

# BESLUIT WATERVERGUNNING

**Het behouden van een aanbouw aan een bestaand bouwwerk, op de locatie Schans 10, 5944 AG te Arcen (gemeente Venlo), ter plaatse van dijkpaal 65.047 + 50 meter, in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 65**

**Zaaknummer: 2020-Z3660**

**Datum: 25 juni 2020**



## Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie .....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening .....	4
5	Voorschriften.....	5
6	Aanvraag.....	8
6.1	Samenvatting aanvraag.....	8
6.2	Locatie .....	8
6.3	Vergunningplichtige handelingen .....	8
6.4	Zorgplicht .....	9
6.5	Overige wet- en regelgeving, Rijkswaterstaat .....	9
6.6	Overige wet- en regelgeving, gemeente Venlo.....	9
7	Toetsing aanvraag .....	10
7.1	Algemeen .....	10
7.2	Overwegingen .....	10
7.3	Conclusie toetsing .....	14
8	Procedure en rechtsbescherming .....	15
8.1	Procedure .....	15
8.2	Rechtsbescherming .....	15
9	Mededelingen .....	16
10	Bijlagen .....	17

## **BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET**

### **1 Onderwerp aanvraag**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 8 mei 2020 een aanvraag ontvangen van Novaedes Architecten & Constructeurs B.V., Akkerdistel 2d, 5831PJ. Boxmeer, namens De Maasparel B.V., Schans 3, 5944 AE te Arcen (gemeente Venlo) om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het behouden van een aanbouw aan een bestaand pand op de locatie Schans 10 te Arcen, in de kernzone, beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 65, waarvoor op grond van de Waterwet en/of verordening van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

### **2 Conclusie**

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning voor het behouden van de aanbouw aan het bestaande pand op de locatie Schans 10 te Arcen. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

### **3 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de overwegingen, besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan De Maasparel B.V., Schans 3, 5944 AE te Arcen, voor:
  - het behouden van een aanbouw op de locatie Schans 10 te Arcen (gemeente Venlo) in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 65, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering);
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie 27-12-2016 (bijlage 1) en het tijdelijk meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie 17-12-2018 (bijlage 2) deel uit te laten maken van de vergunning;
- d. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
  - tekening 5151947\_1588937957447\_18554\_BT-01\_20181127 (documentnummer 2020-D48128, bijlage 3), en
  - tekening 5151947\_1588938071623\_18554\_TO-01\_20190625\_wijzG\_20191115 (documentnummer 2020-D48129, bijlage 4), en
  - tekening 5151947\_1588938259569\_18554\_TO-04\_wijzB\_20191021 (documentnummer 2020-D48130, bijlage 5)
  - tekening 18554\_TO-02\_wijzD\_20191115 (documentnummer 2020-D55978, bijlage 6), en

- tekening 18554\_TO-03\_wijzC\_20191115 (documentnummer 2020-D55979, bijlage 7), en
- tekening 19437-waterkering 20200608 (documentnummer 2020-D58627, bijlage 8), en
- tekening 18-554\_T06\_20200608 (documentnummer 2020-D58626, bijlage 9).

#### **4 Ondertekening**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,

W.G.

F.C.K.M. Janissen BBA  
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## **5 Voorschriften**

### **Voorschrift 1**

#### *Aanwezigheid vergunning*

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat (een kopie van) deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder.

### **Voorschrift 2**

#### *Beheer en onderhoud*

2. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt er als onderhoudsplichtige voor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

### **Voorschrift 3**

#### *Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

### **Voorschrift 4**

#### *Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

## **Voorschrift 5**

### *Afwijken van de gegevens in de aanvraag*

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits deze wijziging(en):

1. niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd, en
2. 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

## **Voorschrift 6**

### *Uitvoeringsvoorschriften*

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit
  - tekening 5151947\_1588937957447\_18554\_BT-01\_20181127 (documentnummer 2020-D48128, bijlage 3), en
  - tekening 5151947\_1588938071623\_18554\_TO-01\_20190625\_wijzG\_20191115 (documentnummer 2020-D48129, bijlage 4), en
  - tekening 5151947\_1588938259569\_18554\_TO-04\_wijzB\_20191021 (documentnummer 2020-D48130, bijlage 5)
  - tekening 18554\_TO-02\_wijzD\_20191115 (documentnummer 2020-D55978, bijlage 6), en
  - tekening 18554\_TO-03\_wijzC\_20191115 (documentnummer 2020-D55979, bijlage 7).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning. De revisietekening dient te worden aangeleverd in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisietekening dient te worden uitgevoerd conform het objectenhandboek (bijlage 1) en het tijdelijk meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden (bijlage 2) van het waterschap. De gegevens kunnen verstuurd worden naar

[handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 7**

*Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 8890100 of via het 'Meldpunt Water' 0800 - 0341 (24/7 bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

#### **Voorschrift 8**

*Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen, het terrein en de waterkering ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

#### **Voorschrift 9**

*Werkzaamheden en (bouw)werken nabij de waterkering*

1. De stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering mogen niet worden aangetast.
2. Eventuele ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van (onderdelen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
3. Eventuele nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van Waterschap Limburg worden hersteld.
4. Het bouwwerk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.

#### **Voorschrift 10**

*Toegang tot de inspectiestrook*

1. De vergunninghouder moet op verzoek van het waterschap toegang verschaffen tot de binnendijkse zijde van de waterkering.

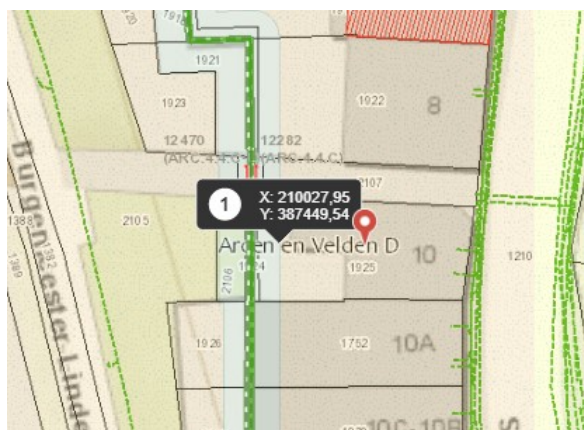
## 6 Aanvraag

### 6.1 Samenvatting aanvraag

De Maasparel B.V., Schans 3, 5944 AE te Arcen is voornemens om een aanbouw aan een bestaand pand te behouden op de locatie Schans 10 te Arcen. De aangevraagde werken en werkzaamheden vinden plaats in de kernzone, beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 65. Novaedes Architecten & Constructeurs B.V., Akkerdistel 2d, 5831 PJ Boxmeer heeft de aanvraag namens De Maasparel B.V. ingediend. De werken en werkzaamheden zijn deels uitgevoerd.

### 6.2 Locatie

De werkzaamheden worden verricht op Schans 10 te Arcen ter plaatse van dijkpaal 65.047 +50 meter. In het RD coördinatenstelsel bevindt de locatie zich op coördinaat: X = 210028 en Y = 387449. Kadastraal beschouwd wordt alleen perceel 'Gemeente Arcen, sectie D, perceelnummer 1925' aangedaan waar de werkzaamheden worden verricht.



Waterkering dijktraject 65 is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Venlo en is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten bedraagt de kernzone 5 meter, beschermingszone 20 meter, de buitenbeschermingszone 100 meter en het profiel van vrije ruimte (horizontaal beschouwd) 40 meter.

### 6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur van het waterschap vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald. Op grond van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het realiseren en behouden van een bouwwerk in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 65 (§ 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering)).



#### **6.4 Zorgplicht**

##### Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt tevens de volgende specifieke zorgplicht.

##### Specifieke zorgplicht

In het kader van § 2.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken (waterkering) houdt de specifieke zorgplicht in elk geval in dat de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief mag worden beïnvloed.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

#### **6.5 Overige wet- en regelgeving, Rijkswaterstaat**

De locatie ligt in een gebied waarvoor tevens Rijkswaterstaat (RWS) bevoegd gezag is. Specifiek betreft het een gebied waarop artikel 2a van de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken (Wbr) van toepassing is. Vanuit rivierkundig oogpunt acht RWS deze gebieden minder van belang. Er geldt daarom vanuit Rijkswaterstaat geen vergunning- of meldingsplicht voor de betreffende werken en werkzaamheden.

#### **6.6 Overige wet- en regelgeving, gemeente Venlo**

Gemeente Venlo heeft op 5 november 2019 voor de aangevraagde werken en werkzaamheden de ontwerp-omgevingsvergunning (activiteit Bouwen) verleend; de definitieve omgevingsvergunning is op 23 januari 2020 verleend. Tevens heeft gemeente Venlo op 24 februari 2020 een melding sloopactiviteiten geaccepteerd.

## **7 Toetsing aanvraag**

### **7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de aangevraagde werken en werkzaamheden niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### **7.2 Overwegingen**

#### Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019, en
- § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering), en
- beleidsregel 16 Aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering.

Aanvragen om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden getoetst aan de van toepassing zijnde uitvoeringsregels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit een vergunningplicht geldt, wordt vervolgens getoetst aan de beleidsregels om na te gaan of een vergunning kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

#### Toetsing waterkeringen, algemeen

Waterschap Limburg is terughoudend in het toestaan van bouwwerken op en nabij waterkeringen. Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het plaatsen en hebben van bouwwerken in de kernzone, beschermingszone, profiel van vrije ruimte en bouwwerken met een kelder in de buitenbeschermingszone van een waterkering is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering

gewaarborgd blijven. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning vormen deze criteria daarom de belangrijkste uitgangspunten. Daarnaast mogen het beheer en onderhoud van de waterkering niet worden bemoeilijkt en moeten eventuele toekomstige versterkingen van de waterkering zonder belemmeringen uitgevoerd kunnen worden. Functieverweving, waarbij een bouwwerk onderdeel uitmaakt van de waterkering en daarmee ook een waterkerende functie krijgt, is niet toegestaan.

#### Toetsing waterkering, specifiek

Waterkering dijktraject 65 ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in Arcen, gemeente Venlo en is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Dijktraject 65 betreft op de locatie van de aangevraagde werken een keermuur met naast de locatie Schans 10 te Arcen, in de steeg naar de Burgemeester Linders-Promenade een coupureconstructie. De aanbouw vindt volledig plaats in de kernzone, de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering dijktraject 65.

#### Bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van de waterkering dijktraject 65

Het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering is een gereserveerde ruimte met het oog op het kunnen uitvoeren van toekomstige aanpassingen aan de waterkering. Deze aanpassingen kunnen noodzakelijk zijn als gevolg van aangepaste veiligheidsnormeringen die hun basis vinden in aangepaste klimaatscenario's. Waterschap Limburg is in 2016 in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) begonnen met het inplannen van een aantal dijkversterkingstrajecten in Noord en Midden Limburg. De dimensionering van deze dijkversterkingen is gebaseerd op de nu geldende veiligheidsnormen. De aanwezigheid van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte kan beperkingen met zich meebrengen voor toekomstige dijkreconstructies. De vergunningplichtige werken worden gerealiseerd in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 65. De aanbouw vormt geen extra belemmering voor eventuele aanpassingen aan de keermuur, aangezien er binnen deze zonering al meerdere aanbouwen en bebouwingen zijn gerealiseerd. Deze bestaande bouwwerken zijn maatgevend voor eventuele toekomstige reconstructie van de waterkering ter plaatse. Toekomstige mogelijkheden tot aanpassing van de waterkering worden daarom niet beperkt als gevolg van de aanwezigheid van de aangevraagde aanbouw. Zie ook Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP).

#### Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP)

Dijktraject Arcen als onderdeel van primaire waterkering dijktraject 65 voldoet niet aan de nieuwe veiligheidsnorm en zal daarom moeten worden gereconstrueerd of op een andere locatie worden gerealiseerd op basis van de geldende veiligheidsnorm uit de Waterwet. Voor de overstromingskans voor dit dijktraject houdt dit in dat de ondergrens van 1/100ste per jaar en de signaleringswaarde van 1/300ste per jaar de grondslag vormen.

De planvorming rond de reconstructie / verplaatsing van de primaire waterkering nabij Schans te Arcen bevindt zich in de verkenningsfase; het Projectplan Waterwet is nog niet vastgesteld. Dit betekent dat nog niet is vastgesteld op welke wijze en wanneer de aanpassing of reconstructie van de waterkering zal gaan plaatsvinden.

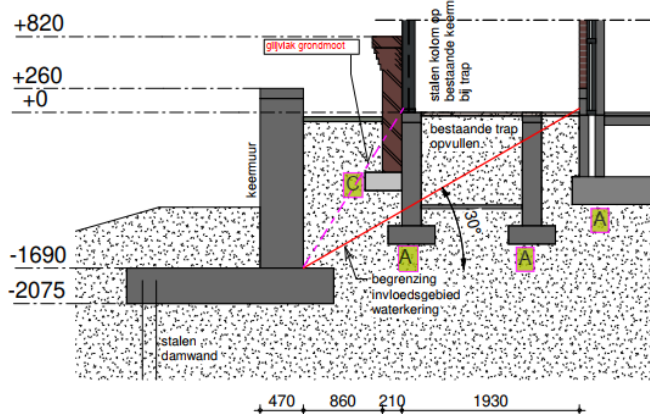
#### Kerende hoogte van de waterkering

Er worden geen activiteiten uitgevoerd, of werken aangelegd op, of verwijderd uit de keermuur. Hiermee wordt de kerende hoogte van de keermuur niet aangetast.

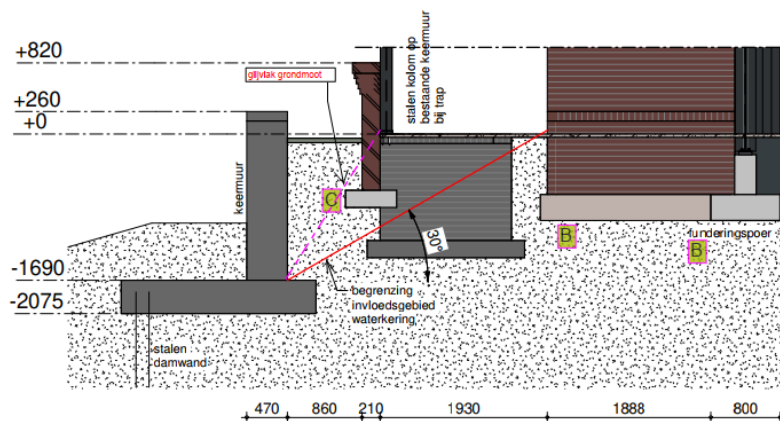
#### Stabiliteit van de waterkering

(De fundering van) een bouwwerk in de zoneringen van een waterkering kan de stabiliteit van de waterkering negatief beïnvloeden. De waterkering ter plaatse van de aangevraagde werken betreft een keermuur met coupureconstructie. De coupureconstructie bevindt zich in de steeg die loopt van Schans tot de Burgemeester Linders-Promenade die parallel loopt aan de Maas.

De uitbreiding van het pand is zodanig uitgevoerd dat er een nieuwe muur met fundering op 0,88 meter van de keermuur is gerealiseerd. De gemachtigde van de aanvrager heeft op verzoek van het waterschap onderzocht wat de effecten zijn van het bouwwerk en de fundering van het bouwwerk op de keermuur. Uit deze analyse blijkt dat er als gevolg van de aanwezigheid van de aanbouw geen directe negatieve gevolgen ontstaan voor de fundering van de keermuur en daarmee de stabiliteit van de keermuur, zie onderstaande tekeningen:



DOORSNEDE 1



DOORSNEDE 2

Hiermee is aangetoond dat de negatieve effecten van de (uitvoering van de) aangevraagde werken in relatie tot de stabiliteit van de waterkering aanvaardbaar zijn.

#### Piping

De aanwezigheid van funderingspalen vergroot de kans op piping door de veroorzaakte verstoring van de grondopbouw. Funderingspalen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan aangezien deze door hun opbouw de grondopbouw aanzienlijk verstoren. Hierdoor kunnen rondom de funderingspalen holle ruimtes ontstaan. Er worden geen heipalen toegepast of leidingen vanuit de maaszijde aangelegd. Hiermee neemt de kans op piping als gevolg van (de aanleg van) het bouwwerk en nutsvoorzieningen niet toe.

#### Door het waterschap uit te voeren beheer (inspectie en onderhoud)

Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer van de waterkeringen. Onder beheer vallen alle noodzakelijke activiteiten ter waarborging van de functie van de waterkering. Daarnaast moet het onderhoud op een effectieve en efficiënte wijze worden uitgevoerd om de kwaliteit van de waterkering te waarborgen. Werkzaamheden die in dit kader een rol spelen zijn bijvoorbeeld de wettelijke beoordeling van de waterkering, terugkerende onderhoudswerken, inspecties, monitoring en calamiteitszorg. Als uitgangspunt geldt dat het beheer en onderhoud aan de waterkering geen negatieve effecten mogen ondervinden als gevolg van (de uitvoering van) bouwwerken, beplanting of activiteiten. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder op verzoek van het waterschap toegang verschaft tot de inspectiestrook aan de binnendijkse zijde van de keermuur.

#### Behoud en herstel van erosiebestendige dijkbekleding

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de directe nabijheid van de waterkering dijktraject 65. De kering bestaat ter plaatse van de aangevraagde werken uit een keermuur. Er is daarom geen sprake van een erosiebestendige dijkbekleding.

#### Hoogwaterseizoen

In de periode tussen 15 oktober en 15 maart bestaat een verhoogd risico op hoog water in de Maas. Om die reden kunnen in deze periode niet zonder meer werkzaamheden worden toegestaan in en nabij waterkeringen. Aangezien de effecten van (de realisatie van) de aangevraagde werken op de stabiliteit van de waterkering aanvaardbaar zijn en de kerende hoogte van de keermuur niet wordt aangetast, bestaat er geen noodzaak om in de vergunning voorschriften op te nemen die borgen dat de aangevraagde werkzaamheden buiten het hoogwaterseizoen moeten worden uitgevoerd.

#### Verweving van functies

Waterkeringen, constructies of kunstwerken die in de legger van het waterschap het keren van water als bestemming hebben, hebben primair de functie 'waterkering'. Alle andere vormen van gebruik mogen de primaire waterkerende functie niet schaden. Het aan te leggen bouwwerk betreft een niet waterkerend object. De aanbouw wordt in de kernzone aangelegd maar maakt daarmee geen deel uit van de waterkering; er is geen sprake van een combinatie van functies. Door (de aanleg van) de aangevraagde werken wordt de kerende functie van dijktraject 65 niet negatief beïnvloed.

#### Staat van onderhoud van de vergunde werken

Ten aanzien van de staat van onderhoud van de werken zijn in de vergunningvoorschriften eisen gesteld. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud aan de vergunde werken.

Buitengebruikstelling van de vergunde werken

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de aangevraagde werken, indien deze hun functie hebben verloren, door of namens de vergunninghouder geheel worden verwijderd.

**7.3 Conclusie toetsing**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning voor het behouden van de aanbouw.

## **8 Procedure en rechtsbescherming**

### **8.1 Procedure**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 8 mei 2020 onder OLO-nummer 5151947 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2020-Z3660. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 8 mei 2020 een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo. Deze brief is geregistreerd onder documentnummer 2020-D48139.

Tevens heeft het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg op 8 mei 2020 een adviesaanvraag ingediend bij gemeente Venlo en geregistreerd onder documentnummer 2020-D48135. Op het adviesverzoek heeft het waterschap geen advies ontvangen.

De gemachtigde van de aanvrager is op 2 juni 2020 per e-mail (geregistreerd onder nummer 2020-D56482) op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Specifiek betreft dit verzoek aan de aanvrager de vraag om de effecten zijn van (de funderingen van) het bouwwerk in relatie tot de stabiliteit van de waterkering aan te tonen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 8 juni 2020 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen en geregistreerd onder 2020-D58623. Daarmee is de procedure opgeschort met 6 dagen.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

### **8.2 Rechtsbescherming**

#### Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een

voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar [vergunningen@waterschaplimburg.nl](mailto:vergunningen@waterschaplimburg.nl).

## **9 Mededelingen**

### *Voorkomen van schade*

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

### *Waterstaatkundig belang*

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

### *Overige beperkingen*

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

### *Adreswijziging en rechtsopvolging*



1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

#### *Afschriften*

Een afschrift van dit besluit is verzonden naar: Gemeente Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo

## **10 Bijlagen**

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2020-Z3660:

1. tijdelijk meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden waterkeringen, versie 1.0, d.d. 17-12-2018 (deze bijlage wordt vanwege de omvang digitaal verzonden)
2. objectenhandboek Waterschap Limburg (deze bijlage wordt vanwege de omvang digitaal verzonden)
3. tekening 5151947\_1588937957447\_18554\_BT-01\_20181127 (documentnummer 2020-D48128)
4. tekening 5151947\_1588938071623\_18554\_TO-01\_20190625\_wijzG\_20191115 (documentnummer 2020-D48129)
5. tekening 5151947\_1588938259569\_18554\_TO-04\_wijzB\_20191021 (documentnummer 2020-D48130)
6. tekening 18554\_TO-02\_wijzD\_20191115 (documentnummer 2020-D55978)
7. tekening 18554\_TO-03\_wijzC\_20191115 (documentnummer 2020-D55979)
8. tekening 19437-waterkering 20200608 (documentnummer 2020-D58627)
9. tekening 18-554\_T06\_20200608 (documentnummer 2020-D58626)