

MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT		
onderdeel:	materiaal:	kleur:
metselewerk	baksteen	rood (als bestaand)
houten gevels	hout, verticaal	ral 7021
balustrades, draagconstructie balkons	staal	ral 7021
buitenkozijnen kozijnen nieuw	aluminium	ral 7021
daktrim en waterlagen	aluminium	ral 7021
balkons	beton	natuurel

ALGEMEEN RENVOOI

- tel. = Aansluitpunt telefoon
- cai. = Aansluitpunt radio
- Electravorzieningen minimaal conform NEN 1010
- = Aansluitpunt- en/of tappunt koudwaterleiding
- = Aansluitpunt- en/of tappunt koud- en warmwaterleiding
- ▲ = Aansluitpunt gasleiding

Definitieve electra-, CAI-, data-, en water-, aansluitpunten conform opgave installateur / opdrachtgever

Meterkastventilatie conform NEN 1087 via roosters aan onder- en bovenzijde.
CV-installatie conform NEN 3028 en conform opgave installateur.
Ventilatievoorzieningen conform NEN 1087; zie ook bijlage bouwbesluit.
Gasvoorzieningen conform NEN 1078.
Drink- en warmwatervoorzieningen conform NEN 1006.
Binnenleiding conform NEN 3215.
Brievbus conform NEN 1770 v.v. verbeterde tochtwering.
Geluidwering tussen ruimten onderling conform eisen afd. 3.4 bouwbesluit / NEN 5077.
Bescherming tegen geluid van installaties conform eisen afd. 3.2 bouwbesluit / NEN 5077.
Bepijping van het onwikkelen van brand en rook conform eisen afd. 2.3 bouwbesluit.
Veiligheidsbeglazing (indien van toepassing) conform NEN 3669 en NEN 2008.
Alle gevelelementen dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2; uitvoering conform NEN 5087 en NEN 5096.
Alle draaiende delen v.v. dubbele kierdichting of
enkele kierdichting met zelfsluitend en corrigerend, knievelend beslag.
Luchtdichtheid conform bouwbesluit- en EPG berekening.
Alle buitenglasopeningen v.v. HR++ beglazing, U-waarde <= 1,1 W/m2K LTA(ZTA) = 75/60.
Alle nieuwe buitenkozijnen en ramen uitvoeren in aluminium.

Balustraden rondom trappaten / vloerscheidingen min. 100mm+vloer;
- openingen tot 700mm+vloer max. 100mm breed.
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+vloer en 700mm+vloer.

Trappeuning langs buitenboom trap min. 800mm+tredevlak;
- openingen tot 700mm+tredevlak max. 100mm breed
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+tredevlak en 700mm+tredevlak.

Toilet- en badruimten voorzien van vloer- en wandtegels.
van vloer tot plafond; naden van vloer- en wandtegels afkiten.

Openingen in de uitwendige scheidingen conform max. 10mm breed, m.u.v. openingen
van uitmondingen voor luchtverversing/rookafvoer /be- en ontluchting riolering.

Wering van ongedierte (ratten en muizen etc.) geschied d.m.v. toepassen
van insect- en muisdichte ventilatorroosters.

- = bestaande wanden
 - = baksteen, w. schoorwerk
 - = kalkzandsteen, kwaliteit conform opgave constructeur
 - = betonsteen, mf, structuur, schoorwerk
 - = zichte scheidingswand normaal (GIBO/YTONG)
 - = zichte scheidingswand zwaar i.v.m. geluidseisen (GIBO/YTONG)
 - = zichte scheidingswand hydro voor natte ruimten (GIBO/YTONG)
 - = isolatie, RC-waarde conform EPG-berekening
- Dilatatie geheel conform opgave fabrikant / leverancier stenen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

In het object wordt vluchtwegsandering aangebracht.
De pictogrammen dienen te voldoen aan het gestelde in de norm NEN-ISO 7010
en de kleuren van de pictogrammen dienen te voldoen aan het gestelde in de norm ISO 3864-1
Logiesfuncties voorzien van ontruimingsplaatgronden.

ANV Nood- en transparantverlichting (ANV)
In het geheel object wordt een nood- en transparantverlichtingsinstallatie aangebracht.
De nood- en transparantverlichtingsinstallatie voldoet aan het gestelde in de normen
NEN 1010 en NEN-EN 1838 voor wat betreft paragraaf 5.2 t/m 5.6 zichtbaarheid.
Voor samenvattende eisen geldt het gestelde in hoofdstuk 11 van de uitgave
"Brandveiligheidsinstallaties", 1e druk, 2e oplage, uitgave december 2002.
Er moet volgens het bouwbesluit zijn voorzien in een algemene noodverlichting met minimaal
1 lux op de vloer. De uitvoering van de zichtbaarheid van de vluchtroute-sandering dient
conform NEN-EN 1838 noodverlichting paragraaf 5.2 t/m 5.6 te worden uitgevoerd.

BMI Brandmeldinstallatie (BMI)
Het geheel object moet worden voorzien in een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535, uitgave 1996
en NEN-EN 2535/A1, uitgave 2002. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie als bedoeld
in NEN 2535, uitgave 1996 en NEN-EN 2535/A1, uitgave 2002, is uitgevoerd als "VOLLEDIGE
BEWAKING". De brandmeldinstallatie richtstreekt door te melden naar de regionale alarmcentrale van
de brandweer (RAC). Alvorens met de uitvoering van de brandmeldinstallatie aan te vangen, dient er een
akkoord te zijn van de brandweer op het programma van eisen. De brandmeldinstallatie heeft geen
certificaats maar moet met een oplevering conform NEN 2535 worden geïnstalleerd en opgeleverd
worden aan de brandweer.

OAI Ontruimingsalarminstallatie (OAI)
Op basis van het gebruiksbesluit is een ontruimingsalarminstallatie vereist voor het gehele object, en
wel een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2004. De ontruimingsalarminstallatie
moet zijn ontworpen en aangelegd in overeenstemming met een door of namens Burgemeester en Wet-
houders aanvaard programma van eisen, als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2004.
Alvorens met de uitvoering van de ontruimingsalarminstallatie aan te vangen, dient er een akkoord te zijn
van de brandweer op het programma van eisen.

RS De brandslanghaspel(s) voldoet/voldoen aan de gestelde eisen in de norm NEN-EN 671-1.
Voor aanvullende
eisen geldt het gestelde in hoofdstuk 3 van de uitgave "Brandveiligheidsinstallaties", 3e druk,
uitgave juni 2012. De brandslanghaspel(s) is/zijn voorzien van een knikvrije, rubberen slang met
een lengte van 30 meter en een inwendige diameter van 19mm.

▲ Toegang hoordingang via sleutel in bestaande steutelbuskuis Schans 3/5. Sleutel Schans 10 opnemen in
het sleutelplan en in het ontruimingsplan.

— = brandscheiding 20 minuten subcompartment

— = deur en kozijn 20 minuten brandwerend, zelfsluitend

— = vluchtdoor, voorzien van paneelbeslag.
Deur aan vluchtzijde te openen zonder losse hulpmiddelen



SITUATIETEKENING

Schaal: 1:1000

Gemeente: Arcen en Velden
Sectie: D
nr.: 1045

Verlaagd plafond ruimte 2.2 t.b.v. installaties
Verlaagd plafond 1.1 gewijzigd
Aanpassingen t.b.v. installaties
Plaatsen 1.2 gewijzigd
Aanpassingen n.a.v. opmerkingen welstand
Aanpassingen n.a.v. opmerkingen brandveiligheid
Indeling ruimte 1.3 & 1.5 gewijzigd, scheiding tussen ruimte 2.2 & 2.5 vervallen

wijz: G 15-11-2019
wijz: F 11-11-2019
wijz: D 07-11-2019
wijz: D 21-10-2019
wijz: C 21-10-2019
wijz: B 03-09-2019
wijz: A 26-08-2019



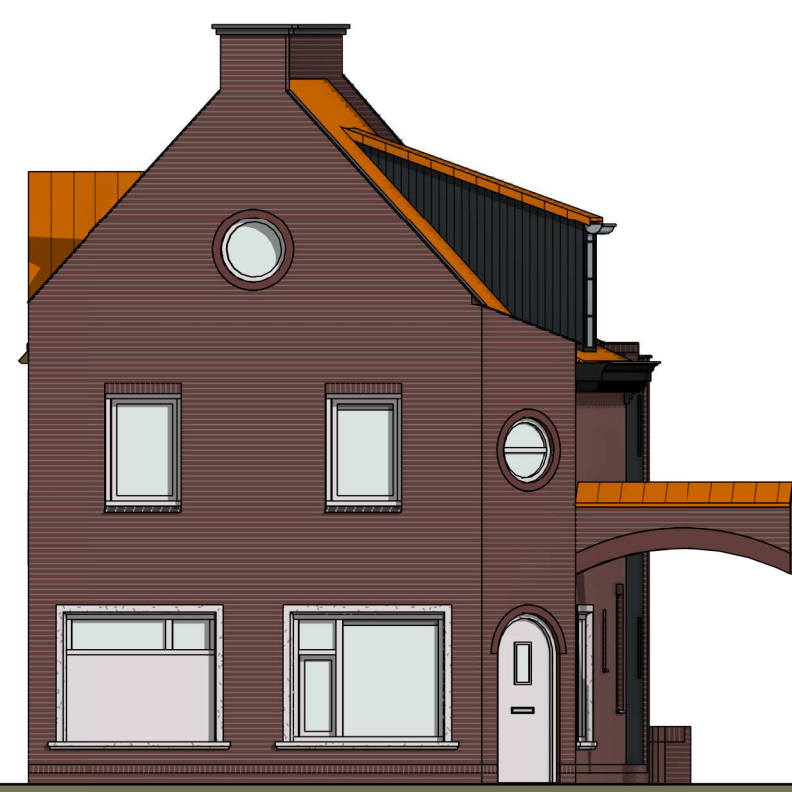
novaedes
ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS

project: **VERBOUWEN PAND Schans 10 te Arcen**
onderdeel: **AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING Plattegronden, gevels en doorsneden**
opdrachtgever: **Hotel-Restaurant "de Maaspereel" Schans 3-5, 5944 AE Arcen**

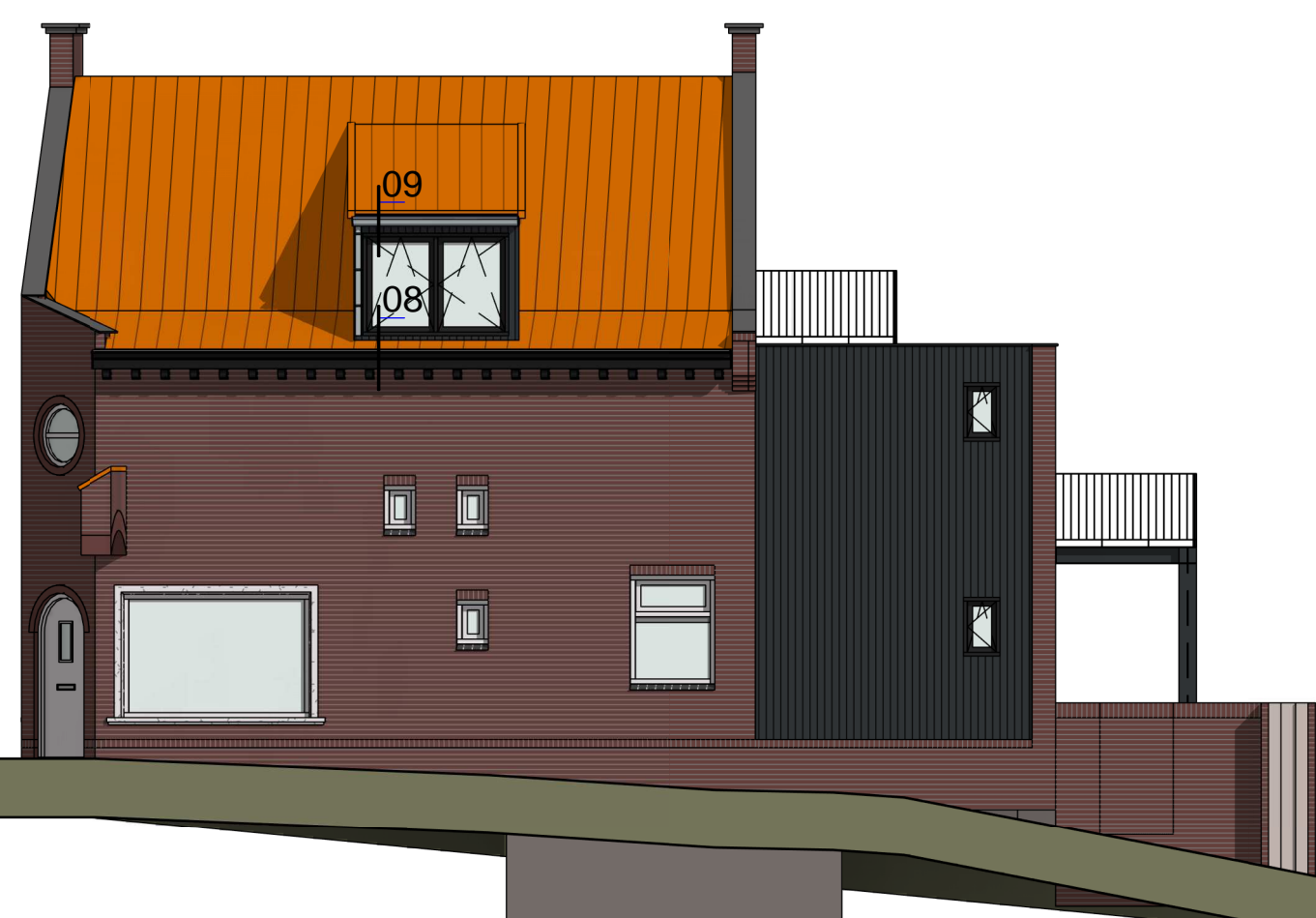
projectnr: 18-554
tekening: TO-01
datum: 25-06-2019
formaat: A0
schaal: 1:100
getekend: TV

Akkerdistel 2d - 5831 PJ Boxmeer - (0485) 51 22 44 - architecten@novaedes.nl - www.novaedes.nl

Zonder toestemming van Novaedes Architecten & Constructeurs mag niets van deze tekening verspreid of gepubliceerd worden. file: 18054_BT_01.rvt



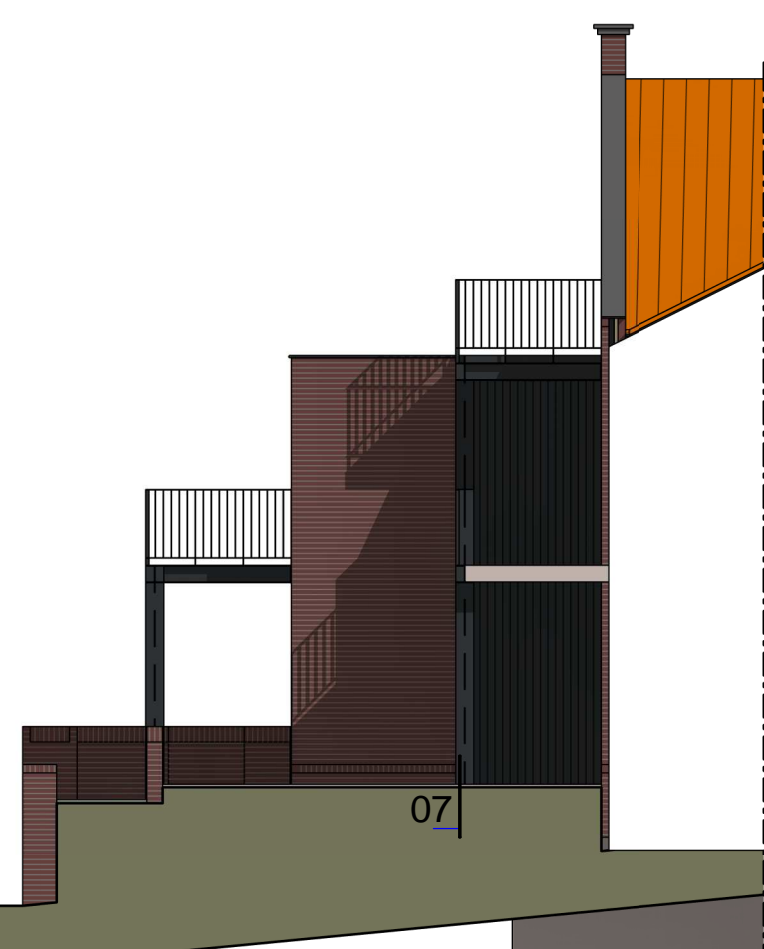
VOORGEVEL



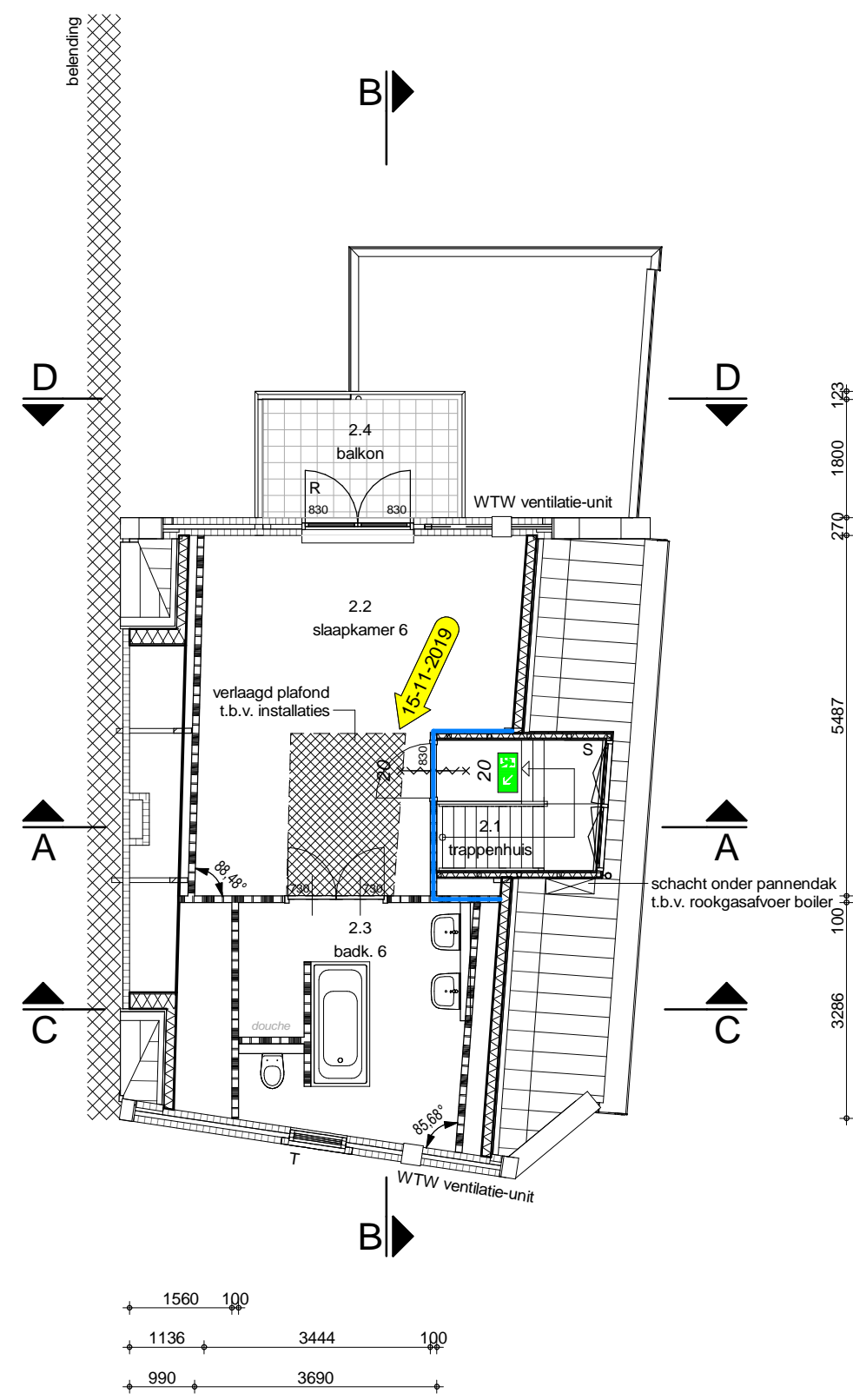
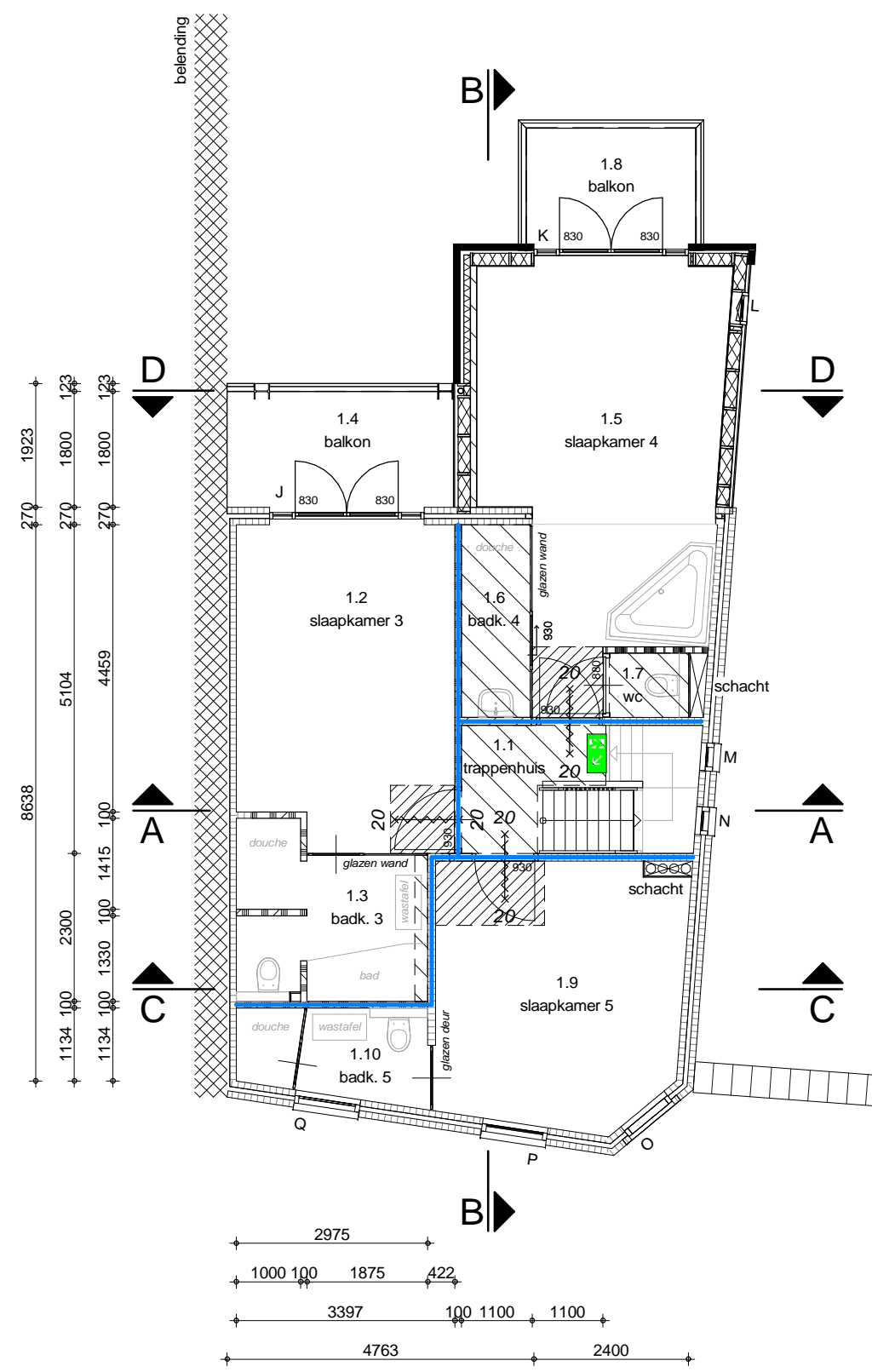
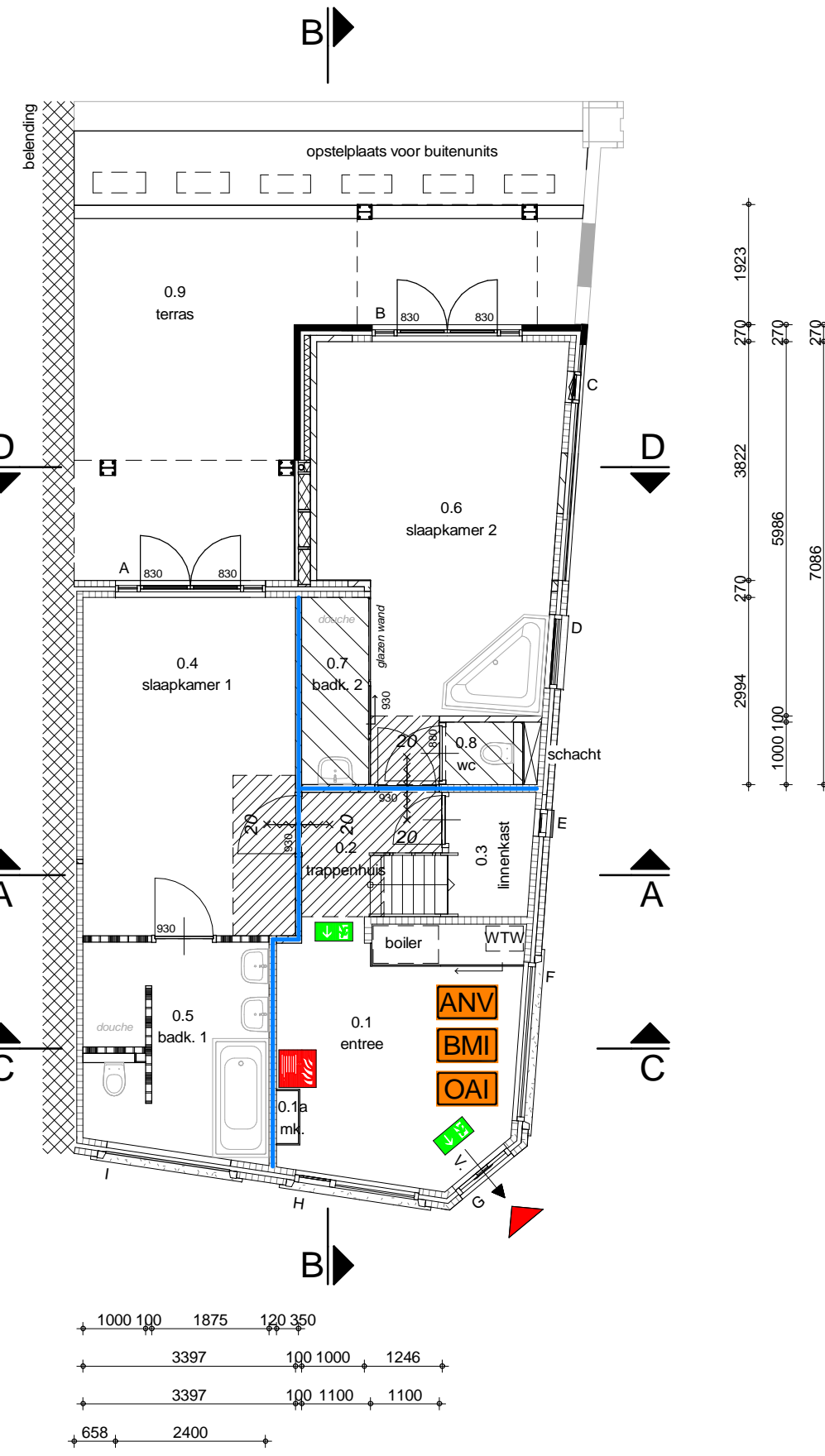
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

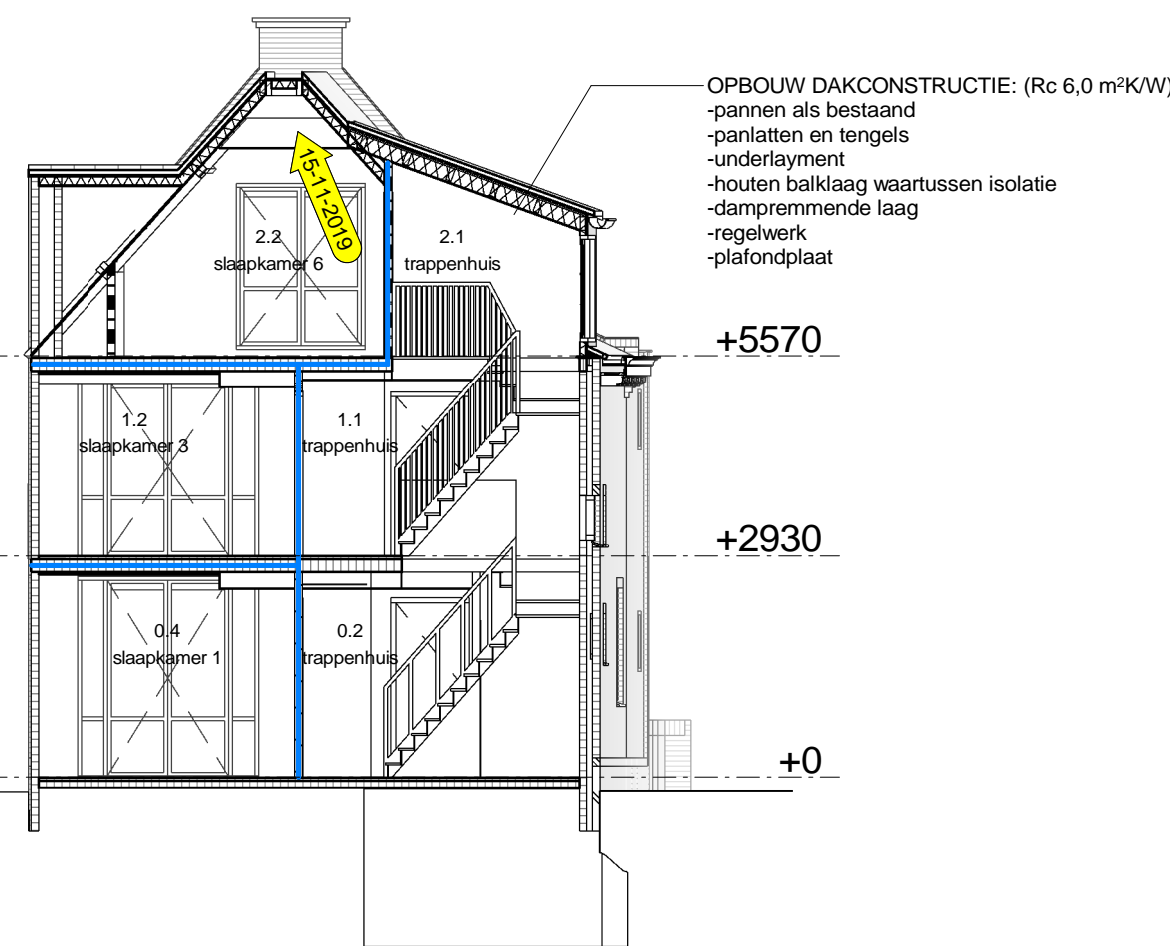


BEGANEGROND

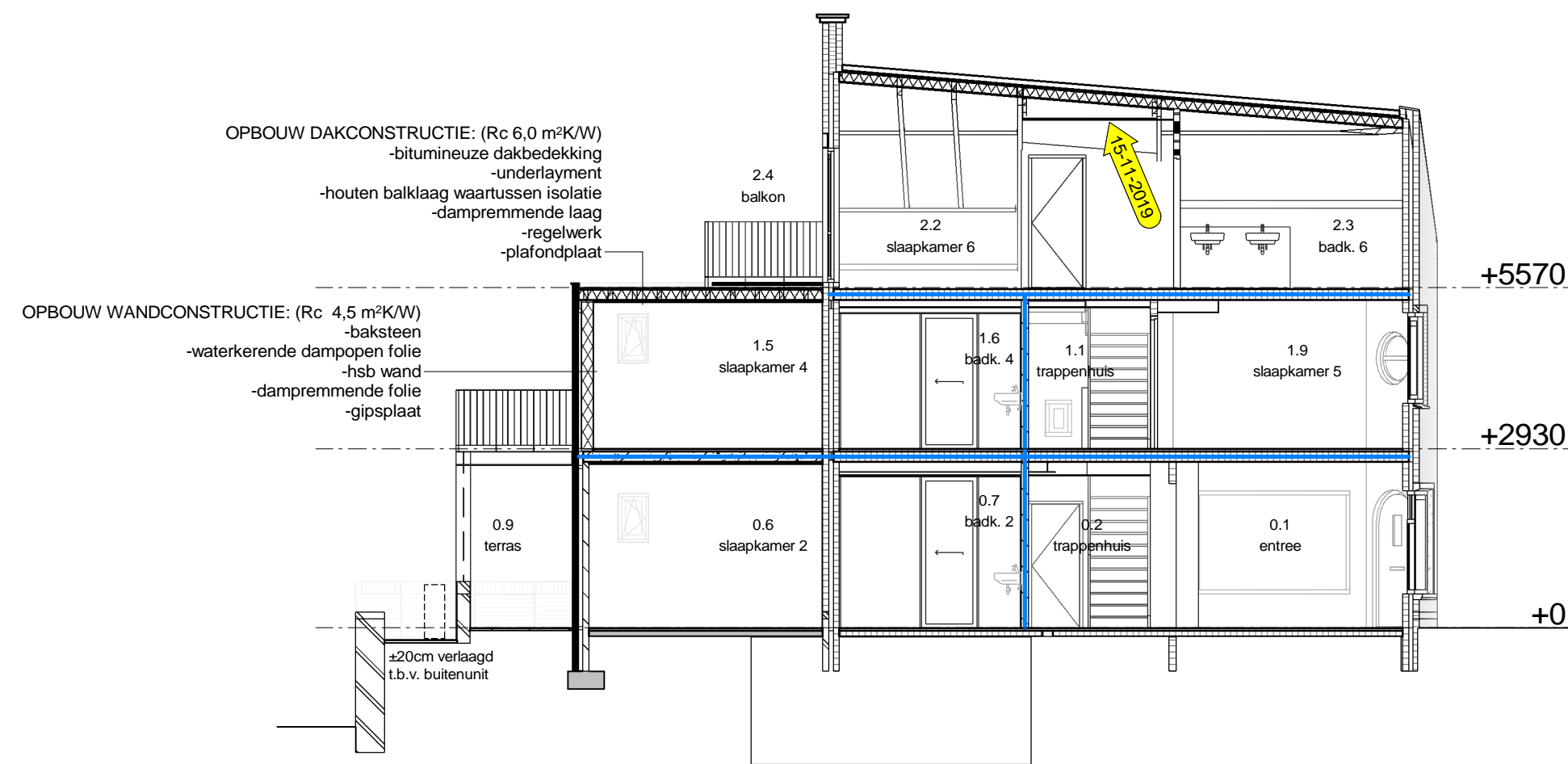
- 0,30m verlaagd plafond t.b.v. verduisteren, koelen en verwarmen
- 0,30m verlaagd plafond t.b.v. verduisteren, koelen en verwarmen

1e VERDIEPING

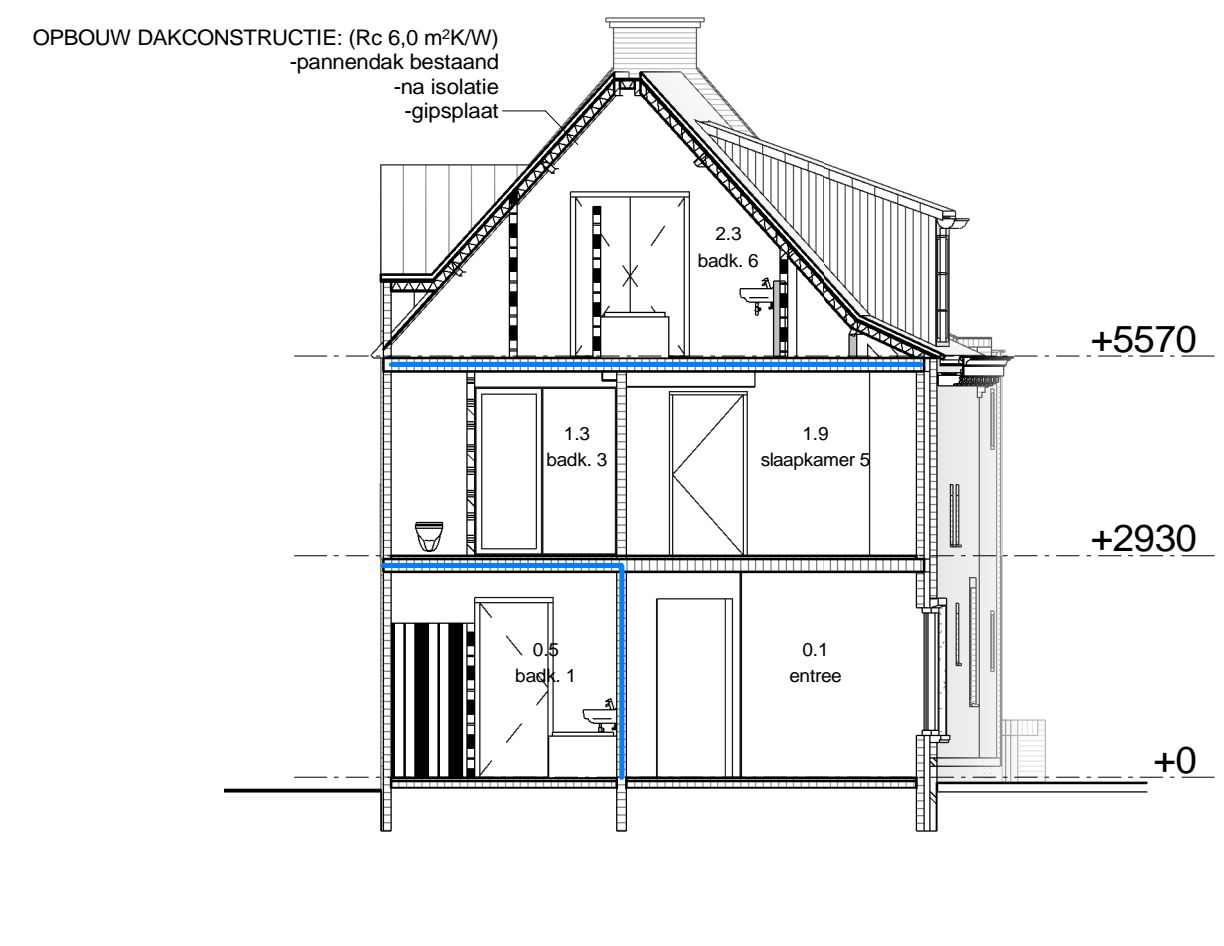
2e VERDIEPING



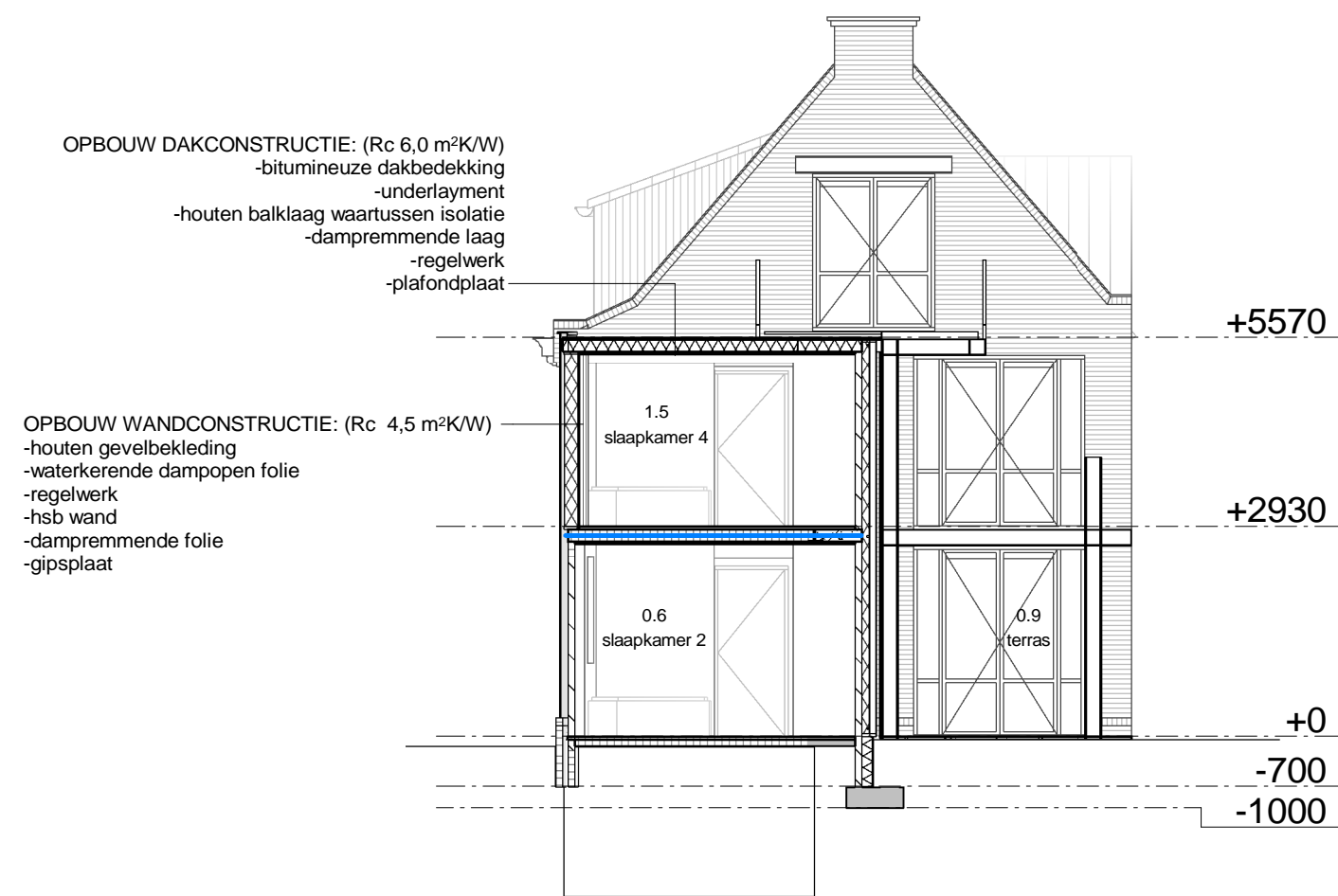
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE D-D