

Documenten overzicht

Blad	Omschrijving	Schaal	Datum	Wijziging			
				A	B	C	D
04.20 - 200	Voorblad	---	19 mei 2020	10 sept. 2020	04 feb. 2021	01 maart 2021	15 april 2021
04.20 - 201	Situatie	1:500	19 mei 2020	10 sept. 2020			
04.20 - 202	Huidige foto's	---	19 mei 2020				
04.20 - 203	Historische foto's	---	19 mei 2020				
04.20 - 204	Terrein indeling	1:100	19 mei 2020	10 sept. 2020	04 feb. 2021	01 maart 2021	
04.20 - 205	Plattegronden	1:100	19 mei 2020	10 sept. 2020	04 feb. 2021	01 maart 2021	15 april 2021
04.20 - 206	Gevels	1:100	19 mei 2020	10 sept. 2020	04 feb. 2021		
04.20 - 207	Straatbeeld	1:100	10 sept. 2020				
04.20 - 208	Doorsneden	1:100	19 mei 2020	10 sept. 2020	04 feb. 2021	01 maart 2021	15 april 2021
04.20 - 209	Principe details	1:10	19 mei 2020	10 sept. 2020	01 maart 2021		
04.20 - 210	Constructieve lagen	1:100	04 feb. 2021	01 maart 2021			
04.20 - 211	Constructieve lagen	1:100	04 feb. 2021	01 maart 2021			
04.20 - 212	Oppervlaktes	1:100	15 april 2021				

Renvooi

	gevelmetselwerk bestaand	V.G.	Verblijfs Gebied
	binnenmetselwerk bestaand	G.O.	Gebruiks Oppervlak
	gevelmetselwerk nieuw	Vk.R.	Verkeers Ruimte
	binnenmetselwerk nieuw	O.G.	Overige Gebruiksfunctie
	wand voorzien van tegelwerk		
	vloer, wand en plafond sanitaire ruimten afwerken conform NEN-2778		
	lichte scheidingwand bestaand		
	lichte geïsoleerde scheidingwand nieuw		
	nieuw gevelkozijn, merk A, met beglazing U=1,31W/m².K		
	nieuw binnendeurkozijn, dagmaat=xxxxmm		
	ventilatierooster		loze leiding
	niet ioniserende doorgeschakelde rookmelder conform NEN 2555 v.v. noodstroomvoorziening		plaats apparatuur
	mechanische ventilatie, capaciteit volgens NEN 1087		aansluitpunt internet
	Gevelisolatie steenwol Rc=4,5		aansluitpunt centraal antenne
	Hang- en Sluitwerk inbraakwerendheid klasse 2		stopcontact
	Uitwendige scheidingconstructie conform NEN 5077		dubbel stopcontact met randaarde
	Staalconstructies 30' brandwerend bekleden		centraaldoos / lichtpunt
	Hoofddraagconstructies 60' brandwerend bekleden		schakelaar
	weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag		schakelaar met stopcontact
	Weren van ratten en muizen		inbouwspot
	Bouwbesluit 2012, artikel 3.68, 3.69 en 3.70		buitenlichtpunt
	• In de gevel en de vloer van een woning mogen geen openingen voorkomen die breder dan 1 cm zijn.		
	• Onder een woning bevindt zich een scherm tot een diepte van 60 cm.		
	Het scherm mag geen openingen hebben die breder zijn dan 1 cm		
	Aanleg electriciteit conform NEN-1010		
	Aanleg voorziening drinkwater en warm water conform NEN-1006		
	Aanleg riolering conform NEN-3215		
	inwendig verlicht transparant: uitgang		
	inwendig verlicht transparant: vluchtweg aanduiding		
	noodverlichting; te bepalen door installateur i.o.m. brandweer		
	knopcilinder		
	panieksluiting		
	brandslanghaspel		
	schuimblusser 6 liter		
	poederblusser 7kg		
	koolzuurblusser 5kg		
	deur of luik met een brandwerendheid van Y minuten		
	zelfsluitende en brandwerende deur; 30 min		

MATEN EN AFMETINGEN IN HET WERK CONTROLEREN



Bouwplaats

Voorblad

Aanvraag Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw naast de woning aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA Neer.

Project nr.

04.20

Opdrachtgever :

Tek. nr.

200

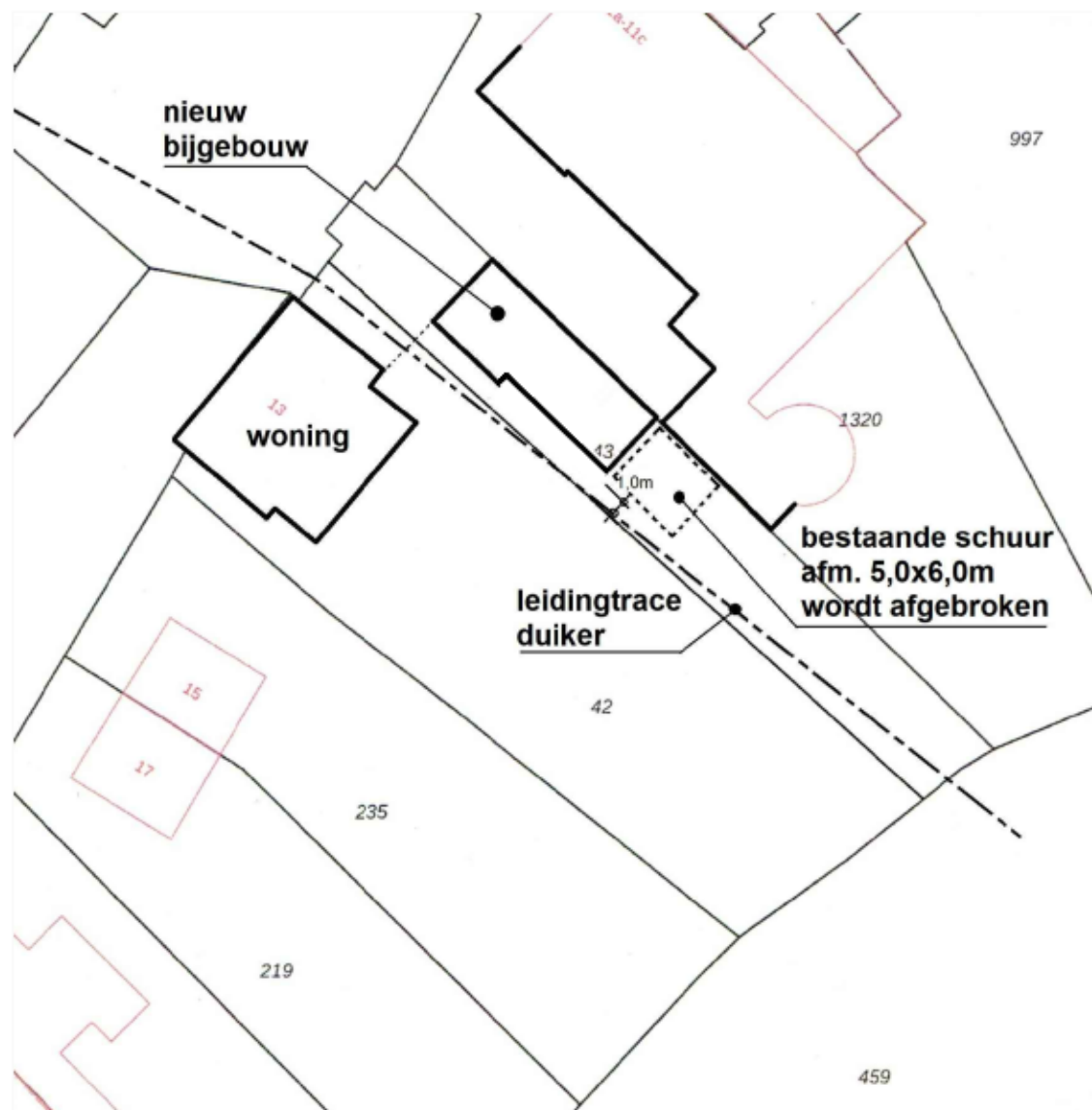
schaal	
formaat	30x42 cm A3
datum	19 mei 2020
Gew. A	10 sept. 2020
Gew. B	04 feb. 2021
Gew. C	01 maart 2021
Gew. D	15 april 2021

Bouwkundig Buro Junior

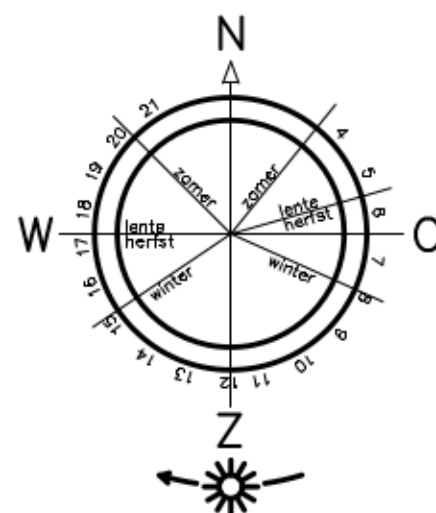
Gruise Epper 1
5987 NM Egchel (L)
M 0615186197

info@buro-junior.nl
www.buro-junior.nl





Kadastrale kaart



Engelmanstraat 13 Neer
Kadastraal bekend:
Sectie N nr.: 42 en 43
Gemeente: Leudal
Deelgebied: NEER



Sateliet foto

Kadastrale kaart

Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning
aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA Neer.

1:500
30x42 cm A3
19 mei 2020
10 sept. 2020
Gew. A
Gew. B
Gew. C

Project nr.
04.20

Tek. nr.
201





Voor- en zijgevel woning + bouwplaats



Voor- en zijgevel woning



Bouwplaats

Huidige foto's

Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.

schaal 30x42 cm A3
formaat
datum 19 mei 2020
Gew. A
Gew. B
Gew. C

Project nr.
04.20

Tek. nr.
202





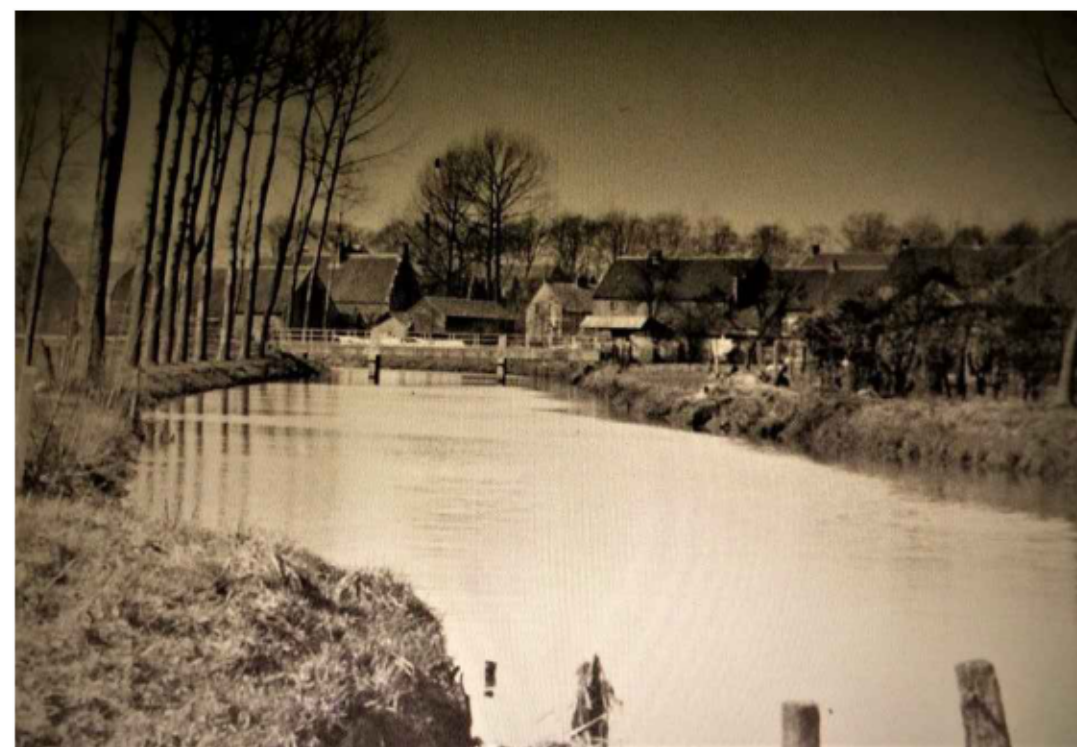
Woning met bijgebouw



Voorzijde bijgebouw



Gedeelte woning met voorzijde
bijgebouw



Achterzijde woning met bijgebouw

Historische foto's

Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning
aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.

schaal 30x42 cm A3
formaat
datum 19 mei 2020
Gew. A
Gew. B
Gew. C

Project nr.
04.20

Tek. nr.
203



leidingtrace duiker

breedte duiker ca 1.100mm

kantoor functie
circa 38,0m²
wordt verplaatst
naar bijgebouw

woning

afm. P = 2,5x5,0m

P1

P2

P3

P4

nieuw bijgebouw

belendende
bebouwing

bestaande
schuur
afm. 5,0x6,0m
(wordt gesloopt)

Terrein indeling

Terrein indeling

Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning
aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.

1:200	30x42 cm	A3
19 mei 2020	10 sept. 2020	04 feb. 2021
Gew. A	Gew. B	Gew. C
Gew. D	19 april 2021	

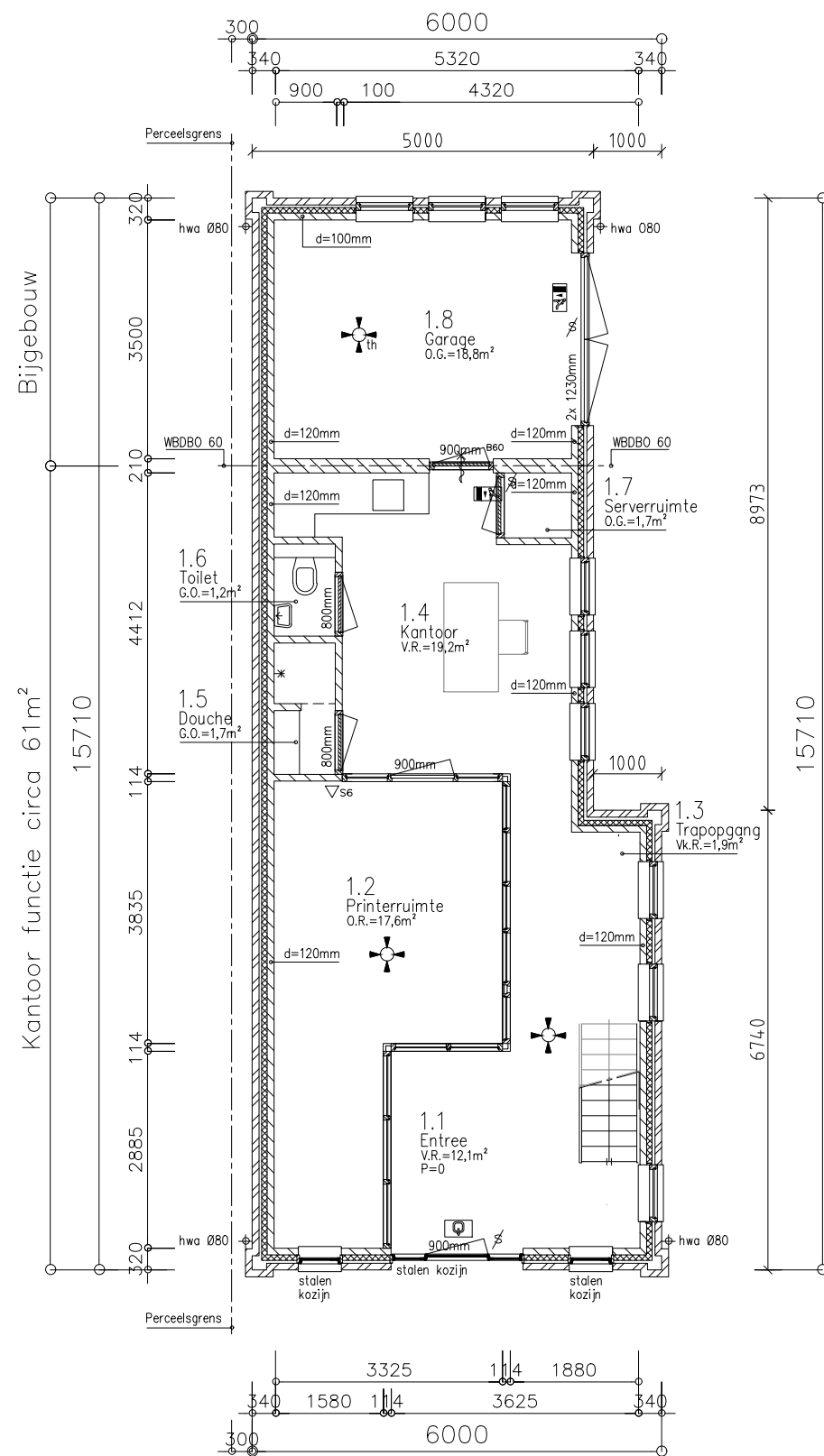
Project nr.

04.20

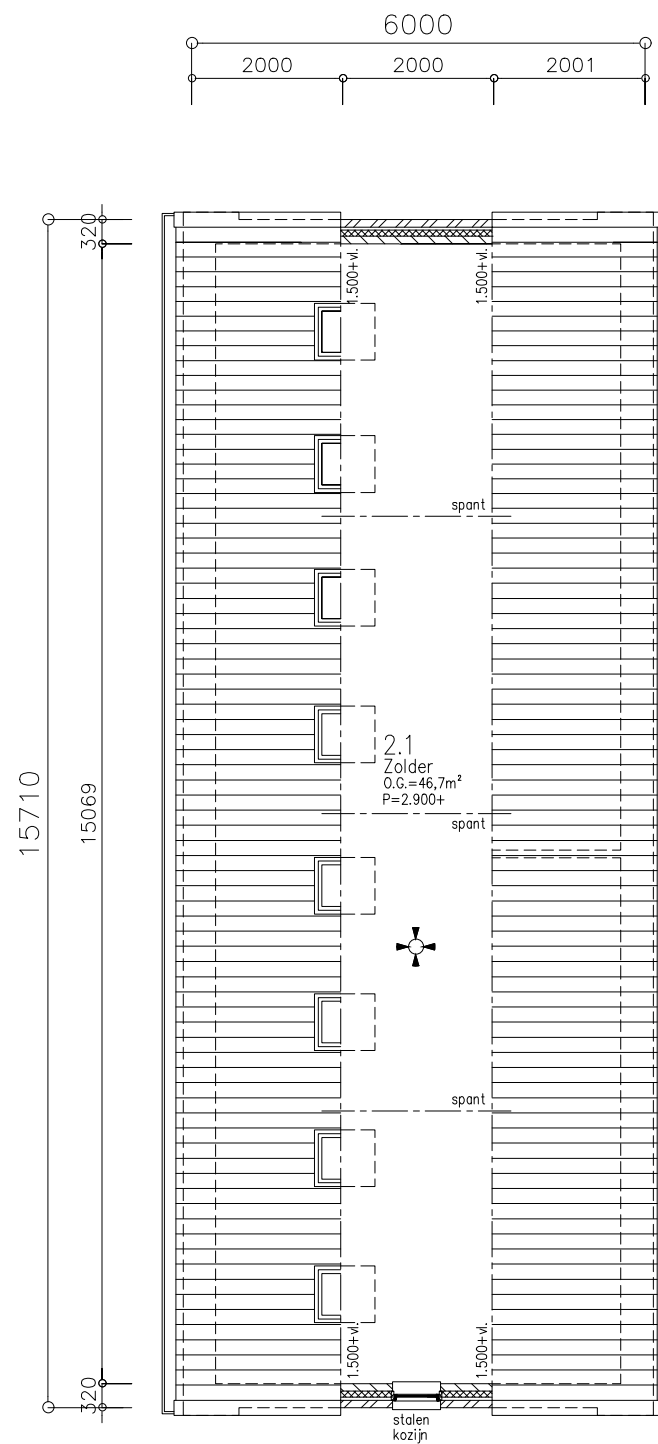
Tek. nr.

204





Begane grond
2 werkplekken



Zolder



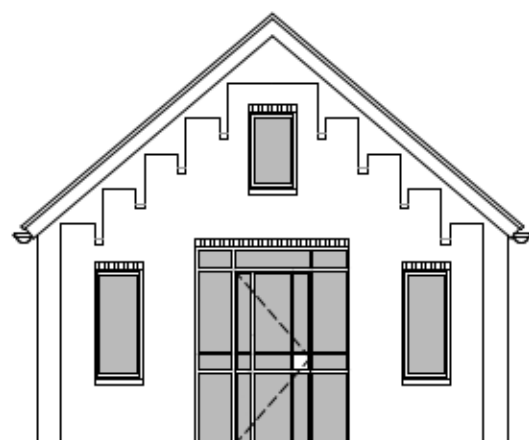
Plattegronden

Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning
aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.

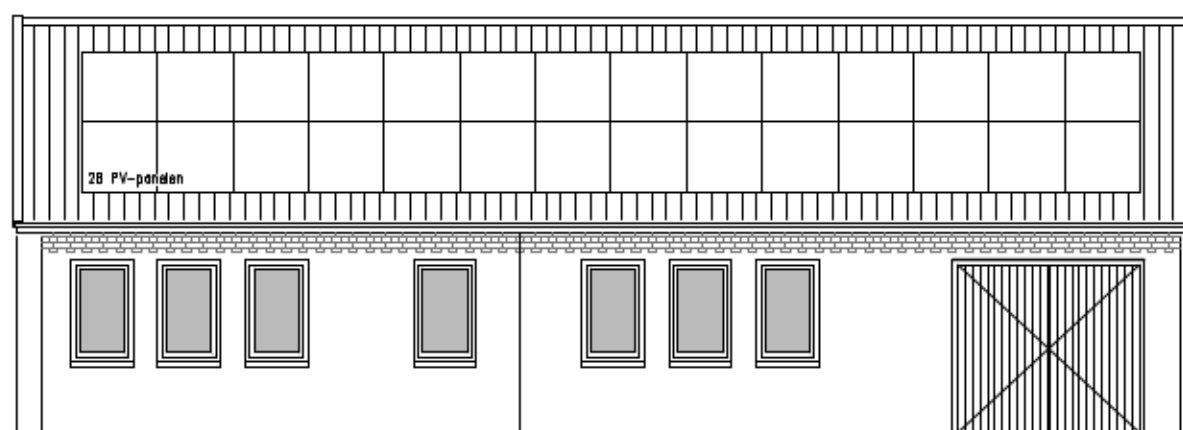
schaal	1:100
formaat	30x42 cm A3
datum	19 mei 2020
Gew. A	10 sept. 2020
Gew. B	04 feb. 2021
Gew. C	01 maart 2021
Gew. D	15 april 2021

Project nr.
04.20

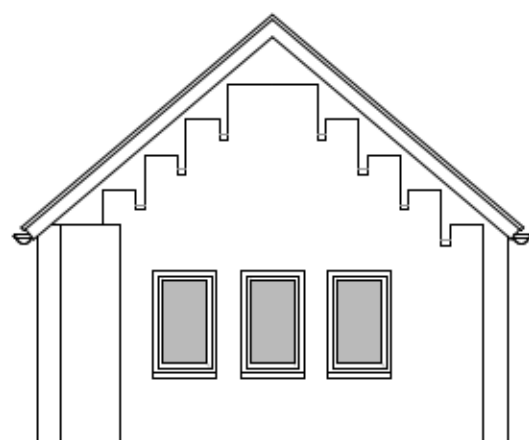
Tek. nr.
205



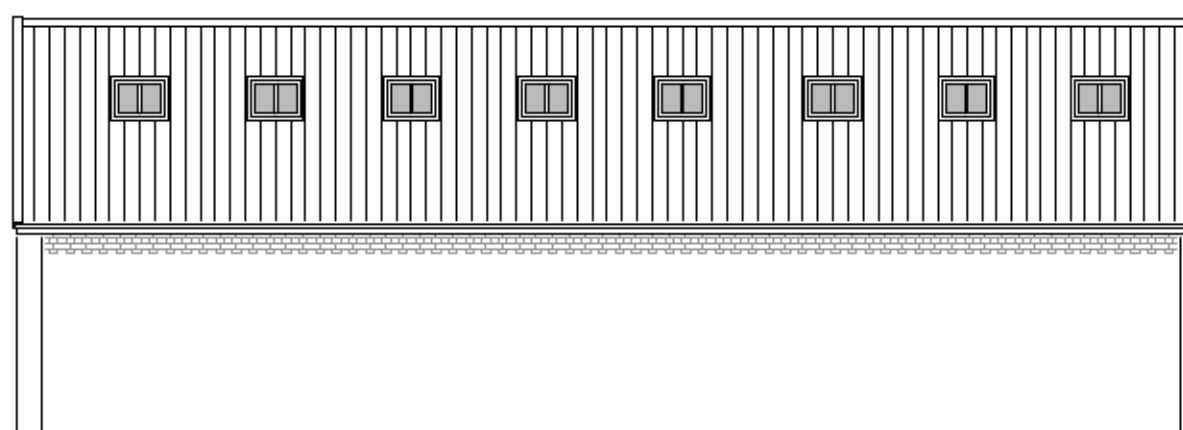
Voorgevel



Zijgevel rechts



Achtergevel



Zijgevel links

Gevels

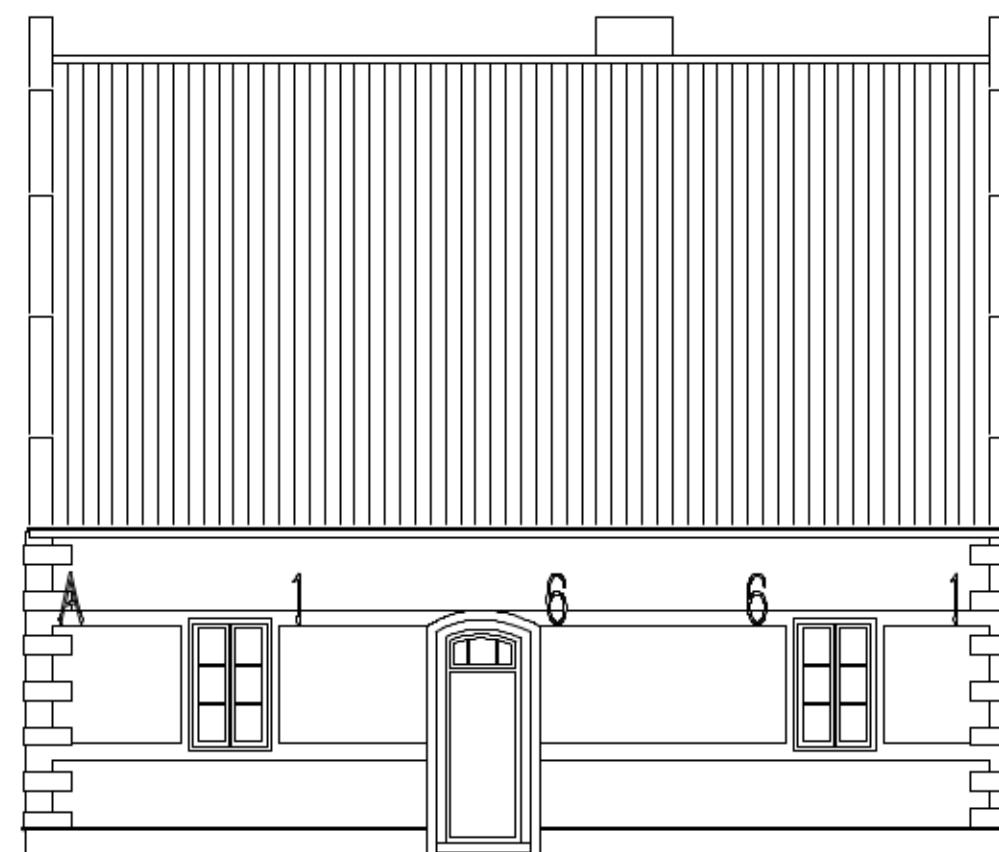
Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.

schaal 1:100
 formaat 30x42 cm A3
 datum 19 mei 2020
 Gew. A 10 sept. 2020
 Gew. B 04 feb. 2021
 Gew. C

Project nr.
 04.20

Tek. nr.
 206





Straatbeeld



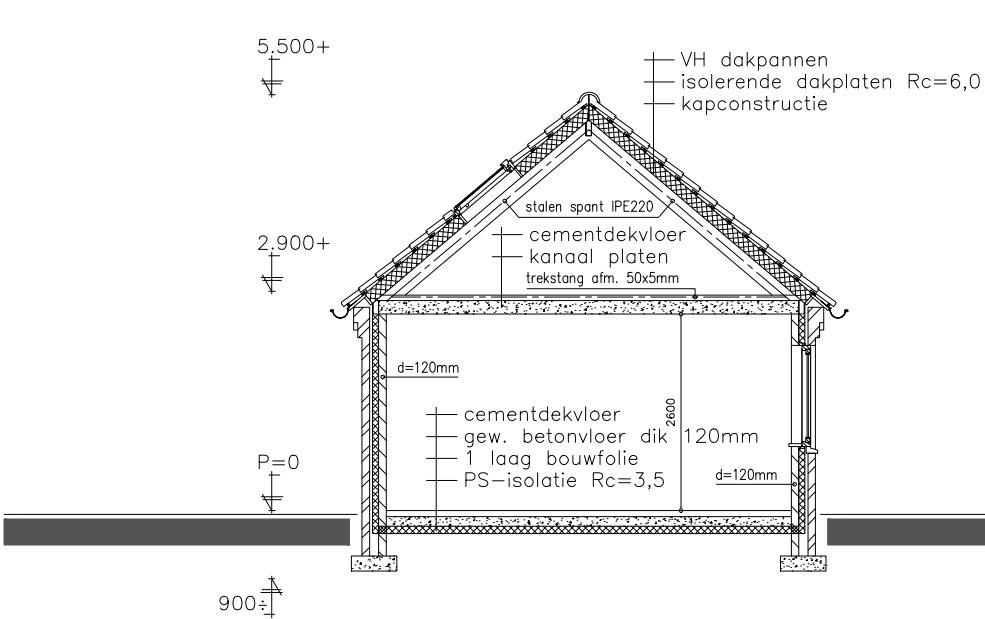
Tek. nr.
206

Project nr.
04.20

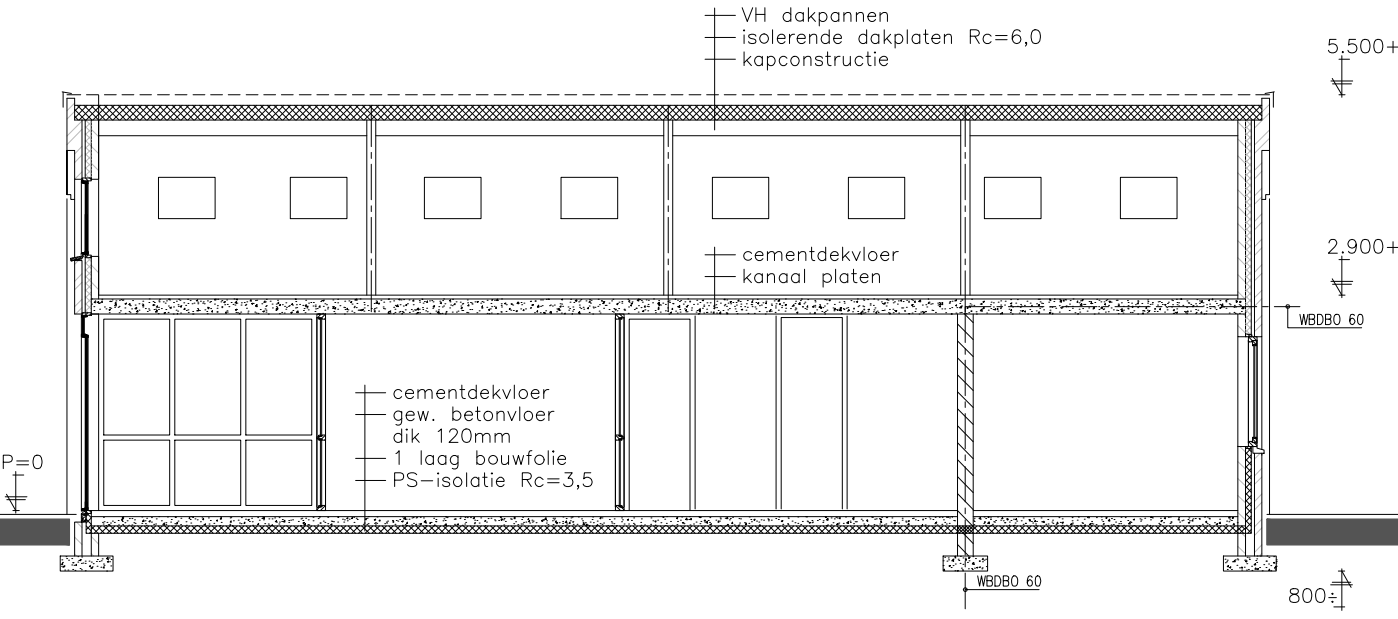
schaal 1:100
formaat 30x42 cm A3
datum 10 sept. 2020
Gew. A
Gew. B
Gew. C

Straatbeeld

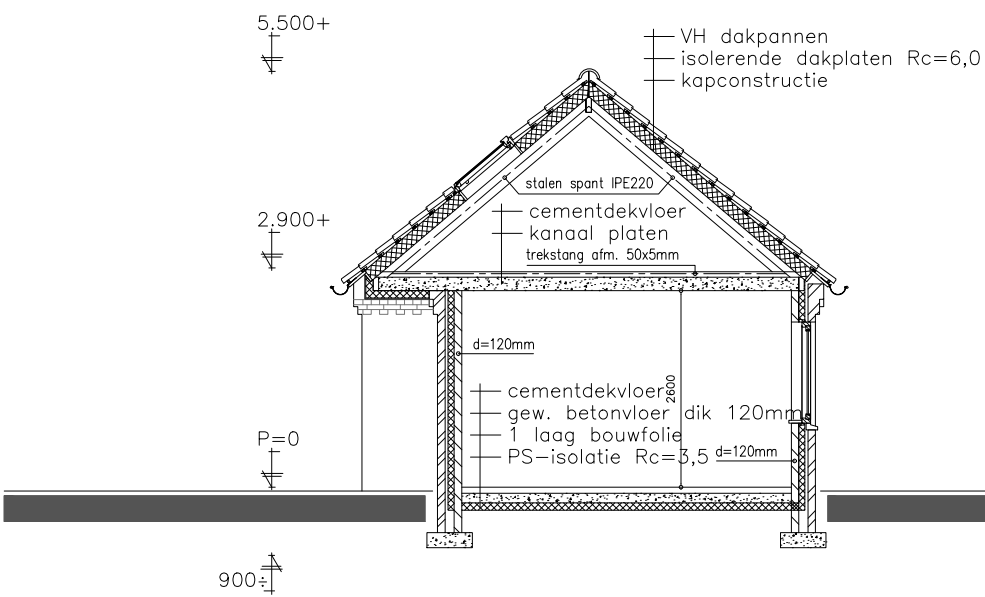
Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.



Dwarsdoorsnede
Vooraanzicht



Langsdoorsnede



Dwarsdoorsnede
Achteraanzicht

Doorsneden

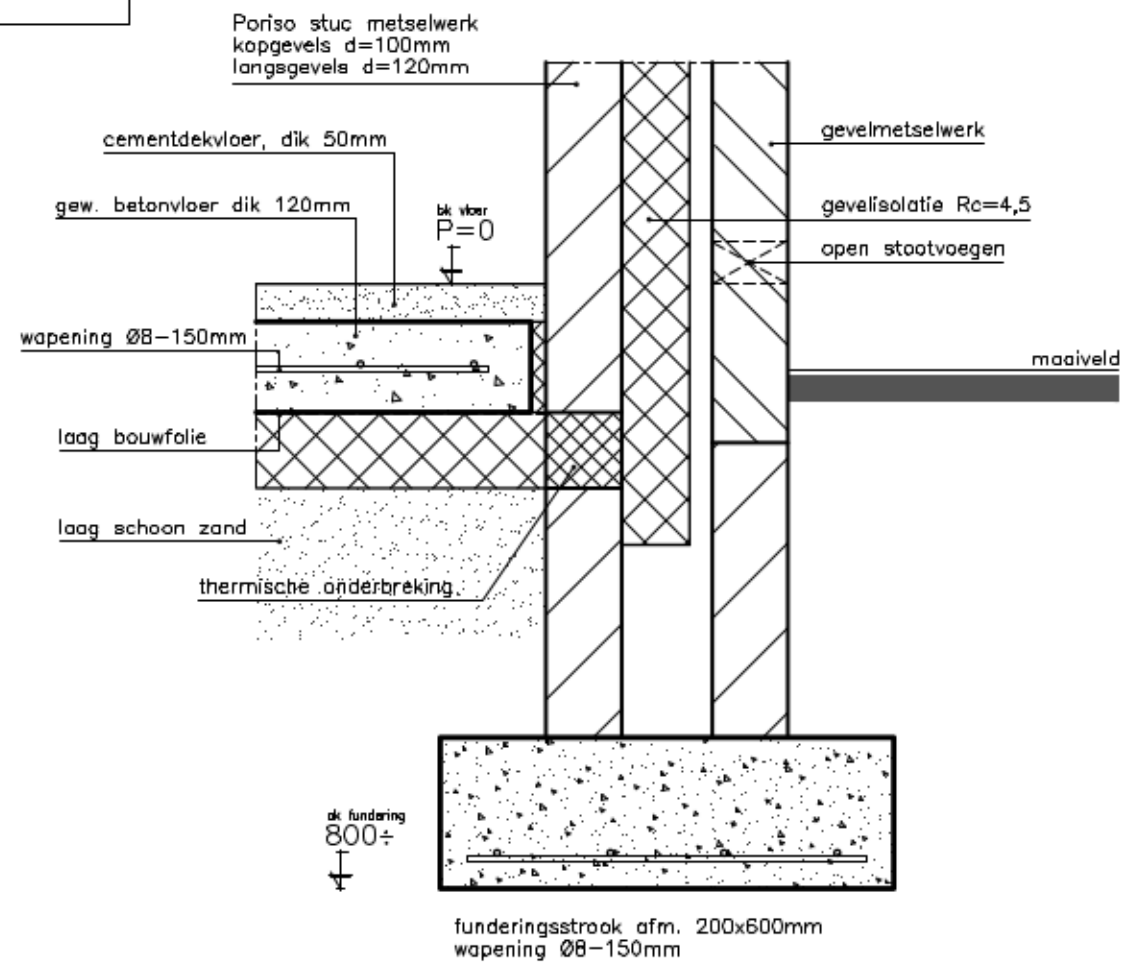
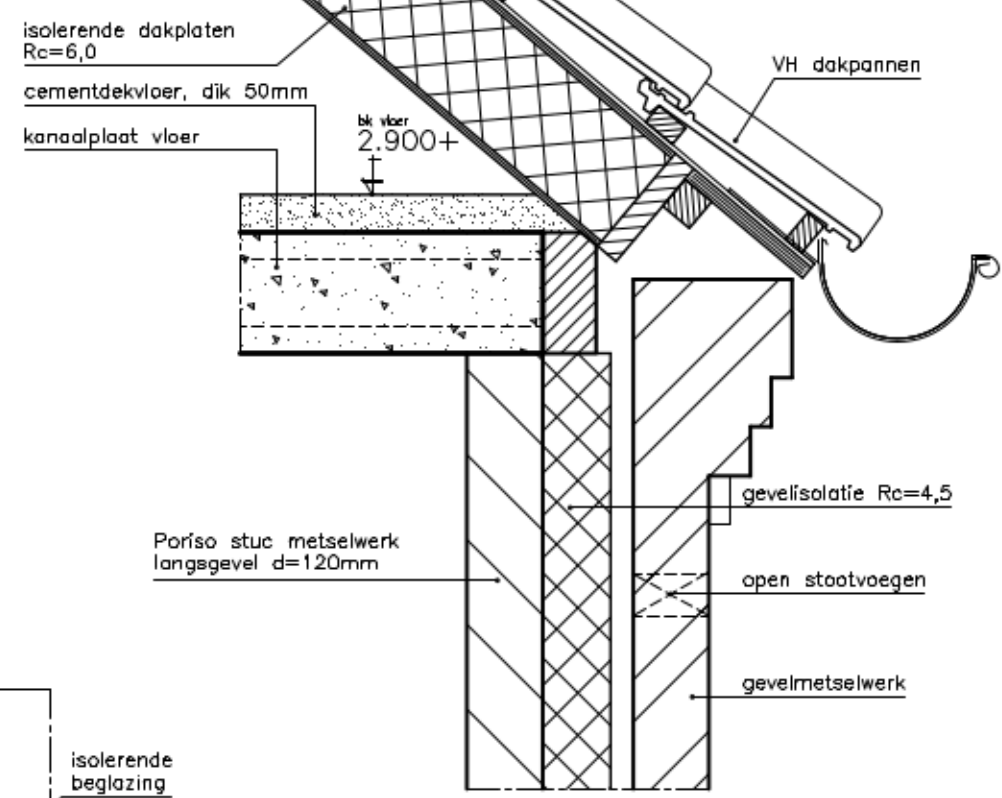
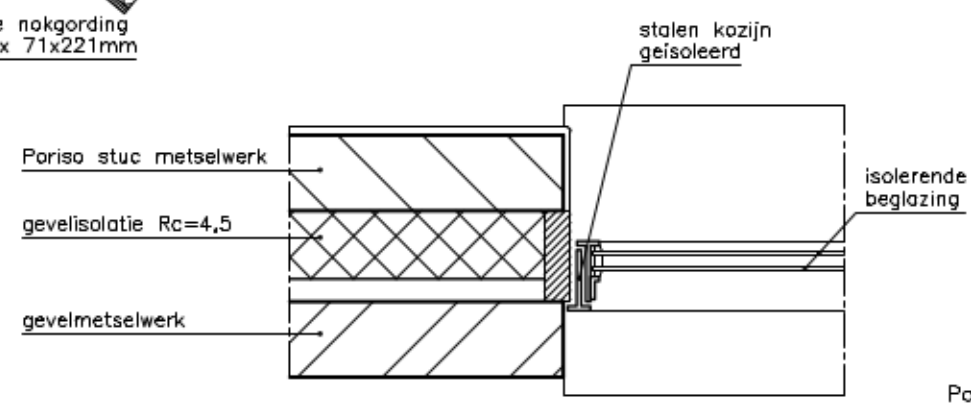
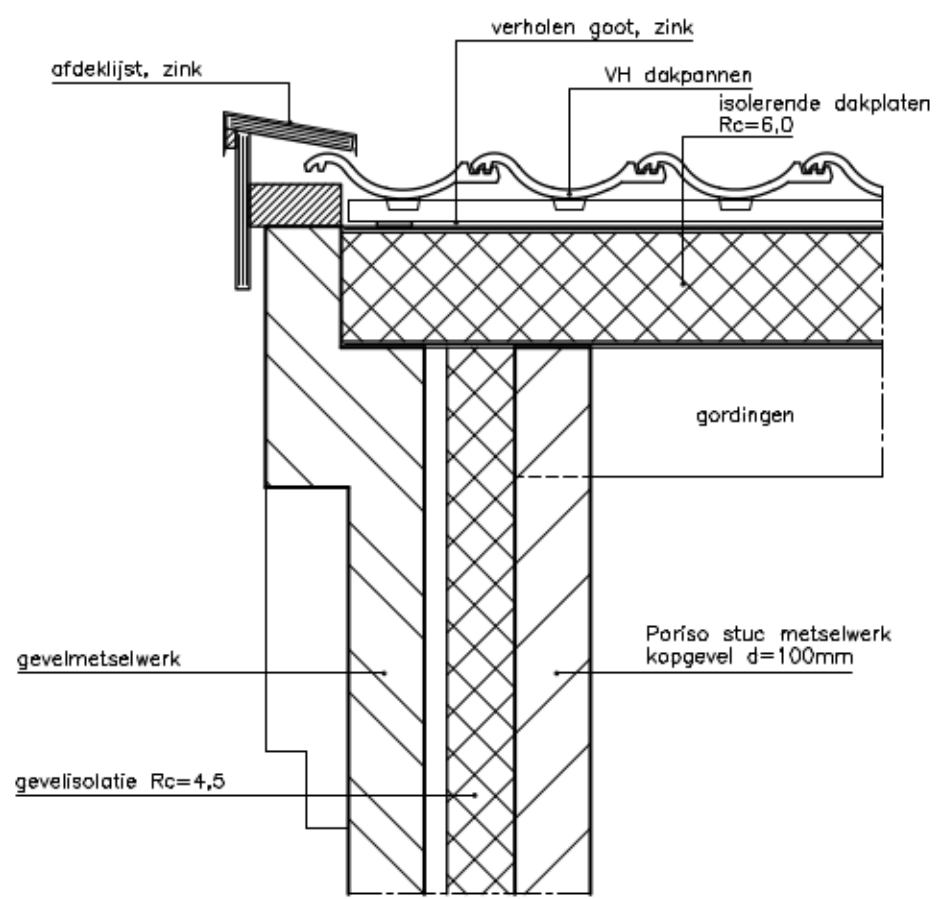
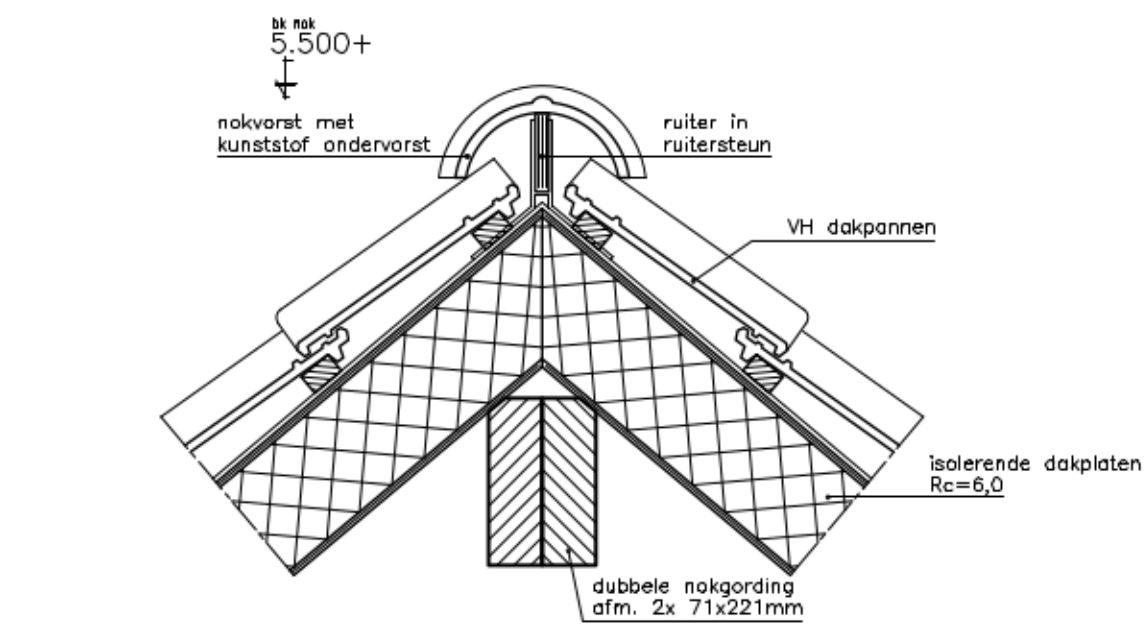
Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning
aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.

1:100	30x42 cm	A3
19 mei 2020	10 sept. 2020	04 feb. 2021
Gew. A	Gew. B	Gew. C
01 maart 2021	15 april 2021	

Project nr.
04.20

Tek. nr.
208





Ptincipe details

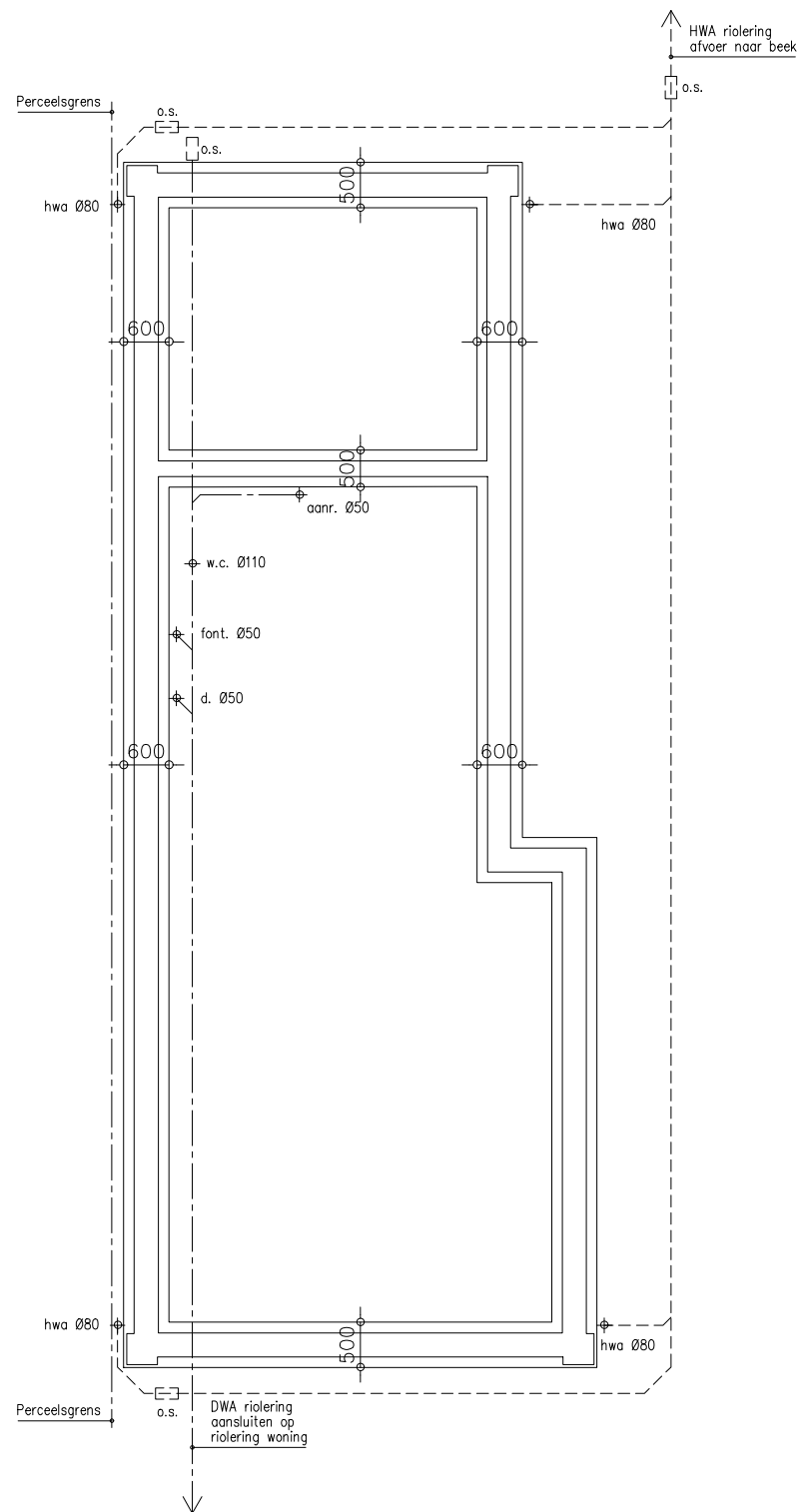
Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.

1:10	A3
30x42 cm	
19 mei 2020	
10 sept. 2020	
01 maart 2021	
Gew. A	
Gew. B	
Gew. C	

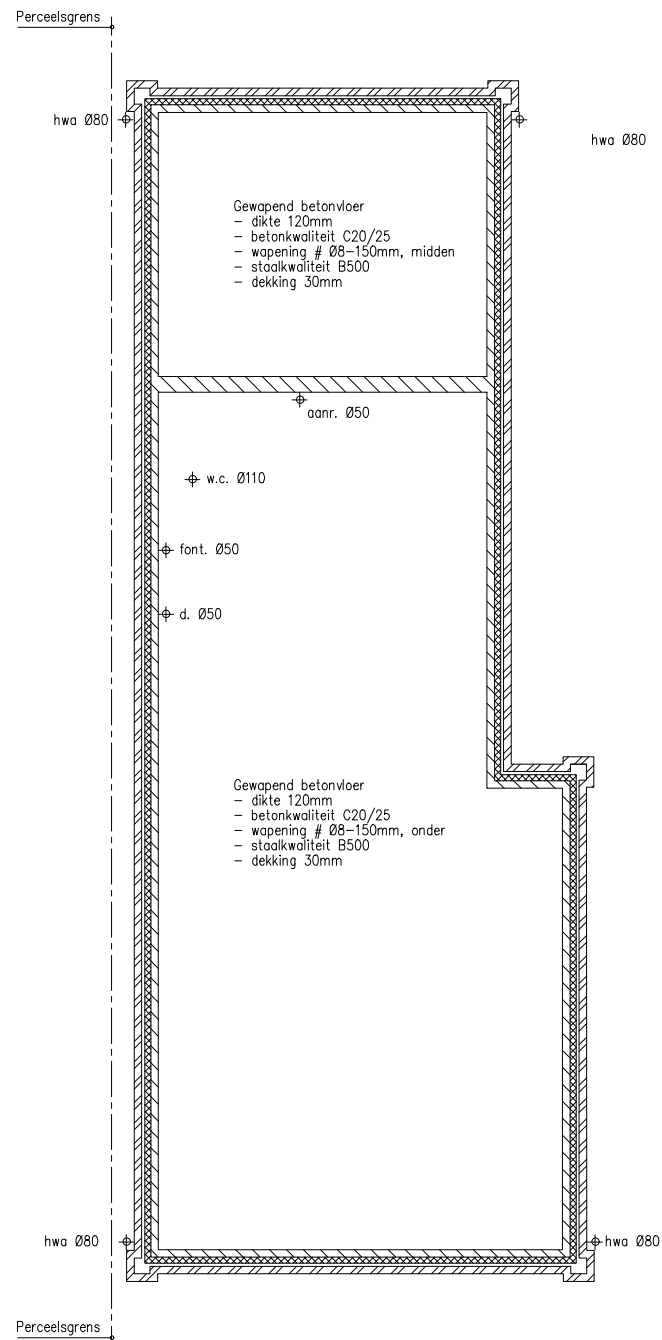
Project nr.
04.20

Tek. nr.
209





Fundering / riolering



Begane grondvloer

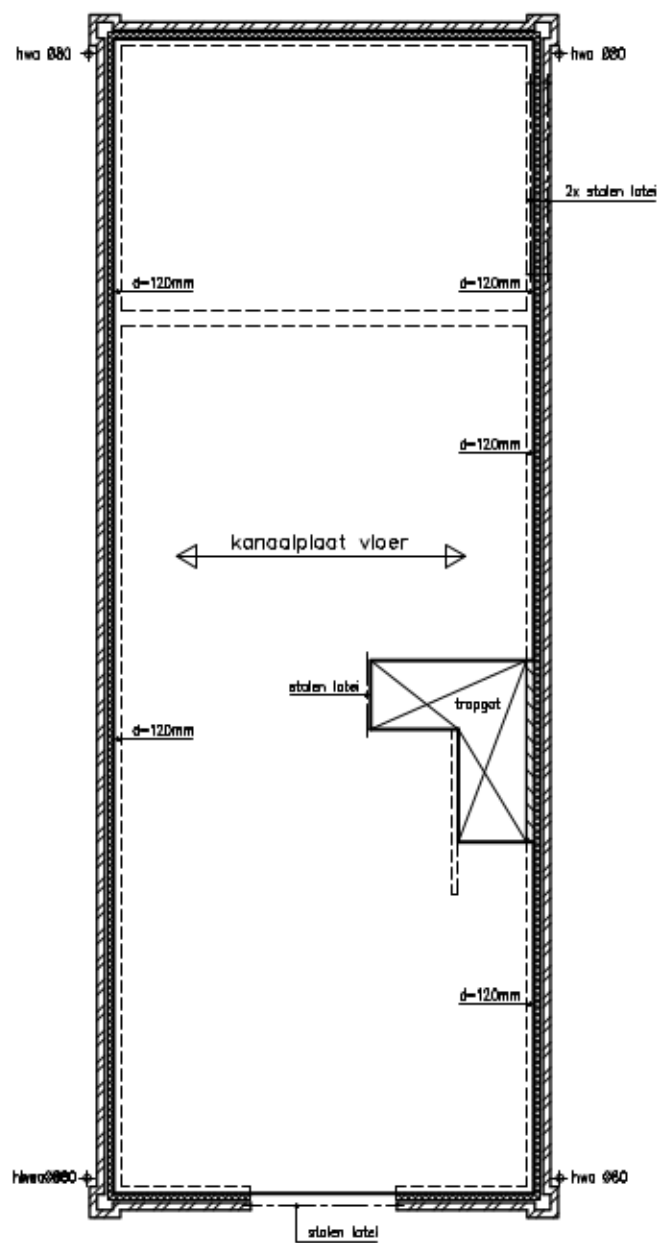


Tek. nr.
210

Project nr.
04.20

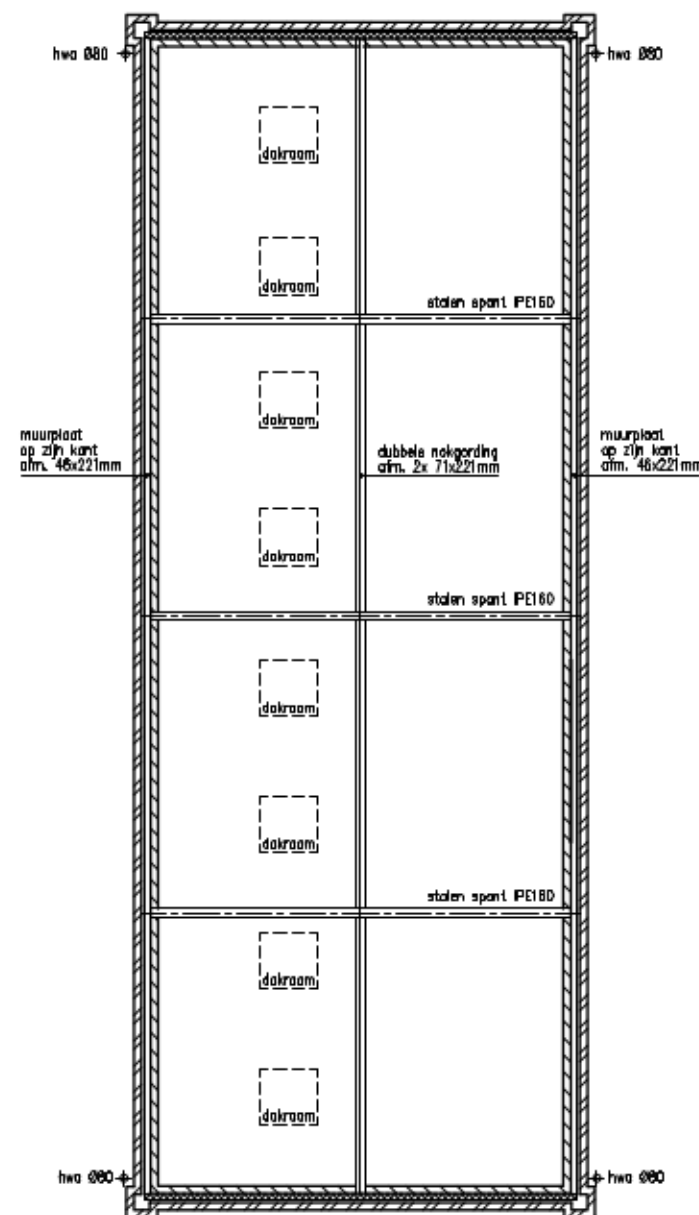
Constructieve lagen

Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning
aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.



Verdiepingsvloer

zie voor afmeting latelen blad 14 van constructie berekening



Kapplan

zie voor afmeting latelen blad 14 van constructie berekening

Doorsneden

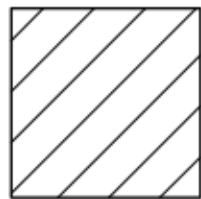
Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.

1:100
30x42 cm A3
04 feb. 2021
01 maart 2021
Gew. A
Gew. B
Gew. C

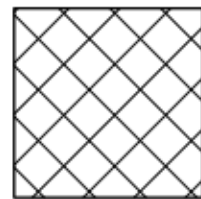
Project nr.
04.20

Tek. nr.
211

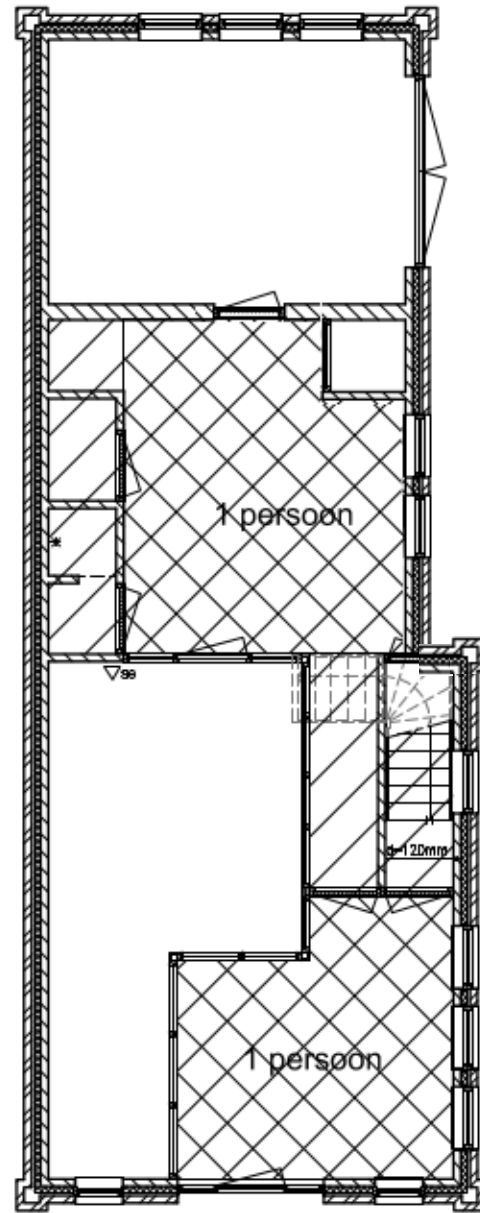




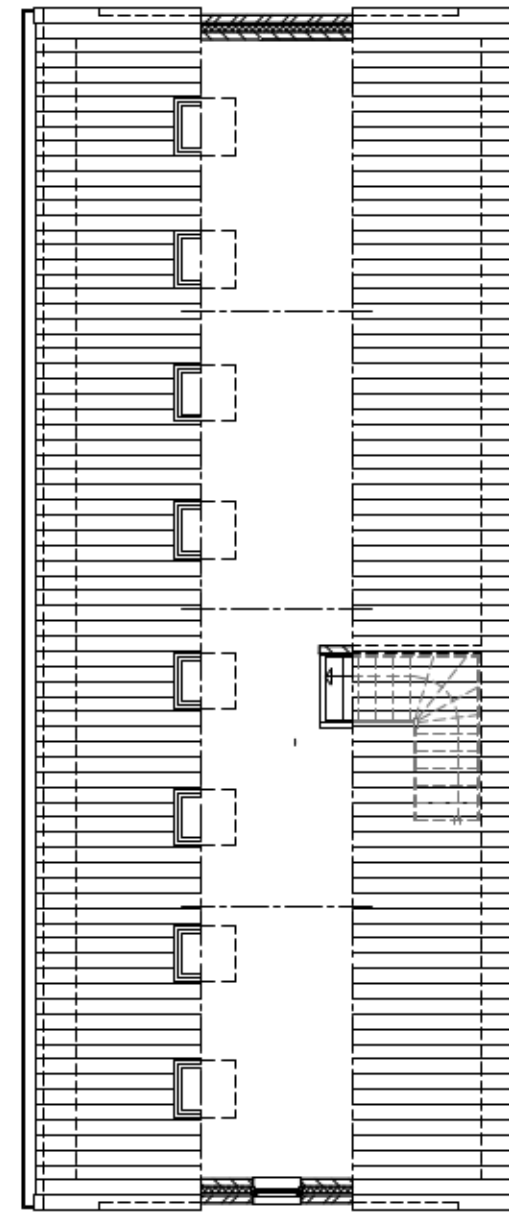
Gebruiksoppervlak = 39,7m²



Verblijfsgebied = 30,2m²



Begane grond



Zolder



Tek. nr.
212

Project nr.
04.20

schaal 1:100
formaat 30x42 cm A3
datum 15 april 2021
Gew. A
Gew. B
Gew. C

Oppervlaktes

Aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een bijgebouw naast de woning aan de Engelmanstraat 13 in 6086 BA in Neer.