



Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg

[REDACTED]  
Goorsteeg 66  
6718 TB EDE

Onderwerp  
Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven

Datum  
11 januari 2024

Ons kenmerk  
2023W2166

Nummer omgevingsloket  
8128557

Geachte [REDACTED]

Behandeld door

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

U heeft op 19 oktober 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor melden brandveilig gebruik op het adres Goorsteeg 66 in Ede. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

Kopie aan

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Voornemen: Wij zijn van plan u de omgevingsvergunning te geven**

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Als u de omgevingsvergunning krijgt, dan horen daar voorschriften en andere stukken bij, zoals tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gaat gebruiken. De voorschriften leest u in bijlage 2.

De oude vergunning onder nummer GBV 2010-0002 wordt hierbij ingetrokken.

**Reageren op dit voornemen**

Wij publiceren uw aanvraag, het voornemen om u een omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat iedereen die dit wil, kan reageren op ons voornemen. Reageren kan binnen zes weken na de publicatie. Daarna nemen wij een definitief besluit of u een omgevingsvergunning krijgt. Krijgen wij reacties binnen? Dan betrekken wij deze bij ons definitieve besluit.

U kunt zelf ook binnen zes weken een reactie geven op dit voornemen. Dat kan per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. [REDACTED]  
[REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]
- Bel naar: [REDACTED]

Wilt u kenmerk 2023W2166 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

**Omgevingsdienst De Vallei**  
Postbus 9024  
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00  
E [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
[www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl)

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



**Kosten**

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Ede, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

|                                                                                  |   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|
| gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk met<br>het oog op brandveiligheid | € | 962,50        |
| <i>Totaalbedrag leges</i>                                                        | € | <u>962,50</u> |

Na het definitieve besluit krijgt u de rekening van de gemeente Ede.

**Heeft u vragen?**

Neem contact op met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]

Wilt u kenmerk 2023W2166 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

**Bij deze brief is toegevoegd:**

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag
- Bijlage 2: Voorschriften

## Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2023W2166

### **U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:**

het brandveilig gebruiken van het pand op het perceel Goorsteeg 66 in Ede.

### **Voornemen**

Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven voor de volgende activiteit:

- gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid

In deze bijlage leest u voor deze activiteit de beoordeling van uw aanvraag.

### **Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?**

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

### Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Een bouwwerk mag alleen worden gebruikt als het brandveilig is. Daar moeten wij toestemming voor geven. Wij kunnen deze toestemming weigeren als de brandveiligheid niet voldoende is geregeld voor het doel waarvoor u het bouwwerk wilt gebruiken. Dit staat in artikel 2.13 van de Wabo.

Bij uw aanvraag hebben wij de volgende zaken beoordeeld:

- de bouwkundige samenstelling
- de indeling van het pand
- de plattegrondtekeningen die u heeft meegestuurd bij uw aanvraag

Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid voldoende is geregeld. U moet zich bij het gebruiken van het bouwwerk houden aan de voorschriften die bij deze vergunning zullen horen.

## Bijlage 2: Voorschriften

Als u een omgevingsvergunning krijgt, moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

### **Naar aanleiding van het verzoek uitschakelen vluchtwegarmaturen op podium in congreshal.**

#### **akkoord onder de volgende voorwaarde:**

1. De vluchtwegarmaturen op het podium mogen alléén tijdens het gebruik van de congreshal worden uitgeschakeld mits deze pas uitgaan bij start van het gebruik van het podium én weer aan gaan als het podium niet meer wordt gebruikt. Tijdens normaal gebruik van de congreshal zijn alle vluchtwegarmaturen verlicht.

2. Bij een brandalarm of een ander calamiteit dan brand én bij stroomuitval tijdens het gebruik van het bouwwerk, dienen de vluchtwegarmaturen op het podium geactiveerd te worden door de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, zodat voldaan wordt aan de zichtbaarheidseisen. U dient van het huidige PvE brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie een nota van aanvulling in te dienen over de sturing van de vluchtwegarmaturen.

### **Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende.**

Maximaal toelaatbaar aantal personen:

3. In het bouwwerk mogen maximaal 700 personen gelijktijdig aanwezig zijn.
4. In het bouwwerk mag aan maximaal 100 personen gelijktijdig nachtverblijf worden verschaft.

### **Verkeersruimten**

5. Verkeersruimten, zoals gangen, trappenhuizen en galerijen dienen te allen tijde over de volle breedte te worden vrijgehouden van obstakels.

### **Aandachtspunten**

1. Indien het gebruik en/of de indeling van het bouwwerk wordt gewijzigd moet dit direct worden gemeld.
2. De eisen gesteld aan het brandveilig gebruik van bouwwerken in de artikelen 1.16, 1.17 en 6.5 en in de afdelingen 6.5, 6.6, 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012 hebben een directe werking. Dit betekent dat zij rechtstreeks van toepassing zijn en door u aan deze eisen moet worden voldaan.