

Tweede aanvulling vergunningaanvraag Boerderij Pothoven

Aan de omgevingsdienst De Vallei

[REDACTED]

Aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

[REDACTED]

Op 8 maart 2023 heb ik een “Aanvulling ontvankelijkheidstoets Boerderij Pothoven” gestuurd naar de omgevingsdienst De Vallei, als aanvulling p de eerdere aanvraag. De “Aanvulling” is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 30 maart 2023. Naar aanleiding van deze bespreking is een bezoek gebracht aan de boerderij door de heren Andela en de Jong. Van dat bezoek is een kort verslag gemaakt. Vervolgens heb ik op 7 april 2023 een brief ontvangen van de omgevingsdienst dat in beginsel de aanvraag compleet is en in behandeling wordt genomen.

In deze tweede aanvulling ga ik in op de opmerkingen die gemaakt zijn tijdens de bespreking in de commissie en de conclusies uit het bezoek van 30 maart jl.

1. Structuur voorhuis

De commissie heeft aangegeven de oude structuur in het voorhuis beter herkenbaar te maken. Tijdens het werkbezoek is dat nader gezien.

Anders dan de tekening van 1960 doet vermoeden lijkt de verkamerde oude structuur niet origineel. Vermoedelijk, gezien de versierde balken, is dat deel aan de noordzijde van het huis juist een geheel geweest en dat was de “mooie kamer”.

In de nieuwe tekening is volgens afspraak de structuur van deze kamer aangegeven door een doorgang naar de grote kamer te maken met aan beide zijden een stukje muur.

2. Stalen balken

In de vorige tekening lijken de stalen balken zichtbaar vanaf de benedenverdieping. Dat was niet de bedoeling. In de nieuwe tekening zijn de stalen balken weggewerkt in de zoldervloer, en in de binnenmuren.

3. Hildes

De structuur van de hildes, namelijk de schuine balken vanaf de te herstellen staanders van de gebinten op de deel, die vrijwel alles zijn verwijderd, worden weer hersteld en zijn in de tekening aangebracht.

4. Lucht in de spouw van de voorzetwand

Volgens advies van de commissie wordt de spouw geen luchtspouw en wordt er dampremmende folie gebruikt.

5. Situatie ramen

In z’n algemeenheid wordt bij alle bestaande ramen in eerste instantie getracht de ramen te restaureren met behoud van de gezonde delen. Zo zijn bijvoorbeeld de schuiframen niet meer aanwezig, zijn de schuifconstructies al in 1973 verwijderd en zijn de onderdorpels van de schuiframen ook in het verleden vervangen door betonnen dorpels. Dat wordt allemaal hersteld, waarbij de bestaande kozijnen zoveel mogelijk worden gerestaureerd. Bij het

bezoek zijn alle ramen en kozijnen in de buitengevel langsgelopen. Van sommige kozijnen kan pas bij het uitnemen gezien worden of delen nog bewaard kunnen blijven. Bij vernieuwing wordt de vormgeving van de oude constructie aangehouden. Voor de bestaande ramen wordt als glassoort gekozen voor vacuüm glas.

Op de deel kunnen alle gietijzeren kozijnen gerestaureerd worden. Daarbij zal de techniek van “vlamverzinken” (schooperen) worden toegepast.

De oude deeldeuren zijn ernstig beschadigd en in 1973 ingekort, maar kunnen behouden blijven na restauratie. De deuren blijven naar binnen draaien. De tekening is daarop aangepast.

Ook de tekeningen van de schuiframen zijn aangepast.

De rondboogvensters in de achtergevel zijn bij het bezoek nader gezien. De optie van herstel en een ijzeren uitvoering, zowel als vernieuwing in hout zijn beide mogelijk.

Bij detail 31.005 is de tekening aangepast. Het binnenkozijn is nu aan de buitenzijde niet meer zichtbaar.

De draaikielpramen in de topgevel zijn vervangen op de tekening door de bestaande openslaande ramen.

6. Kleuronderzoek

De commissie heeft geadviseerd een kleuronderzoek in te stellen om de historische informatie veilig te stellen en wellicht de gemaakte keuzes nog bij te stellen. Bij het bezoek zijn een 8-tal adressen van deskundigen doorgegeven. Helaas is gebleken dat voor het gehele jaar 2023 (!) alle genoemde bureaus vol zitten met opdrachten. Mogelijk zal toch in juli een kleuronderzoek plaatsvinden. Als dat lukt wordt het nagezonden. Als dat later wordt, wordt het eveneens naar de commissie gezonden met voorstellen voor eventuele aanpassingen van de gemaakte keuzes.

7. Voegwerk

Over het voegwerk bestond bij het bezoek volledige overeenstemming. Voor de voorgevel integraal, met terughoudendheid van wapening. Voor de zijgevels partieel. Voor de achtergevel vervangen van het voegwerk en mogelijk op sommige plaatsen vervangen van de stenen.

8. Luiken

De bestaande luiken worden gehandhaafd en op onderdelen aangeheeld en gerestaureerd.

Bijgaand de nieuwe aangepaste set tekeningen. Getracht is aan alle gemaakte opmerkingen tegemoet te komen.

Wanneer de vergunning wordt verleend, zal bij de restauratie begonnen worden met het herstel van de houten binnen-constructie en het dak. Omdat de vergunning rond de bouwvakvakantie verwacht wordt, wordt het te laat in het seizoen om daar dit jaar aan te beginnen, want gedurende enkele maanden zal dan het dak openliggen. Daarom zal daarmee gestart worden in het voorjaar van 2024.

