



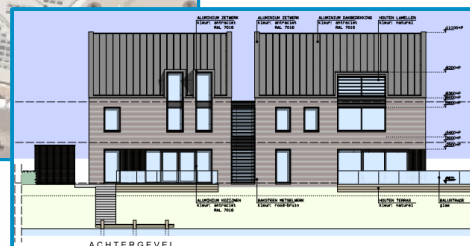
aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Waterparagraaf Voorstad Sint Jacob 33-35, Roermond

Waterparagraaf

Voorstad Sint Jacob 33-35, Roermond



Aeres Milieu Projectnummer : AM21501
 Status rapport : Definitief (versie 2)
 Datum : 26 juli 2022

Opdrachtgever : BRO
 Industriestraat 94
 5931 PK Tegelen

Opgesteld door :
 Paraaf :

Gecontroleerd door :
 Paraaf :

Aeres Milieu B.V.
 Noordhoven 4
 6042 NW ROERMOND
 (t) 0475 – 320 000
 e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM	7
2.1.	Inleiding.....	7
2.2.	Watersystemen	8
3.	PLANVOORNEMEN EN AFWEGING	10
4.	OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN.....	12

Bijlage:

Bijlage 1: Topografische overzichtskaart

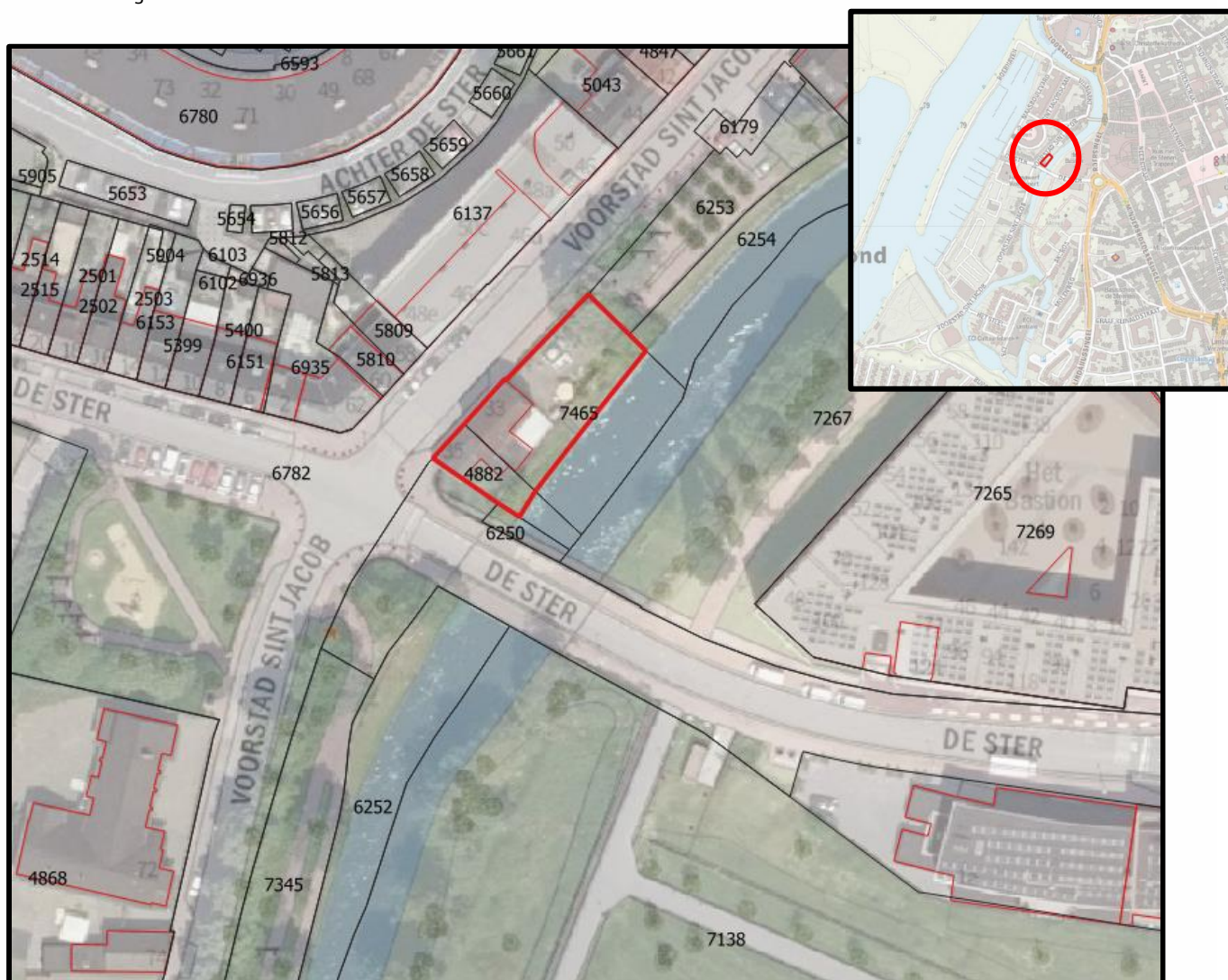
Bijlage 2: Concepttekening planvoornemen

Bijlage 3: Geraadpleegde literatuur

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een waterparagraaf opgesteld voor de bouw van twee nieuwe woningen langs de Voorstad Sint Jacob in Roermond. Momenteel is het plangebied bebouwd met twee woningen en zijn de tuinen bijna geheel verhard. Het plangebied ligt langs de Roer, nabij de uitmonding van de Roer in de Maas. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op afbeelding 1.

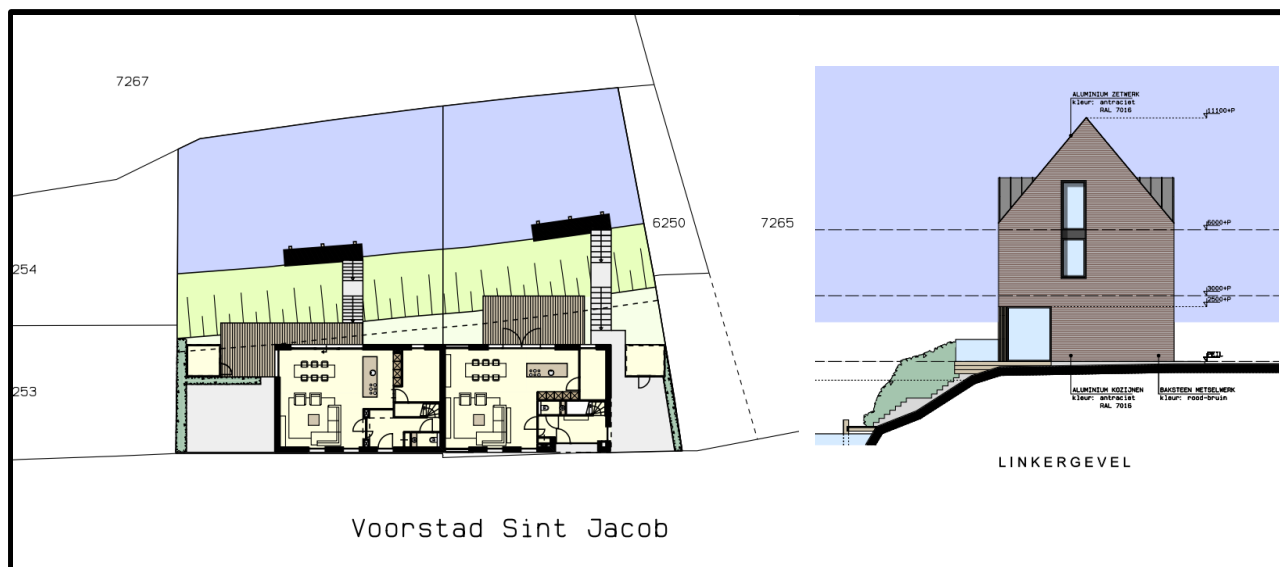
Adres onderzoekslocatie	: Voorstad Sint Jacob 33-35, Roermond
Gemeente	: Roermond
Waterschap	: Limburg
Kadastrale registratie	: Roermond, sectie C, nummers 4883 (ged.) en 4882 (ged.)
Oppervlakte	: circa 560 m ²
Peil maaiveld	: 20-20,5 m +NAP
Peil grondwater	: 3-4 m-mv



Afbeelding 1.: Begrenzing onderzoekslocatie (rood omlijnd) Bron: Luchtfoto met kadastrale situatie PDOK-viewer

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van deze waterparagraaf is de voorgenomen planontwikkeling op het perceel. Men is voornemens om de historische woningen langs de Roer te slopen voor twee nieuwe woningen. Deze woningen komen langs de Roer te liggen en men is voornemens om per woning een steiger te realiseren in het oppervlaktewater. Om het planvoornemen te realiseren dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden en dient voldaan te worden aan de beleidsregels van het bevoegd gezag. Afbeelding 2 geeft het planvoornemen weer. Een grote tekening is opgenomen in bijlage 2.



Afbeelding 2: Voorgenomen planontwikkeling (bron: opdrachtgever)

Doel

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen nieuwbouw op het perceel voor de waterhuishouding. Het plangebied ligt in de buitenbeschermingszone en direct langs de Roer. Om wateroverlast binnen het plangebied te voorkomen en de waterveiligheid van de omgeving niet negatief te beïnvloeden dienen de verschillende waterstromen tijdig in kaart gebracht te worden en afgestemd te worden met het bevoegd gezag. Deze rapportage heeft als doel om de impact op het huidige waterhuishoudkundige systeem te onderbouwen, zodat er veilig en duurzaam ontwikkeld kan worden.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving van lokaal tot en met Europees niveau.

Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal, waterschaps- naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit (te) laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om te komen door samenwerking met de verschillende bevoegdheden te komen tot een duurzaam watersysteem, zie ook bijlage 3.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap Limburg en de gemeente Roermond het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. De volgende voorkeursvolgorde dient te worden gevolgd voor het omgaan met afgekoppeld hemelwater: hergebruik, vasthouden (infiltratie), bergen, afvoeren naar oppervlaktewater en tot slot afvoeren naar het riool (zie o.a. "Regenwater schoon naar beek en bodem"). Bij nieuwbouwprojecten geldt dat 100% van het oppervlak afgekoppeld dient te worden.

Voor het grotere oppervlaktewater zijn er in Nederland diverse waterschappen actief die zich richten op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. De waterbeheerders werken daarom integraal samen met gemeenten, die het beheer over de ruimtelijke ordening en openbare ruimte hebben, om deze doelstellingen te halen.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Limburg. De doelen van het waterschap voor de periode 2022-2027 staan beschreven in het Waterbeheerprogramma. Deze doelen zijn gericht op een veilig en bewoonbaar beheergebied, voldoende, schoon, natuurlijk en recreatief water. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt bij het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij planontwikkelingen wordt tevens de gemeente betrokken omdat deze meestal het beheer over het lokale (opper)vlaktewater hebben.

Waterschap Limburg heeft een Keur opgesteld. De regels in de Keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit sloten en andere watergangen. Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plant in en om waterlopen of dijken, heeft met de Keur te maken en moet een vergunning aanvragen. In sommige gevallen volstaat een melding. De uitzonderingen staan beschreven in de Algemene regels. Afhankelijk van de werkzaamheden in het oppervlaktewater kan een vergunning benodigd zijn. Bij nieuwe verhardingen dient hemelwater ter plaatse verwerkt te worden. De te verwerken buihoeveelheid bedraagt hierbij 100 mm.

De gemeente Roermond heeft een verbreed gemeentelijk rioleringsplan vastgesteld waarin de diverse wateraspecten aan bod komen. Bij nieuwbouw dient een gescheiden stelsel aangelegd te worden. Voorts stimuleert de gemeente afkoppelen van bestaande panden. Momenteel is hiervoor geen subsidieregeling vastgesteld.

Inrichtingen van waterhuishoudingen voor nieuw(her/ver)bouwplannen worden door het bevoegd gezag getoetst en gekeurd. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van deze rapportage wordt het planvoornemen hydrologisch beschreven, waarna toetsing plaatsvindt door het bevoegd gezag.

Leeswijzer

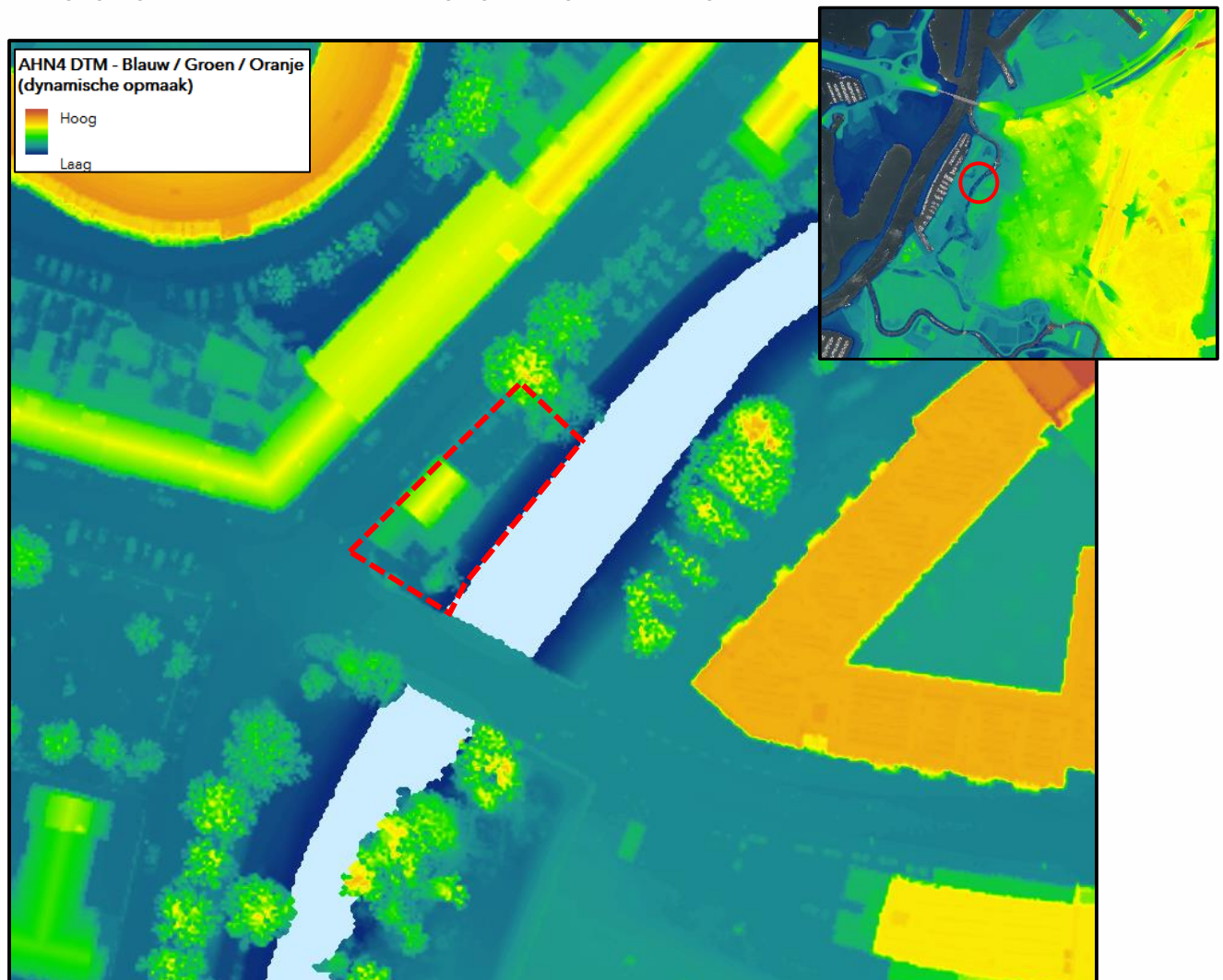
In hoofdstuk 2 wordt het waterhuishoudkundige systeem beschreven en in hoofdstuk 3 worden de gevolgen van het planvoornemen op het waterhuishoudkundige systeem beschreven. Tot slot worden er in hoofdstuk 4 nog enkele algemene aandachtspunten en randvoorwaarden beschreven.

2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

2.1. Inleiding

Het plangebied ligt in de wijk Voorstad, een kleine wijk tussen het water van de Roer en de Maas. Momenteel is het plangebied bebouwd met twee oude panden en zijn de tuinen bijna volledig verhard. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrenst door de Roer, aan de zuidzijde door een brug over de Roer met de straat De Stern, aan de westzijde ligt de Voorstad Sint Jacob en aan de noordzijde ligt een verhard pleintje met een kapelletje. Afbeelding 1 geeft de huidige situatie weer en in bijlage 1 is een topografisch overzicht opgenomen.

Voor de nieuwbouw van de woningen is voldoende drooglegging benodigd om wateroverlast in de toekomst te vermijden. Hierbij is o.a. de bestaande hoogteligging van belang. Het plangebied ligt in het lager gelegen deel van Roermond, langs de helling naar de Roer. Gemiddeld ligt het plangebied tussen de 20,0 en 20,5 m +NAP. Oostelijk is de oever steil aflopend richting het lagergelegen oppervlaktewater. Afbeelding 3 geeft de genoemde hoogteverschillen weer.



Afbeelding 3: Hoogtekaart plangebied en omgeving met aanduiding ligging (bron: AHN Nederland)

2.2. Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grond-, oppervlakte-, afval- en hemelwater. Van de onderzoekslocatie is diverse informatie geraadpleegd in onder andere het Dinoloket, Waterschap Limburg, bodemdata Nederland en ons eigen archief. Ter plaatse is recentelijke tevens een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zie verkennend bodemonderzoek Voorstad Sint Jacob 33-35 te Roermond; AM22026 d.d. 30-03-2022.

Grondwater

Het plangebied maakt deel uit van de Lage Maasterrassen en ligt binnen het stedelijk gebied van Roermond, tussen de Maas en de Roer. Dit landschap is ontstaan door erosie en sedimentatie van de Maas en specifiek ligt het plangebied in het holocene Roerdal. De bodemvorming bestaat ter plaatse naar verwachting uit rivierafzettingen bestaande uit sterk zandig leem met hierop een opgebracht matig humeus, matig siltig zandpakket. Naar verwachting heeft dit holoceen pakket met een dikte van ca. 6-7 meter een matige tot slechte doorlatendheid. Hieronder is een goed doorlatend grof zand of grindpakket behorende tot de formatie van Beegden te verwachten.

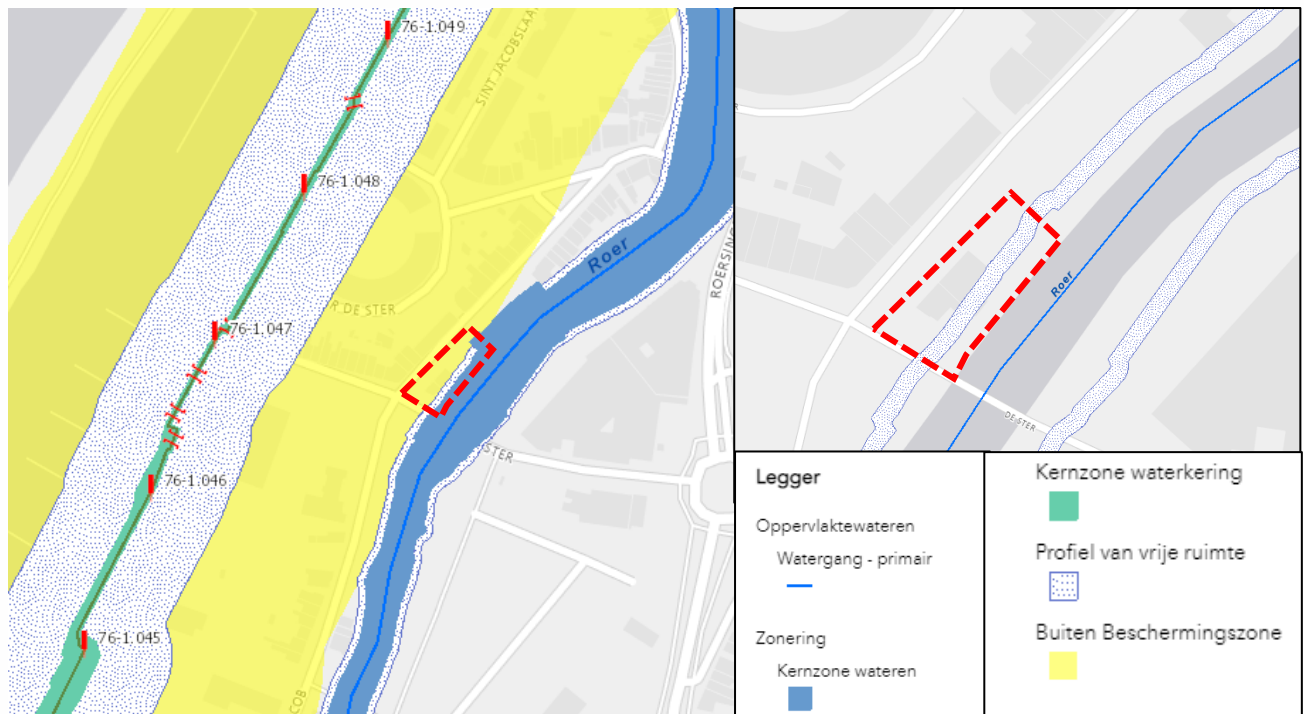
Door de ligging tussen de Maas en Roer wordt het grondwater grotendeels beïnvloed door deze rivieren. Vanuit het plangebied zal de grondwaterstroming in oostelijke richting zijn. Naar verwachting komt de gemiddelde grondwaterstand voor rond 16-17 m +NAP. De bestaande bebouwing ligt op eenzelfde hoogte als de nabijgelegen panden. Ter plaatse is geen grondwateroverlast aanwezig / te verwachten.

Bij de nieuwbouw wordt geen kelder gebouwd. Door de nieuwbouw op eenzelfde peil als bestaand (minimaal 20 cm boven de kruin van de weg) aan te leggen, is voor het grondwater gezien de hoogteligging geen overlast te verwachten.

Oppervlaktewater

Het plangebied grenst oostelijk aan de Roer. Dit is een primaire watergang onder het beheer van het Waterschap Limburg, zie afbeelding 4. Het plangebied ligt binnen de buitenbeschermingszone. Nabij het water is aan weerszijden een beschermingszone aanwezig en aan de plangebiedzijde heeft de Roer een profiel van vrije ruimte. Bij beide woningen wil wel tevens een trap naar een voorgenomen steiger binnen de watergang realiseren. Om een steiger te bouwen in een primaire watergang dient voldaan te worden aan de eisen uit de Keur en het ontwerp dient afgestemd te worden met het waterschap.

Hiermee wordt rekening gehouden bij het planontwerp. Het talud van de watergang wordt niet aangepast. Op het gelijkvloers (boven het profiel van vrije ruimte) is het voornemen om een terras aan te leggen. De bebouwing wordt buiten het profiel van vrije ruimte aangelegd. De voorgenomen werkzaamheden zijn vergunningsplichtig en zullen te zijner tijd aangevraagd worden.



Afbeelding 4: Uitsnede leggerkaart met aanduiding plangebied (bron: Waterschap Limburg)

Waterveiligheid

Het plangebied ligt in de Buiten Beschermingszone van de westelijk gelegen waterkering, zie afbeelding 4. Deze zone is gericht op bescherming van de stabiliteit van de waterkering. Voor bouwwerkzaamheden binnen deze beschermingszone is een vergunning noodzakelijk. Gezien de bestaande bebouwing ter plaatse met een nieuwbouw zonder kelder vormt dit aspect geen directe belemmering maar voorafgaand aan de bouw dient wel een vergunning aangevraagd te worden.

Afval- en hemelwater

Momenteel is het plangebied nagenoeg geheel verhard. De bestaande panden zijn aangesloten op het gemeentelijk gemengd rioolstelsel van de gemeente Roermond. Zover bekend voert een groot gedeelte van het dak en de aanwezige verharding af richting de Roer.

Bij de nieuwbouw wordt een geheel gescheiden stelsel aangelegd waarbij het hemelwater naar de Roer afgekoppeld wordt. Door de bouw van twee nieuwe panden neemt de hoeveelheid van het vuilwater niet toe. Bij een wijziging aan de rioolaansluiting dient dit bij de gemeente gemeld te worden.

Ter plaatse is momenteel circa 180 m² dakoppervlak en circa 150 m² buitenverharding aanwezig. Door het uitvoeren van het planvoornemen zal het verhard oppervlak naar verwachting niet toenemen. Het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is op grond van de uitvoeringsregel 'lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak' in alle gevallen vergunningplichtig en men dient waterneutraal te bouwen. Naast de vergunningplicht geldt een zorgplicht om het veroorzaken van wateroverlast door de afstroming naar het oppervlaktewater te vermijden. De benodigde hemelwatercompensatie is nader beschreven in hoofdstuk 3.

3. PLANVOORNEMEN EN AFWEGING

Ter plaatse wil men na sloop van de bestaande bebouwing twee nieuwe woningen realiseren. Er is geen kelder gepland. Ter plaatse is reeds voldoende ontwateringsdiepte aanwezig (GHG ca. 3-3,5 m-mv). Om instroom van hemelwater tegen te gaan, wordt geadviseerd om net als bestaand een vloerpeil van minimaal 20 cm boven de kruin van de weg aan te houden.

Bij de nieuwbouw zal op eigen terrein een gescheiden stelsel aangelegd worden. Gezien het bestaande gebruik is geen significante toename aan afvalwater naar het gemeentelijk rioolstelsel te verwachten. Eventuele schroputjes dienen op het afvalwaterstelsel aangesloten te worden. Bij wijziging aan de rioolaansluiting dient dit gemeld te worden bij de gemeente.

Ter plaatse van het plangebied is infiltratie niet toepasbaar. Het hemelwater kan net als bestaand gescheiden naar de Roer afstromen. Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van niet uitlopende bouwmaterialen, zie bijlage 2 en hoofdstuk 4, waardoor geen verontreiniging van het ontvangend oppervlaktewater te verwachten is. Gezien de bestaande verharding en afvoer op het oppervlaktewater dient ter plaatse zoveel mogelijk hemelwater vastgehouden te worden. Vanuit het waterschap wordt een bergingsnorm van 100 mm geadviseerd. Indien dit niet kan worden gerealiseerd, kan een lagere bergingsnorm worden gehanteerd. Dit wordt met maatwerk ingevuld in de vergunning.

Verder dient bij het planvoornemen rekening gehouden te worden met de ligging bij een waterkering en het primair oppervlaktewater van de Roer waarbij een profiel van vrije ruimte opgenomen is. Naast het lozen van hemelwater worden er bouwwerken binnen het profiel van vrije ruimte en watervoerend gedeelte van de Roer geplaatst. Hiermee is bij het ontwerp reeds rekening gehouden. Meer informatie naar de diverse regels en artikels voor de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3. Deze activiteiten zijn allemaal watervergunningsplichtig.

De toekomstige verharding binnen het perceel bedraagt in totaal circa 350 m² (ca. 205 m² dakoppervlak, berging ca. 5 en 6 m², ca. 26 en 28 m² terras en 2x40 m² overige verharding).

Ter plaatse dient minimaal 1 m³ hemelwater per woning geborgen te worden (toename verharding) maar het uitgangspunt vanuit het waterschap is dat ca. 17,5 m³ waterberging per woning ingepast wordt (35 m³ in totaal). De vertraagde leegloop kan net als bestaand in oostelijke richting naar het oppervlaktewater plaatsvinden.

De inpassing van hemelwaterberging is ter plaatse beperkt mogelijk door het aanwezige talud. Mogelijkheden voor de hemelwaterberging zijn de aanleg van een groen dak op het plat dak van de berging en ondergrondse waterberging ter plaatse van de verharde oprit als dit ter plaatse toegestaan is. Als per woning 17,5 m³ geborgen dient te worden, dient gezien het beperkt oppervlak een voorziening van ca. 0,8-1 meter diepte aangelegd te worden. Aandachtspunt is de benodigde diepteligging i.v.m. de draagkracht en gronddekking. Een voorbeeld van een ondergrondse voorziening zijn infiltratiekratten of Rockflow elementen. In overleg met het waterschap kan afgeweken worden van de totale hemelwaterbergingshoeveelheid middels maatwerk gezien de bestaande situatie.

Door rekening te houden met de aandachtspunten zijnde de ligging nabij de waterkering, de Roer, het profiel van vrije ruimte, de beperkte verhardingstoename en het zoveel mogelijk vasthouden van hemelwater op de kavel in een ondergrondse hemelwatervoorziening, wordt hydrologisch gezien neutraal ontwikkeld en is geen verhoogd risico op wateroverlast te verwachten door de planontwikkeling.

Het plan moet zo klimaatneutraal/adaptief mogelijk plaatsvinden. Bij het definitieve bouwplan dient de uiteindelijke hemelwatervoorziening opgenomen te zijn. Het omliggend terrein dient zo aangelegd te worden dat excessief water kan afstromen naar het openbaar gebied (weg of de Roer). Eventueel benodigde vergunningen worden niet middels deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden waaronder o.a. het Omgevingsloket.

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Afkoppelen/niet aankoppelen staat voor het scheiden van hemelwater- en afvalwaterafvoer, op een afgewogen manier zodat een duurzaam watersysteem ontstaat. Daarbij moet men rekening houden met de waterhuishouding, de inrichting van de openbare ruimte, de milieuhygiënische gevolgen en de zorg voor de volksgezondheid en welzijn.

Bij het voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.) kan de afgekoppelde afstromende neerslag rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal naar een aan te leggen voorziening stromen om in de bodem te infiltreren. Wel moeten in de afvoersystemen voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve van het reinigen en het onderhoud. Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden. Ondergrondse voorzieningen dienen altijd voorzien te zijn van een goed bereikbare blad- en zandvanger en/of ontluchtingspunt/overloop.

Toe te passen duurzame materialen:

- daken: dakpannen van natuurlijk, beton of keramisch materiaal of bekleed met (EPDM) rubber;
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium en bij voorkeur geen gecoate materialen i.v.m. verwerking;
- Ontsluitingspaden / wegen / terrassen; voorzien van natuurlijk of niet-uitloogbare materialen zoals keramische of betonproducten.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet te allen tijde worden voorkomen dat wateroverlast bij bebouwing en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van de hemelwatervoorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag de afvalwaterriolering op een infiltratie- en/of bergingsvoorziening worden aangesloten.

Op de afgekoppelde “buitenverhardingen” mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfilteerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Daarnaast is toepassing van gladheidsbestrijding middels zout minder wenselijk geacht. Bij toepassing kunnen deze stoffen met het hemelwater afstromen naar de bodem of het oppervlaktewater en deze nadelig beïnvloeden. Indien toepassing noodzakelijk blijkt, wordt geadviseerd dit zo effectief mogelijk te doen.

Bijlage 1: Topografische overzichtskaart



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--

Bijlage 2: Concepttekening planvoornemen

Bijlage 3: Geraadpleegde literatuur en Watertoets

Wet- en regelgeving

- Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan, Gemeente Roermond;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027, Waterschap Limburg;
- Keur en legger, Waterschap Limburg;
- Provinciaal Milieu- en Waterplan 2022-2027;
- Omgevingsvisie provincie Limburg;
- Landelijke Handreiking Watertoets;
- Waterbeleid voor de 21e eeuw, Commissie Waterbeheer 21e eeuw;
- Nationaal Bestuurakkoord Water, 2003 en actueel 2008;
- Waterwet;
- Het Nationaal Water Programma 2022-2027;
- Kader Richtlijn Water;
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulenten, 2006;
- Ruimtelijke plannen Nederland;
- Kaartbank provincie Limburg en waterschap Limburg.

Internet

- www.dewatertoets.nl
- www.roermond.nl
- www.waterschaplimburg.nl
- www.limburg.nl
- www.dinoloket.nl
- www.ahn.nl
- www.pdok.nl

Vergunningchecker

Resultaat van de check gedaan op 11-07-2022

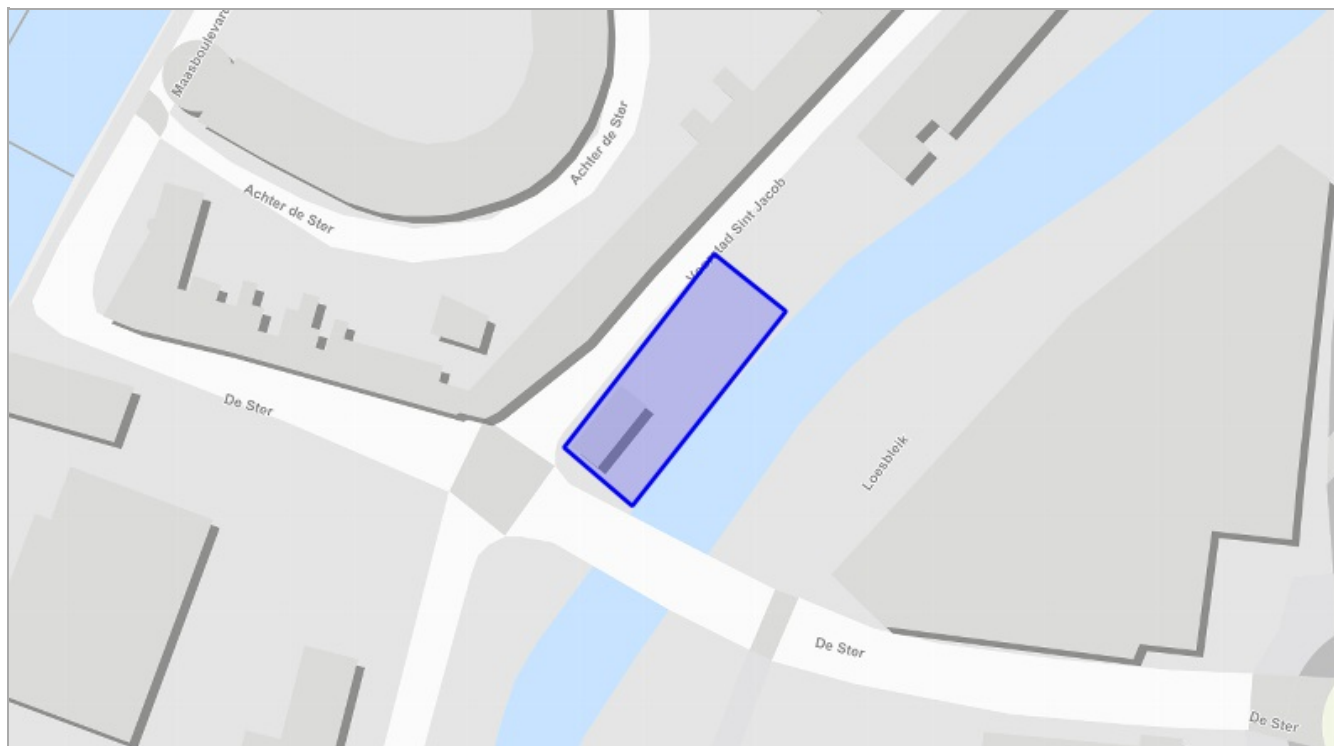
Bouwwerken

Het bouwen wijzigen of verwijderen van constructies (zoals wegen, panden of schuurtjes) in, op of nabij een oppervlaktewater, watergang of waterkering (zoals een dijk of kade).

VOOR DE ACTIVITEIT BOUWWERKEN IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Watervergunning lozen regenwater afkomstig van een verhard oppervlak en zorgplicht
2. Zorgplicht bouwwerk bij een waterkering
3. Watervergunning bouwwerk bij water en zorgplicht
4. Algemene regel verharding aanleggen of verwijderen bij een waterkering, meldplicht en zorgplicht

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Vergunningchecker

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Ga je activiteiten uitvoeren op of bij een waterkering, zoals een dijk of kade?
 - ja
2. Ga je een van de volgende activiteiten of werkzaamheden verrichten in of bij een waterkering? (Vul altijd iets in. Meerdere antwoorden mogelijk.)
 - verharding aanleggen of verwijderen
 - een bouwwerk plaatsen, wijzigen of verwijderen
3. Vinden de werkzaamheden plaats in de kernzone van een waterkering?
 - nee
4. Vinden de werkzaamheden plaats in de beschermingszone van de waterkering?
 - ja
5. Ga je hiervoor een ontgraving van meer dan 50 cm diep uitvoeren?
 - nee
6. Ga je activiteiten uitvoeren op of bij een oppervlaktewater?
 - ja
7. Ga je een bouwwerk verwijderen?
 - nee
8. Is het bouwwerk een klein bouwwerk?
 - nee
9. Ga je het bouwwerk aanleggen of uitbreiden binnen de kernzone van de waterkering?
 - nee
10. Ga je het bouwwerk aanleggen of uitbreiden binnen het profiel van vrije ruimte?
 - nee
11. Ga je het bouwwerk aanleggen of uitbreiden binnen de buitenbeschermingszone van

Vergunningchecker

de waterkering?

- ja

12. Vindt hierbij een ontgraving plaats die dieper gaat dan 2,5 m beneden maaiveld?

- nee

13. Wil je het bouwwerk aanleggen of wijzigen in de kernzone van een oppervlaktewater?

- ja

14. Ga je werkzaamheden uitvoeren in een lijnvormig element?

- nee

15. Ga je regenwater lozen op oppervlaktewater vanaf verhard oppervlak?

- ja

Vergunningchecker

DETAILS

1. Watervergunning lozen regenwater afkomstig van een verhard oppervlak en zorgplicht

Het lozen van regenwater dat versneld wordt afgevoerd via een verhard oppervlak is vergunningplichtig. Daarnaast geldt altijd de zorgplicht. Als je op basis van de check meerdere verplichtingen hebt, heeft de vergunningplicht voorrang.

Wat moet ik doen?

De vergunning wordt bij voorkeur via www.omgevingsloket.nl bij het waterschap aangevraagd. Na het indienen van het formulier beoordeelt het waterschap je aanvraag.

De vergunning kan ook rechtstreeks bij het waterschap worden aangevraagd. Je kunt daarvoor via vergunningen@waterschaplimburg.nl of telefonisch via 088 – 88 90 100.

Het afwegingskader waar vergunningaanvragen aan worden getoetst kun je nalezen in de [Beleidsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 1](#).

Waar moet ik op letten?

Naast de vergunningplicht geldt de zorgplicht.

De zorgplicht zoals bedoeld in [artikel 3.1 Keur Waterschap Limburg 2019](#) is altijd van toepassing op lozingen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak. Dit geldt ook in het geval niet rechtstreeks wordt geloosd op een oppervlaktewater. Ook hemelwater dat van een verhard oppervlak op de bodem wordt geloosd kan afstromen naar een oppervlaktewater en kan leiden tot wateroverlast.

De zorgplicht houdt in elk geval in dat een lozing van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan. Nadere informatie over waterneutraal bouwen kun je bij het waterschap verkrijgen. Neem daarvoor contact op met de vergunningverleners van het waterschap via vergunningen@waterschaplimburg.nl of telefonisch via 088 – 88 90 100.

Naast de zorgplicht die hierboven is beschreven en die in [artikel 1.11.3 Uitvoeringsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 2](#) staat, geldt ook de algemene zorgplicht van [artikel 3.1 Keur Waterschap Limburg 2019](#).

Achtergrondinformatie

De vergunningplicht staat in [paragraaf 1.11.2 Uitvoeringsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 2](#).

DETAILS

2. Zorgplicht bouwwerk bij een waterkering

Als je een bouwwerk gaat aanleggen of uitbreiden bij een waterkering, moet je je houden aan de zorgplicht van [artikel 3.1 Keur Waterschap Limburg 2019](#). Deze zorgplicht is voor jouw activiteit uitgewerkt in [paragraaf 2.5.3 Uitvoeringsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 3](#).

Wat moet ik doen?

De zorgplicht zoals bedoeld in [artikel 3.1 Keur Waterschap Limburg 2019](#) is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap. Dit betekent dat de zorgplicht ook van toepassing is op de handelingen die onder de algemene regels vallen of de handelingen die vergunningplichtig zijn.

Waar moet ik op letten?

De zorgplicht houdt in elk geval in dat de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief beïnvloed mag worden. Een goede bereikbaarheid is van belang met het oog op enerzijds het (dagelijks) beheer van de waterkering en anderzijds op het zo nodig kunnen treffen van maatregelen en/of voorzieningen indien sprake is van een (dreigende) calamiteuze situatie.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

De specifieke zorgplicht voor het aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk bij een waterkering staat in [paragraaf 2.5.3 Uitvoeringsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 3](#).

Naast de zorgplicht die hiervoor is beschreven, geldt ook de algemene zorgplicht van [artikel 3.1 Keur Waterschap Limburg 2019](#).

Achtergrondinformatie

Heb je nog vragen? Dan kun je contact opnemen met de vergunningverleners van het waterschap via vergunningen@waterschaplimburg.nl of telefonisch via 088 - 88 90 100.

DETAILS

3. Watervergunning bouwwerk bij water en zorgplicht

Je activiteit voldoet niet aan de algemene regel, daarom heb je een watervergunning nodig. Verder moet je je houden aan de zorgplicht. Als je op basis van de check meerdere verplichtingen hebt, heeft de vergunningplicht voorrang.

Wat moet ik doen?

De vergunning wordt bij voorkeur via www.omgevingsloket.nl bij het waterschap aangevraagd. Na het indienen van het formulier beoordeelt het waterschap je aanvraag.

De vergunning kan ook rechtstreeks bij het waterschap worden aangevraagd. Je kunt daarvoor contact opnemen met de vergunningverleners van het waterschap via vergunningen@waterschaplimburg.nl of telefonisch via 088 - 88 90 100.

Het afwegingskader waar vergunningaanvragen aan worden getoetst kun je nalezen in de [Beleidsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 1](#).

Waar moet ik op letten?

Naast de vergunningplicht geldt de zorgplicht.

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

- het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
- het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Naast de zorgplicht die hierboven is beschreven en die in [paragraaf 1.5.3 Uitvoeringsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 1](#) staat, geldt ook de algemene zorgplicht van [artikel 3.1 Keur Waterschap Limburg 2019](#).

Achtergrondinformatie

De vergunningplicht staat in [paragraaf 1.5.2 Uitvoeringsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 1](#).

Vergunningchecker

DETAILS

4. Algemene regel verharding aanleggen of verwijderen bij een waterkering, meldplicht en zorgplicht

Je activiteit voldoet aan de algemene regel, maar je moet wel een melding doen. Verder moet je je houden aan de voorschriften van [paragraaf 2.11.4.1 Uitvoeringsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 4](#) en aan de zorgplicht.

Wat moet ik doen?

Je moet je houden aan onderstaande voorschriften:

Degene die verharding aanlegt of behoudt:

1. Legt de bovenkant van de verharding op het huidige maaiveldniveau
2. Legt de constructie van de verharding, inclusief fundering, niet dieper aan dan 30 cm onder het bestaande maaiveld.
3. Legt de verharding zo aan dat de afwatering van de waterkering niet gehinderd wordt en dat er geen vernatting van de teen van de waterkering optreedt.

Degene die een verharding verwijdert:

4. De ontgraving dient na verwijdering van de verharding te worden aangevuld tot oorspronkelijk maaiveld en met een opbouw gelijk aan die van het omliggende terrein.

Voor deze algemene regel geldt een meldplicht. Dit houdt in dat:

5. Ten minste 4 weken voorafgaand aan de werkzaamheden een melding wordt gedaan bij het waterschap.
6. De melding bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket, (zie hiervoor www.omgevingsloket.nl of www.waterschaplimburg.nl) bij het waterschap wordt ingediend. De melding kan ook op papier rechtstreeks bij het waterschap worden ingediend. Je kunt daarvoor contact opnemen met de vergunningverleners van het waterschap via vergunningen@waterschaplimburg.nl of telefonisch via 088 - 88 90 100.
7. Bij de melding de in het meldingsformulier gevraagde informatie wordt gevoegd.
8. Wijzigingen ten opzichte van de ingediende melding en daarbij gevoegde informatie zo spoedig mogelijk worden gemeld bij het waterschap via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Waar moet ik op letten?

De zorgplicht houdt in elk geval in dat

- voorkomen wordt dat het afvloeiend hemelwater leidt tot aantasting van de stabiliteit van waterkering.
- negatieve effecten van de aanleggen, hebben, wijzigen en verwijderen van de verharding op de stabiliteit en het functioneren van de waterkering moeten

Vergunningchecker

worden voorkomen.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

Naast de zorgplicht die hierboven is beschreven en die in [paragraaf 2.11.3 Uitvoeringsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 4](#) staat, geldt ook de algemene zorgplicht van [artikel 3.1 Keur Waterschap Limburg 2019](#).

Achtergrondinformatie

De algemene regel staat in [paragraaf 2.11.4.1 Uitvoeringsregels Keur Waterschap Limburg 2019 deel 4](#).