

Ontwerpomgevingsvergunning voor gedeeltelijk wijzigen gebruik en uitbreiding van Groningerstaat 340 te Assen tbv Aldi Vastgoed B.V., Assen



Gemeente Assen

Inleiding

Burgemeester en wethouders van Assen maken ingevolge paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat zij voornemens zijn overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van de regels van het geldende bestemmingsplan en een omgevingsvergunning te verlenen voor het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik en uitbreiding van het perceel Groningerstaat 340 te Assen ten behoeve van Aldi Vastgoed B.V.

Plangebied en strijdigheid bestemmingsplan

Het perceel Groningerstraat 340 valt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Noord". Aan het perceel is de bestemming "Bedrijfsbebouwing" toegekend. Op gronden met deze bestemming mogen verzorgende bedrijfjes, zoals werkplaatsen, winkels, ateliers en magazijnen, geen industrie zijnde worden opgericht met de daarbij behorende bouwwerken. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 60 procent. De goothoogte mag maximaal 4 meter bedragen. Het bouwplan ten behoeve van het perceel Groningerstraat 340 kan niet worden gerealiseerd op grond van het geldende bestemmingsplan. Het plan ligt immers deels in een woonbestemming en valt buiten het bouwvlak waardoor het strijdig is met het bestemmingsplan. Tevens bedraagt de goothoogte meer dan 4 meter.

Aanleiding omgevingsvergunning

Aldi Vastgoed B.V. is voornemens het bestaande pand te slopen en via nieuwbouw een grotere huisvesting voor de supermarkt te realiseren. De uitbreiding is noodzakelijk om een betere bewoning mogelijk te maken en de klanten beter te kunnen ontvangen. Aangezien het nieuw te bouwen pand in strijd is met het geldende bestemmingsplan, wordt via een omgevingsvergunning afgeweken van de regels van het geldende bestemmingsplan.

Anterieureovereenkomst

Aangezien een deel van de ontwikkeling (bomenrij) op de gemeentelijke grond wordt geprojecteerd, is Aldi vastgoed bereid dit stuk grond van de gemeente Assen over te nemen. Ten behoeve van de grondverkoop, afwikkelen van eventuele planschadekosten en andere plankosten wordt met de Aldi Vastgoed B.V. een anterieureovereenkomst gesloten.

Ter inzage

Het ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u met ingang van 2 juni 2014 gedurende een termijn van 6 weken inzien tijdens de gebruikelijke openingstijden bij de Publieksbalie, balie Vergunningen en Handhaving in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. U kunt het plan ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via een link op www.assen.nl.

Reageren

Gedurende bovengenoemd termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar maken omtrent het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. De schriftelijk in te brengen zienswijze dient te worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met mevrouw A. Aminzaie Haidari via het telefoonnummer 140592.

De binnengekomen zienswijzen gericht tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zullen worden betrokken bij het definitieve besluit omgevingsvergunning.



ASSEN, 30 mei 2014