

Toelichting brandcompartimentering 50/50 Hotel Belmont:

Het oorspronkelijke pand stamt uit 1993.

Er hebben sindsdien meerdere grote verbouwingen en uitbreidingen plaatsgevonden. Hierbij zijn de grenzen van de (sub)brandcompartimenten meermaals gewijzigd.

Bij de opname van mei 2023 is geconstateerd dat de oorspronkelijke kwaliteit niet overal meer aanwezig is. Ook de compartimentering komt in de huidige situatie niet meer overeen met de oorspronkelijke situatie.

Er is er in de huidige situatie voor gekozen om de (sub)brandcompartimentering opnieuw te beschouwen en in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik.

Hierbij is voor wat betreft de WBDBO aansluiting gezocht bij het niveau bestaande bouw van het Bouwbesluit: voor alle compartimentsgrenzen is een WBDBO van 30min. aangehouden. Voor de compartimentsgrootte en (sub)brandcompartimentering (lees: hotelkamers) is wel het niveau nieuwbouw aangehouden. Deze aanpak biedt ons inziens een gelijkwaardig niveau van veiligheid voor een gebouw van deze leeftijd.

21-11-2023, Voorschoten