

BESLUIT WATERVERGUNNING

Het bouwen van een bijgebouw aan de Engelmanstraat 13 te Neer

Bouwen in het profiel van vrije ruimte

Zaaknummer: 2021-Z3533

Datum: 19 mei 2021



Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening	4
5	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften	5
5.2	Specifieke voorschriften	7
6	Aanvraag.....	8
6.1	Samenvatting aanvraag	8
6.2	Locatie	10
6.3	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4	Zorgplicht.....	11
6.5	Andere wet- en regelgeving.....	11
7	Toetsing.....	12
7.1	Algemeen	12
7.2	Overwegingen	13
7.3	Conclusie toetsing	14
8	Procedure en rechtsbescherming	14
8.1	Procedure	15
8.2	Rechtsbescherming	15
9	Mededelingen	16
10	Bijlagen.....	16

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 27 april 2021 een aanvraag ontvangen van de heer _____ om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het bouwen van een (bedrijfs-)bijgebouw in een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan de heer _____ voor:
het bouwen van een (bedrijfs-)bijgebouw in het profiel van vrije ruimte van de Keizersloop te Neer, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning: document "Aanvraag Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw naast de woning aan de Engelmanstraat 13, 6086 BA te Neer", gewijzigde datum d.d. 15 april 2021, tekeningnummers 04.20 – 200 t/m 04.20 – 209, met documentnummer 2021-D33517, (bijlage 1);
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 2) deel uit te laten maken van de vergunning.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Neer, sectie N, nummer 43 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder belegt tenminste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens het waterschap aanwezig is.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 2) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen worden hersteld.
3. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Bouwen in het profiel van vrije ruimte

1. Er mag niet in de kernzone gebouwd worden. De kernzone heeft ter plaatse een breedte van 4 meter. Deze ruimte dient vrij te worden gehouden van bebouwing.
2. Voordat er begonnen wordt met bouwen, dient de exacte locatie van de overkluizing te worden bepaald middels een open ontgraving.
3. Er dient een afspraak te worden gemaakt met een toezichthouder van het waterschap op het moment dat duidelijk zichtbaar is waar dat de overkluizing ligt. Deze afspraak dient via het mailadres handhaving@waterschaplimburg.nl gemaakt te worden.
4. Er dient middels een fotorapportage te worden vastgelegd waar het bijgebouw ten opzichte van de overkluizing gesitueerd wordt. Het rapportage dient te worden gemaaild naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
5. Na goedkeuring van het waterschap mag de sleuf worden gedicht met de vrijgekomen grond. Indien dit niet mogelijk is, moet de sleuf worden aangevuld met grond met een soortelijk gewicht dat niet hoger is dan dat van de oorspronkelijk aanwezige grond. Het materiaal moet een goede samenhang bezitten.
6. De minimale afstand tussen de overkluizing en het bijgebouw is 1 meter. Dit dient horizontaal gemeten te worden, gezien vanaf de uiterste zijkant (noord- oostelijke kant) van de overkluizing en geldt voor de gehele lengte van het bijgebouw.
7. De fundering van het bijgebouw mag de stabiliteit van de overkluizing van het oppervlaktewater niet negatief belasten.
8. Er dient middels constructieve berekeningen aangetoond te worden dat het bijgebouw geen krachten afdraagt naar de overkluizing. Deze kunt u toesturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl of handhaving@waterschaplimburg.nl
9. Na schriftelijke goedkeuring van alle vooronderzoeksmaatregelen mag het bijgebouw in het profiel van vrije ruimte gerealiseerd worden.

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

De heer _____ is voornemens om een nieuw (bedrijfs-)bijgebouw realiseren naast zijn woonhuis om zijn bedrijf in te huisvesten. Het bijgebouw zal worden ingericht als kantoor met een apart printerruimte en achter een garage/opslagruimte. Het (bedrijfs-)bijgebouw wordt in de zelfde stijl als het woonhuis en in overeenstemming met de bebouwing die hier vroeger gestaan heeft. Achter de geplande nieuwbouw staat een schuur die zal worden afgebroken.

Het woonhuis aan de Engelmanstraat 13 te Neer is gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Neer, sectie N, nummer 42. Op het naastgelegen perceel kadastraal bekend als gemeente Neer, sectie N, nummer 43, zal het bijgebouw worden gerealiseerd.

Het bijgebouw zal worden gerealiseerd in het profiel van vrije ruimte van de watergang genaamd Keizersloop. De Keizersloop is ter plaatse van de geplande bijgebouw overkluisd. De overkluizing

begint aan de overkant van de woning aan de Engelmanstraat 13 en loopt tot aan de Neerbeek. In totaal bedraagt de overkluizing 84,42 meter. Deze verkeert momenteel in goede staat van onderhoud en heeft een afmeting van 1 meter bij 1 meter. Het gedeelte van de overkluizing dat onder de percelen in eigendom is van de aanvrager, is in totaal 54,95 meter. Over dit gedeelte is vergunninghouder onderhoudsplichtig. Dit volgt uit de onderhoudslegger van Waterschap Limburg op grond van de Waterschapswet die op 1 april 2019 is vastgesteld.

Er dient rekening te worden gehouden met toekomstige vervanging of reparatie van de overkluizing. Als de levensduur van de duiker verstreken is, zal de overkluizing machinaal ontgraven moeten worden om deze duiker te kunnen vervangen. Daarom is handhaving van een bebouwingsvrije kernzone noodzakelijk. De kernzone van de Keizersloop bedraagt 4 meter en dient te allen tijde gereserveerd te worden voor toekomstige reparaties en of vervanging. Een eerdere aanvraag om te mogen bouwen in de kernzone is eerder geweigerd door het waterschap. Dit besluit is geregistreerd onder het nummer 2020-Z9061.

Middels proefsleuven zal gekeken worden waar dat de overkluizing precies ligt. Er dient sowieso een minimale afstand van 1 meter aangehouden te worden tussen de overkluizing en het bijgebouw. Dit wordt horizontaal gemeten vanuit de zijwand van de overkluizing tot aan de zijgevel van het bijgebouw en geldt voor de gehele lengte van het bijgebouw. Dit kan er in theorie toe leiden dat de geplande bewoning met een breedte van maximaal 6 meter niet gerealiseerd kan worden als de overkluizing noordelijker ligt dan vooraf is aangenomen.

Alvorens te starten met de bouw zullen constructieve berekeningen en bijbehorende tekeningen worden overlegd. Ook wordt er een fotorapportage gevraagd om de exacte locatie van de overkluizing aan te tonen. Er dient met constructieve berekeningen en tekeningen te worden aangetoond dat er geen krachten zullen worden afgedragen op de overkluizing.



Het profiel van vrije ruimte bedraagt 15 meter en de kernzone 4 meter. De overkluizing onder het eigendomsperceel, bedraagt 54,95 meter.

De overkluizing van de Keizersloop begint aan de Engelmanstraat 13 te Neer en mondt uit in de meanderzone van de Neerbeek. In totaal is de overkluizing 84 meter lang. Deze verkeert momenteel in goede staat van onderhoud en heeft een afmeting van 1 meter bij 1 meter.

6.2 Locatie

Het bijgebouw zal worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 196.914, Y = 363.487.



De Keizersloop is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Leudal en is als primair oppervlaktewater opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Keizersloop heeft ter plaatse een kernzone van 4 meter en een profiel van vrije ruimte met een breedte van 15 meter. Het oppervlaktewater heeft een agrarische functie.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteit:

het bouwen van een bijgebouw in het profiel van vrije ruimte
(§ 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater)

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt de volgende specifieke zorgplicht:

Specifieke zorgplicht

§ 1.5.3 Bouwwerken langs een oppervlaktewater;

De zorgplicht zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Keur is altijd van toepassing op het aanleggen, hebben en wijzigen van een bouwwerk binnen de kernzone en profiel van vrije ruimte van oppervlaktewateren die op de legger van het waterschap staan en binnen meanderzones en inundatiegebieden.

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem, een duiker of overkluizing en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

6.5 Andere wet- en regelgeving

Het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) is een, op grond van de Wet Milieubeheer, verplicht plan waarin de gemeente aangeeft hoe men met (hemel)water dient om te gaan. Op grond van artikel 4.22 Wm stelt de gemeenteraad hoe zij de gemeentelijke watertaken uitvoert. Het is aan de initiatiefnemer zelf om na te gaan hoe er in de gemeente Leudal het omgaan met water geregeld wordt.

Lozen van hemelwater op een oppervlaktewater (vergunningsplicht)

Door de aanwezigheid van nieuw verhard oppervlak (het bijgebouw) kan hemelwater niet in de bodem infiltreren en vindt een versnelde lozing plaats. Hierdoor kan wateroverlast ontstaan. Als gevolg van de klimaatverandering, neemt het risico op wateroverlast in de toekomst verder toe. Door klimaatneutraal te bouwen, wordt het risico voor wateroverlast beperkt. Denk hierbij aan infiltratie.

In bijlage 1 (fundament en riolering) is aangegeven dat er een verbinding wordt gemaakt met het HWA riool en de beek. Als er hemelwater afkomstig van het dak van het bijgebouw in de Keizersloop

wordt geloosd, dan wordt dit door het waterschap gezien als een lozing van hemelwater afkomstig van een nieuw verhard oppervlak. Het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak in een oppervlaktewater is altijd vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 'lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak', dient er een vergunning bij het waterschap via het omgevingsloketonline te worden aangevraagd.

Deze uitvoeringsregel heeft geen betrekking op de kwaliteit van het te lozen water. Dit wordt geregeld in de Waterwet en in de bijbehorende algemene maatregelen van bestuur (bijv. het Activiteitenbesluit en het Besluit lozen buiten inrichtingen).

Lozen water Blbi (kwaliteit)

Als u hemelwater afkomstig van een verhardoppervlak loost op een oppervlaktewater dan gelden ook regels uit het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) of uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Kabels en leidingen (meldplicht)

Het is de bedoeling dat het nieuwe bijgebouw gaat fungeren als een kantoor. Om goed te kunnen werken, is de aanleg van nieuwe kabels en leidingen waarschijnlijk noodzakelijk. Op de tekening met betrekking tot fundament en riolering (zie bijlage 1) is een leiding aangeven voor de aansluiting op het gemeentelijke vuilwaterriool. Het aanleggen van kabels en leidingen in een waterschapszone (in casu het profiel van vrije ruimte of de kernzone) is een meldplichtige activiteit. Indien er eventuele kabels en/of leidingen aangelegd worden, dient u hiervoor, op grond van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto §1.6 Uitvoeringsregels kabels en leidingen oppervlaktewater, een melding te indienen bij het waterschap via het omgevingsloketonline.

U kunt uw aanvragen en meldingen indienen via www.omgevingsloket.nl.

7 Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Keizersloop heeft een agrarische functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregel:

§ 1.5. Bouwwerken langs een oppervlaktewater

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregel:

10. Aanleggen van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte behorende bij een oppervlaktewater

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
het bouwen in de kernzone of in het profiel van vrije ruimte van een primaire watergang is normaliter niet toegestaan als het gaat om kapitaalintensieve bebouwing zoals een kantoor. Echter in deze uitzonderlijke situatie kunnen er voldoende voorzorgsmaatregelen worden getroffen om ervoor te zorgen dat de doorstroming gewaarborgd wordt ten opzichte van de negatieve invloed van het kantoor in het profiel van vrije ruimte. Door het maken van een open ontgraving en fotorapportage, constructieve berekeningen én het vrijhouden van de kernzone en het opnemen van een minimale afstand van één meter tussen de overkluizing en het nieuwe gebouw, worden de doorstroming en het functioneren van de overkluizing van de Keizersloop voldoende gewaarborgd.
- negatief effect op grondwaterregime;
door het aanleggen van een bijgebouw neemt het verhard oppervlakte toe. Hierdoor kan minder hemelwater in de bodem infiltreren ter aanvulling van het grondwater. Om dit te voorkomen en/of te compenseren, worden in het gemeentelijk rioleringsplan eisen gesteld ten aanzien van hoe om te gaan met infiltratie.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud overkluizing;

handhaving van een bebouwingsvrije kernzone is van belang om in de toekomst een vervanging mogelijk te maken. Als de levensduur van de duiker verstreken is, zal de overkluizing vervangen moeten worden. Voldoende werkruimte om machinaal te kunnen ontgraven is noodzakelijk. In de kernzone van de Keizersloop dient ten aller tijden ruimte voor vervanging te worden gereserveerd. De kernzone van de Keizersloop heeft ter plaatse een breedte van 4 meter. Het is krap maar technisch wel mogelijk om binnen deze ruimte toekomstige vervanging van de overkluizing uit te voeren. Daarom is het strikt noodzakelijk dat de kernzone vrij blijft van bebouwing. In de voorschrift 10 (Bouwen in het profiel van vrije ruimte) zijn voorschriften opgenomen om de mogelijkheden van doelmatig onderhoud voldoende te kunnen waarborgen.

- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Er loopt nu een project Waterbloem. Voor de Natte Natuurparel Waterbloem en omgeving realiseert Waterschap Limburg een watersysteem dat klaar is voor de toekomst. Dat betekent dat er in droge tijden voldoende water beschikbaar is in sloten, dat er bij hevige buien genoeg water afgevoerd kan worden en dat er altijd schoon (grond)water beschikbaar is voor de natuurgebieden. Het gebied waarin dit gerealiseerd wordt strekt zich vanaf de Napoleonsbaan in noordwestelijke richting uit tussen Egchel in het noorden en Roggel in het zuiden tot aan de N275. Het doel van de antiverdrogingsmaatregelen in dit gebied is het herstellen van het voormalig natte oorsprongsgebied van de Roggelse beek, dat gekenmerkt wordt door stagnerend regenwater op de leemlagen en lokaal afstromend grondwater. Door het nemen van vernattingsmaatregelen zullen op termijn ook de karakteristieke vegetatietypen terugkeren en de verruigde ondergroei verdwijnen. De inrichting en het beheer van het natuurgebied Waterbloem zal zoveel mogelijk aansluiten op de Peelveenrestanten en het realiseren van een ecologische verbinding ertussen.

Er is een optie om water vanuit het Afwateringskanaal richting Keizersloop te sturen. De verwachting is dat de overkluizing ter plaatse van de bebouwing voorlopig niet vervangen hoeft te worden. Op het profiel van vrije ruimte, dat is aangegeven langs de Keizersloop om toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken, hoeft dus voorlopig geen beroep worden gedaan. Mede in de relatie tot de verwachte levensduur van de overkluizing is het daarom mogelijk om ter plaatse een kapitaalintensief gebouw neer te zetten zonder dat dit toekomstige ontwikkelingen en/of verbeteringen van de Keizersloop significant belemmert.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 27 april 2021 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder 2021-Z3533. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal. Deze brief is geregistreerd onder nummer 2021-D33521.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2021-Z3533:

1. Document "Aanvraag Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw naast de woning aan de Engelmanstraat 13, 6086 BA te Neer", gewijzigde datum d.d. 15 april 2021, tekeningnummers 04.20 – 200 t/m 04.20 – 209, met documentnummer 2021-D33517;
2. Objectenhandboek Waterschap Limburg.