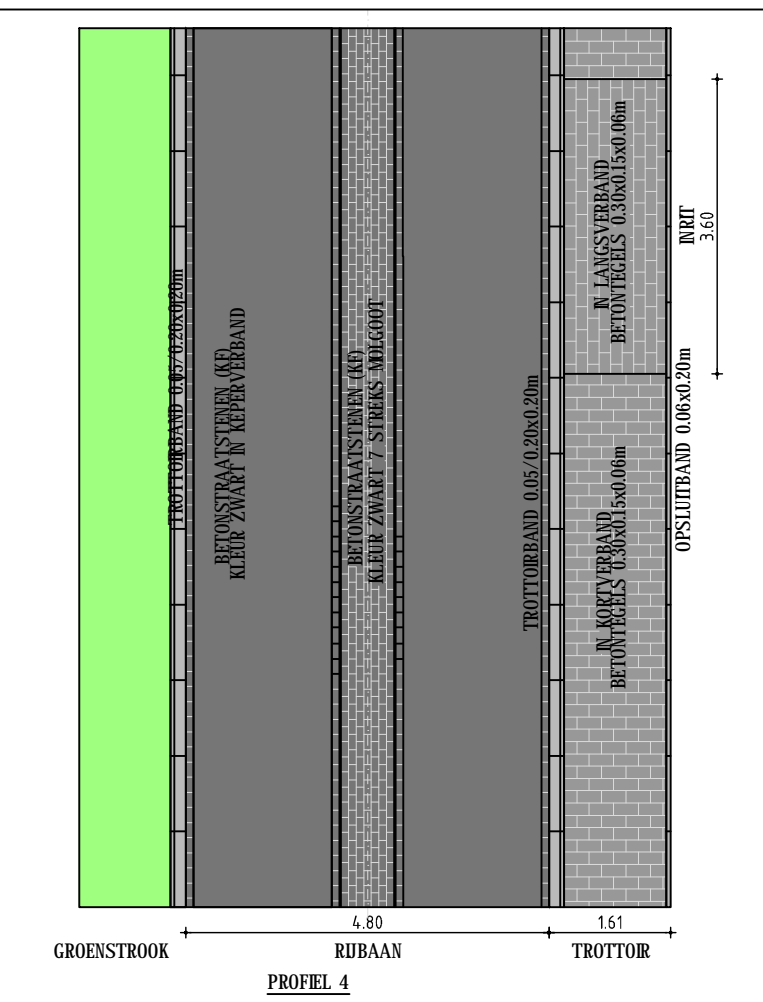
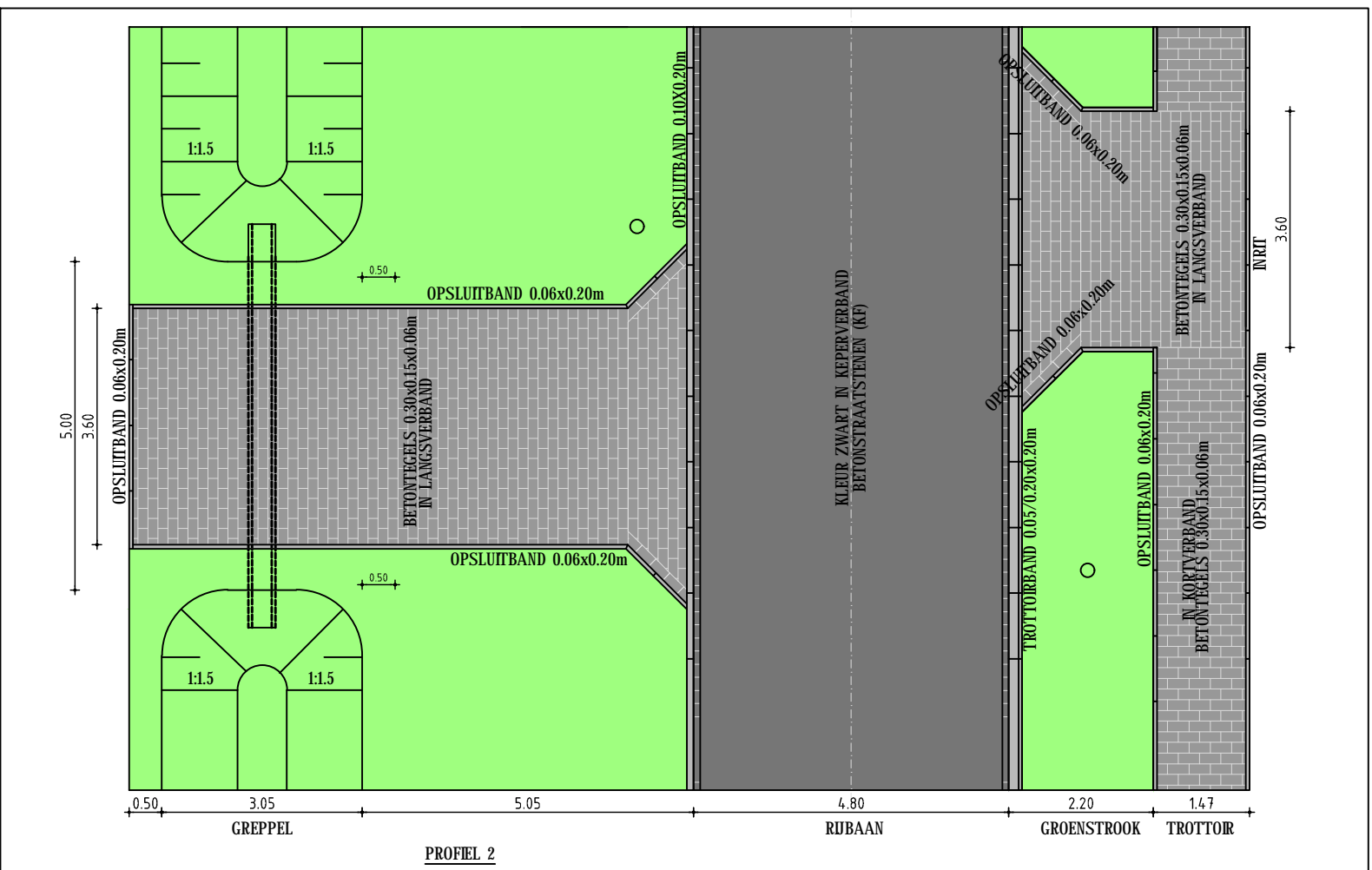


Coördinaten	
NR	X-value Y-value
1	194768.32 354800.57
2	194761.16 354800.33
3	194753.94 354789.53
4	194748.80 354781.52
5	194744.76 354775.01
6	194740.47 354767.90
7	194736.18 354760.56
8	194731.99 354753.16
9	194728.00 354745.87
10	194724.11 354738.53
11	194720.23 354730.97
12	194716.47 354723.35
13	194714.35 354718.94
14	194713.96 354717.05
15	194714.74 354714.85
16	194715.26 354713.60
17	194740.81 354702.10
18	194745.70 354712.27
19	194748.04 354706.97
20	194749.70 354702.26
21	194753.82 354728.16
22	194755.40 354731.11
23	194758.06 354735.99
24	194762.43 354743.75
25	194763.16 354745.03
26	194766.91 354751.45
27	194771.30 354758.73
28	194771.51 354759.08
29	194776.23 354766.63

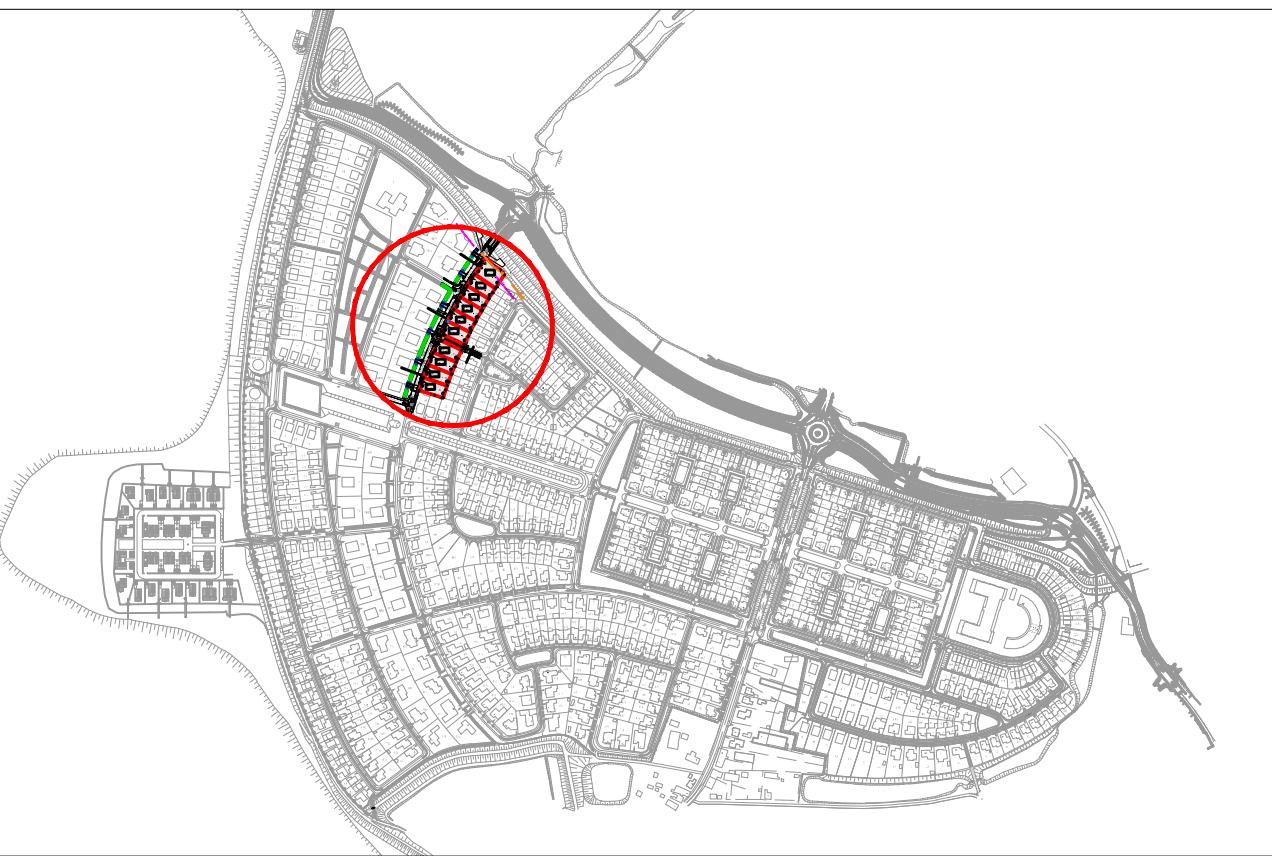


VERKLARING

- BERM MET GRAS
- AFWATERINGSGREPPEL
- TALUD
- LOCATIE BOOM (INDICATIEF) (IN OPENBARE RUIMTE)
- RUBAAN BSS (K) KEPERVERBAND, KLEUR ZWART
- TROTTOIR BETONTEGELS 0.30x0.15x0.06m, KORTHALFSTEEVERBAND
- GRASBETONSTENEN
- MOLGOOT 7 STR. BSS (K) KLEUR ZWART
- LOCATIE INRIT BETONTEGELS 0.30x0.15x0.06m, (LANG)HALFSTEEVERBAND
- LOCATIE LICHTMAST; LOCATIES NADER TE BEPALEN DOOR ESSENT LIGHTING b.v.
- NEUWE HOOGTE RIJWEG (INDICATIEF)
- NEUWE HOOGTE KAVEL (INDICATIEF)
- ADVIESPEIL NEUWE WONING
- BESTAANDE/TOEKOMSTIGE BEBOUWING (INDICATIEF)
- KAVELGRENSEN
- NUTSVORZIENING LOCATIE NADER TE BEPALEN CAI KASTJE (afm 0.60 x 0.50 x 0.25 m)
- GRENSEN BESCHERMINGSZONE KADE
- BLINDE PVC ø200mm tbv AFVOER DRAINAGE, DIEPTTE ca. 0.80m.
- MAATVOERING ipv BOCHT cq RECHTSTAND

DISCLAIMER :

DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE IS MET ZORG SAMENGESTELD. HET ONTWIKKELN VAN EEN PLAN IS EEN VOORTDOUREND PROCES, WAARBIJ, NAAR MATE DIT PROCES VORDERT, EEN STEEDS VERDERE VERFJUNING EN BUSTELLING VAN HET ONTWERP PLAATSVINDT. OP DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE AANGEGEVEN SITUATIE BETREFT EEN MOMENTOPNAME, IN HET STREVEN NAAR EEN OPTIMALE KWALITEIT IS HET NIET UITGESLOTEN DAT ZICH WIJZIGINGEN VOORDOEN EN -VOORZIENINGEN, HOOGTEVERSCILLEN C.Q. TALUDS, GROENSTROKEN, GROENRICHTING, VOET- EN FIETSPADEN, PARKEERVORZIENINGEN EN DERGELIJE, EVENALS EVENTUELE AFWIJINGEN DIE KUNNEN VOORKOMEN UIT NADERE EISEN EN WENSEN VAN OVERHEID EN/OF NUTSBEDEIJEN. HOOGTEVERSCILLEN IN C.Q. MET AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN IN HET WERK BEPAALD, NIET OP TEKENING AANGEGEVEN. TALUDS ZIJN DERHALVE NIET UITGESLOTEN. DE AANGEGEVEN PEILHOOGTEN VAN HET OPENBAAR EN OMRINGEND GEBIED ZIJN ZOVER BEKEND INDICATIEF WEERGEGEVEN. DE MATEN OP DE VERKOOPDOCUMENTATIE ZIJN CA. MATEN UITGEDRUKT IN CENTIMETERS. DE STANDAARD INRITBREEDTE BEDRAAGT 3.60 M. VOOR EEN VERBREDE INRIT (TOT MAX. 5.60 M) OF EXTRA INRIT DIENT EEN VERGUNNING AANGEVRAAGD TE WORDEN BIJ DE GEMEENTE ROERMOND. AL HET OP DE DAKEN VALLENDE HEWELWATER DIENT DOOR KOPER NAAR DE OPENBARE WEG TE WORDEN GELEID. INFILTRATIEVOORZIENINGEN ZIJN UTOERUKELIJK VERBODEN. EVENTUEEL IN DE KAVELS OPGENOMEN DRAINAGE MOET GEDOOGD EN IN STAND GEHOUDEN WORDEN. DE UTMIDELIJKE AFWERKING VAN DE STRATEN, TROTTOIRS, GROENVORZIENINGEN, PLAATSGING VAN DE OPENBARE VERLICHTING ETC. IS AFHANKELIJK VAN DE VERKOOP- EN BOUWSNELHEID VAN DE DIVERSE KAVELS EN PROJECTEN. HET TIJDSTIP EN DE FASERING VAN DE AFWERKING ZAL IN OVERLEG TUSSEN BPD ONTWIKKELING EN DE GEMEENTE ROERMOND WORDEN BEPAALD, DOCH ZAL IN PRINCIPE NIET WORDEN UITGEVOERD VOORDAT DE LAATSTE WONING IN EEN STRAAT GEREED IS VOOR BEWONING. ALLE OP DE TEKENING AANGEGEVEN OVERIGE VERKAVELINGEN EN BOUWBLOKKEN ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN, DAAR WAAR NOG GEEN BEBOUWING IS GEREALISEERD KUNNEN PLANNEN WORDEN ONTWIKKELD, ANDERS DAN NU INDICATIEF INGETEKEND. HIERVOOR GELDEN DE KADERS VAN HET VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN.



Rev	Omschrijving	Datum rev.	Get.	Gez.	Acc.
4	Diverse aanpassingen	21-7-2017	P.R.		
3	Diverse aanpassingen	6-7-2017	P.J.		
2	Diverse aanpassingen	26-4-2017	P.J.		
1	Diverse aanpassingen	3-2-2017	P.J.		

Schaal 1:500

BPD Ontwikkeling BV

Oolderveste

Verkooptekening P01 - P10 aan de Herensteerten

Projectnummer 121916

Tekeningnummer 121916.RM.232.T26-46

Versie 4

Datum van uitgave 26-1-2017

Ontwerperfase

Contractnummer

Blaad 1

Van 1

Schaal 1:500

Formaat 1050x595

Karoor Eindhoven

Get. P.J.

Gez. J.V.H.

Acc.

SWECO