Coördinaten	X: 196.495 Y: 356.050
Afsluiter	Ja
Vergunningnummer	2020-Z2354
Gerealiseerd	Nee
Leggerobject	Nee
Calamiteitenobject	Nee
Bedieningsplichtig	N.v.t.
Onderhoudsplichtig	Vergunninghouder
Tekening	-
Foto's	-

Type kunstwerk	Diverse (bouw)werken
Afmetingen / diameter	
Coördinaten	X: 196.495 Y: 356.050
Afsluiter	Nee
Vergunningnummer	2020-Z1519
Gerealiseerd	Nee
Leggerobject	Nee
Calamiteitenobject	Nee
Bedieningsplichtig	N.v.t.
Onderhoudsplichtig	Vergunninghouder
Tekening	-
Foto's	-