

BESLUIT WATERVERGUNNING

**Het lozen van hemelwater afkomstig
van verhard oppervlak
(11.000 m² terreinverhardingen en 41.000 m² dakoppervlak)
aan de Mitsubishi Avenue
in het primair oppervlaktewater Bosgraaf
te Born**

Zaaknummer: 2022-Z5018

Datum: 3 augustus 2022

Inhoudsopgave

1. Onderwerp aanvraag.....	3
2. Conclusie	3
3. Besluit.....	3
4. Ondertekening	4
5. Voorschriften.....	5
5.1 Algemene voorschriften.....	5
5.2 Specifieke voorschriften.....	7
6. Aanvraag.....	8
6.1. Samenvatting aanvraag.....	8
6.2. Locatie	9
6.3. Vergunningplichtige handelingen	9
6.4. Zorgplicht	10
6.5. Andere wet- en regelgeving.....	10
6.6. Afwijken van de aanvraag	11
7.1 Algemeen	11
7.2 Overwegingen	12
7.3 Conclusie toetsing.....	13
7. Procedure en rechtsbescherming	13
7.1 Procedure.....	13
7.2 Rechtsbescherming.....	13
8. Mededelingen	14
9. Bijlagen.....	15

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 8 juni 2022 een aanvraag ontvangen van [gemachtigde] namens Automotive Logistic Center Langen B.V., Business Park Stein 194, 6181 MA te Elsloo, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak (11.000 m² terreinverhardingen en 41.000 m² dakoppervlak) aan de Mitsubishi Avenue in het primair oppervlaktewater Bosgraaf te Born waarvoor krachtens de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning is vereist.

2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Automotive Logistic Center Langen B.V., Business Park Stein 194, 6181 MA te Elsloo, voor:
 - het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak (11.000 m² terreinverhardingen en 41.000 m² dakoppervlak) aan de Mitsubishi Avenue in het primair oppervlaktewater Bosgraaf te Born, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;
 - het aanleggen van een lozingsconstructie in de kernzone van het primaire oppervlaktewater de Bosgraaf te Born, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - tekening "Katoen Natie, locatie Born, waterhuishouding nieuwbouw", d.d. 10-02-2021, projectnummer: 1453-06, tekeningnummer R05 en ons kenmerk :WLDOC-1663486819-302687, (bijlage 1);
 - onderbouwing "Waterhuishouding nieuwbouw", d.d. 03-06-2022, uw kenmerk : 1453-06/BvH/M010-A, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-302686, (Bijlage 2);
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage nummer 3) deel uit te laten maken van de vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Born, sectie L, nummer 173 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.
8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 3) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

6. Onderhoudsplichtige van de lozingsconstructie is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms de lozingsconstructie is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Bouwwerken langs een oppervlaktewater (lozingsconstructie)

1. Er mag een lozingsconstructie worden aangelegd en behouden op het perceel kadastraal bekend als gemeente Born, sectie L, nummer 173, waarbij mag worden geloosd in de Bosgraaf.
2. Deze lozingsconstructie moet worden gemaakt en behouden conform bijlage 1 van deze vergunning.
3. De lozingsconstructie dient zodanig te worden aangelegd dat het niet kan verzakken.
4. De lozingsconstructie mag de doorstroming niet belemmeren, geen erosie of verzakkingen van het talud veroorzaken.
5. Na de aanleg dient het talud te worden ingezaaid met graszaad.

Voorschrift 11

Lozingen

1. Er mag maximaal 2 l/sec/ha geloosd worden. De maximale lozingsdebiet bedraagt 37,5 m³ per uur
2. De oevers en eventueel de overliggende oevers en de bodem van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van de lozingspunten tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.

6. Aanvraag

6.1. Samenvatting aanvraag

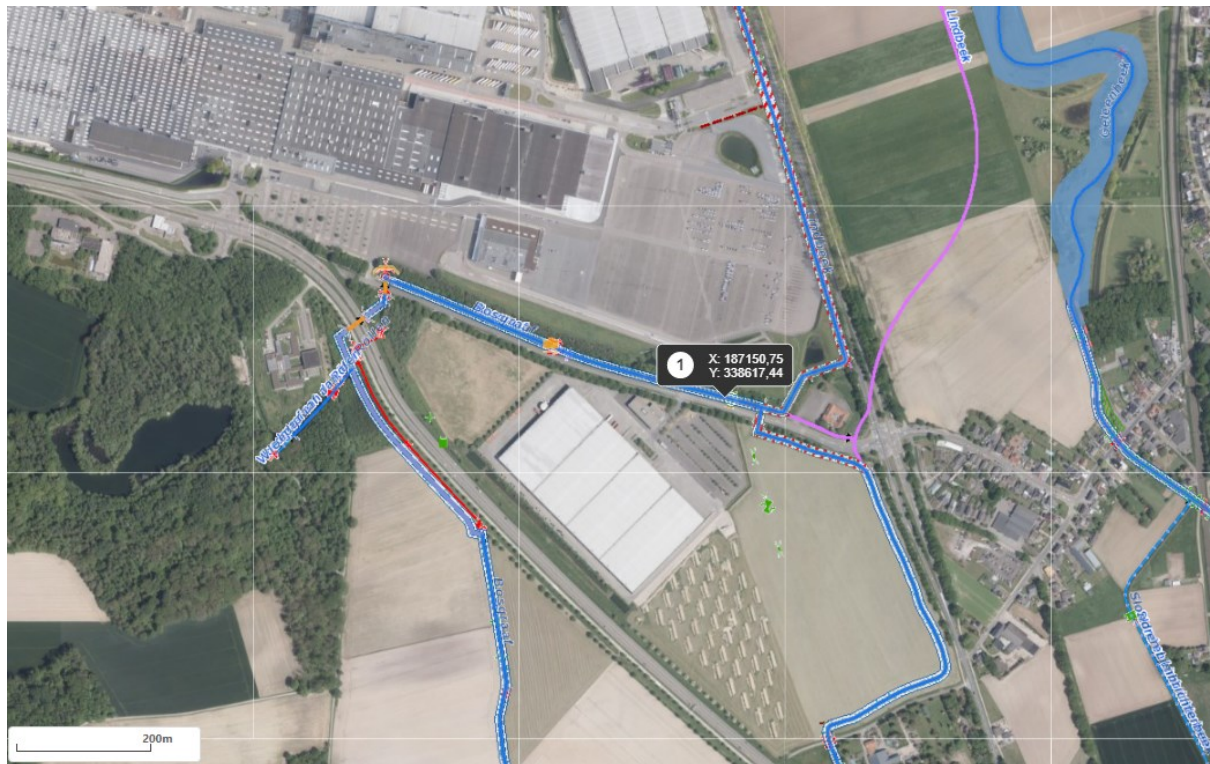
Automotive Logistic Center Langen B.V., Business Park Stein 194, 6181 MA te Elsloo is voornemens om de bedrijfshallen en verhardingen uit te breiden. Er wordt in totaal 11.000 m² terreinverhardingen en 41.000 m² dakoppervlak bijgebouwd. De benodigde hemelwaterberging heeft een inhoud van 5200 m³. Dit is gebaseerd op 11.000 m² terreinverhardingen en 41.000 m² dakoppervlak= 5,2 ha en een bui met een herhalingskans van T = 100. Indien de bui langer of heviger wordt, zal het hemelwater bassin overstorten in het primair oppervlaktewater de Bosgraaf.

Om te kunnen lozen in de Bosgraaf dient er een leiding te worden aangelegd onder de Mitsubishi Avenue. Het aanleggen van deze leiding is in deze vergunning buiten beschouwing gelaten omdat de werkzaamheden niet onder de vergunningplichtige activiteiten van de Keur van Waterschap Limburg 2019 vallen. De provincie is eigenaar van de Mitsubishi Avenue en daarmee het bevoegde gezag.

Op grond van de Keur van Waterschap Limburg 2019, is enkel het lozen van hemelwater in een oppervlaktewater en het aanleggen van een constructie (bouwwerk) in een oppervlaktewater, vergunningplichtig.

6.2. Locatie

Het lozingspunt wordt gerealiseerd op het perceel gemeente Born, sectie L, nummer 173 nabij de locatie RD-coördinaten X = 187.150, Y = 338.617.



De Bosgraaf is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Sittard-Geleen en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Bosgraaf heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van 5 meter. Het oppervlaktewater heeft een omgevingsgerichte functie.

6.3. Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het lozen van hemelwater afkomstig van (nieuw) verhard oppervlak (11.000 m² terreinverhardingen en 41.000 m² dakoppervlak) aan de Mitsubishi Avenue in het primair oppervlaktewater Bosgraaf te Born, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;

- het aanleggen van een lozingsconstructie in de kernzone van het primaire oppervlaktewater de Bosgraaf te Born, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater;

6.4. Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt(t)(en) de volgende specifieke zorgplicht(en):

Specifieke zorgplichten

Op grond van § 1.5 Uitvoeringsregel bouwwerken langs een oppervlaktewater houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Op grond van § 1.11 Uitvoeringsregel 'Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak' houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:

1. een lozing van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

6.5. Andere wet- en regelgeving

Graafwerkzaamheden:

Met betrekking tot de waterkwaliteitsaspecten moet ook voldaan worden aan het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi). Er vinden graafwerkzaamheden plaats in de Bosgraaf. Artikel 3.17 van het besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) is hierop van toepassing. Op grond van artikel 1.10 van het Blbi moeten graafwerkzaamheden in de bodem gemeld worden. Hierbij moet worden aangegeven wat de bodemkwaliteit van de te vergraven grond is en of deze de interventiewaarde overschrijdt. In dat geval moet naast de melding ook een werkplan worden ingediend waarin is aangegeven hoe verontreiniging van het water wordt voorkomen.

Afvloeiend hemelwater:

De kwaliteit van het hemelwater in het gebied dat niet infiltreert in de bodem maar afvloeit naar de Bosgraaf moet voldoen aan paragraaf 3.3. 'Lozen van hemelwater' van het Bbli. Ook moet worden

voldaan aan de zorgplicht die is opgenomen in artikel 2.1 van het Blbi. Dit besluit met de bijbehorende regeling is te vinden op de website van www.wetten.nl.

6.6. Afwijken van de aanvraag

In het aanvraagformulier worden meerder percelen aangeduid. De werkzaamheden waarbij Waterschap Limburg belang bij heeft is benoemd in de voorschriften. Alle overige activiteiten bevinden zich op de percelen 301-305-210-211-296 en 299 en hebben geen betrekking op deze watervergunning.

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Bosgraaf heeft een omgevingsgerichte functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

- § 1.11 het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;
- § 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater;

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 6. Aanleggen van een bouwwerk;
- Beleidsregel 10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

Toetsing wateren

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
het profiel van de bosgraaf zal niet veranderen waardoor het bergend vermogen onaangetast blijft. Alleen bij heviger buien dan T=100 zal er in de Bosgraaf geloosd worden. Dit zal geen effect hebben op de bergingscapaciteit.
- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
de lozingsconstructie zal nagenoeg gelijk met het talud worden afgekant waardoor het geen effect heeft op de doorstroming. Het effect op de doorstroming zal minimaal beïnvloed worden.
- stabiliteit taluds;
de taluds zullen ter plaatse van de lozingsconstructie na afloop van de aanleg worden ingezaaid met graszaad. Ook zal de uitstroomvoorziening gelijk met het talud worden afgekant wat versteviging biedt aan het talud. Hierdoor is de verwachting dat de aanleg weinig negatief effect zal hebben op de stabiliteit van het talud.
- negatief effect op waterkwaliteit;
hemelwater zal voornamelijk afkomstig van de daken zijn en daardoor minimaal vervuild zijn. De kwaliteit van het water zal hierdoor niet slecht zijn en wellicht verbeteren doordat het eerst in de omliggende buffers de kans krijgt om te bezinken en infiltreren. Daarnaast moet de kwaliteit van het te lozen hemelwater voldoen aan het Besluit lozen buiten inrichtingen (zie ook paragraaf 6.5 van deze vergunning).
- negatief effect op ecologie;
Door de geringe afmetingen van de lozingsconstructie zal deze weinig negatief effect op de ecologie hebben.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
doordat de uitstroomvoorziening gelijk met het talud (1:2) wordt aangelegd en deze in een laag stortstenen vast wordt gezet, zal het talud ter plaatse van de lozing onderhoudsarm zijn waardoor er weinig tot geen obstakels zullen zijn voor onderhoud.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

7. Procedure en rechtsbescherming

7.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 8 juni 2022 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder 2022-Z5018. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Deze brief is geregistreerd onder WLDOC-1663486819-302705.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

7.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te

Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

8. Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Lonnie Koken architecture + design, Bourgondië 79, 6343 DC te Klimmen

9. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2022-Z5018:

1. tekening "Katoen Natie, locatie Born, waterhuishouding nieuwbouw", d.d. 10-02-2021, projectnummer: 1453-06, tekeningnummer R05 en ons kenmerk :WLDOC-1663486819-302687;
2. onderbouwing "Waterhuishouding nieuwbouw", d.d. 03-06-2022, uw kenmerk : 1453-06/BvH/M010-A, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-302686;
3. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.