

BESLUIT WATERVERGUNNING

**Het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van nieuwbouw hotel
bij Kasteel Oost aan de Kasteellaan 3 te Eijsden**

Zaaknummer: 2023-Z10474

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening	4
5	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften.....	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	7
6	Aanvraag.....	10
6.1	Samenvatting aanvraag.....	10
6.2	Locatie	10
6.3	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4	Zorgplicht	11
7	Toetsing.....	11
7.1	Algemeen	11
7.2	Overwegingen	12
7.3	Conclusie toetsing	13
8	Procedure en rechtsbescherming	13
8.1	Procedure	13
8.2	Rechtsbescherming	13
9	Mededelingen	14
10	Bijlagen	15

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 18 juli 2023 een aanvraag ontvangen van Mos Grondwatertechniek B.V., Boonsweg 11, 3274 LH te Heinenoord namens LAUDY Bouw & Ontwikkeling B.V., Postbus 89, 6130 AB te Sittard om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van nieuwbouw hotel bij Kasteel Oost aan de Kasteellaan 3 te Eijsden.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan LAUDY Bouw & Ontwikkeling B.V., Postbus 89, 6130 AB te Sittard, voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van nieuwbouw hotel bij Kasteel Oost aan de Kasteellaan 3 te Eijsden, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 3.2 Uitvoeringsregel onttrekken t.b.v. bronbemaling of bodemsanering behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de vergunning te verlenen voor bepaalde tijd, te weten van 21 augustus 2023 tot en met 18 december 2023;
- d. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 1. bijlage 1: rapport "Bemalingsadvies t.b.v. nieuwbouw aan de Kasteellaan 1 te Eijsden", d.d. 23 mei 2023, rapportnummer GC200327.R01.V1.0 (documentnummer WLDOC-1663486819-329748);
 2. bijlage 2: rapport "(technisch-) Bemalingsplan", d.d. 26 juli 2023, rapportnummer TB223425-100 (documentnummer WLDOC-1663486819-330676).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

w.g.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschriften voor het onttrekken van grondwater

Voorschrift 8

Duur

Er mag gedurende de periode van 21 augustus 2023 tot en met 18 december 2023 grondwater worden onttrokken.

Voorschrift 9

Te onttrekken hoeveelheden

De maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt 250 m³ per uur, 6.000 m³ per etmaal, 186.000 m³ per maand, 552.000 m³ per kwartaal en 715.000 m³ totaal.

Voorschrift 10

Algemene bepalingen t.a.v. grondwateronttrekking

1. De omgeving van de onttrekkingsputten moet zodanig schoon worden gehouden dat verontreiniging van het watervoerend pakket wordt voorkomen. Er mag geen verontreinigd water via de onttrekkingsinrichting in het grondwater terechtkomen.
2. Het waterverbruik moet waar mogelijk worden beperkt. Het verspillen van water moet worden voorkomen.
3. Als de bronbemaling (geheel of gedeeltelijk) buiten werking wordt gesteld:
 - a. moet de vergunninghouder er voor zorgdragen dat de onttrekkingsputten, die tot de onttrekkingsinrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater niet kan optreden;
 - b. moet het afdichten van deepwells gebeuren volgens het Protocol Mechanisch boren.
4. Compensatie:
 - a. het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van de bronbemaling onmiddellijk aanvullende voorschriften voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen;
 - b. ongeacht het bepaalde onder a. van dit artikel is de houder van de vergunning verplicht maatregelen te nemen bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van deze bronbemaling, teneinde deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.
5. Als de werkzaamheden zover zijn gevorderd dat er een hoger grondwaterpeil kan worden gehandhaafd, gaat de vergunninghouder hiertoe over.

Voorschrift 11

Bemalingsgegevens

Bronbemaling

1. De vergunninghouder verlaagt de grondwaterstand in de bouwput tot maximaal 0,50 meter onder de werkvloer.

Onttrekkingsputten

2. Uiterlijk vier weken voordat de vergunninghouder de bronbemaling start, legt hij een bemalingsplan ter goedkeuring aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg voor. In dit plan staat in ieder geval:
 - a. de wijze van bemaling: horizontaal, verticaal of via deepwells;
 - b. het aantal, de plaats en de diepte van de onttrekkingsputten;
 - c. het aantal en de diepte van de filter(s) in de onttrekkingsputten;
 - d. het aantal en de capaciteit van de pompen;
 - e. de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - f. de planning van de werkzaamheden;
 - g. een situatietekening.
3. In afwijking van het derde lid van dit voorschrift hoeft geen bemalingsplan ter goedkeuring aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te worden voorgelegd, wanneer dit reeds bij de vergunningaanvraag is voorgelegd en er geen wijzigingen zijn opgetreden.
4. Daadwerkelijk inrichten of vervangen van deepwells voert de vergunninghouder uit volgens het Protocol Mechanisch boren.

Peilputten

5. Uiterlijk vier weken voordat de vergunninghouder de bronbemaling start, legt hij een monitoringsplan ter goedkeuring aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg voor. In dit monitoringsplan staan het aantal en de locaties van de peilputten in een situatieschets. De locaties van deze peilputten zijn zodanig, dat de vergunninghouder een indicatie verschaft van de grondwaterstand in het invloedsgebied van de bronbemaling. De vergunninghouder mag pas beginnen met de bronbemaling, nadat het monitoringsplan is goedgekeurd.
6. In afwijking van het vijfde lid van dit voorschrift hoeft geen monitoringsplan ter goedkeuring aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te worden voorgelegd, wanneer dit reeds bij de vergunningaanvraag is voorgelegd en er geen wijzigingen zijn opgetreden.
7. Uiterlijk twee weken voordat de vergunninghouder de bronbemaling start, heeft hij de peilputten ingericht conform het goedgekeurde monitoringsplan.
8. Daadwerkelijk inrichten of vervangen van peilputten voert de vergunninghouder uit volgens het Protocol Mechanisch boren.
9. Als een van de peilputten niet goed functioneert, herstelt of vervangt de vergunninghouder de desbetreffende peilput binnen uiterlijk één week na constateren van het defect.
10. De vergunninghouder plaatst de filter(s) op een zodanige diepte, dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand in het invloedsgebied van de bronbemaling.

Voorschrift 12

Meten en registreren

Meten hoeveelheid onttrokken grondwater

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de debietmeters zodanig zijn geïjkt dat het meetresultaat niet meer dan 5 procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid onttrokken grondwater. De vergunninghouder kan van de verrichte ijkingen een bewijs tonen. Dit bewijs mag niet ouder zijn dan één jaar.
2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de debietmeters op elk moment goed bereikbaar en toegankelijk zijn en voldoen aan de algemene veiligheidsaspecten.
3. De vergunninghouder registreert voor aanvang van de bronbemaling de beginstanden van de debietmeters. Daarna registreert de vergunninghouder de stand van de debietmeters elke werkdag, tot het beëindigen van de bronbemaling.

Meten grondwaterstanden peilputten

4. De vergunninghouder registreert na het inrichten van de peilputten binnen twee weken de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van de filter en van de peilput;
 - c. het materiaal van de filter en van de peilput;
 - d. bij nieuwe peilputten: de eerst gemeten grondwaterstand;
 - e. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de hoogte van de peilput (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - g. de afwerking van de peilput;
 - h. de toegankelijkheid van de peilput;
 - i. de coördinaten van de peilput volgens het rijsdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
5. De vergunninghouder registreert vanaf tenminste twee weken voor aanvang van de bronbemaling en tot twee weken na beëindiging van de bronbemaling de grondwaterstanden die worden gemeten in de peilputten. In de eerste vier weken voert de vergunninghouder deze metingen dagelijks uit, daarna wekelijks.

Registratie

6. De vergunninghouder zet de registraties van de debietmeters en de peilputten in een meetstaat en stuurt hiervan een afschrift, binnen één maand na afloop van de bronbemaling, aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
7. De vergunninghouder heeft deze meetstaat op het werk aanwezig en geeft deze op verzoek ter inzage aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
8. De vergunninghouder vervangt een defecte debietmeter binnen twee werkdagen.
9. De vergunninghouder registreert bij vervanging van een debietmeter zowel de eindstand van de oude debietmeter als de beginstand van de nieuwe debietmeter. De vergunninghouder vermeldt op de meetstaat, onder opgave van de datum, voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

10. De vergunninghouder houdt de meetstaat minstens vijf jaar voor het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ter beschikking.

Voorschrift 13

Verspreiding van verontreinigingen

De vergunninghouder zorgt ervoor dat de bronbemaling geen invloed heeft op het verspreiden van verontreinigingen in de bodem en het grondwater.

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

LAUDY Bouw & Ontwikkeling B.V., Postbus 89, 6130 AB te Sittard is voornemens om een hotel te bouwen bij Kasteel Oost aan de Kasteellaan 3 te Eijsden. Om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren, is een tijdelijk grondwateronttrekking noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater Pietersplas. Rijkswaterstaat is de waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder van de Pietersplas.

6.2 Locatie

De bronbemaling vindt plaats op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 177496, Y = 311927.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteit:

- het onttrekken van meer dan 100 m³ per uur en 50.000 m³ per maand (artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 3.2 Uitvoeringsregel onttrekken t.b.v. bronbemaling of bodemsanering behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019).

De aanvraag maakt deel uit van deze vergunning. Daarom zal in de overwegingen van deze vergunning alleen worden ingegaan op de hoofdlijnen van de aanvraag.

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt de volgende specifieke zorgplicht:

Specifieke zorgplicht

§ 3.2 Uitvoeringsregel onttrekken t.b.v. bronbemaling of bodemsanering

De zorgplicht houdt in elk geval in dat effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving zoveel mogelijk worden beperkt. Hieraan kan bijvoorbeeld worden bijgedragen door niet meer en niet langer te onttrekken dan nodig en aan het afdichten van de put wanneer deze niet in gebruik is. Dit laatste met het oog op het voorkomen van verontreiniging van het grondwater. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

7 Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019:
 - § 3.2 Uitvoeringsregel onttrekken t.b.v. bronbemaling of bodemsanering behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019;
 - Beleidsregel 30: Grondwater.

Toetsing onttrekken van grondwater

Aanvragen om een vergunning van de keur voor bronbemaling en proefbronnering worden getoetst aan de volgende punten:

- a. of de onttrekking leidt tot een permanente verlaging van de grondwaterstand aan de rand van een hydrologisch gevoelig gebied;
- b. of de onttrekking plaatsvindt in de Roerdalslenk voor zover de onttrekking plaatsvindt onder de bovenste Brunssumklei, en Venloschol voor zover de onttrekking plaatsvindt dieper dan 5 meter boven NAP;
- c. of spaarzaam en doelmatig grondwater wordt onttrokken;
- d. of schade als gevolg van de onttrekking door de vergunninghouder kan worden voorkomen of gecompenseerd. Voorbeelden van schade zijn: zetting, landbouwschade en verspreiding van verontreiniging.

Onderbouwing

- Ad a. Binnen het invloedsgebied van de onttrekking liggen geen hydrologisch gevoelige gebieden. De onttrekking leidt niet tot een permanente verlaging van de grondwaterstand aan de rand van een hydrologisch gevoelig gebied.
- Ad b. De onttrekking vindt niet plaats in de Roerdalslenk of Venloschol.
- Ad c. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om het spaarzaam en doelmatig onttrekken van grondwater te waarborgen.
- Ad d. De zettingsgevoelige toplaag ligt boven het natuurlijke grondwaterpeil. De naastgelegen boerderij is gefundeerd op stalen buispalen. Er wordt geen risico op zettingen verwacht. Binnen het invloedsgebied van de onttrekking liggen landbouwpercelen en enkele bomen, waaronder een monumentale boom. De onttrekking vindt echter plaats buiten het groeiseizoen.
- Binnen het invloedsgebied van de onttrekking liggen enkele bodemverontreinigingen. Door de Provincie Limburg is op 28 juli 2023 het 'Besluit deelsaneringsplan Kasteellaan 1 te Eijsden' vastgesteld. Hieruit blijkt dat in het grondwater licht verhoogde concentraties xylenen en naftaleen aangetoond zijn. In de vergunning is een voorschrift opgenomen om verspreiding van verontreiniging te voorkomen.

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking ligt archeologisch waardevol gebied. Het gaat hier om een cluster oude bebouwing in het dorp Oost-Maarland. Er wordt geen risico op zettingen verwacht.

Het tijdelijk onttrekken van grondwater heeft op de aangevraagde locatie geen negatieve consequenties voor de bovengenoemde criteria mits voldaan wordt aan de bij deze vergunning behorende voorschriften.

Grondwateronttrekking en vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie

De omvang, de locatie en kenmerken van de potentiële effecten van de grondwateronttrekking geven geen aanleiding om op basis van het Besluit milieueffectrapportage een milieueffectrapport op te stellen.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 18 juli 2023 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2023-Z10474. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten. Deze brief is geregistreerd onder documentnummer WLDOC-1663486819-329751.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige

werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Mos Grondwatertechniek B.V., Boonsweg 11, 3274 LH te Heinenoord.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2023-Z10474:

1. rapport "Bemalingsadvies t.b.v. nieuwbouw aan de Kasteellaan 1 te Eijsden", d.d. 23 mei 2023, rapportnummer GC200327.R01.V1.0 (documentnummer WLD0C-1663486819-329748);
2. rapport "(technisch-) Bemalingsplan", d.d. 26 juli 2023, rapportnummer TB223425-100 (documentnummer WLD0C-1663486819-330676);
3. tekening "Situatietekening", d.d. 9 augustus 2023 (documentnummer WLD0C-1663486819-330690).