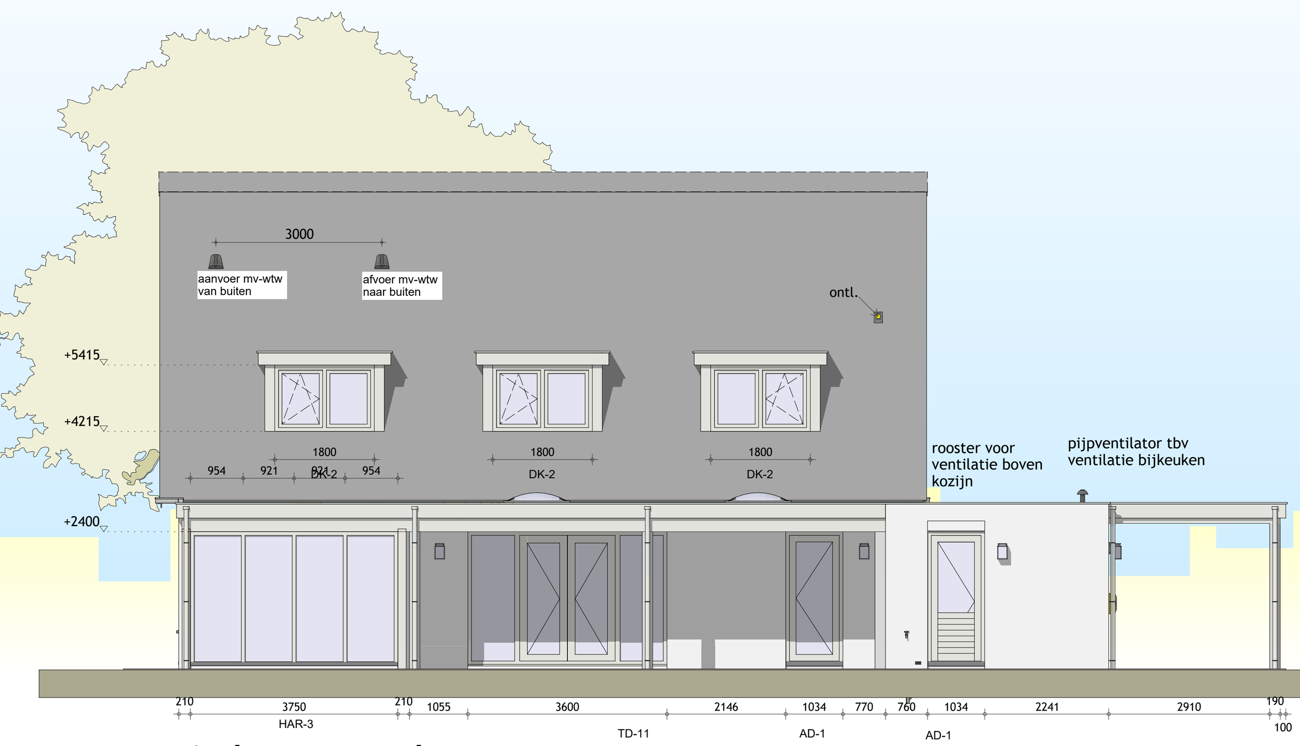
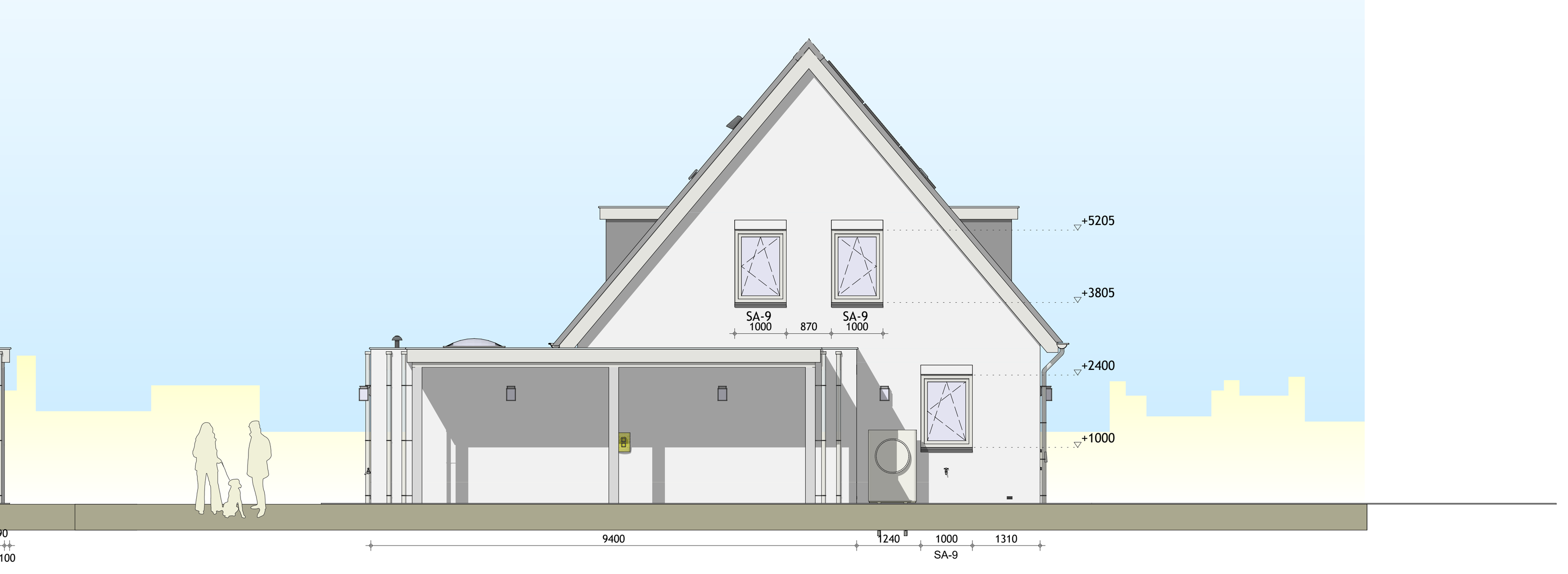
Voorgevel

Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel

Gebruiksfunctie van het gebouw

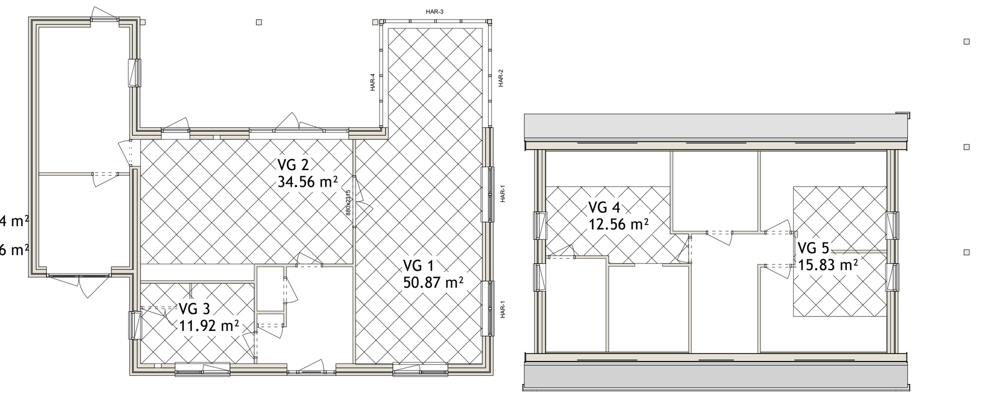
Gehele woonhuis : Woonfunctie "particulier eigendom"

Gehele berging :

Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

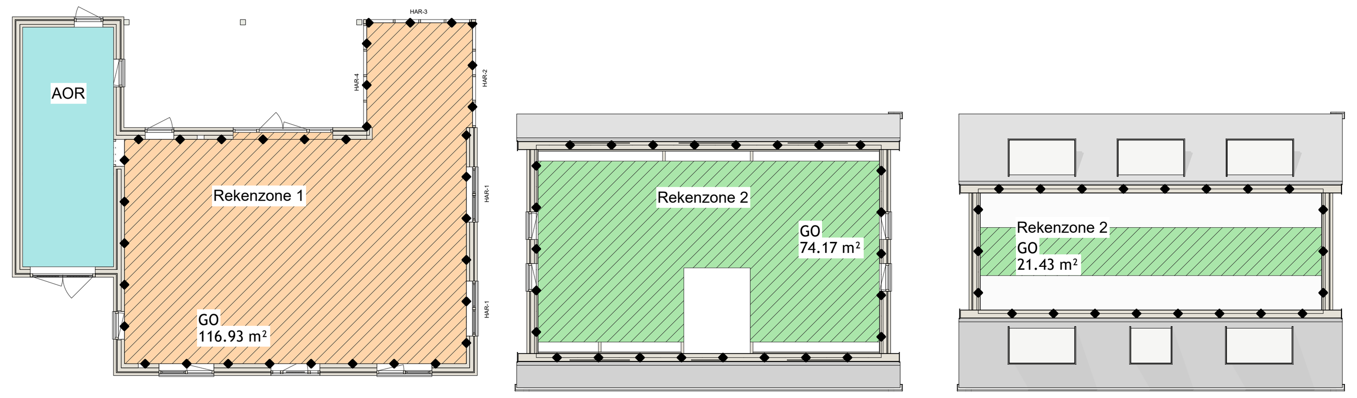
Verblijfsgebieden : totaal: 125,74 m²

Gebruiksoppervlakten : totaal: 212,66 m²



Totaal Verblijfsgebied(en) Beganegrond

Totaal Verblijfsgebied(en) Verdieping 1



Totaal Gebruiksoppervlakte Beganegrond

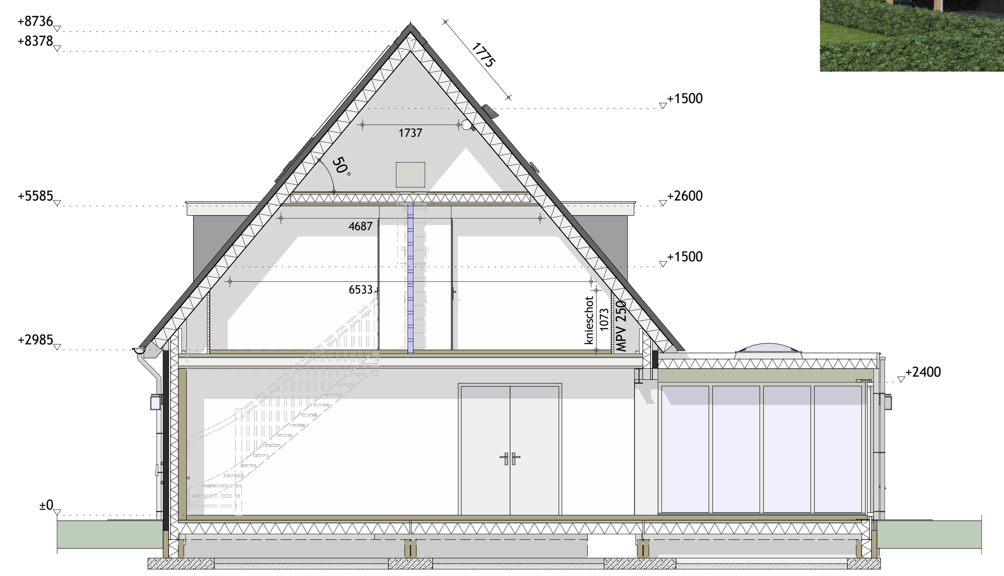
Thermische schil van het energieprestatie plichtige deel

Totaal Gebruiksoppervlakte Verdieping 1

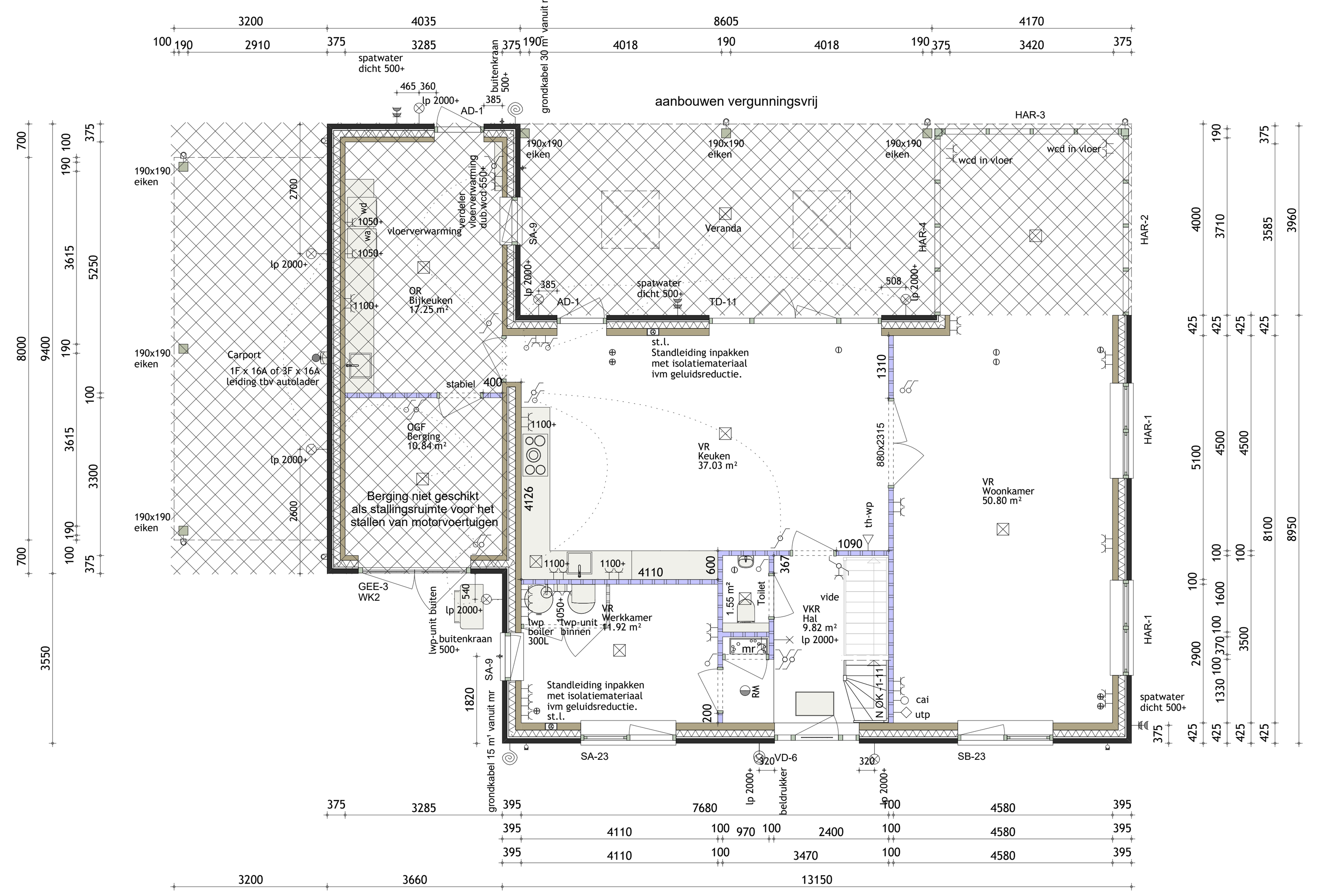
Totaal Gebruiksoppervlakte Zolder

Impressies

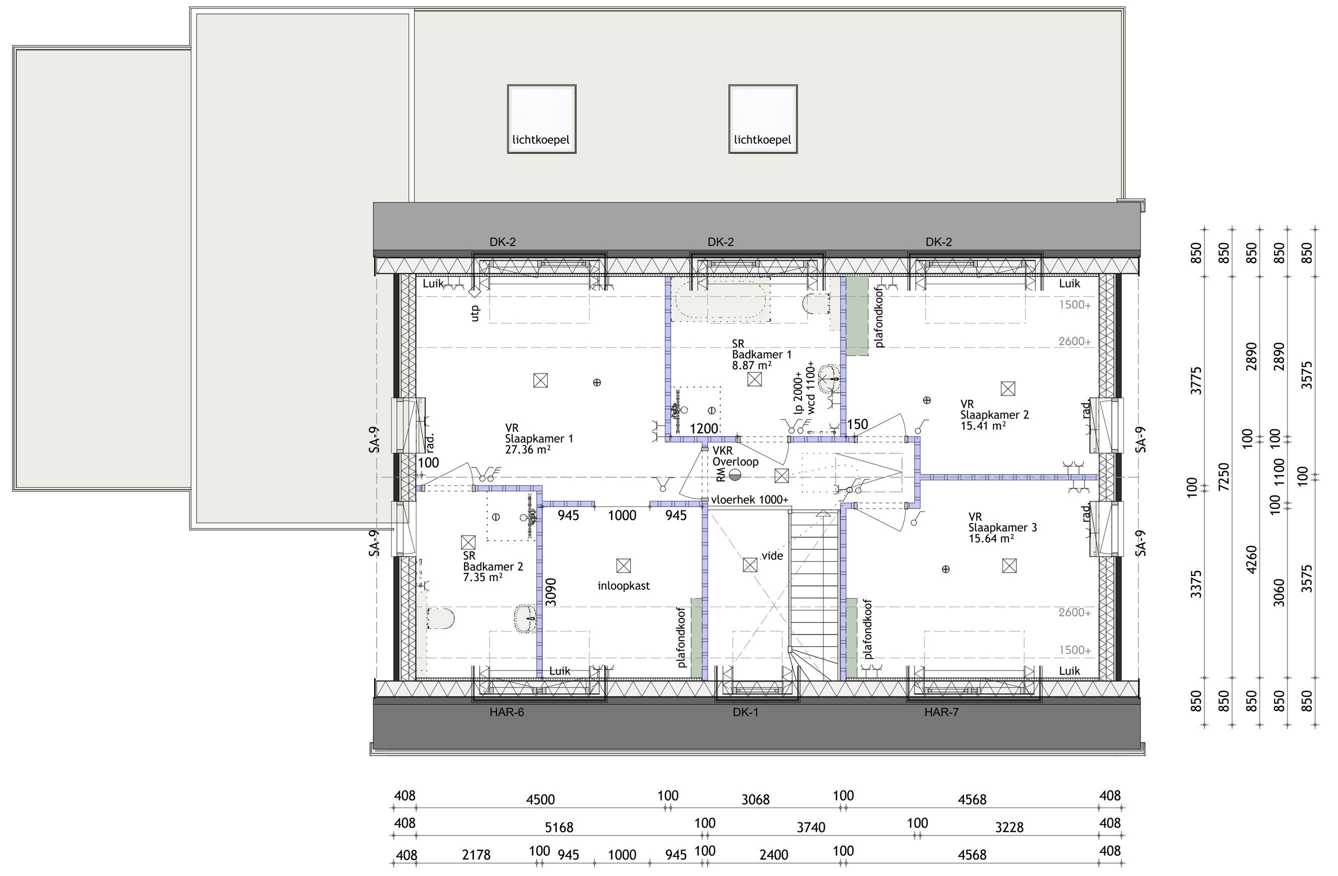
Doorsnede hoofdbouw



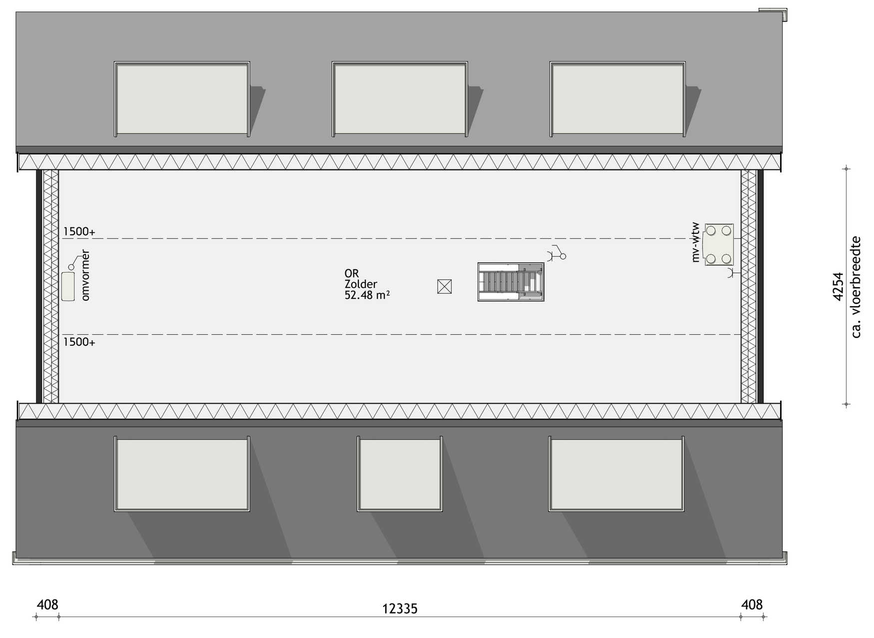
Beganegrond



Eerste verdieping



Zolder

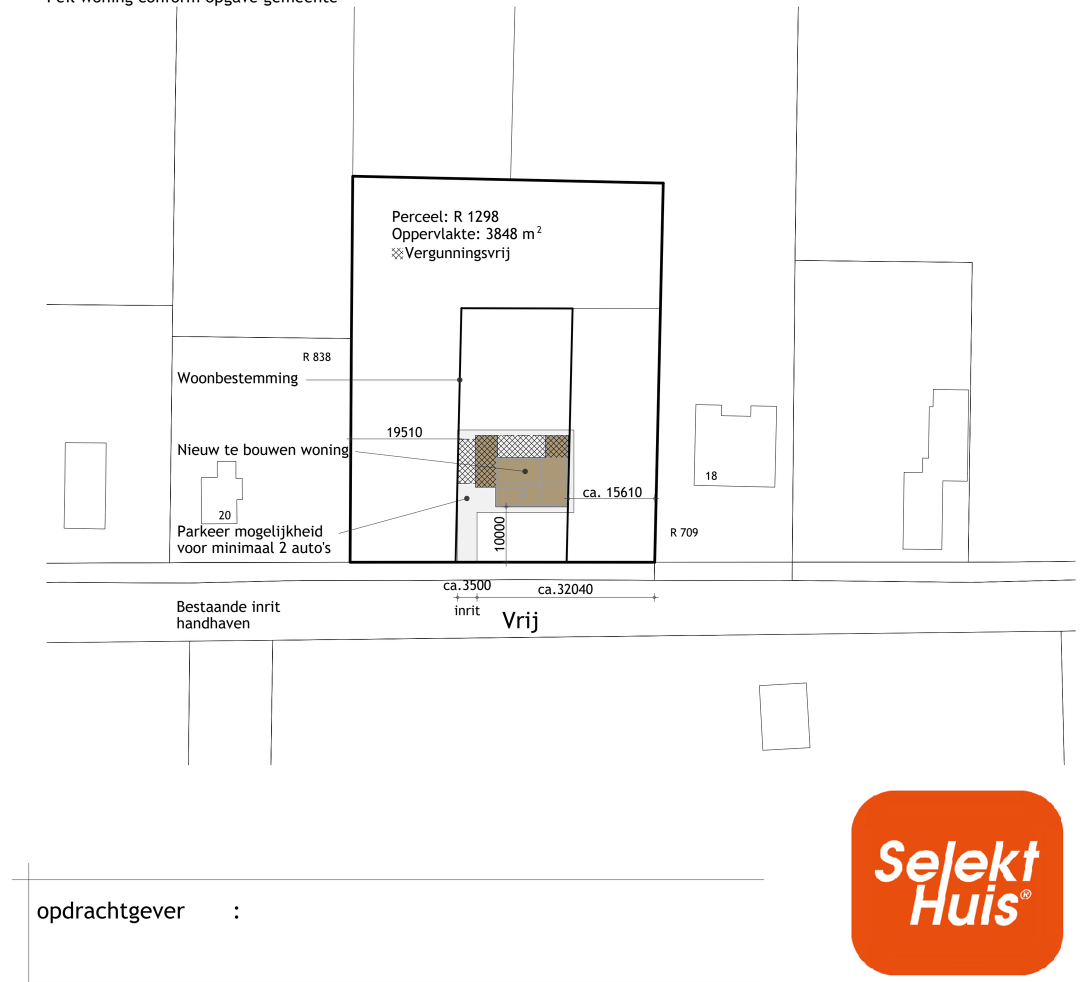


Situatie

Gemeente : Bergen
Bouwplaats : Siebengewald
Bouwstraat : Vrij naast no. 18
Kavelnummer : NB
Bestemmingsplan : Buitengebied 2018

kad. gemeente : Bergen Limburg
sectie : R
nummer : 1298

schaal 1 : 1000
Peil woning conform opgave gemeente



WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM BOUWBESLUIT INFORMATIE

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen :

§ 1.4 Bijzondere Bepalingen
Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.

Afd. 2.3, § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1,2,3,4 / 2.18 lid 1,2,3,5 / 2.19 lid 1,2,3,4 / 2.20.
Vloer- en trapafscheiding : eisen mbt hoogte, maximale afmeting van openingen en opstapmogelijkheid m.b.t. de vloerafscheiding ter voorkomen van het vallen van een vloer.

Afd. 2.5, § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1,2 / 2.34 / 2.35 / 2.36.
Trap : eisen t.a.v. op- en aantrede, breedte van een trap en de afmeting van een bordes en de hoogte van de trapleuning in de woning.

Afd. 2.8, § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard.

Afd. 2.9, § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1 / 2.68 lid 1,4,5 / 2.69 lid 1,2 / 2.70 lid 1 / 2.71 lid 1
Beperken ontwikkelen van brand en rook : eisen m.b.t. classificering van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Afd. 2.10, § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1,3 / 2.83 lid 1,3,5,6,7 / 2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiden van brand : eisen m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WBDBO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartimenten.

Afd. 2.11, § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1,2,3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2,3
Verdere beperking uitbreiding van brand en beperking verspreiden van rook : hierin wordt verder ingegaan m.b.t. de eisen van dit onderwerp dan in afd. 2.10, § 2.10.1. en voorwaarden m.b.t. subbrandcompartimenten.

Afd. 2.12, § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1,4 / 2.107 lid 8,10
Vluchtroutes : eisen m.b.t. een maximale gecorrigeerde afstand (afstand in een gebruiksgebied vermenigvuldigen met een factor van 1,5) en afmeting vrije doorgang van een vluchtroute in een gebruiksgebied vanaf elk punt in een verblijfsruimte naar een uitgang van de woning.

Afd. 2.15 Artikel / 2.130
Inbraakwerendheid : Alle volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Afd. 3.2 Artikel / 3.8 / 3.9 lid 1,2
Bescherming tegen geluid van installaties : eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder ten gevolge van installaties zoals wp, mv-wtw et cetera.

Afd. 3.1 Artikel / 3.2 / 3.3 lid 1,3,4
Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw: eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder.

Afd. 3.4 Artikel 3.16 lid 1,2,3,4 / 3.17 lid 1,2,3,4
Geluidwering binnen de woning : eisen m.b.t. o.a. geluidwering tussen twee verblijfsruimten met een gesloten scheiding binnen een woning.

Afd. 3.5, § 3.5.1 Artikel / 3.21 lid 1,2,3,4 / 3.22 lid 1,2 / 3.23 lid 1,2
Wering van vocht : eisen m.b.t tegengaan van allergenen door vocht d.m.v. tegelwerk tegen de wanden conform NEN 2778. Tegelwerk aanbrengen tpv de toilettuimten vanaf de vloer tot minimaal 1,2 m hoogte en tpv de doucheruimten tot minimaal 2,1 meter hoogte.

Afd. 3.6, § 3.6.1 Artikel / 3.29 lid 1,2,4,5,6 / 3.30 / 3.31 / 3.32 lid 2,4,5 / 3.33 lid 1,2 / 3.34 lid 1,2,3,5,7,8,9 Luchtverversing : eisen m.b.t. het ventileren van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toilet- en badruimte en indien aanwezig bijkeuken. De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem dmv mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning of mechanische afvoer met natuurlijke toevoer *(zie ventilatieberekening)*

Afd. 3.7, § 3.7.1 Artikel / 3.42 lid 1,2,3 / 3.43
Spuivoorziening : eisen m.b.t. de spui-capaciteit van verblijfs- ruimte en gebieden d.m.v. beweegbare delen in gevels en daken.

Afd. 3.10, § 3.10.1 Artikel / 3.69 lid 1,2,3 / 3.70 lid 1,2,3
Bescherming tegen ratten en muizen : Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Afd. 3.11, § 3.11.1 Artikel / 3.75 lid 1,2,3
Daglicht : eisen m.b.t. de hoeveelheid daglicht in de woning.
(zie ook de daglichtberekening)

Afd. 6.5 Artikel / 6.21 lid 1
Tijdig vaststellen van brand : Optische rookmelders aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij e.e.a. conform NEN 2555. Positie conform tekening.

ELEKTRA & OVERIGE SYMBOLEN

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hoteltrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt / centraaldoos
- plafondlichtspot
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel *(lengte zie materiaallijst)*
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- netwerk / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat warmtepomp
- deurbel
- lozeleidingen naar meterruimte
- usb aansluiting
- ventilatie inblaas ventiel
- ventilatie afzuig ventiel
- standleiding + aftimmering

ALGEMENE INFORMATIE

LET OP: Triple beglazig

Beglazing	: U-waarde= 0.7 W/m²K toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. bijgebouwen.
Binnenkozijnen	: Afmeting van de binnendeuren is 880 x 2315 mm , tenzij anders vemeld op deze tekening. Deurvorm & deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.
Elektra	: Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen geaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.
Sanitair & tegelwerk	: Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheruime) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Keuken	: Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Vrije hoogte	: Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).
Trap & vloerhek	: De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.
Ruimtebenoeming	: VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte VKR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !

WANDEN & KOZIJNEN

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Baksteen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)
- Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 te openen deuren. Meest geopende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken | s = scharnier zijde | "deel" kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uiterlijk / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. *** Dit kan per kozijnleverancier verschillen! ***

Betekenis toevoegingen bij kozijncode :

BRW60/30	= Brandwerend kozijn
GKB	= Gekleurde beglazing
VRO	= Ventilatierooster
REG	= Imitatie regel
HOR	= Raamhor
ROL	= Rolluiken
SCR	= Screens
VGL	= Veiligheidsglas

- kozijn
- kozijn met een vast deel
- kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)
- kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai & kiep)
- kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)
- kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)
- kozijn met een naar binnen- en buiten bewegend deel (tuimel)
- kozijn met een naar binnen draaiend deel (kiep / val)

MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	mangaan zwart genuanceerd
raamdorpelsteen	hardsteen	donker gezoet
dakbedekking	keramisch	lugano basalt
kozijnen	hardhout	wit
ramen	hardhout	wit
garage- en voordeur	hardhout	antraciet
overige deuren	hardhout	wit
boeidelen	w.b.p.	wit
dakkapel	w.b.p.	antraciet
kolommen 190x190	eiken	naturel

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw	= 300 m²
oppervlakte aanbouwen *	= 53 m²
oppervlakte carport *	= 30 m²
oppervlakte veranda *	= 34 m²
oppervlakte totaal	= 417 m²
inhoud hoofdbouw	= 763 m³
inhoud aanbouwen *	= 181 m³
inhoud totaal	= 944 m³
bebouwings oppervlakte	= 171 m²
oppervlakte perceel	= 3848 m²

* VERGUNNINGSVRIJ

opdrachtgever :

project : Nieuwbouw woning met aanbouw
project no. : SH21230

onderwerp : Bestektekening
blad no. : 1

tekenaar : PB
adviseur : HH
schaal : 1:100
datum : 19-04-2022

Versie 2020

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
postbus 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500

Vestiging HEDEL
Buitenkamp 1
5321 KB Hedel
tel : 073 - 2060006

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.
"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT" : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.

h/b = 594 / 1100 (0.65m2)

Allplan 2019