

## Bestemmingsplan Maasveld 2011 Wonen.

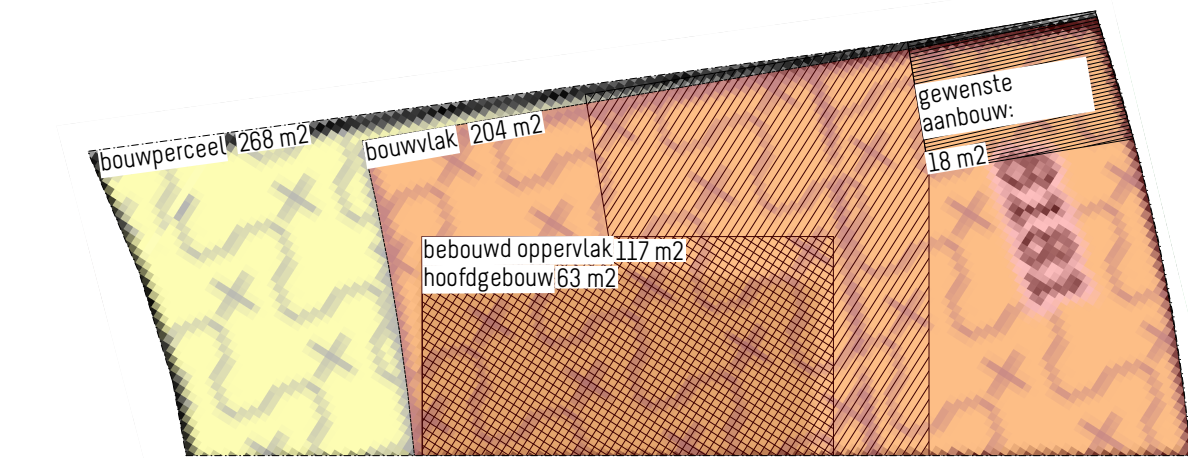
Functie  
Aan huis gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten

- de beroeps- en/of bedrijfsoppervlakte niet meer bedraagt dan 60% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de aan-, uit- en/of bijgebouwen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten door de bewoners van het hoofdgebouw zelf worden uitgevoerd
- door beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast
- de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten geen parkeerverlies voor de directe (woon)omgeving veroorzaken of dat hierdoor geen extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn

Oppervlaktes  
Oppervlakte gewenste aanbouw = 18 m<sup>2</sup>  
Bouwvlak = 204 m<sup>2</sup>  
Bouwperceel = 268 m<sup>2</sup>  
Bebouwde opp. (hoofdgebouw) = 630 m<sup>2</sup>  
Bebouwde opp. (aan en uitbouw, bijgebouw, zonder gewenste aanbouw) = 54 m<sup>2</sup>  
Bebouwde opp. (aan en uitbouw, bijgebouw, met gewenste aanbouw) = 72 m<sup>2</sup>  
Bebouwde opp. (totaal, zonder gewenste aanbouw) = 117 m<sup>2</sup>  
Bebouwde opp. (totaal, met gewenste aanbouw) = 135 m<sup>2</sup>

Maximaal 65 % bebouwd van het bouwvlak = 133 m<sup>2</sup> maximaal bebouwd. Aanvraag ontheffing  
Gezamenlijke oppervlakte aan en uitbouwen en bijgebouwen max 70 m<sup>2</sup>. Aanvraag ontheffing

Goedhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3,30 m bedragen  
Bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen. vloeroppervlakte



## Welstand

Bakstenen aanbouw gelijk aan bestaand werk, waalformaat rood  
Alu daktrim kleur conform bestaand.  
Ramen en deuren:  
Buitenkozijnen hardhout dekkend geschilderd RAL 9010  
Ramen hardhout dekkend geschilderd RAL 9010  
Deur RAL 5013 Cobaltblauw conform bestaande kleur panelen hoofdgebouw  
Onder deuren en ramen natuursteen buitendorpels Dolomiet.

## Riolering

Gehiele riool- en ventilatie installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur.  
De getekende leidingen, kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief weergegeven.  
Hemelwater van toename verhard oppervlakte infiltreren op eigen terrein.  
HWA's voorzien van bladwangen

Inbraakwerendheid  
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5807 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

## Gezondheid

Luchtverversing  
- Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s.  
- Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s.  
- Een verblijfsgebied heeft een spuisvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuisventilatie van ten minste 6 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van dat gebied.  
- Een verblijfsruimte heeft een spuisvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuisventilatie van ten minste 3 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van die ruimte.  
- In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied die ruimte zijn bewegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.

Daglicht  
Te voldoen aan Bouwbesluit 3.11 bestaande bouw (Artikel 1.12a: Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom).

## Bruikbaarheid

Verblijfsgebied en verblijfsruimte 4.1 en 4.2 bestaande bouw (Artikel 1.12a: Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom).  
- Verblijfsgebied > 10 m<sup>2</sup> verblijfsruimte > 75m<sup>2</sup>. Hoogte > 2,1 m, breedte verblijfsruimte > 2,4 m.

## Energiezuinigheid en Milieu

Thermische isolatie  
- Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte met de grond of water, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste R<sub>0,47</sub> m<sup>2</sup>K/W.  
- Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste R<sub>0,47</sub> m<sup>2</sup>K/W.  
- Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en de grond heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste R<sub>0,47</sub> m<sup>2</sup>K/W.  
- Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtebodangcoëfficiënt van ten hoogste 1,95 W/m<sup>2</sup>K.

## Renvooi algemeen

- baksteen
- alkazandsteen
- lichte scheidingswand
- cementdekvloer
- isolatie
- beton, in het werk gestort
- beton, in het werk gestort, gewapend
- beton, prefab
- afvoerpunt riolering
- leidingdiameter vlg's installateur
- leidingdiameters niet door versterktrestroken
- vuilwaterriool
- schoonwaterriool
- voorstel nat/mech. ventilatie
- rookmelder (volgens geldende NEN)

Plattegrond  
Nieuwe toestand / Schaal 1:50

Eerste verdieping  
Bestaande toestand / Schaal 1:100

Eerste verdieping  
Nieuwe toestand / Schaal 1:100

# JOOST REIJNEN ARCHITECT

BESTAANDE & NIEUWE TOESTAND

Plattegronden, gevels en doorsneden

2021_124	A0
28-05-2021	1:10/50/100/500
25-06-2021	
14-08-2021	

2021\_124 20210814

D1